



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 listopada 2025 r.

Poz. 4499

Podpisany przez:

Tomasz Władysław Cyran

Data: 28.11.2025 14:21:50



UCHWAŁA NR XXIII/218/2025 RADY GMINY BUKOWSKO

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Bukowsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą nr IX/91/2024 Rady Gminy Bukowsko z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Bukowsko, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowsko, uchwalonego uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Bukowsko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Bukowsko, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 42 ha, obejmujące wybrane tereny w gminie Bukowsko, położone w obrębach ewidencyjnych: Nadolany, Wola Sękowa, Nowotaniec, Nagórzany, Bukowsko, Tokarnia, Karlików, Wolica, Zboiska i Pobiedno, których granice przedstawiono na załącznikach od nr 1 do nr 26.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 26 – część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 27 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 28 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45°;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie pełniące funkcję uzupełniającą przeznaczenia terenu, przy czym powierzchnia całkowita tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi lub wyłącznie oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3. Następujące oznaczenia na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) granica strefy ochronnej stanowisk archeologicznych;
- 7) kapliczka wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) od 1MNW do 36MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 1MNW-U, 2MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) 1RZM, 2RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) 1KDD, 2KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 5) 1KR, 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;

- 2) dopuszcza się rozbiórkę, rozbudowę i nadbudowę budynków lub części budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, przy czym w przypadku rozbudowy i nadbudowy ustala się nakaz stosowania się do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) ustala się maksymalną wysokość konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 20 m, o ile ustalenia szczegółowe niniejszego planu nie stanowią inaczej.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki i okładzin zewnętrznych budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: brązowego, czerwonego, bordowego, grafitowego, szarego;
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, szarego i grafitowego;
- 3) nakaz, o którym mowa pkt 2 nie dotyczy:
 - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,
 - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Bukowsko.

§ 9. Wskazuje się, że część terenów objętych planem, wskazanych na części graficznej planu, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 10. 1. Wyznacza się pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m od osi linii;

2. W pasach technicznych, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

§ 11. W obszarze planu wskazuje się zasięg strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarzy, zlokalizowanej w terenach oznaczonych symbolami 6MNW, 9MNW, 10MNW, 20MNW, 2MNW-U, w której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, przy uwzględnieniu §17 ust. 4 pkt 3.

§ 12. Wskazuje się występowanie rowów melioracyjnych w terenach oznaczonych symbolami 14MNW, 15MNW, 22MNW, dla których ustala się nakaz zachowania ciągłości rowu z możliwością przebudowy i zabudowy w przypadku kolizji z projektowaną zabudową.

§ 13. Wskazuje się, iż tereny oznaczone symbolami 23MNW i 26MNW w części znajdują się w obszarze zmeliorowanym, dla którego ustala się nakaz przebudowy elementów sieci drenarskiej w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej melioracji wodnych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek w terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-U – 1200 m²;
- 3) ustala się minimalny front działki w terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-U – 18 m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 15°;
- 5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 15. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach:
 - a) AZP 115-77/20, zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 18MNW,
 - b) AZP 115-77/24, zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 2MNW-U;
- 2) wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefach, o których mowa w pkt. 1, należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) wskazuje się na części graficznej planu, w terenie oznaczonym symbolem 27MNW, kapliczkę wpisaną do gminnej ewidencji zabytków, dla której ustala się nakaz zachowania lokalizacji oraz formy architektonicznej.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wskazuje się drogi publiczne oznaczone symbolami KDD, które zapewniają obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 2) uzupełnienie publicznego układu drogowego stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami KR;
- 3) zasady obsługi parkingowej, minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla lokalu usługowego w budynku mieszkalnym;
 - c) dla pozostałej zabudowy usługowej – minimum jedno miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej (nie mniej niż jedno miejsce);
 - d) dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny komunikacji drogowej oznaczone symbolami KDD i KR.

3. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego lub projektowanego wodociągu;
- 2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej, o średnicy nie mniejszej niż 125 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- 3) w przypadku braku możliwości przyłącza do wodociągu dopuszcza się zastosowanie ujęć indywidualnych z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarzy.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 90 mm dla przewodów tłocznych i 200 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- 3) w przypadku braku możliwości przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dla ścieków bytowych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 4) w przypadku braku możliwości przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dla ścieków przemysłowych dopuszcza się zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

6. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej lub braku odpowiedniej przepustowości sieci, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 3) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 250 mm.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci gazowej, o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z wykorzystaniem sieci ciepłowniczych lub ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 10.**Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym**

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD.

Rozdział 11.**Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 35MNW, 36MNW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 11,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - budowli - 6,0 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
 - a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielane są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 4,
 - d) w przypadku wydzielenia pod teren drogi publicznej lub wewnętrznej działki gruntu, której pozostała część nie spełnia wymogu określonego w pkt 4;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 656 ul. Rymanowska),
 - b) 2MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 601), z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 657/6) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 604),
 - c) 3MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 601), z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 657/6) oraz z działki przylegającej do obszaru planu od strony południowo-wschodniej (działka ew. nr 656 ul. Rymanowska),
 - d) 4MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 109),
 - e) 6MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działki ew. nr 169/1, 170/1, 171, 169/2) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działki ew. nr 169/2, 176),
 - f) 7MNW, 8MNW z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,

- g) 9MNW, 10MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 503) oraz z drogi oznaczonej symbolem 1KR,
 - h) 11MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 472),
 - i) 12MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 472),
 - j) 13MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 297/1),
 - k) 14MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 301/1,302) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-wschodniej (działka ew. nr 299/1),
 - l) 15MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-wschodniej (działka ew. nr 299/1),
 - m) 16MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-zachodniej (działka ew. nr 299/1),
 - n) 17MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 319),
 - o) 18MNW, 19MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 347) oraz z drogi oznaczonej symbolem 2KDD,
 - p) 20MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 417/9),
 - q) 21MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 417/9) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-zachodniej (działka ew. nr 427),
 - r) 22MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-wschodniej (działka ew. nr 427),
 - s) 23MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-wschodniej (działka ew. nr 164/7),
 - t) 24MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-wschodniej (działka ew. nr 251) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 56/1),
 - u) 25MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-wschodniej (działka ew. nr 251),
 - v) 26MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 389),
 - w) 27MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 2783);
 - x) 28MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-zachodniej (działka ew. nr 1571/3) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-zachodniej (działka ew. nr 1625),
 - y) 29MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działki ew. nr 71, 72),
 - z) 30MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 164)) oraz z drogi oznaczonej symbolem 2KR,
 - aa) 31MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 164), z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 81) oraz z drogi oznaczonej symbolem 2KR,
 - bb) 32MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 275) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 342),
 - cc) 33MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 475/2),
 - dd) 35MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-zachodniej (działka ew. nr 473) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-wschodniej (działka ew. nr 240),
 - ee) 36MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 1044);
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 5MNW, 34MNW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu 5MNW – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – 7,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 5,0 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - budowli - 6,0 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
 - a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielane są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 4,
 - d) w przypadku wydzielenia pod teren drogi publicznej lub wewnętrznej działki gruntu, której pozostała część nie spełnia wymogu określonego w pkt 4;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 5MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działki ew. nr 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 108, 109),
 - b) 34MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej i wschodniej (działki ew. nr 260, 344);
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MNW-U, 2MNW-U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego,
 - c) teren usług biurowych i administracji,
 - d) teren usług edukacji i nauki,
 - e) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: -budynków mieszkalnych lub usługowych – 11,0 m, -garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, -budowli - 6,0 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
- a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielane są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 5,
 - d) w przypadku wydzielenia pod teren drogi publicznej lub wewnętrznej działki gruntu, której pozostała część nie spełnia wymogu określonego w pkt 5;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu:
- a) 1MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i południowej (działki ew. nr 656 ul. Rymanowska oraz 587/3),
 - b) 2MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 347) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-zachodniej (działka ew. nr 427);
- 7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg dojazdowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:
 - a) 1KDD – 13 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) 2KDD – od 10 m do 12,5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonego symbolem:
 - a) 1KR – 5 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) 2KR – od 5,3 m do 7,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1RZM, 2RZM:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: -budynków – 11,0 m, -garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, -budowli - 15,0 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu:
- a) 1RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-wschodniej (działka ew. nr 656 ul. Rymanowska),
 - b) 2RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 306) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 305);
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 12.

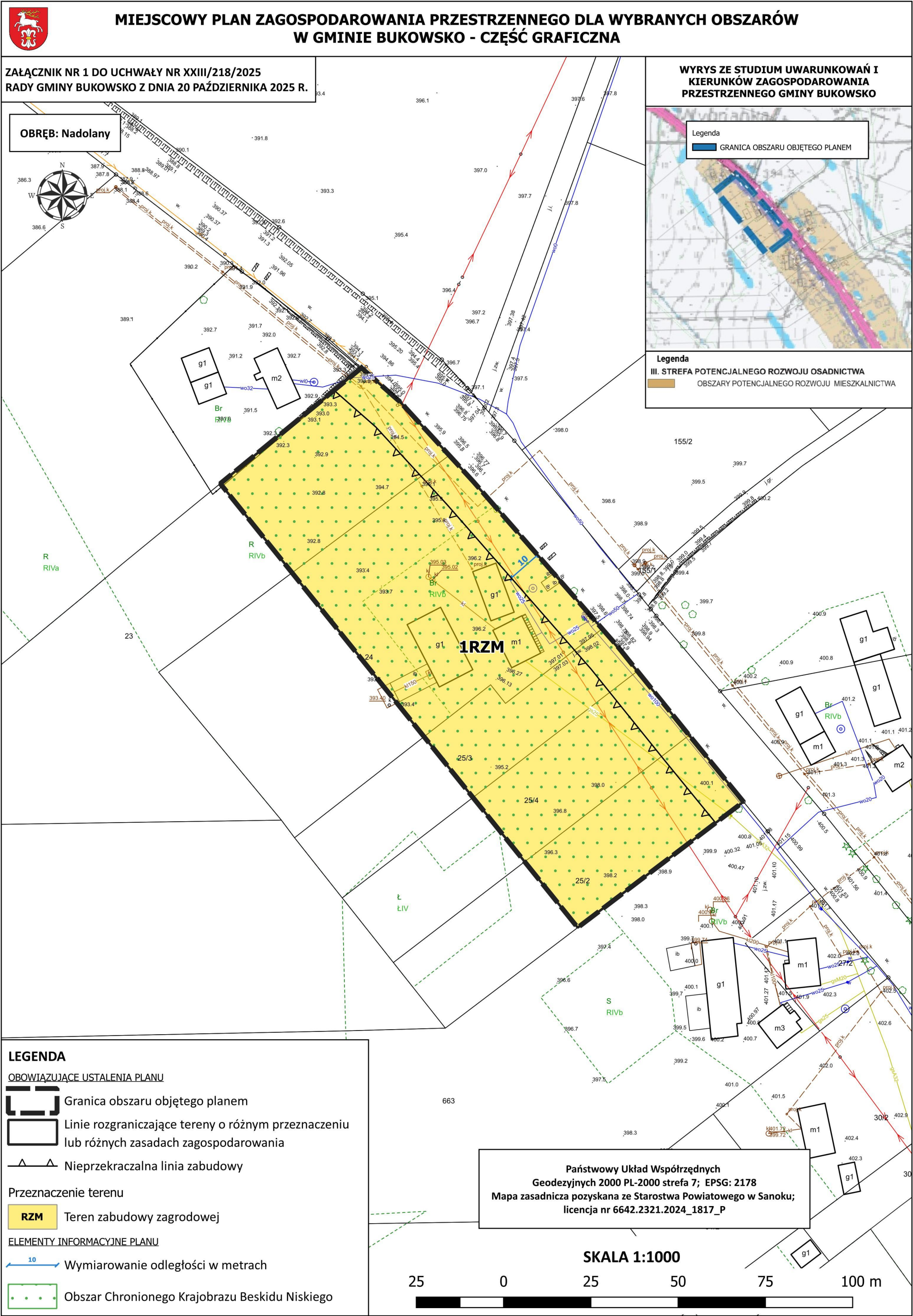
Ustalenia końcowe

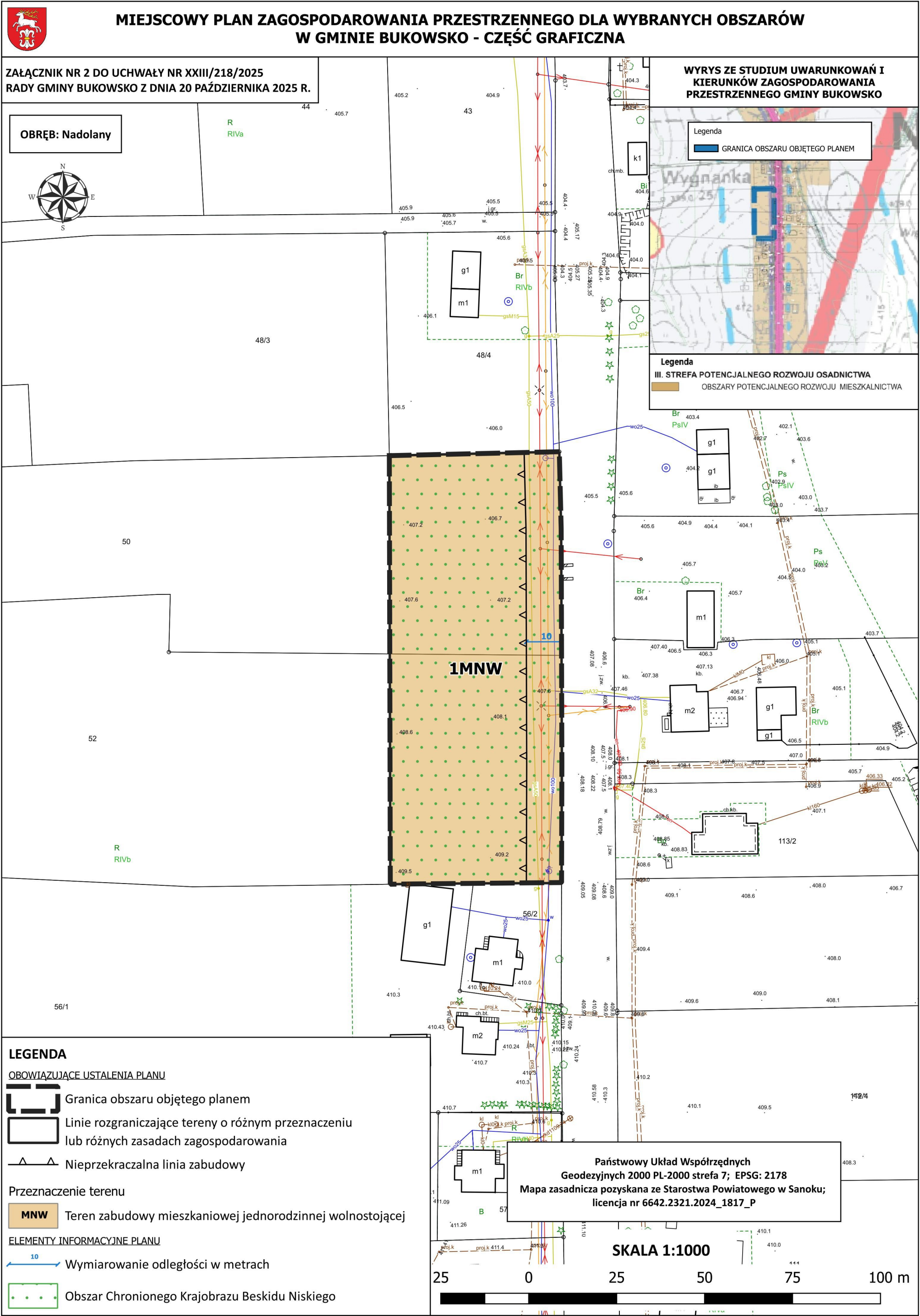
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

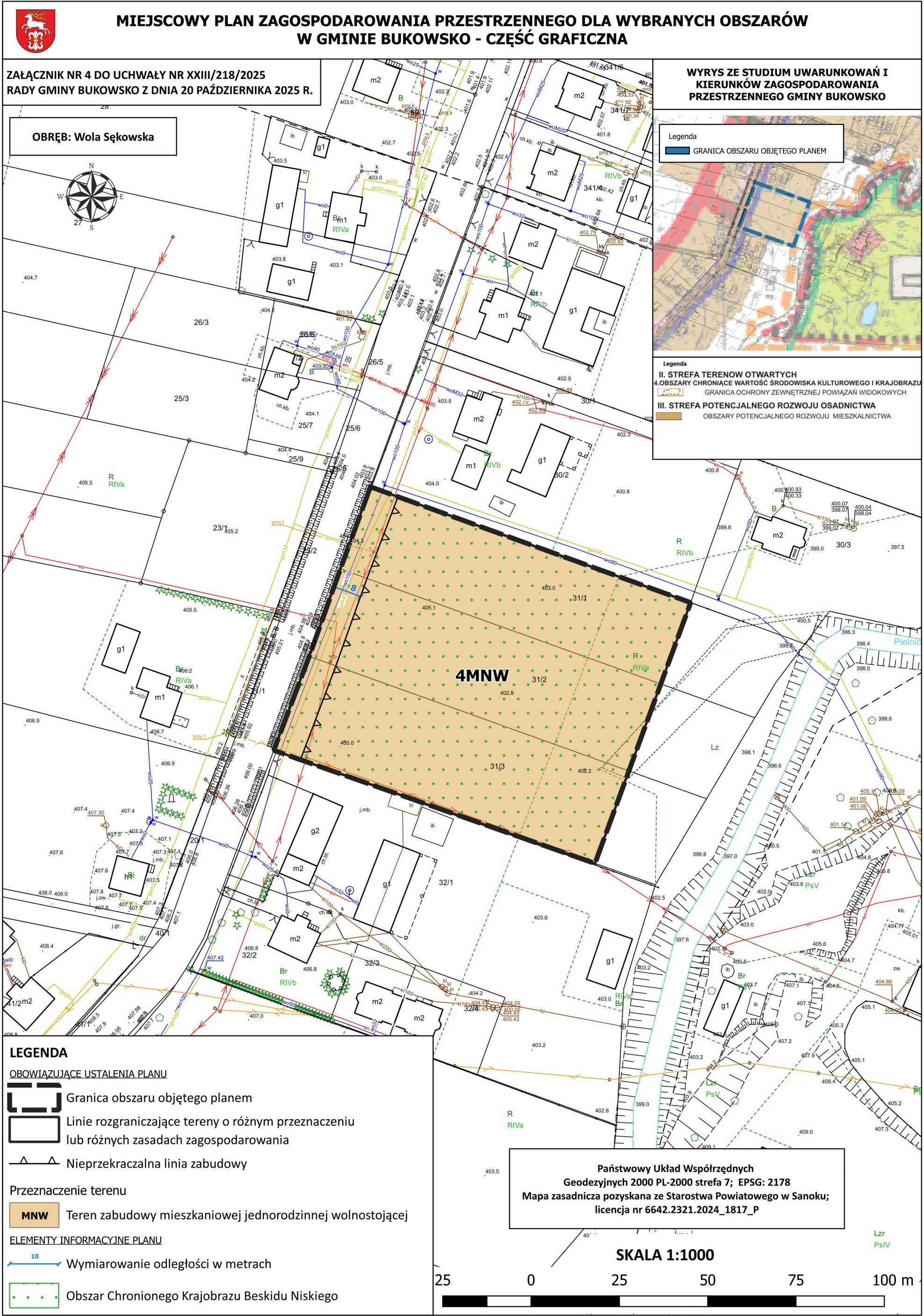
Przewodniczący Rady Gminy
Bukowsko

Piotr Łuszcz





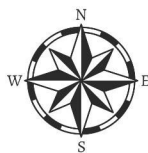






**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXIII/218/2025
RADY GMINY BUKOWSKO Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2025 R.**

OBRĘB: Wola Sękowska

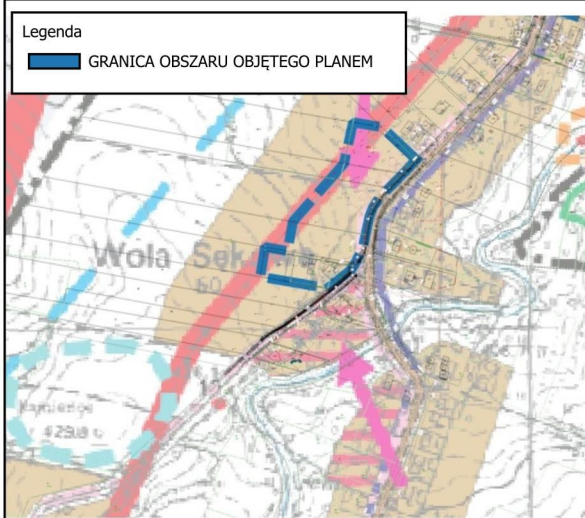


48/4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWSKO

Legenda

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda

II. STREFA TERENÓW OTWARTYCH

1. OBSZARY CHRONIĄCE WARTOŚĆ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

OSIE WIDOKOWE

III. STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA

IV. ZASADY OBSŁUGI W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA

1.KOMUNIKACJA

TRASY ROWEROWE

2.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

 LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 30 KV

LEGENDA

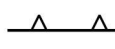
OBOWIAZUJACE USTALENIA PLANU



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
śrędnego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



Wymiarowanie odległości w metrach



Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

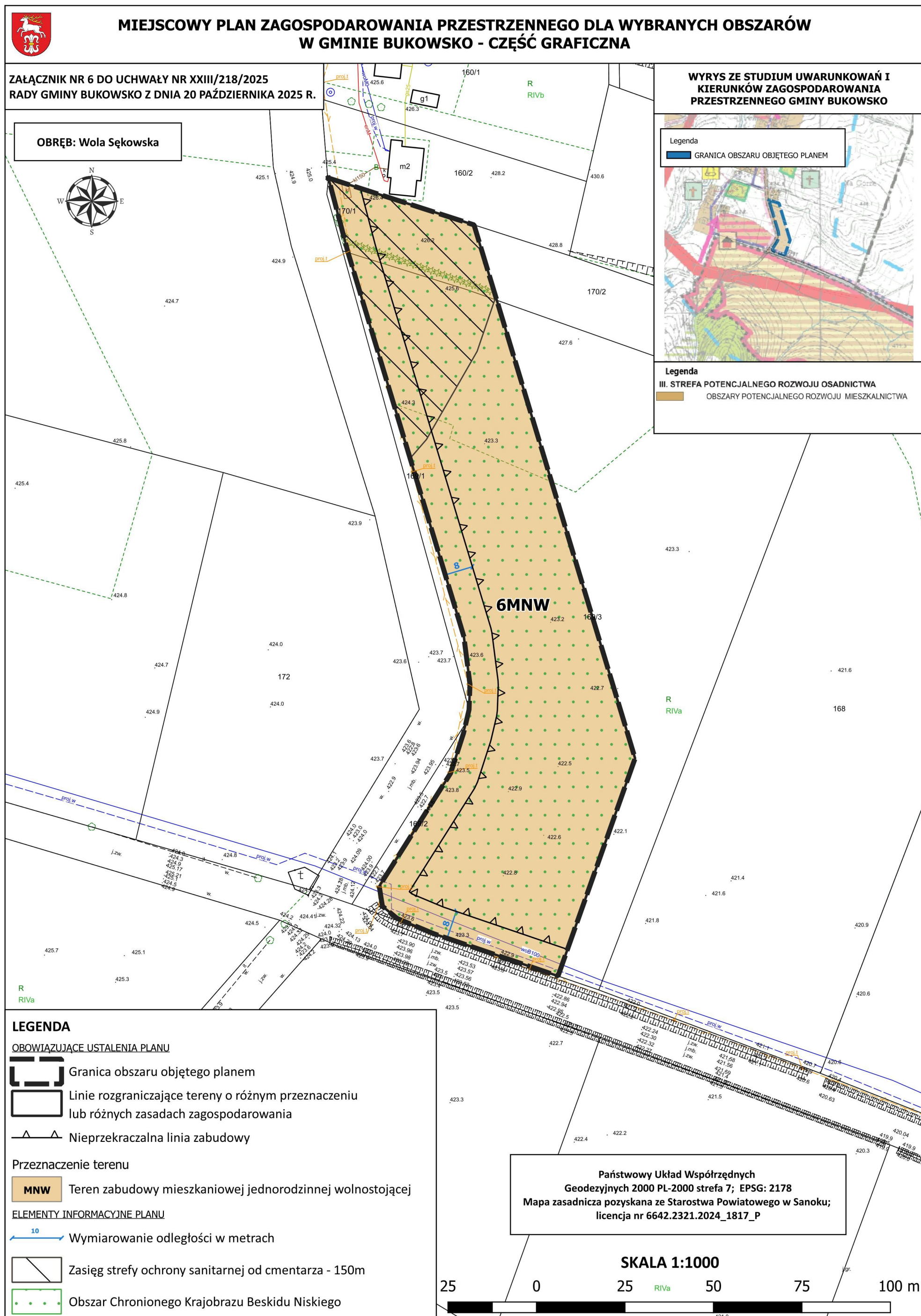


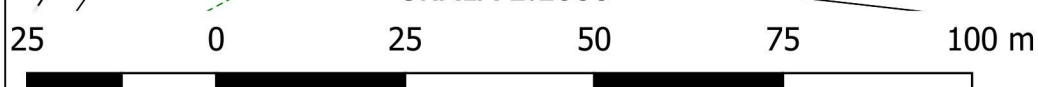
Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

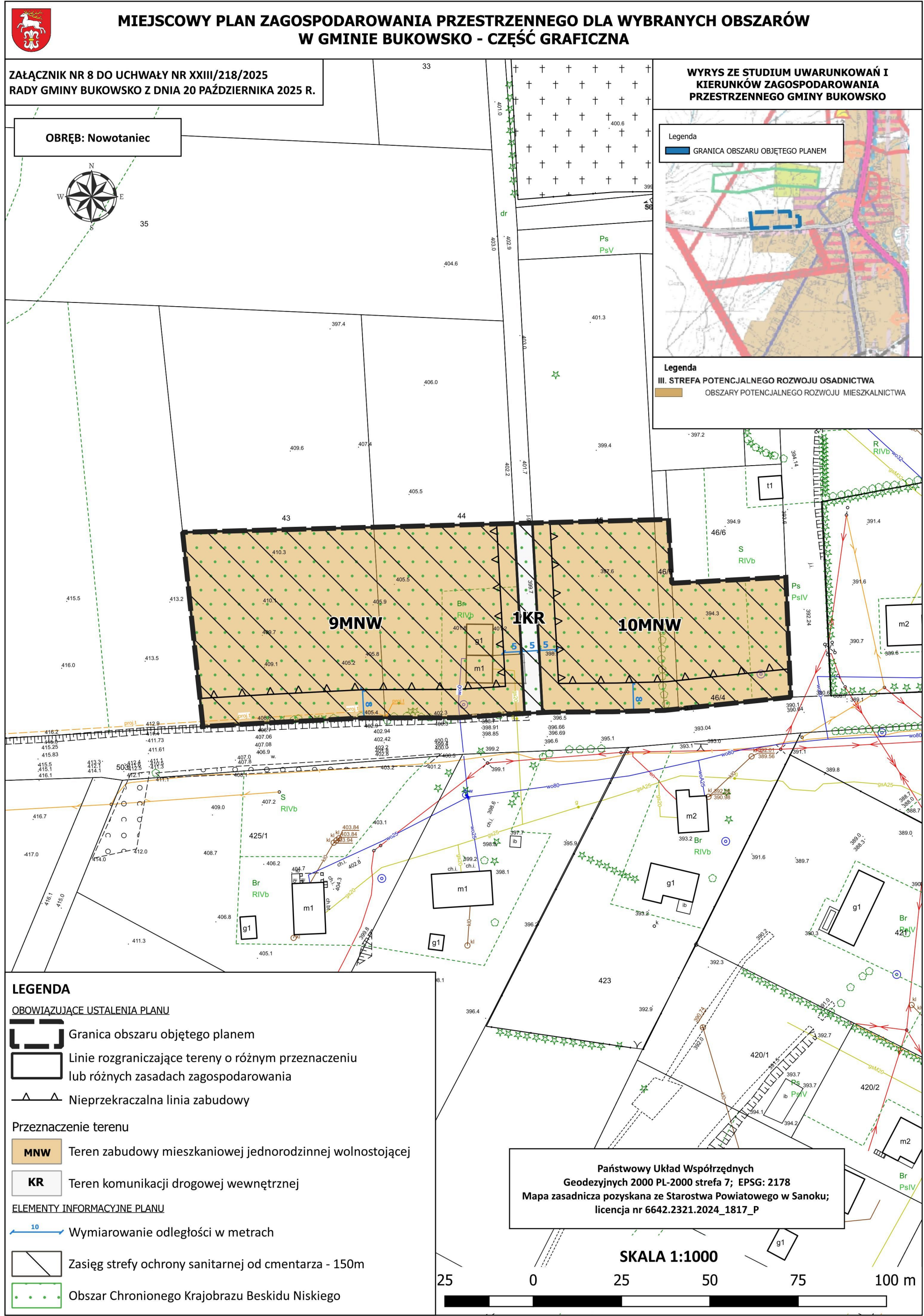
5MNW

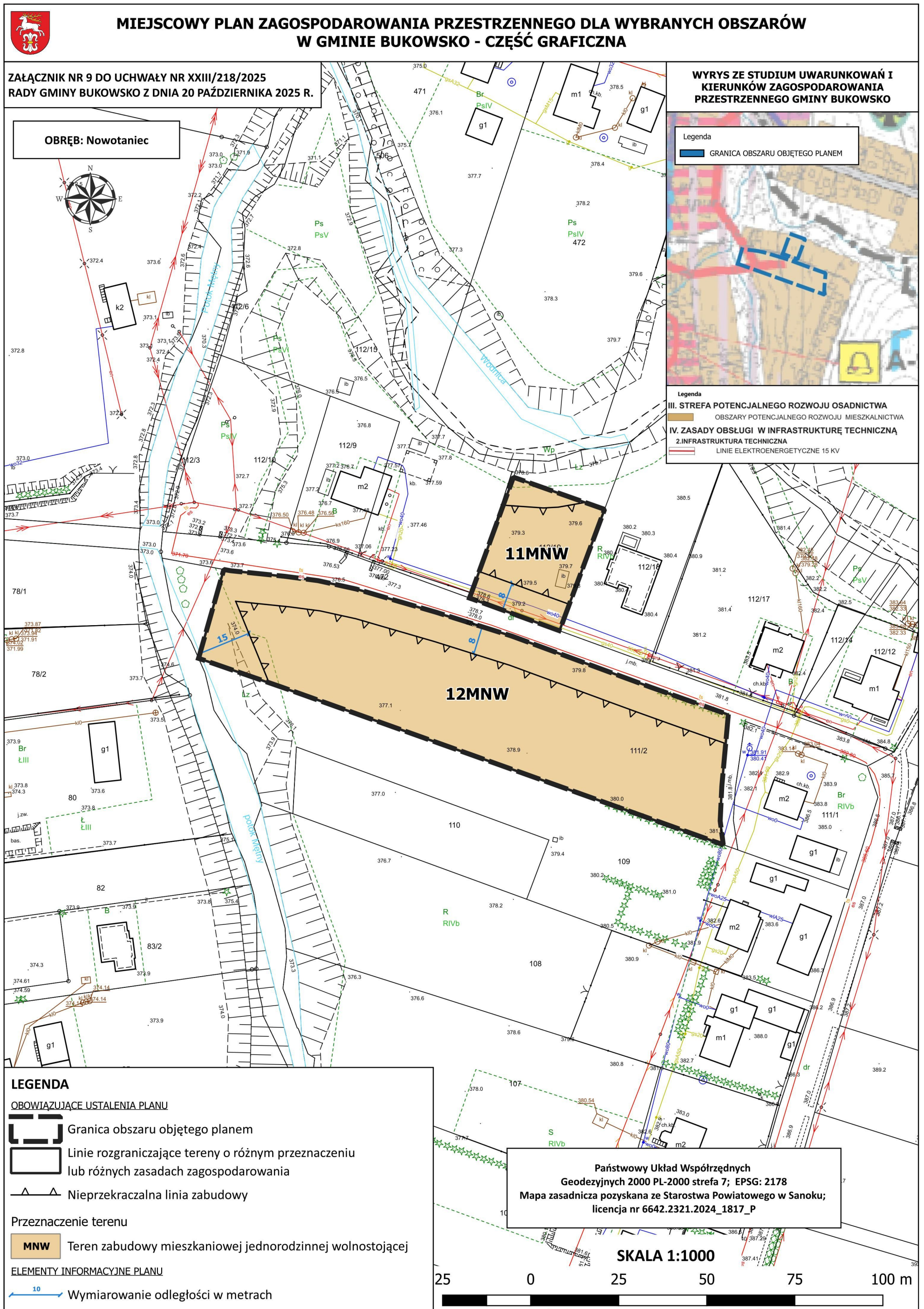
Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Sanoku;
licencja nr 6642.2321.2024 1817 P

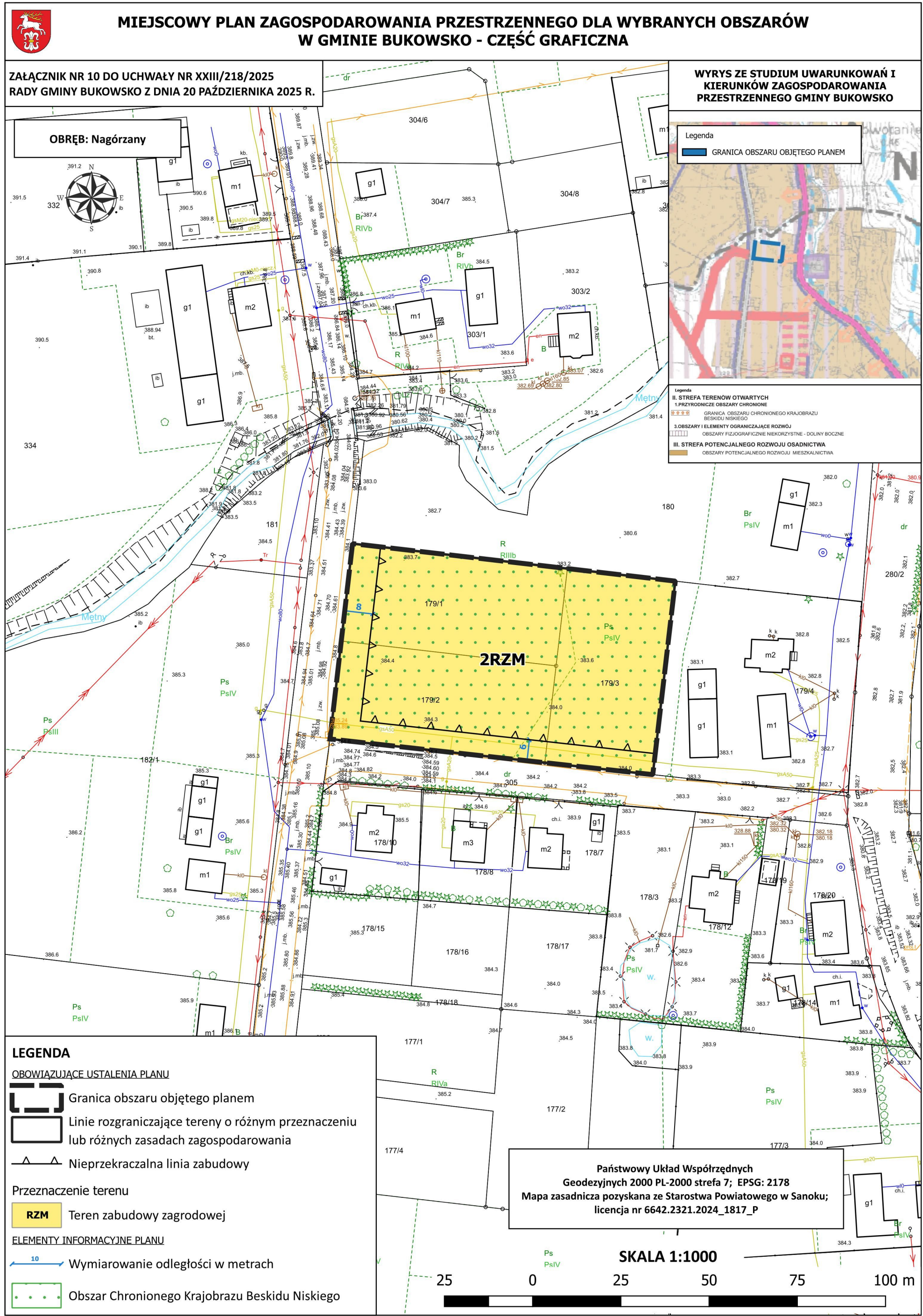
SKALA 1:1000

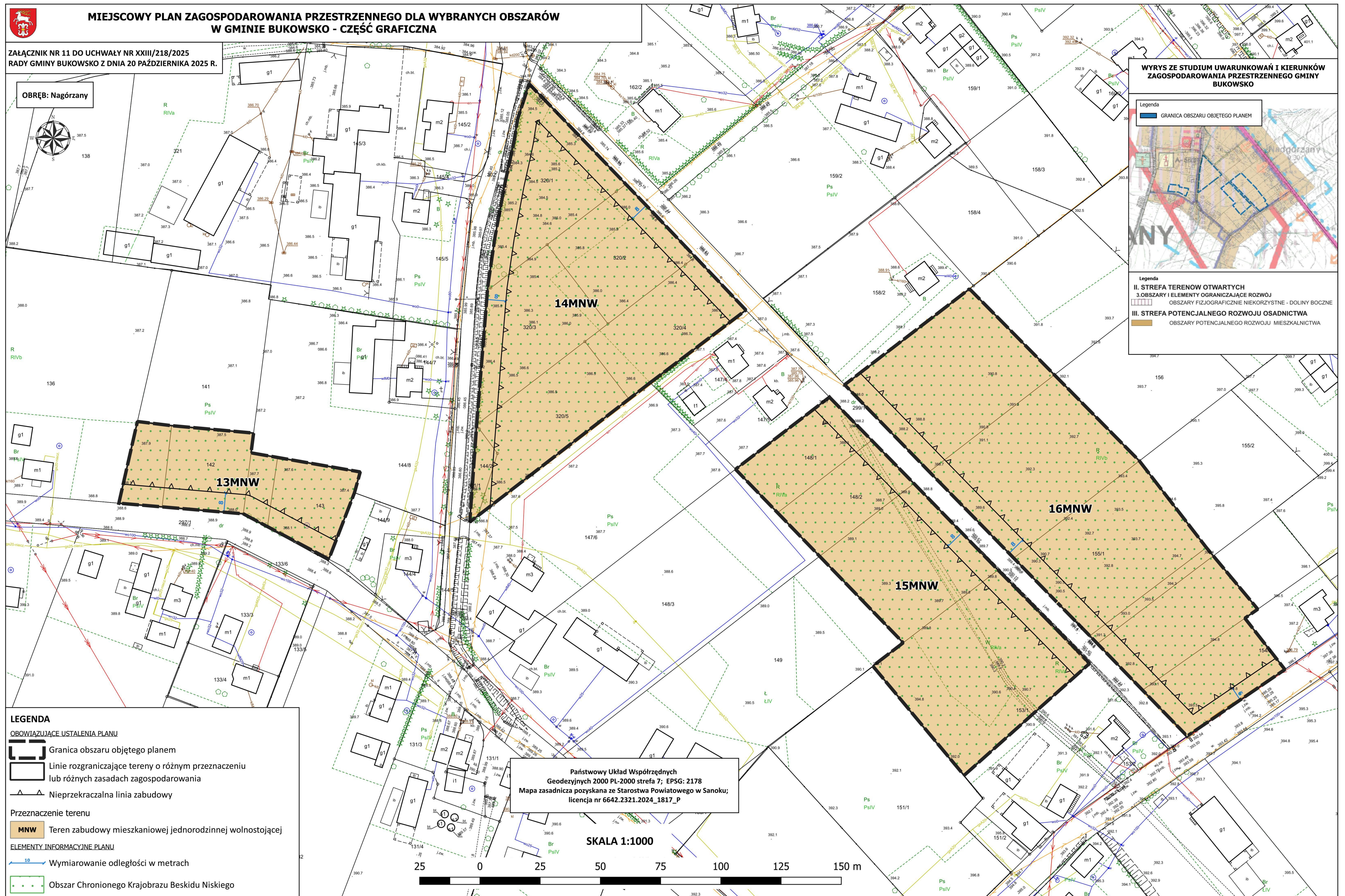


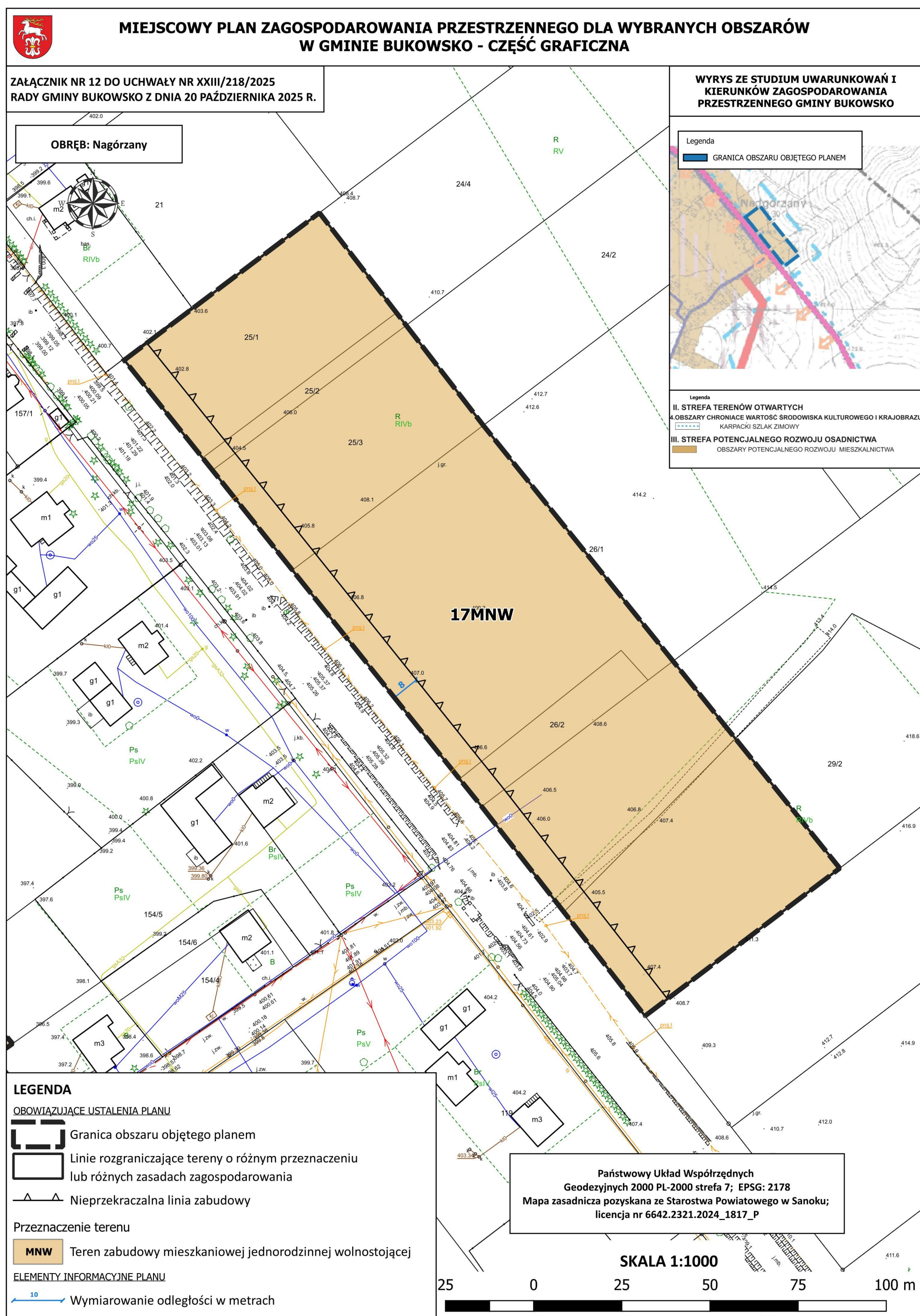


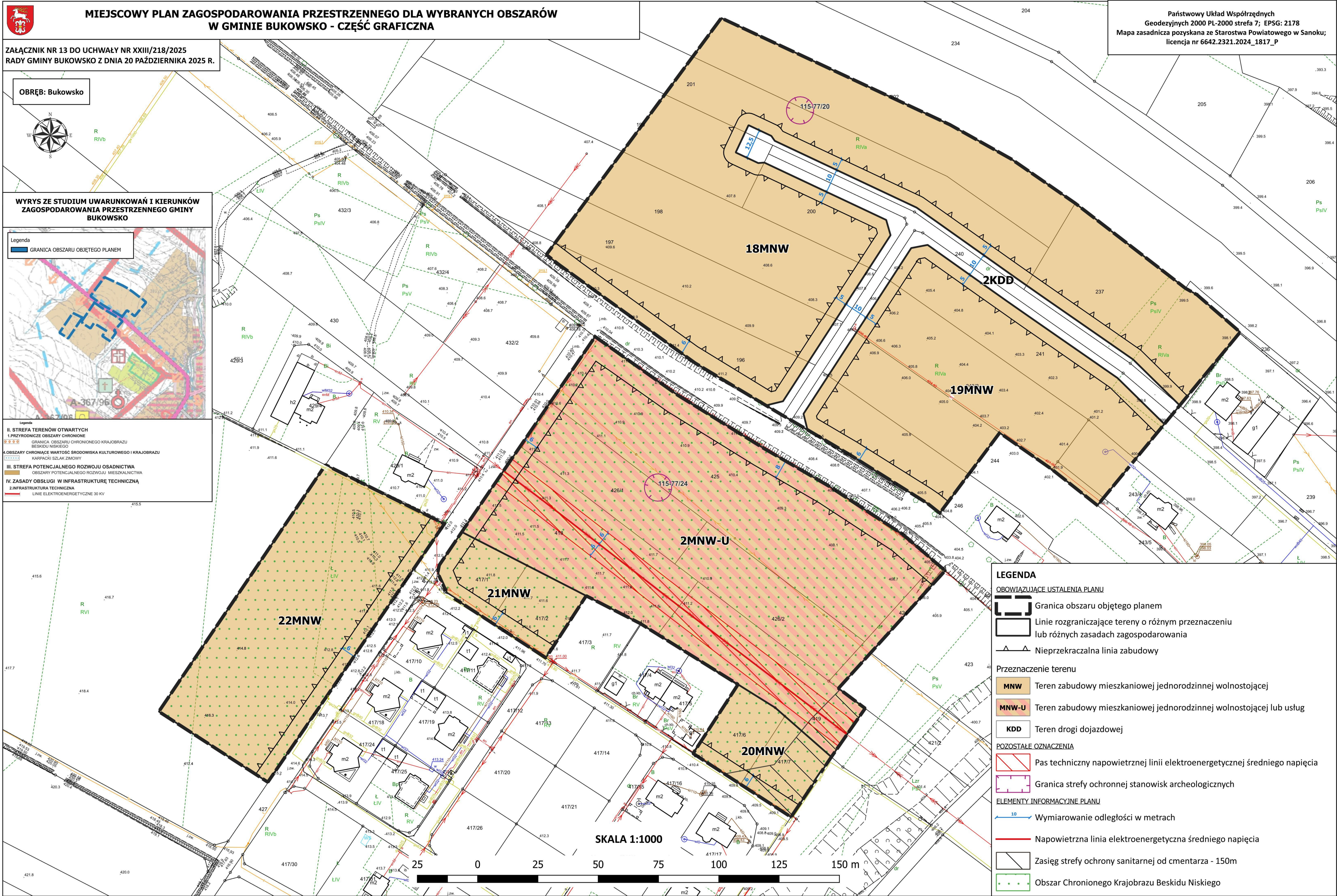


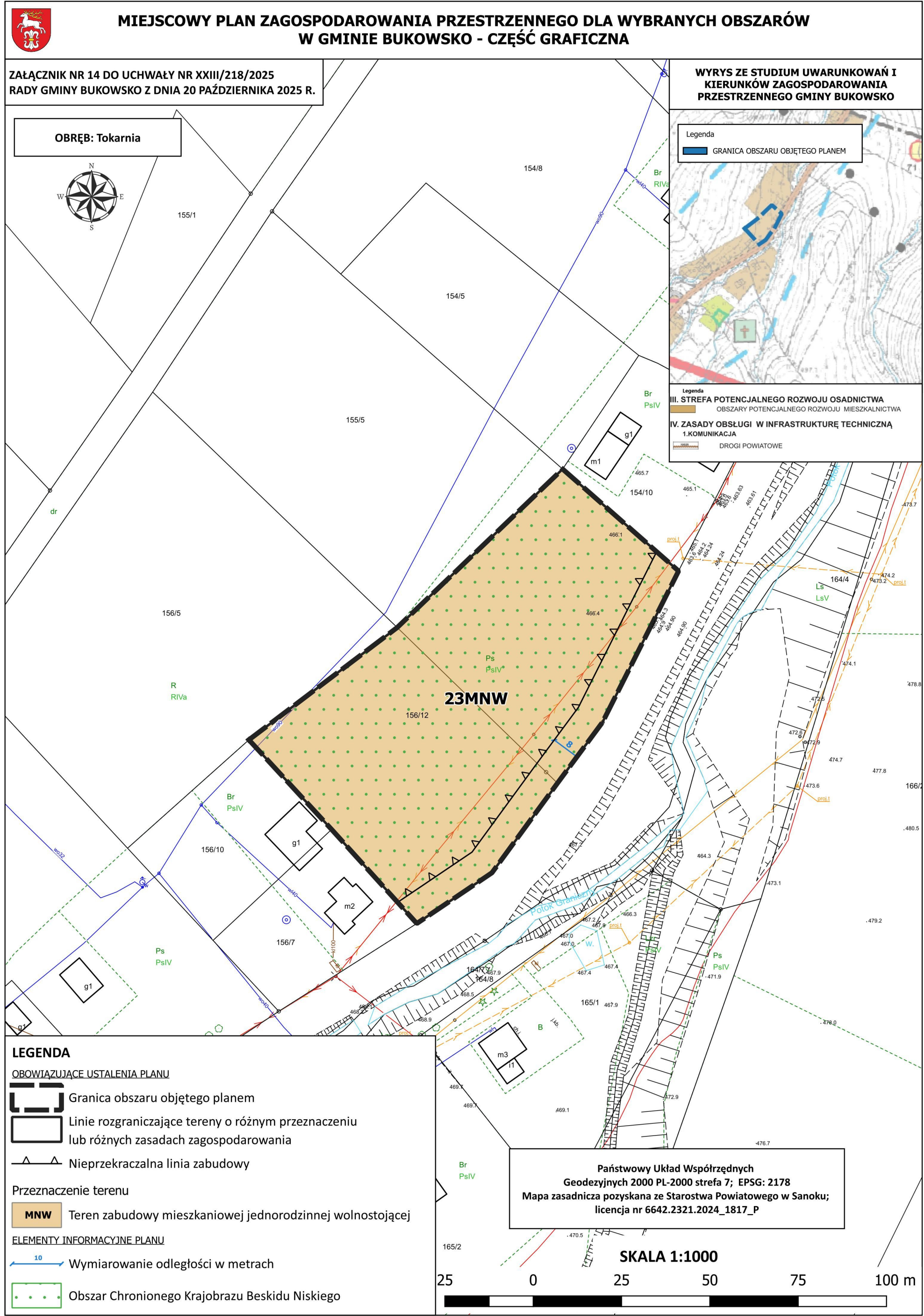


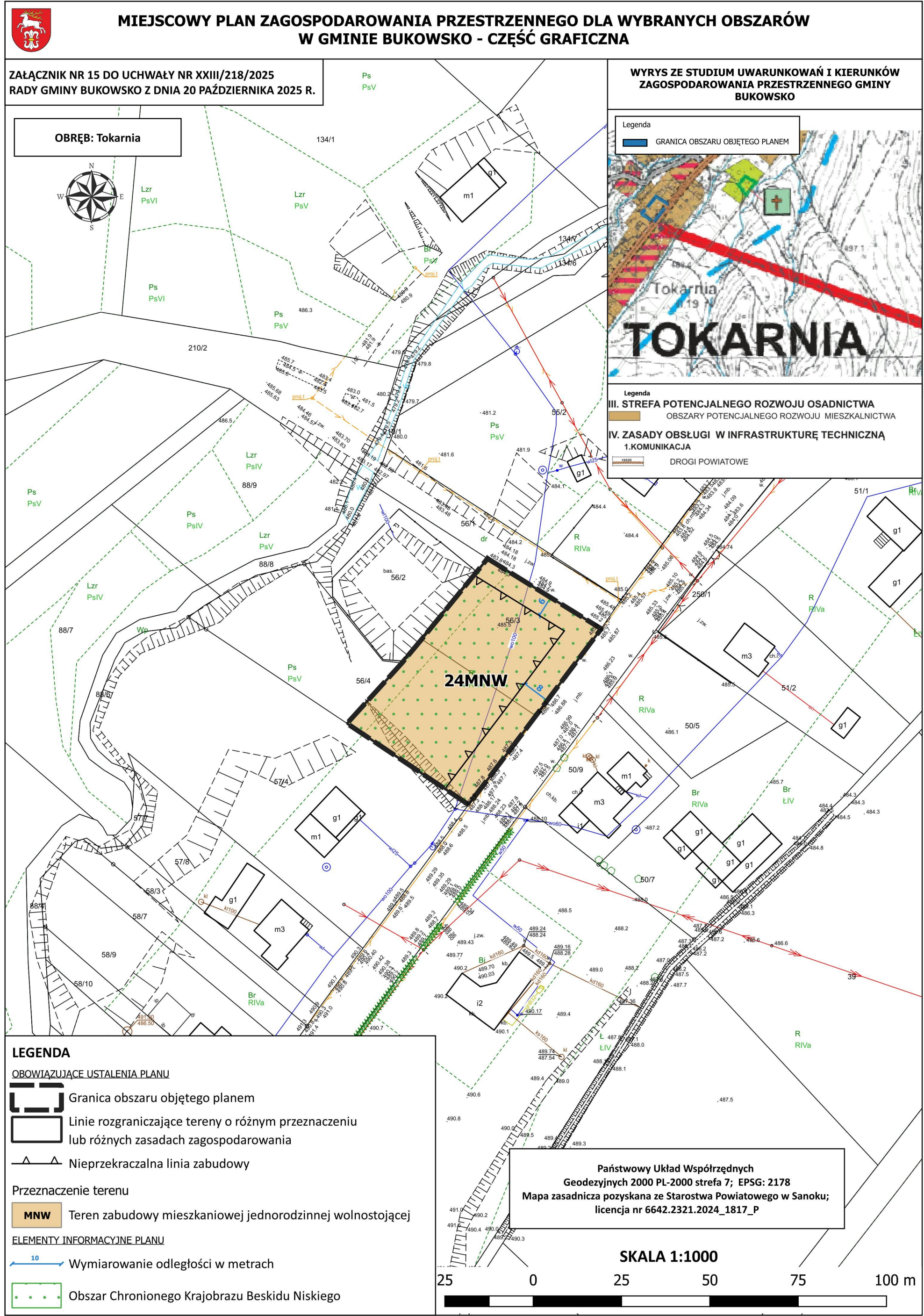


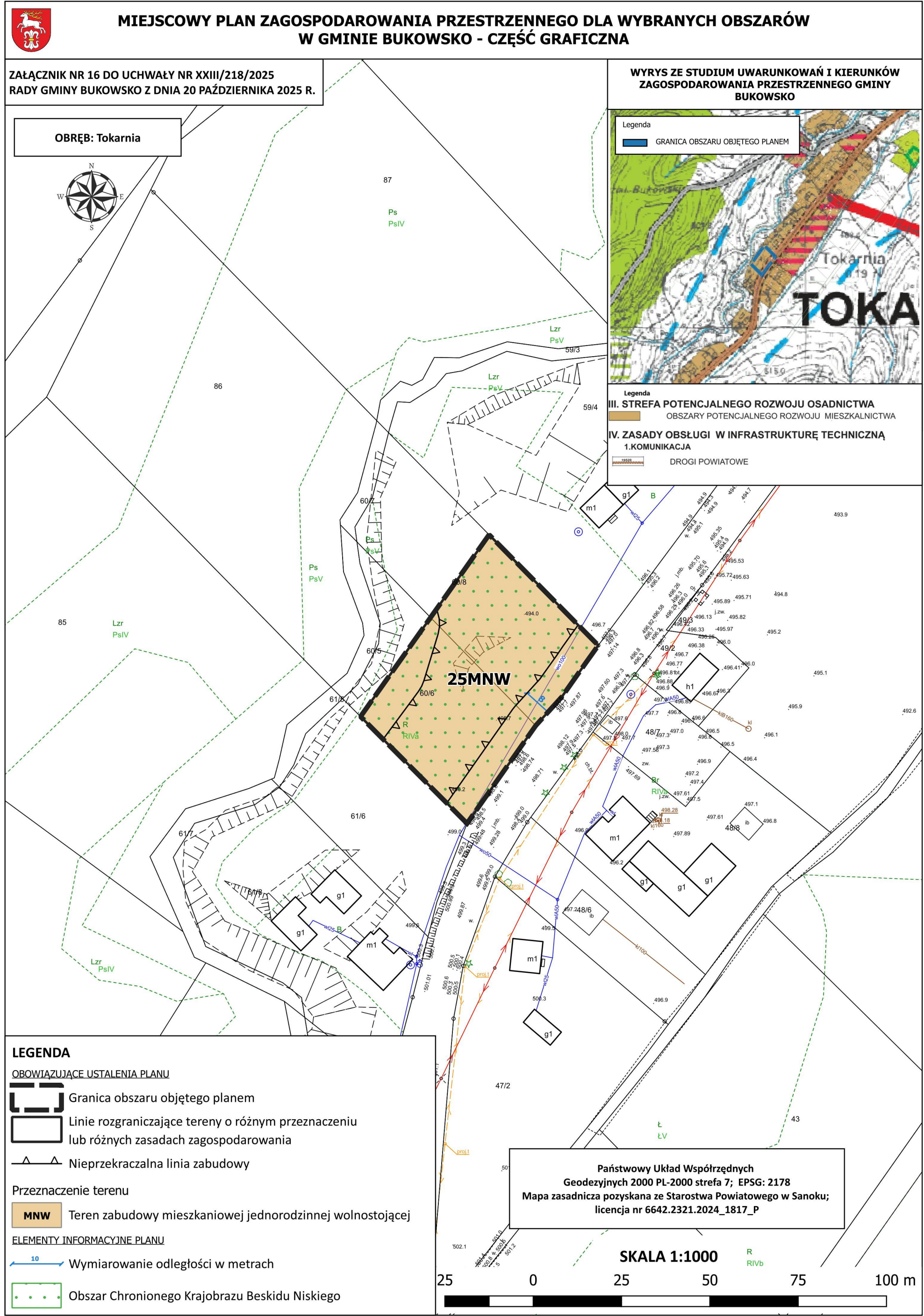










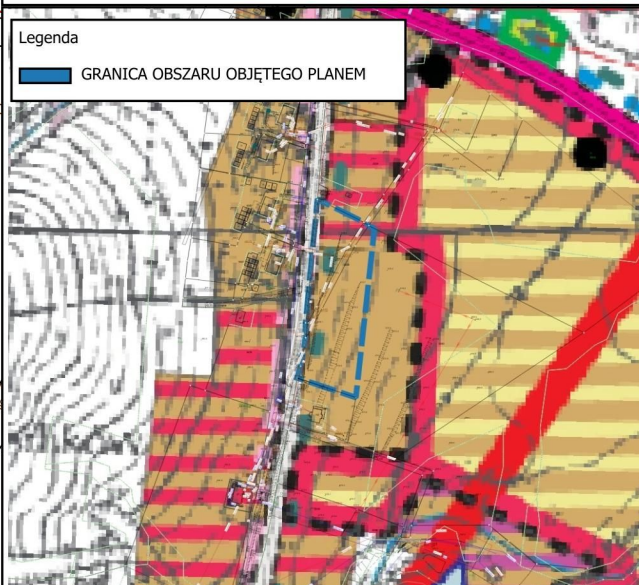




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWSKO

Legenda

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda

II. STREFA TERENÓW OTWARTYCH

4. OBSZARY CHRONIĄCE WARTOŚĆ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

 KAPARKI SZLAK MYŚLIWSKI I WĘDKARSKI

III. STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA

 OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA
OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ

26MNW

OBOWIAZUJACE USTALENIA PLANU



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

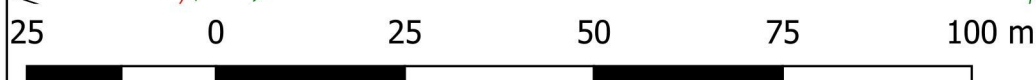
Wymiarowanie odległości w metrach



Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Sanoku;
licencja nr 6642.2321.2024 1817 P

SKALA 1:1000





OBRĘB: Bukowsko



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWSKO**

Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda

III. STREFA TERENÓW OTWARTYCH
OBSZARY CHRONIĄCE WARTOŚĆ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

KARPACKI SZLAK ZIMOWY

II. STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA

W. ZASADY OBSŁUGI W INFRASTRUKTURZE TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

27MNW

LEGENDA

OBOWIAZUJACE USTALENIA PLANU

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

☐ lub różnych zasadach zagospodarowania

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu	
MNW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

 Kapliczka wpisana do gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Wymiarowanie odległości w metrach

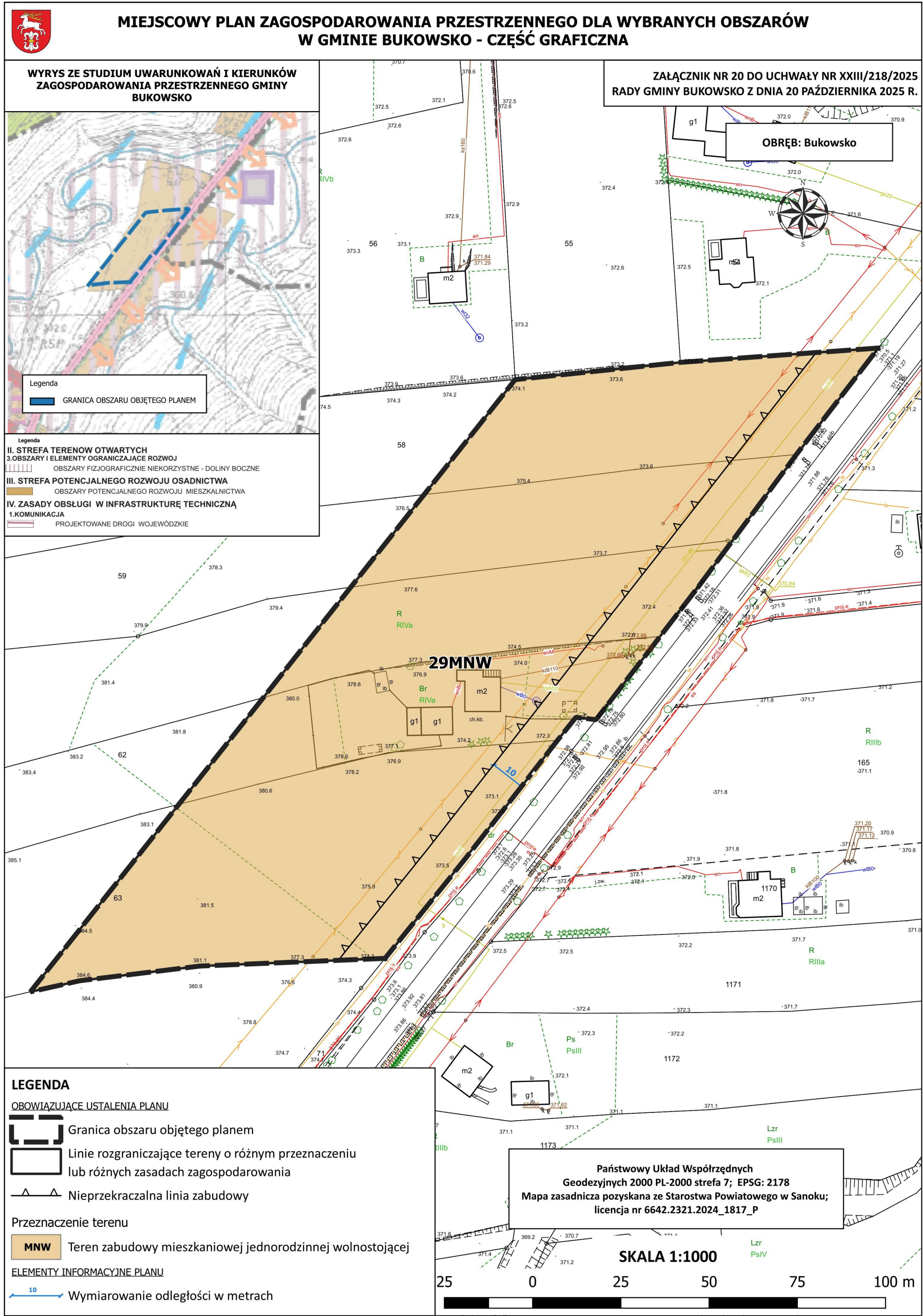
 Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

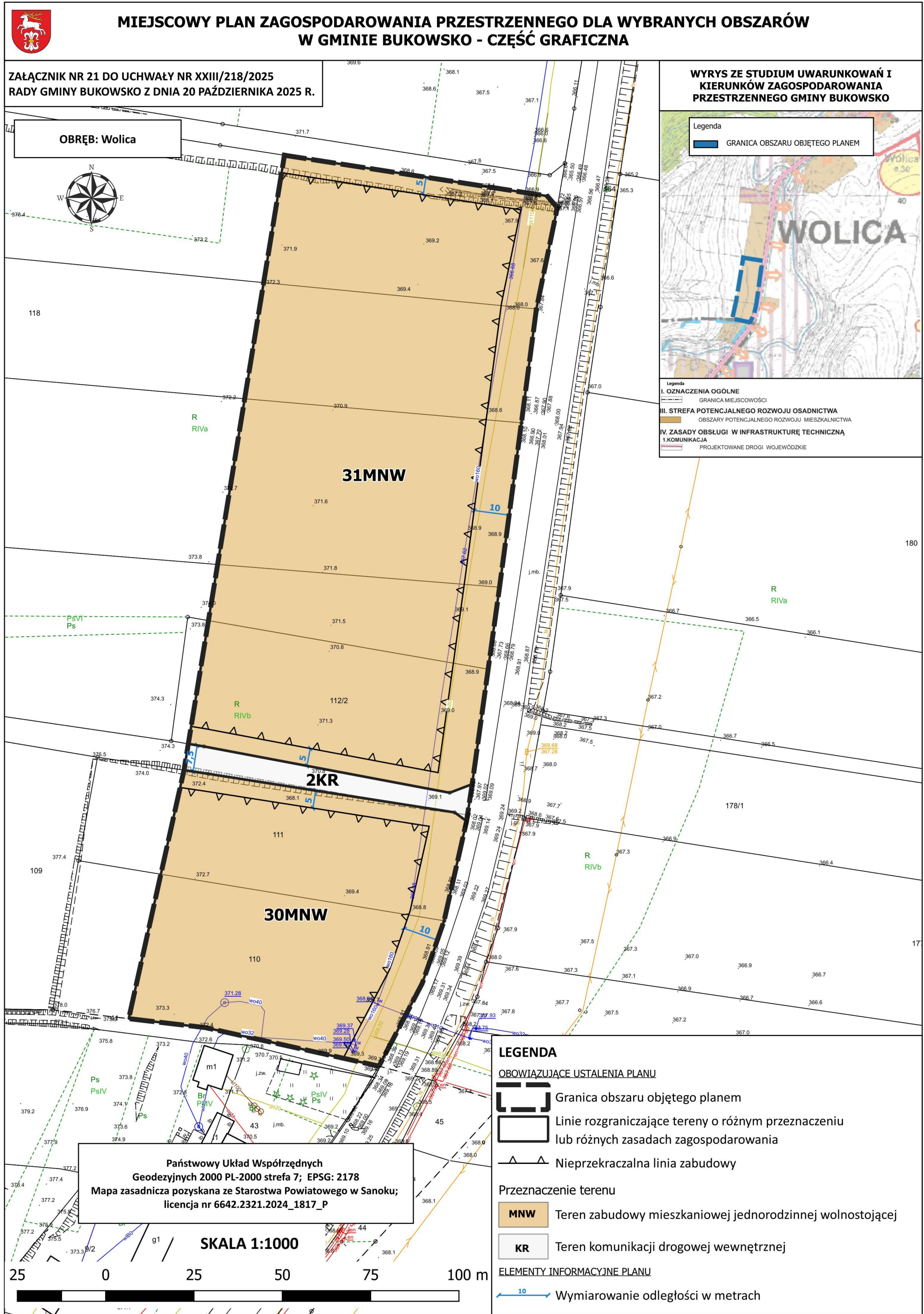
Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Sanoku;
licencja nr 6642.2321.2024 1817 P

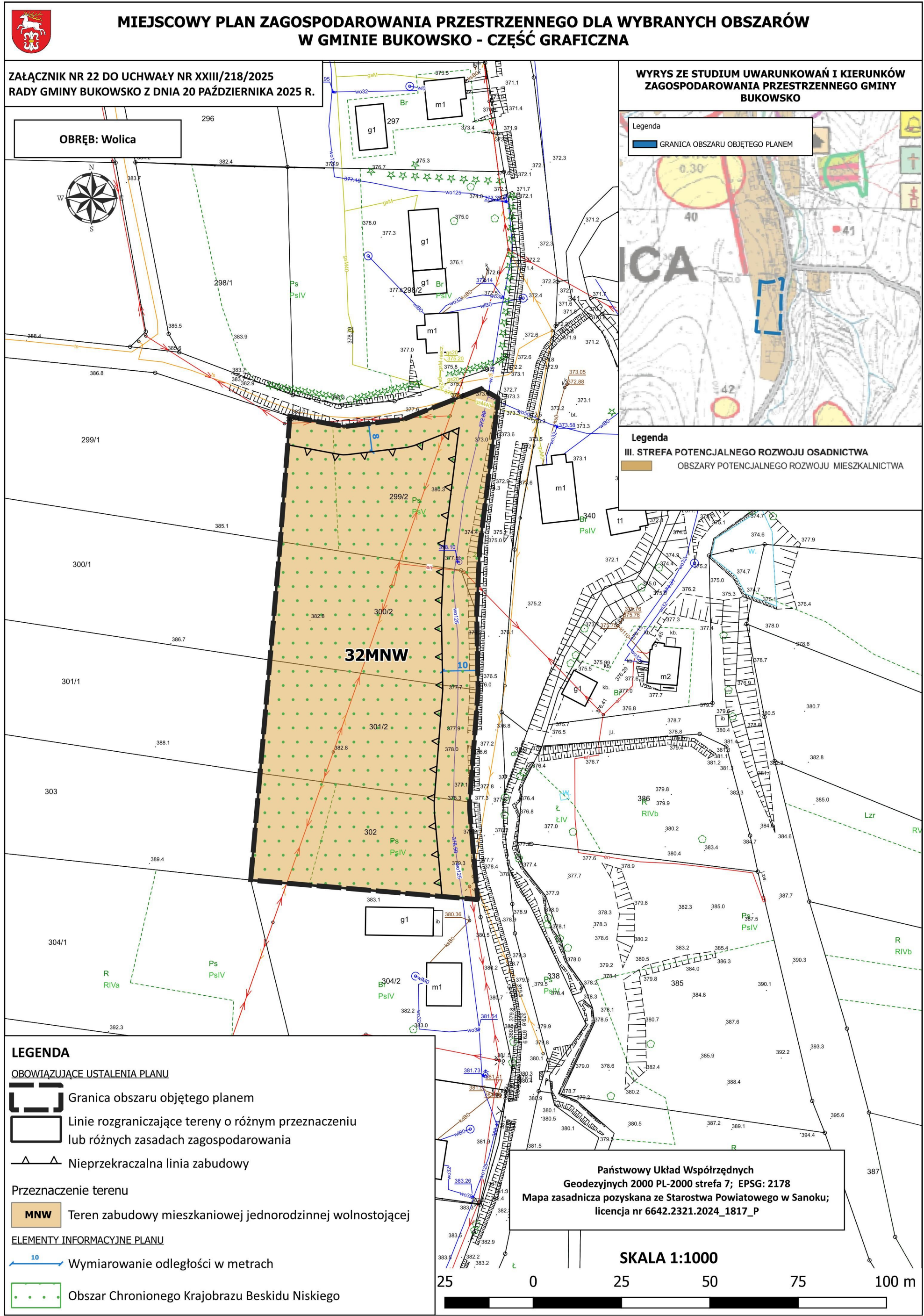
SKALA 1:1000

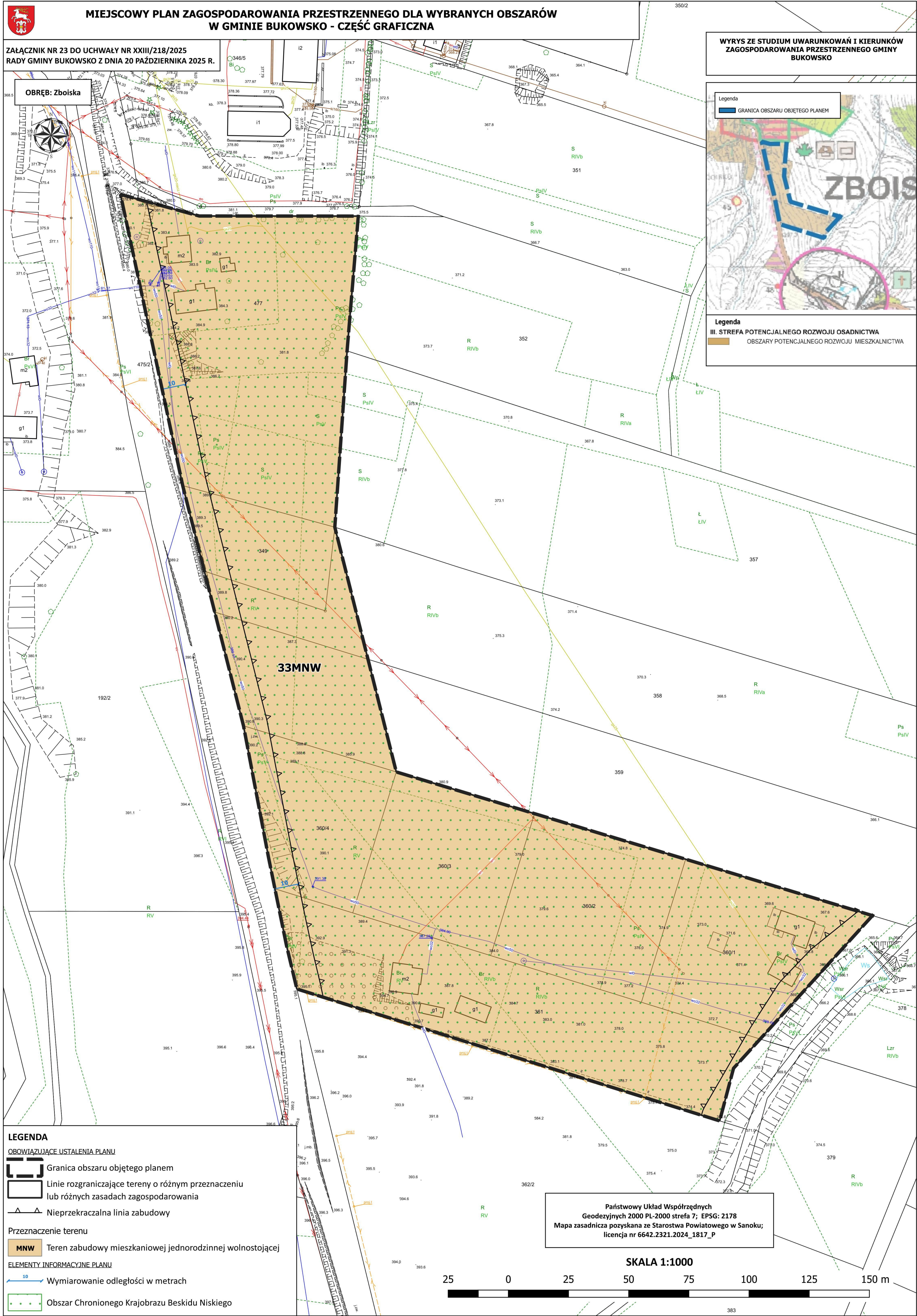
25 0 25 50 75 100 125 150 m

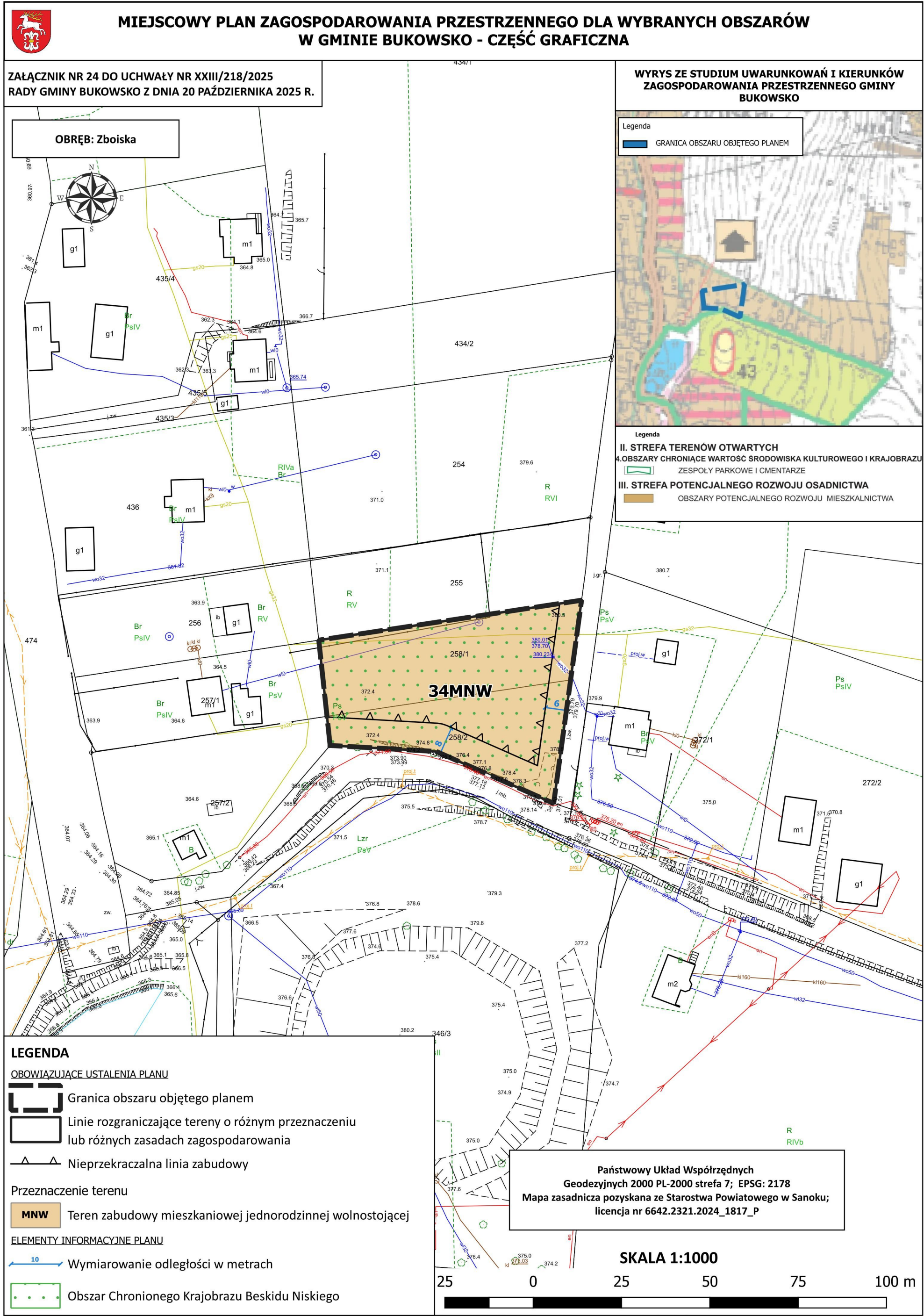


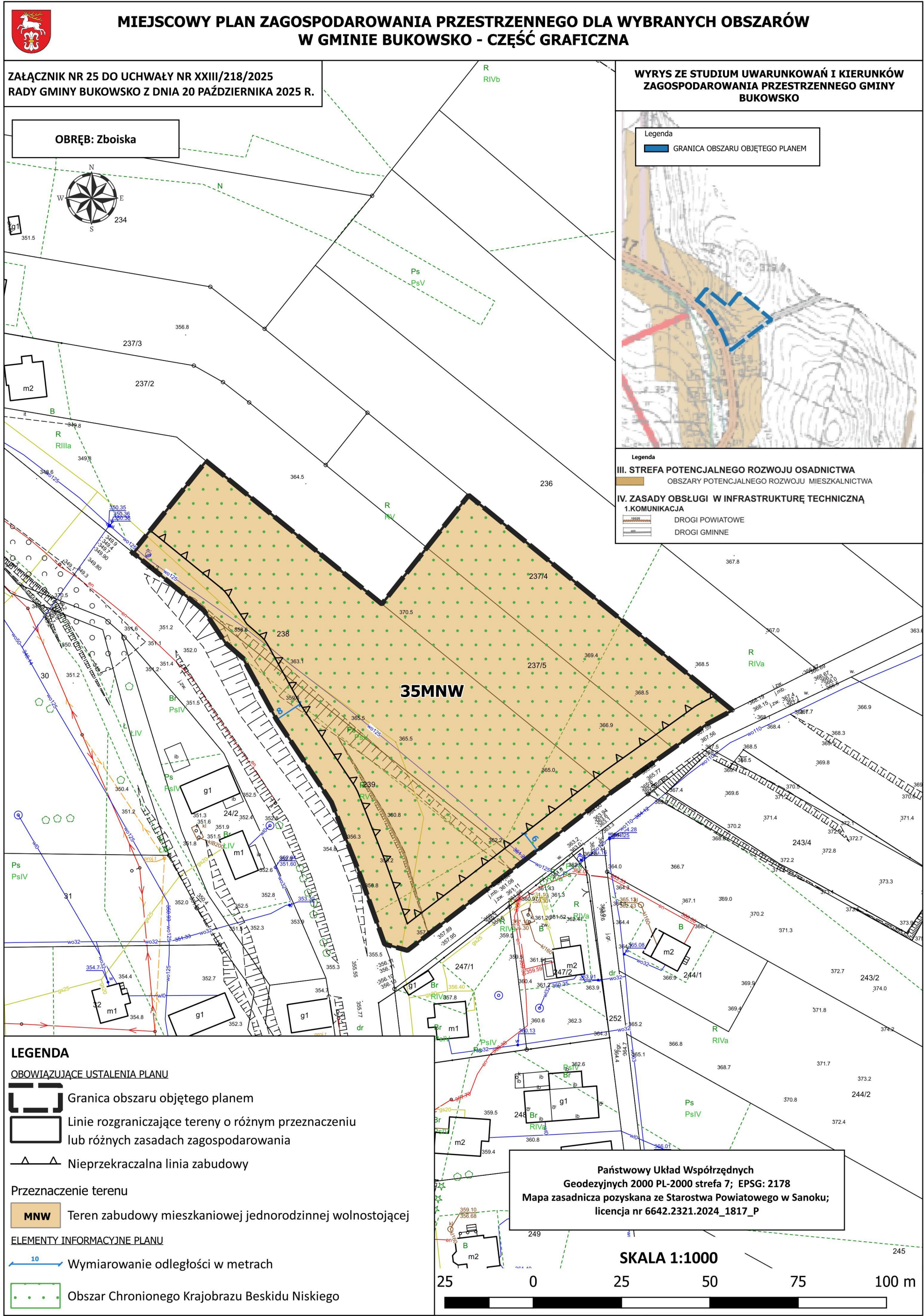


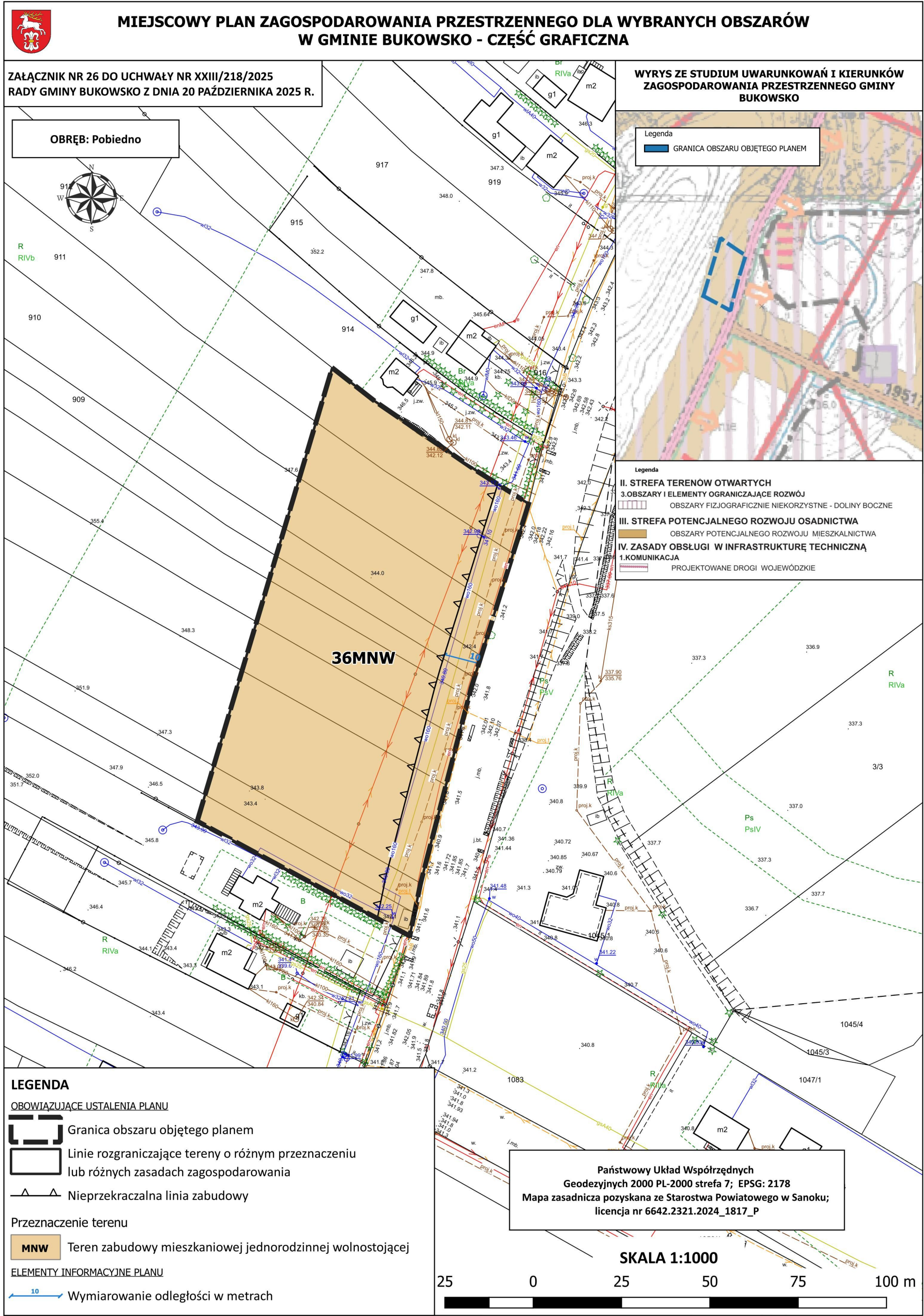












Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XXIII/218/2025

Rady Gminy Bukowsko

z dnia 20 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji na terenach objętym planem miejscowym, konieczna będzie przez realizacja przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej, w pojedynczych przypadkach poprzez wydłużenie istniejących sieci.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

§ 4. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XXIII/218/2025
Rady Gminy Bukowsko
z dnia 20 października 2025 r.
Zalacznik28.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE do Uchwały Nr XXIII/218/2025

Rady Gminy Bukowsko

z dnia 20 października 2025 r.

Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Bukowsko, zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych: Nadolany, Wola Sękowa, Nowotaniec, Nagórzany, Bukowsko, Tokarnia, Karlików, Wolica, Zboiska i Pobiedno sporządzony został w następstwie Uchwały Nr IX/91/2024 Rady Gminy Bukowsko z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Bukowsko.

Obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują łącznie kilkadziesiąt terenów rozrzuconych po całym obszarze gminy, których zasięgi przedstawiono graficznie na załącznikach od nr 1 do nr 26 do uchwały. Łączna powierzchnia obszarów objętych opracowaniem planu wynosi ok. 42 ha. Obszary objęte planem miejscowym stanowią w głównej mierze tereny użytkowane rolniczo. W pojedynczych przypadkach działki są zabudowane (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub zagrodowe). Plan miejscowy zgodny jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowsko uchwalonym uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami. Studium umożliwia wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, właścicieli gruntów jak i Wójta Gminy Bukowsko. Obszary objęte planem zlokalizowane są przy drogach publicznych, które jednocześnie zapewniają obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę. Uzupełniając, tam gdzie było to wymagane, w obszarze planu wyznaczono tereny dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych. W obszarze planu wskazano strefy ochrony konserwatorskiej od stanowisk archeologicznych oraz kapliczkę wpisaną do gminnej ewidencji zabytków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Bukowsko Uchwały Nr IX/91/2024 z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Bukowsko, kolejno:

- ogłoszono dnia 6 grudnia 2024 r. w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej gminy oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt planu miejscowego z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ogłoszono dnia 25 lipca 2025 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych

i przeprowadzono konsultacje społeczne w terminie od 25 lipca 2025 r. do 25 sierpnia 2025 r., wskazując termin spotkania otwartego na 4 sierpnia 2025 r. oraz dyżur projektanta również 4 sierpnia 2025 r. od godziny 16:00 do godziny 17:00.

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu – do dnia 25 sierpnia 2025 r.,
- do projektu planu miejscowego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi,
- przedstawiono Radzie Gminy Bukowsko projekt planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zachowania użytkowania dotychczasowego w celu ochrony walorów środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin** poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** poprzez wskazanie stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ochrony oraz zabytkowej kapliczki wpisanej do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie zasad ochrony środowiska oraz umożliwienie połączenia obszarów opracowania z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 6) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wykorzystanie istniejących urządzonych dróg publicznych zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych, jak również kontynuację zabudowy w obszarach częściowo zabudowanych, wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej;
- 7) **prawo własności** poprzez opracowanie planu miejscowego zgodnie ze złożonymi wnioskami;
- 8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;
- 9) **potrzeby interesu publicznego** ustalając zasady zagospodarowania pozostające w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju;
- 10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy, a także obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o konsultacjach społecznych,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez dopuszczenie w planie miejscowym możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej,

w tym sieci wodociągowych;

- 14) **potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska** poprzez brak terenów umożliwiających realizację zakładów o zwiększonym ryzyku poważnej awarii.

Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów budowlanych przy wykształconym systemie komunikacyjny
gminy, jednocześnie przy dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom
maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych w postaci wyznaczonych dróg gminnych w obszarze planu umożliwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) wskazanie terenów rozwoju zabudowy w nawiązaniu do zapisów dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wejście w życie ustaleń planu miejscowego zapewni możliwość rozwoju i zagospodarowania terenów dotychczas niezagospodarowanych, a częściowo uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej.

Z uchwały nr LIII/496/2022 Rady Gminy Bukowsko z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowsko i Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowsko wynika potrzeba realizacji planów miejscowych, dla obszarów wynikających z bieżących wniosków mieszkańców, inwestorów, Wójta oraz Rady Gminy Bukowsko dla których analiza zasadności o przystąpieniu wykazała zasadność przystąpienia do planu miejscowego. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie niniejszego planu miejscowego, co jest zgodne z wynikami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jego uchwalenie stanowi wyraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy. Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie technik w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie planu miejscowego będzie miało pozytywny wpływ na finanse publiczne,

w szczególności na budżet gminy, jak również na demografię gminy Bukowsko. Pomimo nakładów finansowych jakie gmina może ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, po zainwestowaniu przedmiotowych terenów budowlanych zwiększą się dochody z podatku od nieruchomości. W przypadku podziałów nieruchomości, sprzedaży oraz podatku od czynności cywilnoprawnych również przewiduje się wpływy do budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę powyżej przedstawione uzasadnienie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Bukowsko jest w pełni zasadne, stanowi wyraz woli Rady Gminy Bukowsko względem kształtowania przestrzeni w obszarze gminy.

Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.