



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 4731

ZARZĄDZENIE NR 123/2025 BURMISTRZA MIASTA I GMINY CIESZANÓW

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszanów wykorzystywanych na cele rolnicze.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025, poz. 1153) oraz Uchwały Nr XII/74/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 5 lata na terenie miasta i gminy Cieszanów, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczne, minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów stanowiących własność Gminy Cieszanów, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze, które jednocześnie stanowią podstawę do wyliczenia czynszu wywoławczego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj użytku (OFU)	Roczna stawka czynszu netto w PLN za 1 ha
I	1. Grunty orne (R)	
	a. klasa IIIa	900,00 zł
	b. klasa IIIb	750,00 zł
	c. klasa IVa	600,00 zł
	d. klasa IVb	550,00 zł
	e. klasa V i VI	500,00 zł
II	1. Użytki zielone (Ł/Ps)	
	a. klasa III	690,00 zł
	b. klasa IV	500,00 zł
	c. klasa V	400,00 zł
	d. klasa VI	350,00 zł
III	1. Nieużytki i zakrzaczenia (N i Lzr)	150,00 zł

2. Rodzaj i klasę użytków rolnych i zielnych, przeznaczonych do dzierżawy gruntów ustala się na podstawie ewidencji gruntów.

3. Ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu dzierżawnego nie uwzględniają podatku VAT oraz podatku rolnego.

§ 2. 1. W przypadku czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie z §1 ust 1 na kwotę poniżej 50,00 zł rocznie, roczny czynsz wynosić będzie 50,00 zł za każdą działkę z umowy chyba, że stanowią one jeden kompleks nieruchomości.

2. Ustalone w umowach stawki czynszu dzierżawnego będą corocznie waloryzowane w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

§ 3. Warunki umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do upływu terminu na jaki zostały zawarte.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Cieszanów

mgr Zdzisław Zadworny