



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 4784

UCHWAŁA NR XVII/131/2025 RADY GMINY KREMPNA

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krempna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Krempna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krempna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Krempna,
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krempna,
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Krempna.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości przez Gminę dokonuje się w związku z realizacją jej celów rozwojowych i inwestycyjnych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, określających zadania własne Gminy.

2. Nabycie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje w szczególności w drodze:

- 1) zakupu;
- 2) nabycia prawa użytkowania wieczystego;
- 3) darowizny;
- 4) zamiany;
- 5) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
- 6) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

§ 3. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem średnich cen stosowanych w obrocie nieruchomościami w Gminie.

2. Uzgodnienie w drodze negocjacji ceny i spisanie stosownego protokołu uzgodnień, stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. 1. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku, gdy wartość tego prawa przekracza kwotę 20.000 zł.

2. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi bez względu na wartość tego prawa.

3. Zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości, bez względu na jej wartość, w drodze:

- 1) darowizny;
- 2) zamiany;
- 3) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
- 4) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

4. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1-3 o nabyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości.

§ 5. Nieruchomości stanowiące własność Gminy zbywa się poprzez:

- 1) zawarcie umowy sprzedaży,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamianę,
- 4) darowiznę.

§ 6. 1. Zgody Rady wymaga sprzedaż prawa własności nieruchomości lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w przypadku, gdy wartość tego prawa, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 20.000 zł.

2. Zgody Rady wymaga zbycie nieruchomości w drodze darowizny lub zamiany, bez względu na jej wartość.

3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 2 o zbyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

Rozdział 4. Zasady obciążania nieruchomości.

§ 7. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych. O obciążeniu prawami rzeczowymi nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

2. Obciążenie nieruchomości może polegać w szczególności na:

- 1) ustanowieniu hipoteki,
- 2) ustanowieniu służebności,
- 3) oddaniu nieruchomości w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

3. Ustanowienie służebności gruntowej następuje za odpłatnością. Opłata ustalana jest każdorazowo na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Wójta Gminy.

Rozdział 5.**Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości.**

§ 8. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości lub ich części wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Rozdział 6.**Postanowienia końcowe.**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krempna.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr VIII/63/2003 Rady Gminy Krempna z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2003 r. poz. 1564).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krempna

Maria Sanicka