



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 4823

ZARZĄDZENIE NR 124/2025 BURMISTRZ MIASTA I GMINY W CIESZANOWIE

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Cieszanów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025, poz. 1153) oraz Uchwały Nr XII/74/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 5 lata na terenie miasta i gminy Cieszanów, zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się roczne, minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Cieszanów zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Rodzaj	Stawka czynszu netto
I	1. Grunty pod garażami	5 zł/1m ² /rocznie
	2. Grunty przeznaczone na ogrody działkowe	0,20 zł/1m ² /rocznie
	3. Grunty przeznaczone na ogrody przydomowe	0,50 zł/1m ² /rocznie
	4. Grunty pod paczkomatami	50,00 zł /1m ² /miesięcznie
II	1. Garaże	2,50 zł/1m ² /miesięcznie
	2. Tablice reklamowe wolnostojące	25,00 zł/1m ² /miesięcznie

§ 2. Stawki czynszu określone w §1 stosuje się jednocześnie jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę lub najem.

§ 3. Za powierzchnię dzierżawionego gruntu pod reklamę przyjmuje się powierzchnię tablicy reklamowej, natomiast opłata stanowi iloczyn powierzchni tablicy reklamowej oraz ustalonej stawki za 1m². W przypadku tablicy dwustronnej stawkę przyjmuje się w podwójnej wysokości.

§ 3. 1. Stawki czynszu o których mowa w §1 nie obejmują podatku VAT, który zostanie doliczony wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów w dacie wystawienia faktury.

2. Stawki czynszu o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

3. Zmiany stawki czynszu spowodowane coroczną waloryzacją lub zmianą stawki podatku VAT , nie stanowi zmiany warunków umowy, a tym samym nie wymaga aneksu do umowy.

4. Czynsz ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca, natomiast ustalony w stosunku rocznym, płatny jest w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego. Dopuszcza się wniesienie czynszu jednorazowo w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 4. 1. Warunki umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do upływu terminu na jaki zostały zawarte.

2. Stawki czynszu określone w §1 Zarządzenia stosuje się do umów zawartych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 104/2019 z dnia 5 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Cieszanów wykorzystywanych na prowadzenie ogródków działkowych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Cieszanów

mgr Zdzisław Zadworny