DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 grudnia 2025 r.

Poz. 5084

Podpisany przez:
Renata Iwona Piśla
Data: 16.12.2025 14:30:56

UCHWAŁA NR XX/152/25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr L/321/22 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku zmienioną Uchwałą Nr V/35/24 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 lipca 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska, przyjętego Uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 16,29 ha, zwany dalej planem.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 pokazano na części graficznej planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną cześć niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej planu linię, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nią okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, schodów z zadaszeniami przy wejściach do budynków lub do kondygnacji podziemnych, tarasów w poziomie terenu, obiektów małej architektury.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granice terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:

a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) U – tereny usług,

c) U-PS – teren usług lub składów i magazynów,

d) ZP – tereny zieleni urządzonej,

e) KDZ – teren drogi zbiorczej,

f) KDD – tereny dróg dojazdowych,

g) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

h) IG – teren gazownictwa.

2. Oznaczenia graficzne na części graficznej planu, niewymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia szczegółowe dla danych terenów;

3) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość:

a) obiektów małej architektury do 2,5 m;

b) innych obiektów budowlanych do 20,0 m z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;

4) dopuszczenie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Jarosław – Rozwadów, DN 250/300 relacji Jarosław – Sandomierz, DN 80 zasilający stację redukcyjno – pomiarową – SRP Leżajsk ul. Sandomierska.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą zbiorczą oznaczoną na części graficznej planu symbolem 1KDZ, która skomunikowana jest z ul. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Opalińskiego oraz drogą krajową nr 77;

2) układ komunikacyjny tworzą:

a) droga zbiorcza, oznaczona na części graficznej planu symbolem 1KDZ, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,

b) drogi dojazdowe, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,

c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu;

3) dopuszczenie utrzymania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu według stanu istniejącego;

4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,

b) miejsca do parkowania samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- dla usług handlu – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży,
- dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce do parkowania na 2 pokoje,
- dla usług gastronomii – minimum 1 miejsce do parkowania na 7 miejsc konsumpcyjnych,
- dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – minimum 1 stanowisko postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
- dla składów i magazynów – minimum 1 stanowisko postojowe na 10 stanowisk pracy,
- dla terenu gazownictwa – minimum 1 stanowisko postojowe;

c) w terenach oznaczonych symbolem U-PS oraz U dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych,

d) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania, nakaz zapewnienia minimum 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ø80 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej o średnicy przewodów min. ø160 mm dla grawitacyjnej lub o średnicy przewodów min. ø 90 mm dla ciśnieniowej, z zastrzeżeniem lit b,

b) dopuszcza się realizację przyzakładowej podczyszczalni ścieków w terenie 1U-PS;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, dróg i placów poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, z zastrzeżeniem lit b i c,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,

c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy kanałów kanalizacyjnych min. ø 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i min. ø 90 mm dla kanalizacji ciśnieniowej;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zasilanie w gaz z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż ø 32 mm, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych,

c) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych,

d) dopuszcza się zmianę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 zasilającego stację redukcyjno – pomiarową – SRP Leżajsk ul. Sandomierska poprzez jego budowę w granicach planu;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,

b) ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako kablowe podziemne,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,

d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym:

−lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - ogniwa fotowoltaiczne w terenie oznaczonym symbolem 1U-PS, z zastrzeżeniem lit. e,

−lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. e,

e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni,

f) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii lub ogniw paliwowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub wykorzystujące energię odnawialną, z zastrzeżeniem lit. c,

c) zakaz lokalizacji biogazowni;

8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości:

1) 10 % dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW;

2) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami 1U-PS, 1U, 2U, 3U;

3) 1 % dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1IG, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 1KR, 2KR.

§ 12. W terenie oznaczonym symbolem 1U-PS ustala się granicę terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, oznaczone na części graficznej planu symbolem graficznym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1MNW** (o powierzchni 0,5717 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

−dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,

−dla budynków gospodarczych i garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

−dla budynków mieszkalnych: dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,

−dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego:

a) minimalna szerokość drogi - 5 m,

b) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do istniejącego układu komunikacji drogowej, nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem pkt 6;

6) parametr określony w pkt 5 nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) obsługę komunikacyjną: z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu oraz z istniejącego dojazdu w terenie 1MNW.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami **1U** (o powierzchni 1,4873 ha), **2U** (o powierzchni 2,9211 ha), **3U** (o powierzchni 1,4177 ha) ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków do 16,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 45° lub płaskie;

5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego:

a) minimalna szerokość drogi - 5 m,

b) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do istniejącego układu komunikacji drogowej, nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów 2U i 3U:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°,

d) parametry określone w lit. a, b, c nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości dla teren 1U:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD od 60° do 120°,

d) parametry określone w lit. a, b, c nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem pkt 9;

9) parametry określone w pkt 8 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

10) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ oraz 1KDD,

b) terenu 2U z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,

c) terenu 3U z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1U-PS** (o powierzchni 5,7330 ha) ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren usług

b) teren składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,005 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków: do 16,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 45° lub płaskie;

5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego:

a) minimalna szerokość drogi - 10 m,

b) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do istniejącego układu komunikacji drogowej, nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD od 60° do 120°,

d) parametry określone w lit. a, b, c nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem pkt 8;

8) parametry określone w pkt 7 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolem 1KDZ oraz 1KDD.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami **1ZP** (o powierzchni 0,1524 ha), **2ZP** (o powierzchni 0,2248 ha), **3ZP** (o powierzchni 0,2147ha), **4ZP** (o powierzchni 0,0082 ha) ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej:70% powierzchni działki budowlanej

3) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1ZP z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,

b) terenu 2ZP z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDD,

c) terenu 3ZP z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDD oraz terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonego symbolem 2KR,

d) terenu 4ZP z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ oraz terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonego symbolem 2KR.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1KDZ** (o powierzchni 3,1047 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;

2) sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami **1KDD** (o powierzchni 0,1985 ha), **2KDD** (o powierzchni 0,0384 ha), ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami **1KR** (o powierzchni 0,0039 ha), **2KR** (o powierzchni 0,1055 ha), ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1IG** (o powierzchni 0,0965 ha) ustala się:

1) przeznaczenie: teren gazownictwa;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków: do 4,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie;

3) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 21. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 42/03 dla terenu obwodnicy drogowej miasta Leżajska – część A i część B przyjętego uchwałą Nr XXV/247 /05 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 sierpnia 2005 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 112 poz. 1823 z dnia 6 września 2005 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

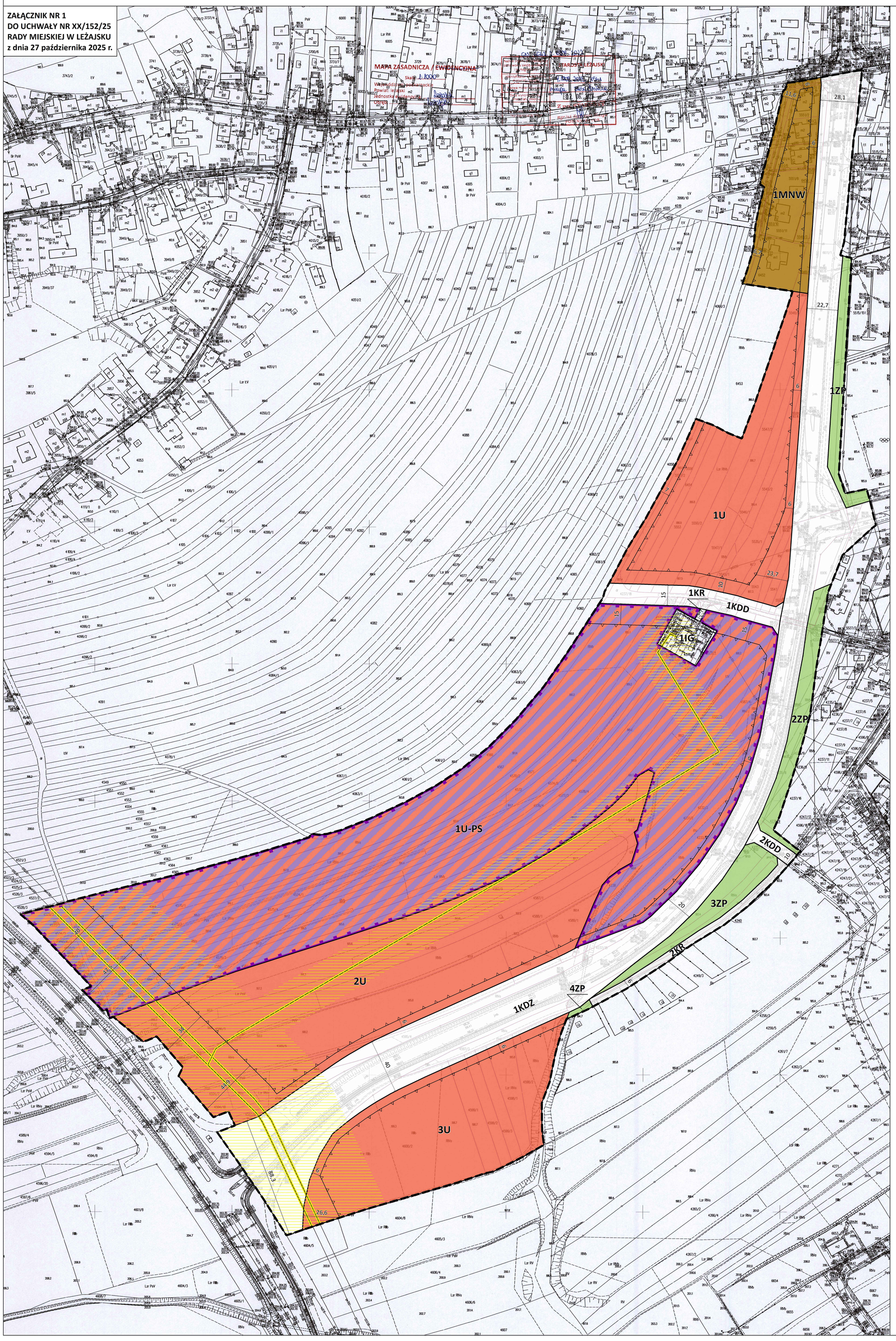
Marcin Czubat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 72/22 DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY W LEŻAJSKU

układ PL-2000 pas 7
skala 1:1 000
0 25 50 100 150 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/152/25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
z dnia 27 października 2025 r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granice terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENÓW

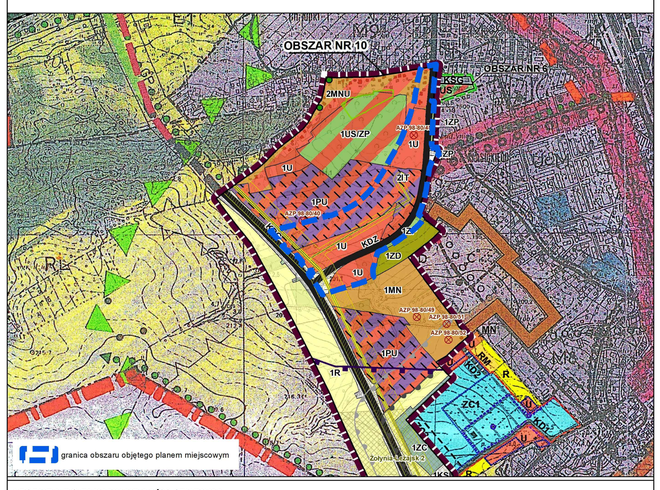
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - tereny usług
- U-PS - teren usług lub składów i magazynów
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IG - teren gazownictwa

ELEMENTY INFORMACYJNE

- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granice działek ewidencyjnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji papierowej wydanej przez Powiat Leżajski - licencja nr GN.6642.2.637.2022

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA



LEGENDA DO ZMIANY NR 14/22 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

- granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 10)

PRZEZNACZENIE TERENU

- 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1U - teren usług
- 1US/ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- 1PU - teren produkcji lub usług
- 2IT - teren infrastruktury technicznej
- 1KS - teren parkingu
- 1R - teren rolnictwa
- 1ZP - teren zieleni urządzonej
- 1ZD - teren ogrodów działkowych
- 1ZC - teren cmentarza

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDG - droga krajowa klasy głównej
- KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- obszar złoża gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk 2"
- granica obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk 2"

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytki archeologiczne (wraz z numerem)

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- gazociag wysokiego ciśnienia
- strefy kontrolowane
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa sanitarna w odległości 50 m od granic cmentarza
- strefa sanitarna w odległości 150 m od granic cmentarza

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/152/25
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Leżajsku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku z prognozą oddziaływania na środowisko został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

1. WYŁOŻENIE w dniach od 27 czerwca 2023 r. do 19 lipca 2023 r.
   W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 03 sierpnia 2023 r., wpłynęło 10 pism z uwagami z czego - 16 uwag zostało uwzględnionych w całości, 3 uwagi były bezzasadne, 1 uwaga uwzględniona w części, 25 uwag nieuwzględnionych.

2. WYŁOŻENIE w dniach od 26 kwietnia 2024 r. do 20 maja 2024 r.
   W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 04 czerwca 2024 r., wpłynęło 6 pism z uwagami z czego - 4 uwagi były bezzasadne, 35 uwag nieuwzględnionych.

3. WYŁOŻENIE w dniach od 18 kwietnia 2025 r. do 15 maja 2025 r.
   W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 30 maja 2025 r., wpłynęło 1 pismo z uwagami z czego - 1 uwaga została uwzględniona i 1 nieuwzględniona.

4. WYŁOŻENIE w dniach od 8 sierpnia 2025 r. do 1 września 2025 r.
   W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 16 września 2025 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym Rada Miejska w Leżajsku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Leżajska uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku objętych załącznikiem.

Rada Miejska w Leżajsku postanawia przyjąć sposób ich rozpatrzenia przedstawiony w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	03.08.2023	***	Dz. 5557/2, 5556, 6454, 5553, 5550/2	1.Uwaga uwzględniona; 2. Uwaga uwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona ;		3.Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia 1US-ZP na MN-U lub U, *Uwzględniono w zakresie przeznaczenia na teren U, brak możliwości wprowadzenia MN ze względu na bilans* 2. zlokalizowanie 2KDD na działce 4237/18 oraz zmiana szerokości pasa drogowego 2KDD, 3. na działce 4055 wydzielić dodatkowy kontur z przeznaczeniem pod drogę gminną *Uwaga nieuwzględniona, zostanie droga wewnętrzna*
2.	02.08.2023	***	4567	2. Uwaga uwzględniona 4. Uwaga uwzględniona	1. Uwaga nieuwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia 1U-PS na MN-U Uwaga nieuwzględniona, *brak możliwości wprowadzenia MN ze względu na bilans* 2. § 17 pkt 4 -zmiana powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m^2 3. sprecyzowanie powierzchni sprzedaży *Uwaga nieuwzględniona ze względu na niedopuszczenie usług wielkopowierzchniowych pow. sprzedaży do 2000 m^2* 4. dla terenów 1U oraz 1U-PS obsługa komunikacyjna bezpośrednio z 1KDZ
3.	01.08.2023	***	5545/2	1. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia na cele handlowo-usługowe, 2. nie wyraża zgody na 2KDD *Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wprowadzenia drogi do obsługi nowych terenów inwestycyjnych, droga 2KDD zostanie zwężona i zmieniono jej przebieg.*
4.	01.08.2023	***	5545/1, 5535/1	1. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia na cele handlowo-usługowe, 2. nie wyraża zgody na 2KDD *Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wprowadzenia drogi do obsługi nowych terenów inwestycyjnych, droga 2KDD zostanie zwężona i zmieniono jej przebieg.* 3. nie wyraża zgody na tereny zielone 3ZP na

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								swoich działkach
5.	01.08.2023		5547/2	1. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia na cele handlowo-usługowe, 2. nie wyraża zgody na 2KDD *Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wprowadzenia drogi do obsługi nowych terenów inwestycyjnych, droga 2KDD zostanie zwężona i zmieniono jej przebieg.*
6.	01.08.2023	***	5544, 5546/1	2. Uwaga uwzględniona 7. Uwaga bezzasadna	1. Uwaga nieuwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 4. Uwaga nieuwzględniona 5. Uwaga nieuwzględniona 6. Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona	1. Nie wyraża zgody na drogę 2KDD, *Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wprowadzenia drogi do obsługi nowych terenów inwestycyjnych, droga 2KDD zostanie zwężona i zmieniono jej przebieg.* 2. Zmiana przeznaczenia terenu na U 3. Minimum jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m^2 pow. sprzedaży *Uwaga nieuwzględniona wskazany wskaźnik w uwadze jest zbyt niski dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych* 4. maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 80% pow. działki budowlanej 5. udział pow. biologicznie czynnej minimum 10%pow. działki budowlanej 6. pow. nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m^2 7. dopuszczenie zmiany przebiegu gazociągu DN 250 – *projekt mpzp w par. 11 pkt 1 dopuszcza takie rozwiązania*
7.	01.08.2023	***	5544, 5546/1	2. Uwaga uwzględniona 7. Uwaga bezzasadna	1. Uwaga nieuwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 4. Uwaga nieuwzględniona 5. Uwaga		1.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga	1. Nie wyraża zgody na drogę 2KDD, *Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wprowadzenia drogi do obsługi nowych terenów inwestycyjnych, droga 2KDD zostanie zwężona i zmieniono jej przebieg.* 2. Zmiana przeznaczenia terenu na U 3. Minimum jedno stanowisko postojowe na każde

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					nieuwzględniona 6. Uwaga nieuwzględniona		nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona	rozpoczęte 75 m^2 pow. sprzedaży *Uwaga nieuwzględniona wskazany wskaźnik w uwadze jest zbyt niski dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych* 4. maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 80% pow. działki budowlanej 5. udział pow. biologicznie czynnej minimum 10%pow. działki budowlanej 6. pow. nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m^2 7. dopuszczenie zmiany przebiegu gazociągu DN 250 *projekt mpzp w par. 11 pkt 1 dopuszcza takie rozwiązania*
8.	03.08.2023	***	5546/1, 5535/1, 5545/1, 5547/1	1. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga uwzględniona w części	2. Uwaga nieuwzględniona 3. uwaga nieuwzględniona w części		2.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona w części	1. Sprzeciw na drogę 1KDD na działkach 5546/1, 5535/1, 5545/1, 5547/1, 2. dla 1U-PS pow. nowo wydzielanej działki 1000 m^2, *Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwzględnienie uwagi nr 2 z pozycji nr 2 w zakresie określenia pow. Działki nie mniejszej niż 800m^2* 3. obsługa terenu 1U-PS z istniejącej drogi na działce 4237/18 *zostanie zmniejszona szerokość drogi 2KDD oraz będzie zlokalizowana na działce 4237/18 ale również na działkach przyległych*
9.	03.08.2023	***	4595/6, 4595/4, 4589/6, 4589/2, 4589/1, 4238, 4588/1, 4586/3, 4587/1, 4582/9, 4581, 4582/2, 4587/4,	1. Uwaga uwzględniona 4. Uwaga uwzględniona 5. Uwaga uwzględniona – bezzasadna 8. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga nieuwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 6. Uwaga nieuwzględniona 7. Uwaga nieuwzględniona 9. Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona 9.Uwaga nieuwzględniona	1. Zmiana obsługi bezpośredni z 1KDZ 2. Utworzenie drogi KDD przecinającej teren na wysokości dz. 4587/2 *Wyznaczenie drogi gminnej KDD w tym miejscu byłoby niezgodne z propozycją układu komunikacyjnego, który zapewnia bezpieczeństwo ruchu* 3. Wysokość innych obiektów budowlanych do 30,0 m, *Obiekty budowlane o takiej wysokości stanowiłyby znaczące dominanty w przestrzeni* 4. Miejsca do parkowania minimum 1 na każde

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4588/4, 4231/2, 4232/3, 4233/3					rozpoczęte 50 m^2 sprzedaży, 5. Odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów, 6. Zmniejszenie opłaty do 15% dla 1U i1U-PS *Jest to niezgodne z polityką miasta* Dla terenu 1U: 7. W konturze 1U wykreślić funkcję terenu usług handlu wielkopowierzchniowego z przeznaczenia wykluczonego, *Studium nie wskazuje w tym miejscu obszarów, na których mogą być lokalizowane usługi wielkopowierzchniowe* 8. Wysokość budynków do 16,0 m Dla terenu 1U-PS 9. W konturze 1U-PS wykreślnie funkcji terenu wielkopowierzchniowego z przeznaczenia wykluczonego *Studium nie wskazuje w tym miejscu obszarów, na których mogą być lokalizowane usługi wielkopowierzchniowe*
10.	03.08.2023	***	5548/5,5543	2. uwaga uwzględniona 4. uwaga uwzględniona	1. uwaga nieuwzględniona 3. uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona	1. usunięcie drogi 2KDD *Konieczność wprowadzenia drogi do obsługi nowych terenów inwestycyjnych, droga 2KDD zostanie zwężona i zmieniono jej przebieg* 2. zmniejszenie szerokości 2KDD 3. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwiększenie maksymalnego wskaźnika zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej *Powyższa działka została przeznaczona na tereny U* 4. część działki nr 5543 nie objętej zabudową drogi przeznaczyć pod usługi
II wyłożenie								
11.	06.06.2024	***	6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2,	9. uwaga uwzględniona – uwaga bezzasadna	1. uwaga nieuwzględniona 2. uwaga nieuwzględniona 3. uwaga		1.Uwaga nieuwzględniona 2.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga	1. Zmniejszyć szerokość nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 metrów od strony 1KDZ (od ul. Wł. Jagiełły) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/2, 5546/1, 5547/2, 5548/5 (teren 1U) **Uwaga nieuwzględniona** – linie zabudowy zgodnie z

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2		nieuwzględniona 4. uwaga nieuwzględniona 5. uwaga nieuwzględniona 6. uwaga nieuwzględniona 7. uwaga nieuwzględniona 8. uwaga nieuwzględniona		nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona 8.Uwaga nieuwzględniona	definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zlikwidować nieprzekraczalną 15 m linię zabudowy od strony 1KDD (od strony gazowni) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5546/1, 5547/1, 5548/5, 5550/2, 5553, 6454, 5556, 5557/2 (teren 1U) Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3. Ustalić 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m2 powierzchni sprzedaży dla terenu 1U Uwaga nieuwzględniona - wskazane w uchwale wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania są standardem gminy, która wydaje również decyzje o warunkach zabudowy z takimi wskaźnikami. Jest to ujednolicona polityka w granicach miasta Leżajska. 4. Zmniejszyć opłatę związaną ze wzrostem nieruchomości w wyniku uchwalenia planu z 30% do 15% dla 1U Uwaga nieuwzględniona - stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wyniku uchwalenia niniejszego planu służy do obliczenia renty planistycznej, która będzie wynosiła dla terenów U 30% od wzrostu wartości nieruchomości. Jest to koszt m. in. na pokrycie infrastruktury technicznej i drogowej, która będzie realizowana na podstawie planu. 5. Dopuścić funkcje terenu usług handlu wielkopowierzchniowego dla 1U, Obiekty handlu wielkopowierzchniowego nie odpowiadają polityce przestrzennej miasta Leżajska. 6. Ustalić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tak wysoki wskaźnik zabudowy miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 7. Ustalić udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tak niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 8. Ustalić powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m2 dla 1 U Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że jest to teren usług, taka powierzchnia nowo wydzielanej działki

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								budowlanej nie odpowiada standardom urbanistycznym dla tej funkcji terenu. 9. Na działkach 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2 pozostawić przeznaczenie: teren handlu i usług. Uwaga bezzasadna - na terenie powyższych działek wskazano przeznaczenie U- teren usług. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia U – tereny usług, może być realizowane przeznaczenie usług handlu.
12.	04.06.2024	***	5553		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wnosi o zmniejszenie wyznaczonej w projekcie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od projektowanej drogi dojazdowej 1KDD Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna.
13.	04.06.2024	***	6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2	9. uwaga uwzględniona – uwaga bezzasadna	1. uwaga nieuwzględniona 2. uwaga nieuwzględniona 3. uwaga nieuwzględniona 4. uwaga nieuwzględniona 5. uwaga nieuwzględniona 6. uwaga nieuwzględniona 7. uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona 2.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona	1. Zmniejszyć szerokość nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 metrów od strony 1KDZ (od ul. Wł. Jagiełły) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/2, 5546/1, 5547/2, 5548/5 (teren 1U) Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zlikwidować nieprzekraczalną 15 m linię zabudowy od

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					8. uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	strony 1KDD (od strony gazowni) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5546/1, 5547/1, 5548/5, 5550/2, 5553, 6454, 5556, 5557/2 (teren 1U) Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3. Ustalić 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m2 powierzchni sprzedaży dla terenu 1U Uwaga nieuwzględniona - wskazane w uchwale wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania są standardem gminy, która wydaje również decyzje o warunkach zabudowy z takimi wskaźnikami. Jest to ujednolicona polityka w granicach miasta Leżajska. 4. Zmniejszyć opłatę związaną ze wzrostem nieruchomości w wyniku uchwalenia planu z 30% do 15% dla 1U Uwaga nieuwzględniona - stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu służy do obliczenia renty planistycznej, która będzie wynosiła dla terenów U 30% od wzrostu wartości nieruchomości. Jest to koszt m. in. na pokrycie infrastruktury technicznej i drogowej, która będzie realizowana na podstawie planu. 5. Dopuścić funkcje terenu usług handlu wielkopowierzchniowego dla 1U, Obiekty handlu wielkopowierzchniowego nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								odpowiadają polityce przestrzennej miasta Leżajska. 6. Ustalić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tak wysoki wskaźnik zabudowy miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 7. Ustalić udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tak niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 8. Ustalić powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m2 dla 1 U Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że jest to teren usług, taka powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie odpowiada standardom urbanistycznym dla tej funkcji terenu. 9. Na działkach 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2 pozostawić przeznaczenie: teren handlu i usług. Uwaga bezzasadna - na terenie powyższych działek wskazano przeznaczenie U- teren usług. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia U – tereny usług, może być realizowane przeznaczenie usług handlu.
14.	04.06.2024	***	4567		1. uwaga nieuwzględniona 2. uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona 2.Uwaga nieuwzględniona	1. Ponawia prośbę o zmianę projektowanego przeznaczenia z U-P na MN-U. Jednocześnie informuje, że gdy zmiana przeznaczenia nieruchomości będzie z jakiegoś powodu niemożliwa do zrealizowania, prosi o wyłączenie całości działki nr 4567 z opracowania planu. Uwaga nieuwzględniona – ze względu na wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie ma możliwości wskazania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zwraca się z prośbą o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów przyległych do pasa drogowego 1KDD z 15 m do 6 m. Uwaga nieuwzględniona - linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna.
15.	04.06.2024	***	6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2	9. uwaga uwzględniona – uwaga bezzasadna	1. uwaga nieuwzględniona 2. uwaga nieuwzględniona 3. uwaga nieuwzględniona 4. uwaga nieuwzględniona 5. uwaga nieuwzględniona 6. uwaga nieuwzględniona 7. uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona 2.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona	1. Zmniejszyć szerokość nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 metrów od strony 1KDZ (od ul. Wł. Jagiełły) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/2, 5546/1, 5547/2, 5548/5 (teren 1U) Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zlikwidować nieprzekraczalną 15 m linię zabudowy od

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					8. uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	strony 1KDD (od strony gazowni) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5546/1, 5547/1, 5548/5, 5550/2, 5553, 6454, 5556, 5557/2 (teren 1U) Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3. Ustalić 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m2 powierzchni sprzedaży dla terenu 1U Uwaga nieuwzględniona - wskazane w uchwale wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania są standardem gminy, która wydaje również decyzje o warunkach zabudowy z takimi wskaźnikami. Jest to ujednolicona polityka w granicach miasta Leżajska. 4. Zmniejszyć opłatę związaną ze wzrostem nieruchomości w wyniku uchwalenia planu z 30% do 15% dla 1U Uwaga nieuwzględniona - stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu służy do obliczenia renty planistycznej, która będzie wynosiła dla terenów U 30% od wzrostu wartości nieruchomości. Jest to koszt m. in. na pokrycie infrastruktury technicznej i drogowej, która będzie realizowana na podstawie planu. 5. Dopuścić funkcje terenu usług handlu wielkopowierzchniowego dla 1U, Obiekty handlu wielkopowierzchniowego nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								odpowiadają polityce przestrzennej miasta Leżajska. 6. Ustalić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tak wysoki wskaźnik zabudowy miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 7. Ustalić udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tak niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 8. Ustalić powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m2 dla 1 U Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że jest to teren usług, taka powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie odpowiada standardom urbanistycznym dla tej funkcji terenu. 9. Na działkach 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2 pozostawić przeznaczenie: teren handlu i usług. Uwaga bezzasadna - na terenie powyższych działek wskazano przeznaczenie U- teren usług. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia U – tereny usług, może być realizowane przeznaczenie usług handlu.
16.	04.06.2024	***	6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2	9. uwaga uwzględniona – uwaga bezzasadna	1. uwaga nieuwzględniona 2. uwaga nieuwzględniona 3. uwaga nieuwzględniona 4. uwaga nieuwzględniona 5. uwaga nieuwzględniona 6. uwaga nieuwzględniona 7. uwaga nieuwzględniona 8. uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona 2.Uwaga nieuwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona 8.Uwaga nieuwzględniona	1. Zmniejszyć szerokość nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 metrów od strony 1KDZ (od ul. Wł. Jagiełły) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/2, 5546/1, 5547/2, 5548/5 (teren 1U) Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zlikwidować nieprzekraczalną 15 m linię zabudowy od strony 1KDD (od strony gazowni) na następujących działkach: 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5546/1, 5547/1, 5548/5, 5550/2, 5553, 6454, 5556, 5557/2 (teren 1U) Uwaga nieuwzględniona – linie zabudowy zgodnie z definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Teren 1U od północy graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w związku z powyższym zasadnym byłoby wskazanie miejsc do parkowania w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3. Ustalić 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m2 powierzchni sprzedaży dla terenu 1U Uwaga nieuwzględniona - wskazane w uchwale wskaźniki

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania są standardem gminy, która wydaje również decyzje o warunkach zabudowy z takimi wskaźnikami. Jest to ujednolicona polityka w granicach miasta Leżajska. 4. Zmniejszyć opłatę związaną ze wzrostem nieruchomości w wyniku uchwalenia planu z 30% do 15% dla 1U Uwaga nieuwzględniona - stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu służy do obliczenia renty planistycznej, która będzie wynosiła dla terenów U 30% od wzrostu wartości nieruchomości. Jest to koszt m. in. na pokrycie infrastruktury technicznej i drogowej, która będzie realizowana na podstawie planu. 5. Dopuścić funkcje terenu usług handlu wielkopowierzchniowego dla 1U, Obiekty handlu wielkopowierzchniowego nie odpowiadają polityce przestrzennej miasta Leżajska. 6. Ustalić maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tak wysoki wskaźnik zabudowy miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 7. Ustalić udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% dla działki budowlanej dla 1U. Uwaga nieuwzględniona – teren 1U sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								jednorodzinnej. Tak niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej miałby negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny. Ponadto utwardzanie tak znacznych powierzchni wpływa m. in. negatywnie na środowisko, retencję wód, wzrost temperatury w mieście. 8. Ustalić powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m2 dla 1 U Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że jest to teren usług, taka powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie odpowiada standardom urbanistycznym dla tej funkcji terenu. 9. Na działkach 6907, 5532/1, 5541, 5542, 5543, 5544, 5535/1, 5545/1, 5545/2, 5546/1, 5547/1, 5547/2, 5548/5, 5550/2 pozostawić przeznaczenie: teren handlu i usług. Uwaga bezzasadna - na terenie powyższych działek wskazano przeznaczenie U- teren usług. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia U – tereny usług, może być realizowane przeznaczenie usług handlu.
III wyłożenie								
17.	28.05.2025	***	1. tereny usługowe - U 2. Dz. ew. nr 5544, 5535/1, 5545/1, 5546/1, 5547/1, 5578/5, 5550/2, 5553, 6454, 5556,	1.Uwaga uwzględniona;	2.Uwaga nieuwzględniona ;		2.Uwaga nieuwzględniona	1. ustalenie min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży dla terenu 1U (dla usług handlu). ***Uwaga uwzględniona*** 2. zmniejszenie szerokości nieprzekraczalnej linii zabudowy z 15 m do 6 m od strony 1KDD na następujących działkach 5544, 5535/1, 5545/1, 5546/1, 5547/1, 5578/5, 5550/2, 5553, 6454, 5556, 5557/2 (teren 1U) ***Uwaga nieuwzględniona****, linie zabudowy zgodnie z*

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			5557/2 (teren 1U)					*definicją zawartą w planie dotyczą wyłącznie budynków. Poza ich granicami mogą być zlokalizowane np. miejsca do parkowania oraz powierzchnia biologicznie czynna. Jednakże nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie zmniejszona do 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD.*

Przewodniczący Rady Miejskiej w Leżajsku

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/152/25

Rady Miejskiej w Leżajsku

z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Leżajsku postanawia przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Miasto Leżajsk, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

2) realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie z budżetu, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;

3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł;

4) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/152/25

Rady Miejskiej w Leżajsku

z dnia 27 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej

Rada Miejska w Leżajsku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr L/321/22 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku, zmienionej Uchwałą Nr V/35/24 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 29 lipca 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska, przyjętego Uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

W części obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 42/03 dla terenu obwodnicy drogowej miasta Leżajska – część A i część B przyjęty uchwałą Nr XXV/ 247 /05 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 sierpnia 2005 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 112 poz. 1823 z dnia 6 września 2005 r. Zgodnie z obowiązującym planem część obszaru objętego planem przeznaczona jest pod układ komunikacyjny KD-Z3 - droga publiczna klasy zbiorczej, KD-L1 - drogi publiczne klasy lokalnej, R/KDW2 i R/KDW3 - tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dróg wewnętrznych oraz teren zieleni urządzonej ZP1.

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono w celu ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

Plan miejscowy obejmuje obszar położony w południowo-zachodniej części miasta Leżajsk o powierzchni ok. 16,29 ha. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

Projekt planu miejscowego ustala tereny budowlane: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny usług, teren usług lub składów i magazynów oraz tereny otwarte: tereny zielni urządzonej a także tereny komunikacji: teren drogi zbiorczej, tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalone w miejscowym planie linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczone symbolami 1KDZ, 1KDD, 2KDD stanowią granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uwzględniając:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzony plan miejscowy nie zaburza ładu przestrzennego i wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także jest zgodny z zasadami urbanistyki i architektury;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe – sporządzony plan miejscowy określa zasady kształtujące i chroniące walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska i przyrody, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze planu występują zabytki archeologiczne natomiast nie określa zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ponieważ nie występują one na obszarze objętym planem;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby w zakresie dostępności architektonicznej osób ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając zasady uniwersalnego projektowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) walory ekonomiczne przestrzeni – sporządzany plan miejscowy umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu;
7) prawo własności – w sporządzonym planie miejscowym wzięto pod uwagę wnioski stan własności gruntów;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
9) potrzeby interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków

i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Obszar objęty planem miejscowym jest przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W planie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – plan utrzymuje istniejący układ drogowy oraz wprowadza nowe rozwiązania komunikacyjne w celu prawidłowej obsługi komunikacyjnej;
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – istniejąca droga zlokalizowana w obszarze objętym planem oraz przylegająca do obszaru objętego planem umożliwia wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego;
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – parametry dróg zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz przylegającej do obszaru objętego planem umożliwiają lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;
4) zaplanowanie lokalizacji zabudowy na obszarze w najwyższym stopniu do tego przygotowanym, z dostępem do sieci komunikacyjnej, wyposażonym w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, adekwatne dla nowej, planowanej zabudowy.

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi: uchwałą Nr LXXI/441/24 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został oszacowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Zmiany w budżecie gminy dotyczą prognozowanych wydatków, związanych z inwestycjami z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy, które obejmują budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej, a także dochodów wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości („renta planistyczna”) i wzrostu podatku od nieruchomości oraz związanych z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych).

Projekt planu miejscowego dotyczy zagadnień określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- dla części terenów nie ustalono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, z uwagi na brak zasadności dokonania takich ustaleń,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w brzemieniu dotychczasowym jeśli wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu oraz kiedy postępowanie zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku był już uzgodniony oraz zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje, dlatego zasadnym jest zastosowanie powyższego artykułu.

Plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

1) Rada Miejska w Leżajsku podjęła Uchwałę Nr L/341/22 w dniu 20 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku;
2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;
3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 23 września 2022 r.;
4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
5) uzyskano pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu planu miejscowego;
6) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z uzyskanej opinii MKUA;
7) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania;
8) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
9) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 czerwca 2023 r. do 19

lipca 2023 r. oraz zorganizowano w dniu 12 lipca 2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami;

10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, tj. do dnia 03 sierpnia 2023 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego;
11) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 13 uwag;
12) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z częściowego uwzględniania uwag;
13) dokonano ponownych uzgodnień projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania i uzyskano ponowne opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania;
14) ogłoszono o ponownym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26 kwietnia 2024 r. do 20 maja 2024 r. oraz zorganizowano w dniu 8 maja 2024 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami;
15) wyznaczono w ogłoszeniu termin, tj. do dnia 04 czerwca 2024 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego;
16) do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 7 uwag;
17) Rada Miejska w Leżajsku podjęła Uchwałą Nr V/34/24 z dnia 29 lipca 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku, zmieniającą obszar objęty planem poprzez wyłączenie części terenu;
18) przedstawiono Radzie Miejskiej w Leżajsku do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku;
19) Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 20 listopada 2024 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr VII/62/24 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 14 października 2024 r.;
20) Zarzuty Wojewody Podkarpackiego dotyczyły:
    - określenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów ZP- zieleni parkowej, niezgodnie z zapisami obowiązującego studium, Studium dla terenów ZP określa 70% powierzchni biologicznie czynnej,
    - braku spójności pomiędzy ustaleniami planu zawartymi w uchwale i częścią graficzną planu, w zakresie ustaleń ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
    - braku określenia szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału dla terenów, gdzie występują działki wąskie i długi np. teren 1U-PS,
    - braku ustalenia terenów komunikacji drogowej wewnętrznej jako przeznaczenia uzupełniającego dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PS,
    - braku zamieszczenia uwagi złożonej podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w załączniku nr 2 uwagi, która w rzeczywistości nie została uwzględniona.
21) wprowadzono korekty do projektu planu wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego;
22) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania;

23) ogłoszono o ponownym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 kwietnia 2025 r. do 15 maja 2025 r. oraz zorganizowano w dniu 7 maja 2025 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami;
24) wyznaczono w ogłoszeniu termin, tj. do dnia 30 czerwca 2025 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego;
25) do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęła 1 uwaga;
26) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z częściowego uwzględniania uwagi.
27) ogłoszono o ponownym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 sierpnia 2025 r. do 1 września 2025 r. oraz zorganizowano w dniu25 sierpnia 2025 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami;
28) wyznaczono w ogłoszeniu termin, tj. do dnia 16 września 2025 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego;
29) do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga;
30) przedstawiono Radzie Miejskiej w Leżajsku projekt planu miejscowego do uchwalenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Leżajsku zaopiniowali projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.