



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 5185

UCHWAŁA NR XIX/128/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz.707)

Rada Miejska w Zagórz uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nową inwestycję.

§ 2. Za nową inwestycję w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się inwestycję polegającą na wybudowaniu nowego budynku lub jego części, budowli lub jej części, która została oddana do użytkowania po dniu 1 stycznia 2025 r.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.U.E.L.2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej 300 000 euro.

3. Pomoc de minimis może być udzielona na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje przez okres 3 kolejnych lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym obiekt budowlany stanowiący nową inwestycję został oddany do użytkowania.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy, który był investorem nowej inwestycji.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości od tej samej nowej inwestycji może być udzielone tylko jeden raz.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na:

- 1) działalność bankową i instytucji finansowych,

- 2) prowadzenie stacji paliw,
- 3) działalność w sektorze energetycznym i paliw gazowych,
- 4) działalność handlową (hurtową, detaliczną)
- 5) wynajęte, wdzierżawione lub oddane w odpłatne lub nieodpłatne użytkowanie innym podmiotom.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Zagórz z jakiegokolwiek tytułu.

§ 6. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest do złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis na druku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) informację na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości na druku DN-1 z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowanych podlegających zwolnieniu na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) kopię pozwolenia na budowę lub kopię zgłoszenia właściwemu organowi;
- 3) kopię decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję, albo w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie - kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie lub inny dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc de minimis złożone na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.)
- 6) oświadczenie o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Zagórz;
- 7) oświadczenie o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą,
- 8) wyciąg z projektu budowlanego wskazującego na powierzchnię użytkową budynku lub jego części, będącego nową inwestycją lub innego dokumentu wskazującego na wielkości tej powierzchni,
- 9) dokumenty wskazujące na wartość budowli lub ich części, będącej nową inwestycją,

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis złożonych na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.)

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz do jej nadzorowania.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci uprawnienia do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1;
- 2) przekroczenia progu pomocy de minimis, o którym mowa w § 3 ust. 2
- 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w obiekcie budowlanym stanowiącym nową inwestycję;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) powstania zadłużenia wobec Gminy Zagórz.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub nieprawdziwe informacje dotyczące warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zagórz

Krzysztof Bryndza

Załącznik do uchwały Nr XIX/128/2025
Rady Miejskiej w Zagórz
z dnia 15 grudnia 2025r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

WNIOSEK o udzielenie pomocy *de minimis*

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 uchwały Nr XIX/128/2025 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 15 grudnia 2025r. sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* (Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego) składam wniosek o udzielenie pomocy *de minimis* w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz niezbędne informacje i dokumenty:

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1) Nazwa (firma) lub imię i nazwisko przedsiębiorcy.....
.....

2) Siedziba.....

3) NIP.....

4) Symbol REGON i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności
.....
.....

5) Forma prawna przedsiębiorcy.....

6) Wielkość przedsiębiorcy (*zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat*):

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

7) Adres korespondencyjny.....

8) Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....

9) Telefon kontaktowy.....

2. Dane dotyczące nowej inwestycji:

1) rodzaj inwestycji.....

2) opis inwestycji.....

3) nr jednostki rejestrowej, nr działki, położenie nieruchomości na której zrealizowana została nowa inwestycja.....

4) data rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji

3. Do wniosku załączam:

- 1) informację na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości na druku DN-1 z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania podlegających zwolnieniu na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) kopię pozwolenia na budowę lub kopię zgłoszenia właściwemu organowi;
- 3) kopię decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję, albo w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie - kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie lub inny dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc de minimis złożone na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.)
- 6) oświadczenie o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Zagórz;
- 7) oświadczenie o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą,
- 8) wyciąg z projektu budowlanego wskazującego na powierzchnię użytkową budynku lub jego części, będącego nową inwestycją lub innego dokumentu wskazującego na wielkości tej powierzchni,
- 9) dokumenty wskazujące na wartość budowli lub ich części, będącej nową inwestycją,

4. Zobowiązuję się do :

- 1) dostarczania w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, dokumentów i informacji o których mowa w § 7 Uchwały Nr XIX/128/2025 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 15 grudnia 2025r. oraz na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości – na żądanie organu podatkowego,
- 2) powiadomienia pisemnie organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)