



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 18 grudnia 2025 r.

Poz. 5208

**U C H W A Ł A** Nr XXX/1334/2025

**z dnia 16 grudnia 2025 r.**

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po rozpatrzeniu **uchwały Nr 144/XXVII/2025 Rady Gminy w Starym Dzikowie** z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stary Dzików - działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz.7) oraz art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 1153)

**stwierdza**

**nieważność** uchwały Nr 144/XXVII/2025 Rady Gminy w Starym Dzikowie z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stary Dzików **w części obejmującej:**

- w § 1 pkt 1 i pkt 2 wyrazy " i budowle" ,
- w § 2 wyraz "budowli",

z powodu naruszenia przepisu art. 7 ust. 3 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.), poprzez zwolnienie z podatku budowli niepodlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

**Uzasadnienie**

W dniu 20 listopada 2025 roku Rada Gminy w Starym Dzikowie podjęła uchwałę Nr 144/XXVII/2025 w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stary Dzików. Uchwała powyższa wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w dniu 26 listopada 2025 roku.

Rozpatrując powyższą uchwałę w trybie nadzoru Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie uchwałą Nr XXIX/1276/2025 z dnia 2 grudnia 2025 roku, wszczęło wobec ww. uchwały postępowanie nadzorcze.

Na mocy § 1 przedmiotowej uchwały Rada Gminy zwolniła z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej oraz przeznaczone na prowadzenie działalności sportowej. Z kolei, z § 2 wynika, że zwolnień o których mowa w § 1 pkt 1-2 nie stosuje się do gruntów, budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie zważyło co następuje:

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej, zawierającym upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości - jest art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Korzystając z tego upoważnienia Rada Gminy w Starym Dzikowie podjęła badaną uchwałę.

W myśl przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają jedynie budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, a zatem tylko takie budowle mogą być przedmiotem zwolnienia od podatku. Z zapisów uchwały wynika natomiast, że zwolnieniem objęto budowle, wyłączając z tego zwolnienia części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Postanowienie uchwały, zgodnie z którym zwolnienia nie obejmują budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzi do sytuacji, w której zwolnienie budowli z podatku od nieruchomości na mocy badanej Uchwały nie będzie mogło być stosowane, a zapisy zawarte w § 1 uchwały w zakresie dotyczącym budowli stają się bezprzedmiotowe.

Mając na względzie powyższe Kolegium Izby orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w terminie 30 dni od doręczenia niniejszej uchwały.

Mirosław Paczocha

**Prezes**