



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 5315

UCHWAŁA NR XIX/532/25 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka VII”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/89/24 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka VII”, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka VII”, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu - stanowiący integralną część uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych lub ewidencyjnych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 5) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi publicznej, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 6) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, bieżnie, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice, itp.), miejsca do wypoczynku;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług;
- 2) KDZ – tereny drogi zbiorczej;
- 3) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) ZN – teren zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN-U, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków:

- 1) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykroczyłaby poza granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 5) uwzględnić położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu;

- 6) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożających dla ruchu statków powietrznych;
- 7) zakaz na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą.

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem MN-U ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działek – 700 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w uchwale, przy czym obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów sztucznych, w tym obiektów budowlanych oraz naturalnych, zgodnie z wysokościami wyrażonymi dla części terenów na części graficznej;
- 2) **maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w uchwale;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże,
 - d) dla miejsc parkingowych wyznaczanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu ustala się obowiązek uwzględnienia w ich ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie architektury:

a) geometria dachu:

- dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- dopuszcza się realizację dachów krzywiznowych,
- zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,

b) pokrycie dachu w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie oraz materiałów stosowanych w pokryciu dachów płaskich,

c) kolorystyka - stosować ciemne barwy dachu (odcienie szarości, czerwieni i brązu). W elewacji barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 4 pkt. 5 dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Krosno;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn40,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej dn90 lub ze zbiorników przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
 - b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączenie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**
 - a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy nie większej niż 500 kW,
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru w formie mikroinstalacji montowanych na budynkach,
 - d) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z miejskiej kotłowni lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy nie większej niż 500 kW,
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn20, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowej sieci doziemnej.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:
- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z uchwałą;
 - 2) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości od 50 do 150 m, oznaczonej na części graficznej planu, lokalizacja obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy.
- § 5. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30 %.
- § 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone na części graficznej symbolem od **1MN-U do 2MN-U**.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:
- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 3) teren zieleni urządzonej.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:
- 1) teren handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) teren usług kultu religijnego.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc parkingowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) tras rowerowych i pieszych,
 - g) dojazdów niewydzielonych oraz dojazdów,
 - h) przydomowych schronów i ukryć doraźnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - b) dla zabudowy usługowej – 60%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - maksymalna – 0,4,
 - minimalna – 0,01,
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - maksymalna – 1,6,
 - minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem §4 ust. 4 pkt 1:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 m,
 - b) dla zabudowy usługowej – 18 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - b) dla zabudowy usługowej – 20%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 60 m.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny drogi zbiorczej** oznaczone na części graficznej symbolem od **1KDZ do 4KDZ**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - d) słupowych stacji transformatorowych,

e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 8. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na części graficznej symbolem **1KDD**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - d) słupowych stacji transformatorowych,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony na części graficznej symbolem **1ZN**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz utrzymania ciągłości istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu w obszarze pasa ochronnego linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 3) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%.

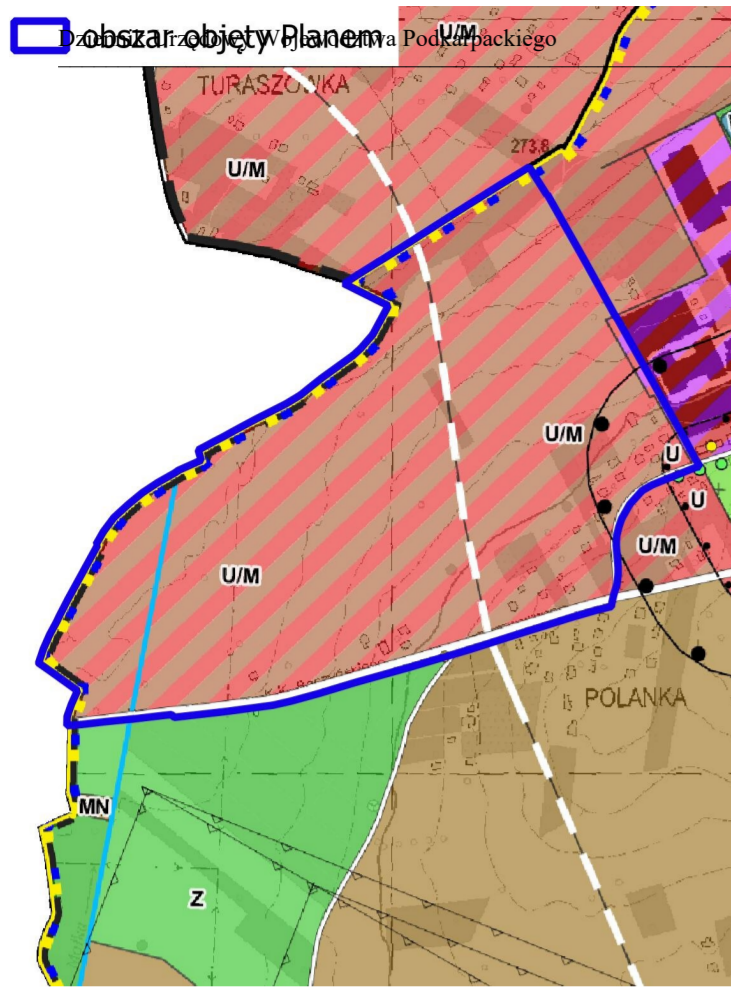
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 11. Traci moc uchwała Nr LIII/1003/06 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki (Dz. Urz. Woj. Podka. Nr 107, poz. 1502 z dnia 25 sierpnia 2006 r.), zmieniona uchwałą Nr XLIII/831/09 Rady Miasta Krosna z dnia 26 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. Nr 60, poz. 1475 z dnia 30 lipca 2009 r.), uchwałą Nr XL/847/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. poz. 1266 z dnia 3 kwietnia 2017 r.) i uchwałą Nr XLII/908/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. poz. 2187 z dnia 7 czerwca 2017 r.), w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

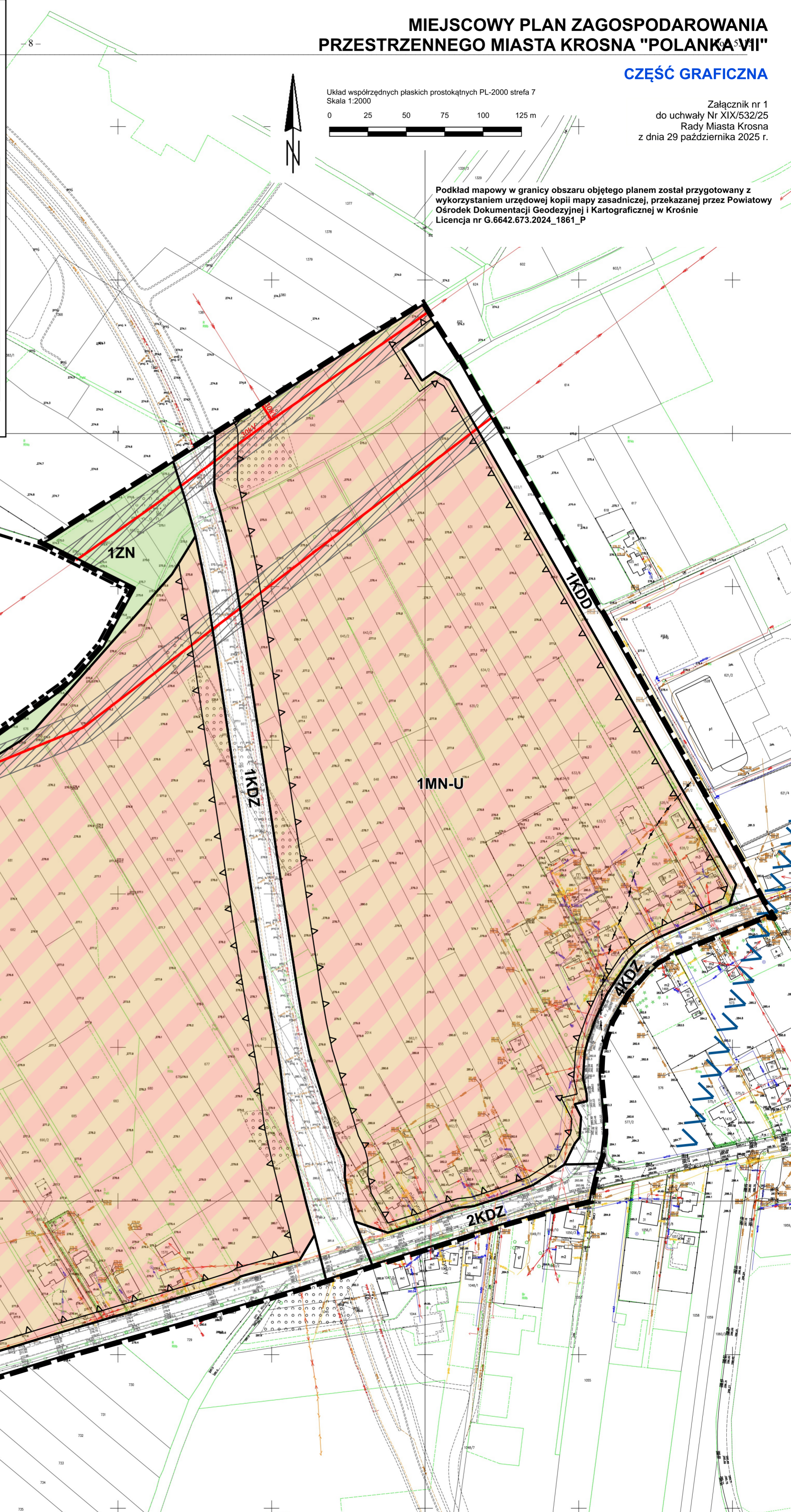
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW MIASTA KROSNA	
PODZIAŁ NA STREFY:	
U/M	STREFA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA
MN	STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
PU	STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
U	STREFA USŁUGOWA
ZC	STREFA CMENTARZY
Z	STREFA ZIELENI
OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH	
	Granica miasta Krosno
	Granica obszaru ewidencyjnego
OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY	
	Droga zbiorcza
	Droga lokalna i dojazdowa
	Projektowana droga
TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	Pomnik Przyrody
	Ciek wodny
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432
	Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
	Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
	Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
	Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
	Granica powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Krosno (wzniesienie obiektu w metrach n.p.m.)
	Obszar zdegradowany
	Obszar objęty programem rewitalizacji



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie Licencja nr G.6642.673.2024_1861_P

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN-U	1MN-U, 2MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
KDZ	1KDZ - 4KDZ - tereny drogi zbiorczej
KDD	1KDD - teren drogi dojazdowej
ZN	1ZN - teren zieleni naturalnej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:	
	powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Krosno (w metrach n.p.m.)
	strefa podejścia samolotów do lotniska
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 "Dolina Rzeki Wisłok" (cały obszar planu)
	strefa sanitarna cmentarza (150m)
	napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem ochronnym linii
	granica miasta Krosno

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/532/25
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Krosna, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/532/25

Rady Miasta Krosna

z dnia 29 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę