



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 5316

UCHWAŁA NR XIX/533/25 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/88/24 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu - stanowiący integralną część uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych lub ewidencyjnych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 5) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi publicznej, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 6) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, bieżnie, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice, itp.), miejsca do wypoczynku;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) U – teren usług;
- 5) UE – teren usług edukacji;
- 6) UR – teren usług kultu religijnego;
- 7) KDR – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) KDZ – tereny drogi zbiorczej;
- 9) KDD – tereny drogi dojazdowej;
- 10) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 11) KOP – teren parkingu;
- 12) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 13) CC – teren cmentarza czynnego.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków:

- 1) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 5) uwzględnić położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) uwzględnić ochronę pomnika przyrody, oznaczonego na części graficznej planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 7) uwzględnić położenie części terenu 4MNU i 2KDR w granicy złoża ropy naftowej „Turaszówka” poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) zakaz na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą dla Lotniska Krosno;
- 9) ustala się ochronę domu drewnianego przy ulicy S. Wyspiańskiego 66 oraz murowanego domu z XIX/XX wieku przy ulicy gen. J. Bema 1, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, poprzez zachowanie pierwotnej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 10) dla stanowisk archeologicznych Krosno 44 AZP 110-73/16 oraz Krosno 45 AZP 110-73/17, oznaczonych na części graficznej planu, a także dwóch stanowisk archeologicznych archiwalnych Krosno 41 AZP 110/73/3 i Krosno 42 AZP 110-73/4, co do których dokładnej lokalizacji nie ma pewności, wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem MN i MN-U ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działek – 700 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°;
- 3) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem MW ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działek – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°;
- 4) dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem U, UE i UR ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działek – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w uchwale, przy czym obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów sztucznych, w tym obiektów budowlanych oraz naturalnych, zgodnie z wysokościami wyrażonymi dla terenów na części graficznej;
- 2) **maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w uchwale;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże,
 - d) dla miejsc parkingowych wyznaczanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu ustala się obowiązek uwzględnienia w ich ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **w zakresie architektury**:
 - a) **geometria dachu**:
 - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - dopuszcza się realizację dachów krzywiznowych,
 - b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie oraz materiałów stosowanych w pokryciu dachów płaskich,
 - a) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie szarości, czerwieni i brązu). W elewacji barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 4 pkt. 5 dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Krosno;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn40,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej dn90 lub ze zbiorników przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
- b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączenie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych,
- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy nie większej niż 500 kW,
- c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru w formie mikroinstalacji montowanych na budynkach,
- d) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z miejskiej kotłowni lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy nie większej niż 500 kW,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn20, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami uchwały;
- 2) nakaz uwzględnienia strefy kontrolowanej gazociągu DN200, zasilającego stację gazową Krosno Klonowa, o szerokości 6 m (po 3 m na każdą stronę osi gazociągu), oznaczonej na części graficznej planu, gdzie zasady zagospodarowania regulują przepisy odrębne;
- 3) nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy o promieniu $R=5,0$ m od zlikwidowanych odwiertów Feniks, Juliusz, Teresa-1, Teresa-2, Teresa-4, Ewa-20, Ewa-21 i Ewa-22, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych. W pasie między 50 m, a 150 m realizacja ww. inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami o cmentarzach.

§ 5. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30 %.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolem od **1MN do 4MN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług handlu;
- 2) teren usług rzemieślniczych;
- 3) teren usług gastronomii;
- 4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) teren usług biurowych i administracji;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 8) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) tras rowerowych i pieszych,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz dojść,
 - g) przydomowych schronów i ukryć doraźnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 %,
- b) dla zabudowy usługowej – 50 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - maksymalna – 0,7,
 - minimalna – 0,01,
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - maksymalna – 0,9,
 - minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1 – 10 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 %,
 - b) dla zabudowy usługowej – 30 %;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 16 m,
 - b) dla zabudowy usługowej - 60 m.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolem od **1MW do 4MW**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług handlu;
- 2) teren usług gastronomii;
- 3) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) teren usług sportu i rekreacji;
- 5) teren usług kultury i rozrywki;
- 6) teren usług biurowych i administracji;
- 7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 9) teren parkingu;
- 10) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) wiat oraz zadaszeń,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów niewydzielonych oraz dojść,
 - e) schronów i ukryć doraźnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40 %,
 - b) dla zabudowy usługowej – 50 %;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej:

- maksymalna – 3,6,
- minimalna – 0,01,

b) dla zabudowy usługowej:

- maksymalna – 1,3,
- minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1 – 18 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 100 m.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolem od **5MW do 6MW**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren usług handlu;
- 3) teren usług gastronomii;
- 4) teren usług biurowych i administracji;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 7) teren zieleni urządzonej;
- 8) teren parkingu.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) wiat oraz zadaszeń,
- b) miejsc parkingowych,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dojazdów niewydzielonych oraz dojść,
- e) schronów i ukryć doraźnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40 %,
- b) dla zabudowy usługowej – 50 %;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej:

- maksymalna – 1,4,
- minimalna – 0,01,

b) dla zabudowy usługowej:

- maksymalna – 1,0,
- minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1 – 15 m;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 60 m.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone na części graficznej symbolem od **1MN-U do 5MN-U**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren zieleni urządzonej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:

- 1) teren handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług kultu religijnego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) tras rowerowych i pieszych,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz dojść,
 - g) schronów i ukryć doraźnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 %,
 - b) dla zabudowy usługowej w terenach 1MN-U - 4MN-U – 60 %, a w terenie 5MN-U – 50 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - maksymalna – 0,4,
 - minimalna – 0,01,
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - maksymalna w terenach 1MN-U - 4MN-U – 1,6, a w terenie 5MN-U – 1,4,
 - minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 m,
 - b) dla zabudowy usługowej – 18 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 %,
 - b) dla zabudowy usługowej w terenach 1MN-U - 4MN-U – 20 %, a w terenie 5MN-U – 25 %;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 100 m.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na części graficznej symbolem **1U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren zieleni urządzonej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług turystyki;
- 3) teren usług gastronomii;
- 4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) teren usług nauki;
- 6) teren usług edukacji;
- 7) teren usług sportu i rekreacji;
- 8) teren usług kultury i rozrywki;
- 9) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 10) teren usług biurowych i administracji.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) tras rowerowych i pieszych,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz dojść,
 - g) schronów i ukryć doraźnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1 – 10 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50 m.

§ 11. 1. Wyznacza się teren usług edukacji, oznaczony na części graficznej symbolem 1UE.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług gastronomii;
- 2) teren usług sportu i rekreacji;
- 3) teren usług nauki;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść,
 - f) schronów i ukryć doraźnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,3,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1 – 18 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 100 m.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na części graficznej symbolem **1UR**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść,
 - f) schronów i ukryć doraźnych;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,9,
 - b) minimalna – 0,01,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1 – 10 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50 m.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego** oznaczone na części graficznej symbolem od **1KDR do 3KDR**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - d) słupowych stacji transformatorowych,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny drogi zbiorczej oznaczone na części graficznej symbolem od **1KDZ do 2KDZ**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - d) słupowych stacji transformatorowych,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej oznaczone na części graficznej symbolem od **1KDD do 3KDD**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - d) słupowych stacji transformatorowych,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na części graficznej symbolem od **1KR do 4KR**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 2) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - d) słupowych stacji transformatorowych.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren parkingu** oznaczony na części graficznej symbolem **1KOP**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) parking lokalizować jako powierzchniowy,
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na części graficznej symbolem od **1WS do 2 WS**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren zieleni naturalnej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren cmentarza czynnego**, oznaczony na części graficznej symbolem **1CC**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) kaplicy cmentarnej,
 - b) kolumbariów,
 - c) wiat,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeść;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,01,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 1 – 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

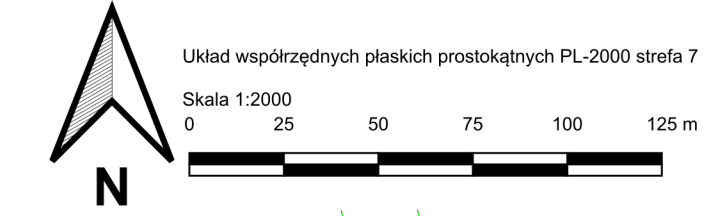
§ 21. Tracą moc w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą:

- 1) uchwała Nr XXVIII/658/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „TURASZÓWKA - II”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 55, poz. 908 z dnia 19 lipca 2001 r., zmieniona uchwałą LIX/1342/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2163 z dnia 4 sierpnia 2014 r.;
- 2) uchwała Nr VI/106/03 Rady Miasta Krosna z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „TURASZÓWKA - III”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43 poz. 873 z dnia 16.05.2003 r.;
- 3) uchwała Nr XVII/265/07 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Turaszówka VII”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 104, poz. 2340 z dnia 10 grudnia 2007 r.

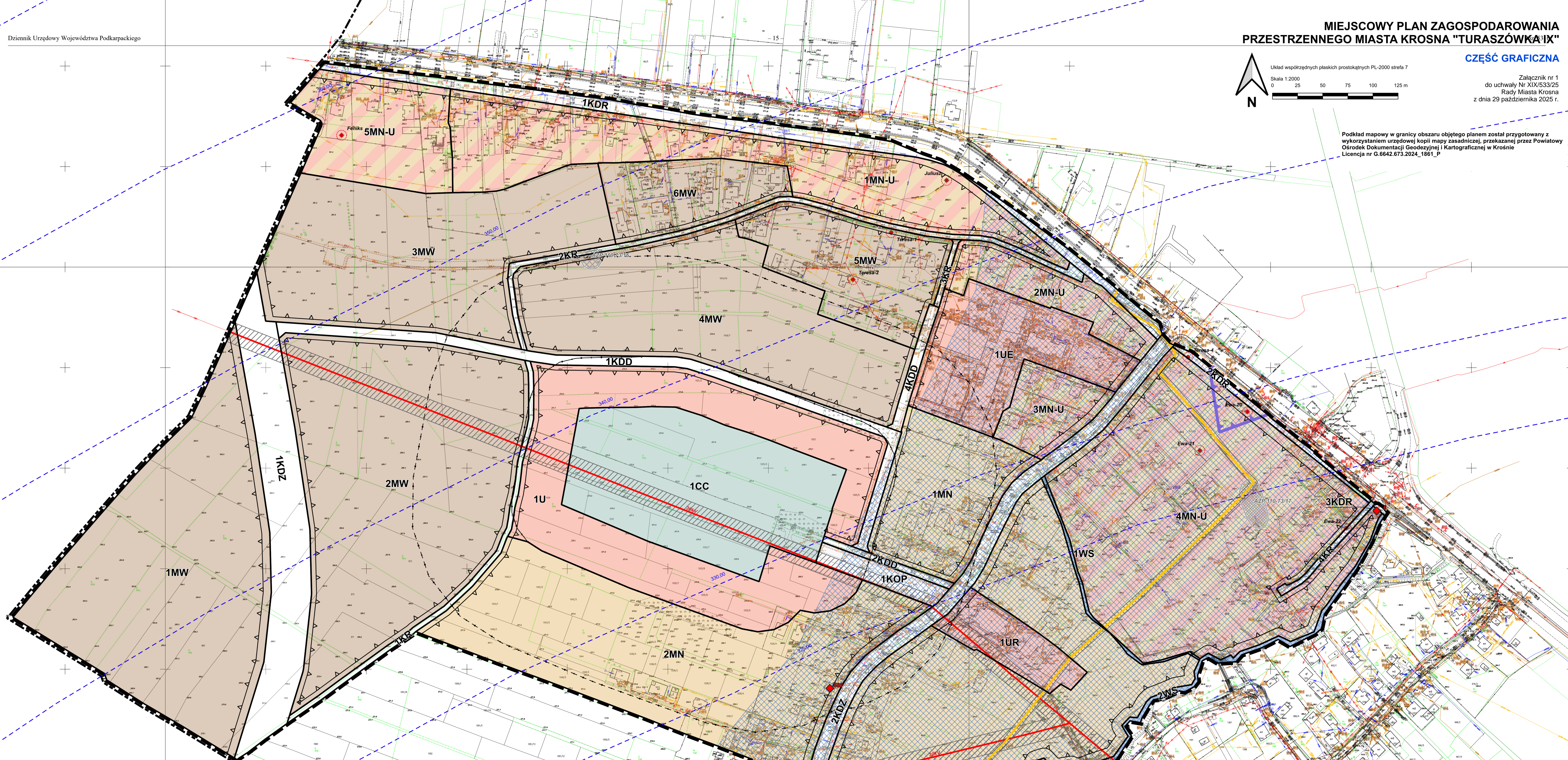
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit



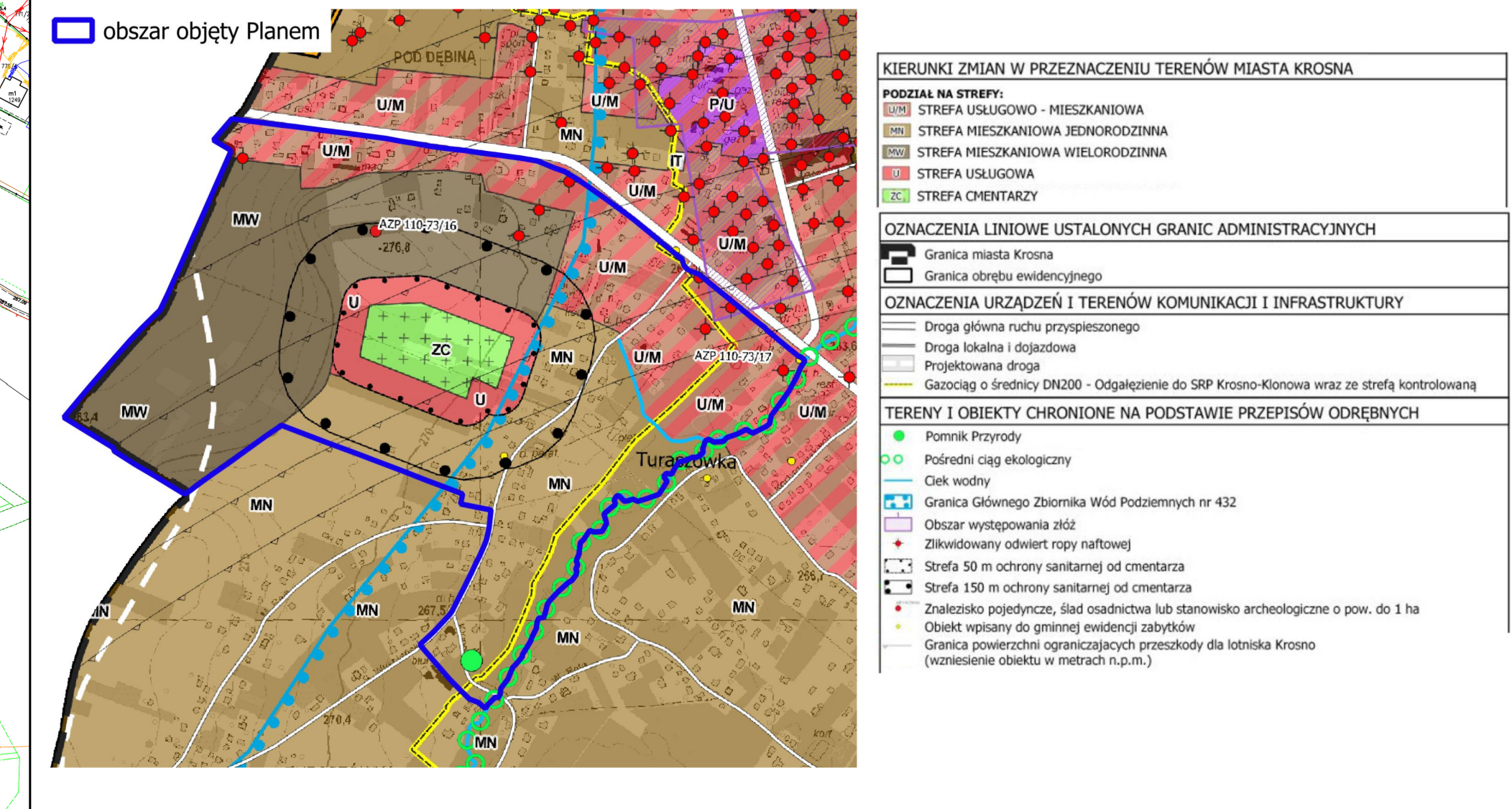
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie Licencja nr G.6642.673.2024_1861_P



- LEGENDA**
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN** 1MN - 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW** 1MW - 6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN-U** 1MN-U - 5MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - U** 1U - teren usług
 - UE** 1UE - teren usług edukacji
 - UR** 1UR - teren usług kultu religijnego
 - KDR** 1KDR - 3KDR - tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
 - KDZ** 1KDZ, 2KDZ - tereny drogi zbiorczej
 - KDD** 1KDD - 4KDD - tereny drogi dojazdowej
 - KR** 1KR - 4 KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KOP** 1KOP - teren parkingowy
 - WS** 1WS, 2WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - CC** 1CC - teren cmentarza czynnego

- Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Krosno (w metrach n.p.m.)
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 "Dolina Rzeki Wisłok"
 - stanowiska archeologiczne
 - obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - granica złoża ropy naftowej "Turaszówka"
 - zlikwidowane odwierty ropy naftowej wraz ze strefą ochronną
 - pomnik przyrody
 - strefy sanitarne cmentarza (50m/150m)
 - gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną gazociągu
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem ochronnym linii
 - granica miasta Krosno

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna w skali 1:10000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/533/25
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Krosna, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/533/25

Rady Miasta Krosna

z dnia 29 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę