



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 lutego 2025 r.

Poz. 957

UCHWAŁA NR XIV/98/25 RADY MIEJSKIEJ W LESKU

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Lesku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lesko na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.;
- 2) nieruchomość gruntowa jest zabudowa i nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, na potrzeby realizacji celów publicznych lub celów użyteczności publicznej;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Lesko w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.
- 4) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż,
- 5) do sprzedaży przeznacza się nieruchomości, które zostały zagospodarowane zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste; w przypadku gdy cel nie został określony - sposób korzystania jest zgodny z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Lesku.

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lesko na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż nieruchomości jest dopuszczalna tylko wówczas, gdy użytkownik wieczysty, pokryje wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości;
- 2) cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*;
- 3) w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*;
- 4) cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo.

§ 4. Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustalonej zgodnie z art. 69 lub w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lesku

Grzegorz Brajewski