



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 marca 2025 r.

Poz. 1228

UCHWAŁA NR XVI/87/2025 RADY GMINY CHORKÓWKA

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Chorkówka w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) **Rada Gminy Chorkówka uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis położone na terenie Gminy Chorkówka budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Za nowe inwestycje należy rozumieć inwestycje w środki trwałe polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, w wyniku której nastąpił przyrost powierzchni użytkowej budynku zajętego na działalność gospodarczą lub przyrost wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą, stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została zakończona.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, przysługuje przez okres 12 miesięcy przy spełnieniu warunków, o których mowa w § 6, począwszy od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca zakończył budowę lub rozbudowę budynku lub budowli oraz najpóźniej w terminie do 31 stycznia złożył wniosek o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia w ramach pomocy de minimis, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z wyjątkiem ust. 2.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 w roku 2025 może złożyć wniosek o zastosowanie zwolnienia od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku w terminie do 31 marca 2025 roku.

§ 4. Zwolnieniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części i budowle lub ich części, stanowiące nowe inwestycje przeznaczone na działalność gospodarczą:

- 1) związaną z wytwarzaniem energii wiatrowej i fotowoltaicznej,
- 2) działalność handlową, gdy powierzchnia użytkowa obiektu handlowego przekracza 400 m².

§ 5. Przedsiębiorca, który spełni wszystkie wymagania oraz dopełni wszelkich niezbędnych formalności poprzez złożenie niezbędnej dokumentacji, otrzymuje w ramach pomocy de minimis zwolnienie z należnego podatku od nieruchomości od nowej inwestycji do wysokości 300 000 euro w ciągu trzech minionych lat kalendarzowych z tym, że wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 6. Warunki uzyskania przedmiotowego zwolnienia przez przedsiębiorcę:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości, która ma być objęta zwolnieniem przez okres trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości i kolejnych 24 miesiące po dniu zakończenia zwolnienia.

2. Dołączenie do wniosku o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia, o którym mowa w § 3, następujących dokumentów:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,
- 2) dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości objętej pomocą,
- 3) decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 4) dokumentów potwierdzających wartość budowli będących nową inwestycją,
- 5) wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis, także zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w wymienionym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie,
- 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.),
- 7) oświadczenia podatnika stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia od podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą.

§ 7. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w § 6 przedsiębiorca nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 8. Dniem udzielenia pomocy de minimis w postaci przedmiotowego zwolnienia na mocy niniejszej uchwały jest:

1. W przypadku osób prawnych dzień złożenia do organu podatkowego deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wnioskiem oraz pozostałymi dokumentami, o których mowa w § 6 ust.2,

2. W przypadku osób fizycznych po spełnieniu wymagań, o których mowa w § 6 ust.2 dzień wydania przez organ podatkowy decyzji ustalającej wielkość zwolnienia.

§ 9. 1. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w trakcie trwania zwolnienia:

- 1) do przedłożenia na wniosek organu podatkowego, w żądanym terminie, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego monitorowania i nadzorowania udzielonej pomocy,
- 2) powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie, mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy w terminie 14 dni począwszy od dnia powstania okoliczności mających wpływ na utratę lub zmianę otrzymanej pomocy de minimis,

2. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany po zakończeniu zwolnienia:

- 1) w przypadku osób prawnych do składania deklaracji na podatek od nieruchomości świadczącej o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej 24 miesiące po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały,

2) w przypadku osób fizycznych do złożenia informacji o nieruchomościach, świadczącej o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres, co najmniej 24 miesięcy po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku nie wypełnienia warunku określonego w § 6 ust.1.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub na skutek wprowadzenia w błąd organu podatkowego, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik zwraca całość otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

3. Zwrot otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę następuje zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U.2025.poz.111).

4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na tę samą inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chorkówka.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do 30 czerwca 2031 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Chorkówka

Tomasz Munia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/87/2025

Rady Gminy Chorkówka

z dnia 12 marca 2025 r.

.....

imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy

NIP										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

WÓJT GMINY CHORKÓWKA**WNIOSEK****o udzielenie pomocy de minimis zawierający podstawowe informacje przedsiębiorcy.**

Na podstawie § 3 uchwały nr Rady Gminy Chorkówka z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Chorkówka w ramach pomocy de minimis wnoszę o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych niniejszą uchwałą w okresie od do w związku z zakończeniem nowej inwestycji i rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej w nowo wybudowanych/rozbudowanych¹⁾ budynkach lub ich częściach, budowlach lub ich częściach z dniem

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię i nazwisko osoby lub nazwa firmy prowadzącej działalność gospodarczą

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. E-mail

.....

4. Telefon kontaktowy

.....

5. Adres inwestycji i nr ewidencyjny działki, nr KW, na której zrealizowana jest nowa inwestycja

.....

6. Rodzaj i opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

Do wniosku załączam:

¹⁾ Niepotrzebne skreślić

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości /informację o nieruchomościach²⁾,
- 2) dokument potwierdzający własność nieruchomości objętej pomocą,
- 3) decyzję PINB o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 4) dokumenty potwierdzające wartość budowli będących nową inwestycją,
- 5) wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w wymienionym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie³⁾,
- 6) formularz informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.z2024 r., poz. 40 ze zm.).

.....
/miejscowość, data/

.....
/ pieczęć i podpis wnioskodawcy/

Przewodniczący Rady Gminy
Chorkówka

Tomasz Munia

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/87/2025

Rady Gminy Chorkówka

z dnia 12 marca 2025 r.

.....

imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy

NIP										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

WÓJT GMINY CHORKÓWKA**Oświadczenie**

W związku ze złożonym wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr Rady Gminy Chorkówka z dnia oświadczam, że:

- 1) spełniam warunki, o których mowa w powyższej uchwale,
 - 2) zobowiązuję się powiadomić organ podatkowy udzielający pomocy de minimis
- o możliwości przekroczenia górnego pułapu pomocy oraz o wszelkich faktach mogących mieć znaczenie w związku z zastosowaniem zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

.....

/miejscowość, data/

.....

/ pieczęć i podpis wnioskodawcy/

Przewodniczący Rady Gminy
Chorkówka

Tomasz Munia