



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 kwietnia 2026 r.

Poz. 1652

UCHWAŁA NR XXIX/277/2026 RADY GMINY BUKOWSKO

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Bukowsko

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXXIII/704/2024 Rady Gminy Bukowsko z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bukowsko,

Rada Gminy Bukowsko uchwala co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Bukowsko.
2. Plan ogólny Gminy Bukowsko obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Bukowsko.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – dane przestrzenne planu ogólnego Gminy Bukowsko, zapisane w pliku GML.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowsko

Piotr Łuszcz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/277/2026
Rady Gminy Bukowsko
z dnia 23 lutego 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie – część tekstowa
do Uchwały nr XXIX/277/2026 Rady Gminy Bukowsko z dnia 23 lutego 2026 r.

WÓJT GMINY BUKOWSKO



UZASADNIENIE

CZEŚĆ TEKSTOWA

DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BUKOWSKO

DATA OPRACOWANIA: LUTY 2026 R.

Spis treści

1. Wstęp	4
1.1. Przedmiot opracowania	4
1.2. Podstawa prawna.....	5
1.3. Położenie Gminy Bukowsko	5
2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wraz z określeniem sposobu ich uwzględnienia w rozwoju przestrzennym gminy	8
2.1 Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego	8
2.2 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	9
2.3 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	9
2.4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	14
2.5 Obszary gruntów zmeliorowanych.....	15
2.6 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	15
2.7 Strefy ochronne ujęć wody	16
2.8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	18
2.9 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	19
2.10 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	19
2.11 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	19
2.12 Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	19
2.13 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	29
2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	29
2.15 Obszary ograniczonego użytkowania.....	29
2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	30
2.17 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	30
2.18 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	30
2.19 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	30
2.20 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	31
2.21 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	31
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	31

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	32
5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	33
6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	33
7. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy	35
8. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	37
9. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3	38
10. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	39
11. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	41
Spis rycin	42
Spis tabel	42

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Bukowsko, zainicjowany Uchwałą nr LXXIII/704/2024 Rady Gminy Bukowsko z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Bukowsko. Opracowanie dotyczy całego obszary gminy Bukowsko, zajmującej powierzchnię ok. 137 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej itp.

W planie ogólnym gminy Bukowsko określono strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny Gminy Bukowsko został sporządzony w formie danych cyfrowych (pliki GML) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z procedurą ustawową dot. sporządzenia planu ogólnego po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, kolejno:

- 1) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania,
- 2) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego,
- 3) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- 4) przekazano projekt planu ogólnego do opinii i uzgodnień niezbędnych instytucji,
- 5) dokonano niezbędnych uzgodnień projektu planu ogólnego,
- 6) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przeprowadzeniu konsultacji społecznych,
- 7) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego, w ramach których zorganizowano spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta, natomiast w okresie składania uwag do projektu planu ogólnego wpłynęły 4 uwagi,
- 8) Wójt Gminy sporządził raport z konsultacji społecznych wraz z propozycją rozpatrzenia zgłoszonych uwag, dokonał niezbędnych zmian w projekcie planu ogólnego (w tym zmian porządkowych, nie wymagających ponownienia opinii i uzgodnień),
- 9) przekazano projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznym Radzie Gminy Bukowsko.

1.2. Podstawa prawna

Plan ogólny Gminy Bukowsko został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Rada Gminy Bukowsko Uchwałą nr LXXIII/704/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Bukowsko rozpoczęła procedurę planistyczną przedmiotowego projektu.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z ww. przywołaną ustawą oraz rozporządzeniem:

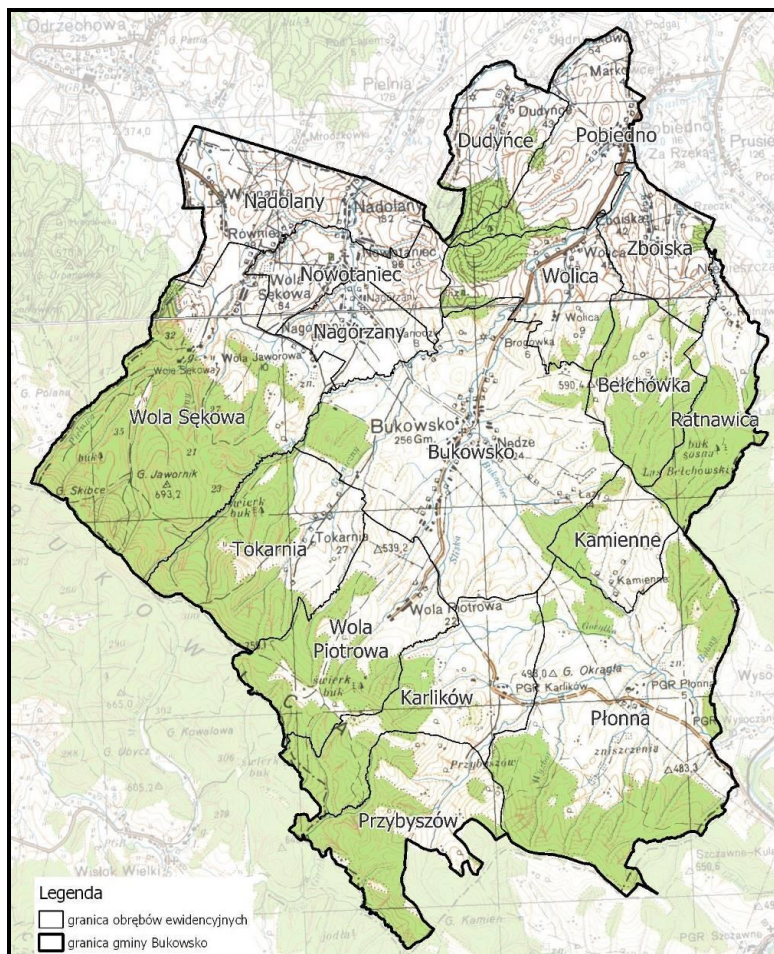
- Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
- Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

1.3. Położenie Gminy Bukowsko

Gmina Bukowsko położona jest w powiecie sanockim, w południowej części województwa podkarpackiego. Równocześnie mieści się przy zachodniej granicy powiatu, sąsiadując z powiatem krośnieńskim. W obrębie powiatu sanockiego obszar opracowania graniczy z gminami: Zarszyn (od północnego zachodu), Sanok (od północnego wschodu), Zagórz (od zachodu), Komańcza (od południa), z kolei w granicach powiatu krośnieńskiego od strony zachodniej sąsiaduje z gminą Jaśliska i Rymanów. Położenie gminy na tle powiatu przedstawia Ryc. 1. Natomiast podział administracyjny gminy na obręby ewidencyjne prezentuje Ryc. 2.



Ryc. 1 Lokalizacja gminy Bukowsko na tle powiatów



Ryc. 2 Obręby ewidencyjne w granicach gminy Bukowsko

Gmina ma charakter wiejski, a jej powierzchnia wynosi 137 km², co stanowi ok. 12% powierzchni powiatu. Liczba mieszkańców wynosi 5 267 osób, a gęstość zaludnienia ok. 38 os/km² (GUS, dane za 2024 rok). W granicach gminy znajduje się 17 obrębów ewidencyjnych, są to: Bełchówka, Bukowsko, Dudyńce, Kamienne, Karlików, Nadolany, Nagorzany, Nowotaniec, Płonna, Pobiedzno, Przybyszów, Ratnawica, Tokarnia, Wola Piotrowa, Wola Sękowa, Wolica, Zboiska. Siedzibą gminy jest Bukowsko znajdujące się przy drodze wojewódzkiej nr 889, która stanowi główną arterią komunikacyjną gminy, uzupełnioną drogami kategorii powiatowej i gminnej.

W aspekcie środowiskowym gmina wyróżnia się cennymi przyrodniczo obszarami. W jej granicach mieszczą się: obszary ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny oraz liczne pomniki przyrody. Obszar gminy charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu oraz znaczny udział powierzchni leśnych. Ukształtowane historycznie struktury osadnicze zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg i potoków



Ryc. 3 Zabudowa centrum Bukowska (źródło: materiały własne)



Ryc. 4 Krajobraz górzysty wraz z funkcjonującą farmą wiatrową (źródło: materiały własne)

2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wraz z określeniem sposobu ich uwzględnienia w rozwoju przestrzennym gminy

2.1 Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Integralnymi składowymi tego Planu są część tekstowa, część graficzna, wykaz ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Zgodnie z jego ustaleniami, gmina Bukowsko zaliczona została do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, tj. Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych, Górski Obszar Funkcjonalny oraz Przygraniczny Obszar Funkcjonalny. Obszar opracowania należy także do obszaru funkcjonalnego o znaczeniu regionalnym: Bieszczadzko – Beskidzki Obszar Funkcjonalny.

Priorytetem rozwoju Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych jest stwarzanie warunków dla poprawy, jakości życia mieszkańców. W jego granicach powinno się uwzględnić między innymi: rozwój bazy usług publicznych, zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa, ochronę zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, czy poprawę wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Rozwój Górskiego Obszaru Funkcjonalnego powinien opierać się o aktywizację społeczno-gospodarczą w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy. W PZPW wskazano zasady i warunki jego zagospodarowania, spośród których można wyróżnić:

- rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;
- rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej, jakości środowiska przyrodniczego;
- ochronę zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
- przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
- wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;

- budowę małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

Priorytetem dla Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego jest rozwój usług, w tym o charakterze dystrybucyjnym i logistycznym, z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Do zasad jego zagospodarowania należą w szczególności: poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich, poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową. W jego granicach ważna jest także współpraca transgraniczna, rozwój infrastruktury granicznej, integrowanie systemów komunikacyjnych oraz wspieranie rozwoju nowych funkcji.

Bieszczadzko – Beskidzki Obszar Funkcjonalny ze względu na swoje walory przyrodniczo-krajobrazowe należy do jednych z najatrakcyjniejszych turystycznie regionów Polski. Z tego powodu priorytetem w jego obrębie jest rozwój gospodarczo-społeczny w oparciu o potencjał przyrodniczy i kulturowy, w tym walory turystyczne i uzdrowiskowe.

Ustalenia planu ogólnego gminy Bukowsko wpisują się zadania i rekomendacje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego.

Ustalenia planu ogólnego gminy Bukowsko wpisują się w zadania i rekomendacje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Strefy planistyczne uwzględniają rozwój bazy usług publicznych, zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa, ochronę zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, czy poprawę wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową. Strefy planistyczne umożliwiają realizację inwestycji celu publicznego wskazanych w PZPWP.

2.2 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Gmina Bukowsko nie posiada strategii rozwoju, której opracowanie zostało wszczęte od dnia 24 września 2023 r. tj. od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W związku z tym w planie ogólnym pominięto ustalenia z zakresu polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju.

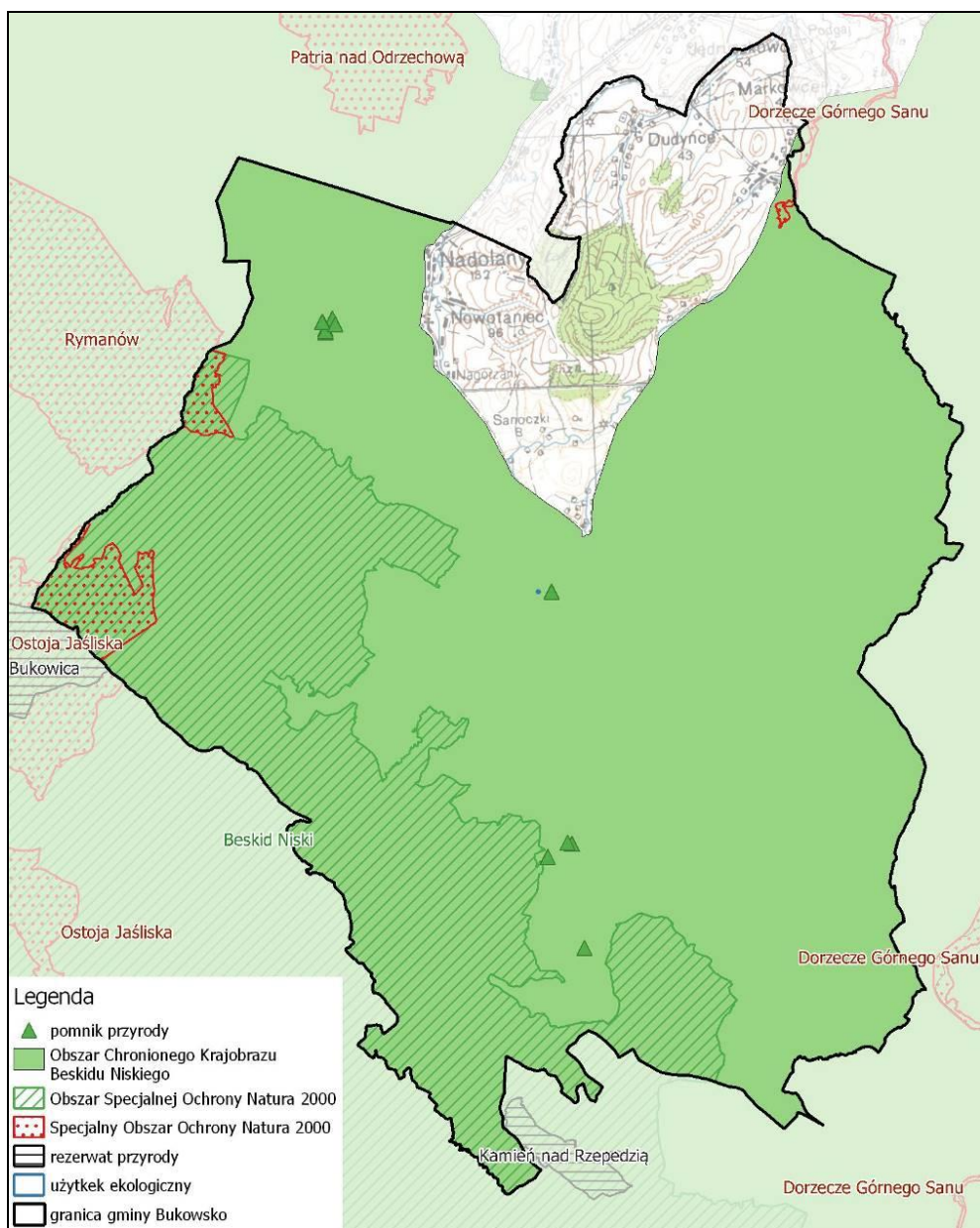
2.3 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Bukowsko występują następujące obszary i obiekty chronione prawnie na mocy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego,
- Obszary Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Beskid Niski PLB180002,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dorzecze Górnego Sanu PLH180021,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Jaśliska PLH180014,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rymanów PLH180016,
- użytek ekologiczny,

- 11 pomników przyrody.

Wyżej wymienione formy ochrony przyrody zostały wskazane na części graficznej uzasadnienia.



Ryc. 5 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Bukowsko

Plan ogólny uwzględnia położenie form ochrony przyrody na terenie gminy, wyznaczając główne obszary rozwoju nowej zabudowy poza ich granicami. Poniżej przedstawiono sposób uwzględnienia poszczególnych form ochrony w rozwoju przestrzennym gminy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

Aktualną podstawą prawną ustanowienia obszaru chronionego jest Uchwała Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XLVIII/997/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Całkowita powierzchnia Obszaru wynosi 82 436 ha, z czego na terenie gminy Bukowsko znajduje się 11 794 ha.

Obszar charakteryzuje się dużą lesistością i niskim stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dominują łagodne pasma zalesionych pasm górskich. Obszar składa się z kompleksu głównego, kompleksu Grab oraz mniejszych kompleksów: Krempana, Olchowiec i Polany. Szata roślinna Obszaru charakteryzuje się wysokim stopniem naturalności zbiorowisk roślinnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu dopuszcza zagospodarowanie terenu pod warunkiem, że nie prowadzi ono do istotnej degradacji środowiska przyrodniczego ani nie narusza harmonii krajobrazu. Proponowane kierunki zagospodarowania, w tym w szczególności strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową oraz strefy usługowe, zostały przeważnie ograniczone do obszarów o już ukształtowanej strukturze osadniczej lub terenów przylegających do istniejących ciągów komunikacyjnych i zespołów zabudowy. Tereny przeznaczone pod strefy gospodarcze lub strefy produkcji rolniczej obejmują istniejące obiekty lub przylegające do nich tereny. W miejscowości Karlików i Przybyszów wskazano strefy usługowe, lecz zostały one zmniejszone w stosunku do obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie przewiduje intensywnej urbanizacji na obszarach cennych przyrodniczo ani ekspansji w kierunku terenów leśnych, rolnych, wodnych czy o wysokiej wartości krajobrazowej. Wprowadzono mechanizmy kontroli przestrzennej poprzez odpowiednie przypisanie stref planistycznych, które uwzględniają: ograniczenia wysokości zabudowy, maksymalną powierzchnię i intensywność zabudowy, czy minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Należy podkreślić, że rozwój stref o największej intensywności zabudowy oraz mogących mieć większy wpływ na otoczenie został zaplanowany w środkowej części gminy tj. w miejscowości Bukowsko, która mieści się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Beskid Niski (PLB180002)

Został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 151 966,6 ha, z czego na terenie gminy Bukowsko 3 755,4 ha.

Celem wyznaczenia obszaru jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Na terenie obszaru występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Beskid Niski charakteryzuje się największą w Polsce liczebnością orlika krzykliwego i puszczyka uralskiego. Jest ostoją orła przedniego, bociana czarnego, dzięciołów - zielonosiwego, białostrzywego, białostrzywego, trójpalczastego oraz muchołówki małej. Stwierdzono tu również znaczną, jak na siedliska górskie, liczebność derkacza.

W planie ogólnym, z wyłączeniem niewielkich istniejących zabudowań mieszkalnych, zagrodowych czy rolnych, a także stref obejmujących cmentarze zabytkowe, wyznacza się strefę SO w obszarze Natura 2000, zatem plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący terenów objętych zasięgiem obszaru Natura 2000.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dorzecze Górnego Sanu PLH180021

Został wyznaczony Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE). Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Górnego Sanu (PLH180021). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 1578,67 ha, z czego na terenie gminy Bukowsko 5,05 ha.

Obszar Dorzecze Górnego Sanu obejmuje fragment doliny rzeki San od tamy w Myczkowcach do Sanoka oraz fragmenty jej dopływów: Hoczewka, Osława z Osławicą i Kalniczką (Tarnawką), a także Sanoczka. Ostoja jest miejscem występowania wielu cennych gatunków ryb oraz siedlisk przyrodniczych.

W planie ogólnym na praktycznie całej powierzchni obszaru Natura 2000 wyznacza się strefę otwartą SO (z wyjątkiem fragmentu strefy SP wynikającej z obowiązującego planu, przy czym dopuszczony jest w tejże strefie teren zieleni naturalnej) zatem plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący terenów objętych zasięgiem obszaru Natura 2000.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Jaślika PLH180014

Został on wyznaczony Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 7973) (2009/91/WE). Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Jaślika (PLH180014). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 29189,91 ha, z czego na terenie gminy Bukowsko 183,46 ha.

Obszar obejmuje górne dorzecze Jasiołki i źródłiska Wisłoka we wschodniej części Beskidu Niskiego, aż po Cergową Górę oraz Zawadkę Rymanowską i Królik Polski na północy. Większość

ostoi pokrywają lasy o wysokim stopniu naturalności zbiorowisk, wśród których dominuje żyzna buczyna karpacka. Występuje także dobrze zachowana jaworzyna. Wśród zwierząt można spotkać niedźwiedzia, wilka i rysia. Unikatowe jest występowanie cennych gatunków ksylobontycznych bezkręgowców (zgniotek cynobrowy, zagłębek bruzdkowany). Obszar charakteryzuje się też bogatą fauną ptaków.

W planie ogólnym na całej powierzchni obszaru Natura 2000 wyznacza się strefę otwartą SO, zatem plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący terenów objętych zasięgiem obszaru Natura 2000.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rymanów PLH180016

Został on wyznaczony Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 7973) (2009/91/WE). Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 5132,96 ha, z czego na terenie gminy Bukowsko 50,40 ha.

W planie ogólnym na całej powierzchni obszaru Natura 2000 wyznacza się strefę otwartą SO, zatem plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący terenów objętych zasięgiem obszaru Natura 2000.

Użytek ekologiczny

Użytek ekologiczny znajdujący się na terenie gminy został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 30 Wojewody Krośnieńskiego z 21 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny obszaru położonego na terenie Województwa Krośnieńskiego. Położony jest w Bukowsku na terenie działki gruntowej Nr 1061/2 i zajmuje powierzchnię 1,1 ha. Obejmuje fragment pozostałości dawnego zespołu dworsko-parkowego.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach użytku ekologicznego wyznaczając w jego granicach strefę zieleni i rekreacji SN, która w profilu dodatkowym posiada m.in. teren zieleni naturalnej.

Pomniki przyrody

Tab. 1. Pomniki przyrody w gminie Bukowsko

Lp.	Lokalizacja	Data utworzenia	Nazwa	Opis
1.	W obrębie działki o numerze 2245 (obręb Bukowsko)	05.06.1982 r.	Lipa <i>Tilia sp.</i>	1
2.	W obrębie działki gruntowej o numerze	04.06.1979	Sosna amerykańska (Wejmutka)	1

Lp.	Lokalizacja	Data utworzenia	Nazwa	Opis
	465 (park wiejski - d. wola sękowa)	r.	<i>Pinus strobus</i>	
3.	W obrębie działki ewidencyjnej o numerze 465 (park wiejski, d. wola sękowa)	04.06.1979 r.	Grupa drzew Buk pospolity (Buk zwyczajny) <i>Fagus sylvatica</i>	2
4.	W obrębie działki gruntowej o numerze 465 (park wiejski)	04.06.1979 r.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	1
5.	W obrębie działki gruntowej o numerze 465 (park wiejski)	04.06.1979 r.	Grupa drzew Lipa szerokolistna <i>Tilia platyphyllos</i> , Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	2
6.	W obrębie działki gruntowej o numerze 465 (park wiejski)	04.06.1979 r.	Klon jawor (Jawor) <i>Acer pseudoplatanus</i>	1
7.	W obrębie działki ewidencyjnej o numerze 465 (park wiejski)	04.06.1979 r.	Grupa drzew Topola czarna <i>Populus nigra</i>	4
8.	W obrębie działki ewidencyjnej o numerze 7/1 obręb Karlików	01.12.2017 r.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	1
9.	W obrębie działki ewidencyjnej o numerze 36, obręb Karlików	01.12.2017 r.	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	1
10.	W obrębie działki ewidencyjnej o numerze 7/1 obręb Karlików	01.12.2017 r.	Topola biała <i>Populus alba</i>	1
11.	W obrębie działki ewidencyjnej o numerze 1/2 obręb Przybyszów	01.12.2017 r.	Wiąz <i>Ulmus sp.</i>	1

Źródło: crfop.gdos.gov.pl

Plan ogólny nie ingeruje w istniejące pomniki przyrody, które są chronione w ramach przepisów odrębnych.

2.4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Dla obszaru Gminy Bukowsko sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Na podstawie wykonanych analiz i obliczeń określono zasięg przestrzenny zalewu w dolinie rzeki Sanoczek oraz Pielnica dla wód o przepływach prawdopodobnych Q0,2% (raz na 500 lat), Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat).

Dodatkowo w obszarach opracowania, które sąsiadują z mniejszymi ciekami wodnymi mogą mieć miejsce lokalne podtopienia podczas wiosennych roztopów i letnich ulew.

Plan ogólny zakłada rozwój terenów zurbanizowanych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10%. W ich obrębie wyznaczono głównie strefy otwarte (SO). Wyjątek stanowią tereny już zainwestowane, ewentualnie poszerzone o występujące luki w zabudowie lub tereny wynikające z obowiązujących planów miejscowych. W tym miejscu należy również wskazać, iż mimo częściowego występowania stref SJ, SZ czy SU na fragmentach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, profil dodatkowy tychże stref planistycznych umożliwia na etapie planu miejscowego wskazanie terenów zieleni naturalnej, wód czy lasów, zatem biorąc to pod uwagę plan ogólny nie przesądza o występowaniu w danej części strefy planistycznej terenu budowlanego. To samo dotyczy się możliwości lokalizacji terenów ogrodów działkowych, które możliwe są do

realizacji w każdej ze stref planistycznych – o ich faktycznej lokalizacji (o ile w ogóle wymagającej wskazania w gminie Bukowsko, decydować będzie plan miejscowy). Ponadto na etapie realizacji planu miejscowego możliwe jest również ograniczenie zabudowy kubaturowej poprzez odpowiednie zaprojektowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zatem mimo iż teren szczególnego zagrożenia powodzią pokrywa się ze strefą SJ, SZ czy SU, kluczowy będzie etap planu miejscowego, który na etapie projektowym stanie się przedmiotem uzgodnień z instytucjami wynikającymi z ustaw.

2.5 Obszary gruntów zmeliorowanych

Część gruntów występujących w obszarze gminy Bukowsko jest zmeliorowana, są to głównie grunty zlokalizowane w strefach otwartych. W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy Prawo Wodne. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Wyznaczając strefy otwarte w planie ogólnym w terenach użytkowanych rolniczo plan umożliwi utrzymanie gruntów zmeliorowanych wraz z możliwością ich rozbudowy czy przebudowy.

2.6 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Obszar Karpat fliszowych ze względu na budowę geologiczną i charakter ich rzeźby, należy do najbardziej zagrożonych na zjawiska geodynamiczne w Polsce. Osuwiska na terenie gminy, związane są przede wszystkim z warstwami hieroglifowymi oraz rzadziej z warstwami krośnieńskimi. Szczególnie narażone są obszary, gdzie dominują łagodne upady warstw zgodne z nachyleniem zbocza. Osuwiska powstają również wtedy, gdy bardziej odporne na wietrzenie warstwy (piaskowce) spoczywają na mniej odpornych (łupki). Dodatkowym czynnikiem sprzyjającym tworzeniu się tego typu ruchów masowych jest płaszczyzna nasunięcia, wzdłuż której skały są rozluźnione i dlatego mają możliwość nasycenia się wodą. Do aktywizacji osuwisk przyczyniają się zjawiska klimatyczne, a także działalność człowieka.

W gminie Bukowsko osuwiska występują głównie w południowo-zachodniej części gminy. Są to głównie osuwiska aktywne okresowo lub nieaktywne. Gmina została objęta projektem Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej, którego celem jest rozpoznanie i udokumentowanie wszystkich osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Projekt ma także za zadanie wspomaganie władz lokalnych w wypełnianiu obowiązków dotyczących problematyki ruchów masowych, wynikających z obowiązującego prawa.

Plan ogólny zakłada rozwój terenów zurbanizowanych poza obszarami osuwisk wskazując w ich granicach przede wszystkim strefy otwarte (SO). Największe skupisko osuwisk zlokalizowane

jest w południowo-zachodniej części gminy, gdzie przeważają strefy otwarte. Wyjątek stanowią tereny już zainwestowane lub niewielkie poszerzenia stref na tereny wolne od zabudowy. Dodatkowo szczegółowe ustalenia w zakresie ograniczeń lub zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania w obszarze osuwiska będą precyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym poprzez wykorzystanie profili dodatkowych danej strefy w postaci możliwości wprowadzenia zieleni naturalnej czy terenów lasów, a także ograniczenie możliwości zabudowy nieprzekraczalną linią zabudowy.

2.7 Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Bukowsko zlokalizowanych jest 17 ujęć wód podziemnych,. Dla ujęcia S-1 znajdującego się w Bukowsku wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej. Nie wyznaczono stref ochrony pośredniej. Na obszarze opracowania zlokalizowanych jest także 14 ujęć powierzchniowych oraz jedno ujęcie powierzchniowe czasowe.

Tab. 2. Ujęcia wód podziemnych w gminie Bukowsko

Lp.	Miejscowość	Nr działki ewidencyjnej	Nazwa	Opis
1.	Bukowsko	1572	P1	Pobór wód podziemnych z istn. studni P1 dla zaspokojenia potrzeb stacji benzynowej GROSAR w ilości $Q_{maxs}=0,00138 \text{ m}^3/\text{s}$.
2.	Bukowsko	1116	S-1	Spółka Wodna II Bukowica zaopatruje w wodę część mieszkańców Bukowska oraz obiekty użyteczności publicznej w tym Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia i Szkołę. Woda z przedmiotowego ujęcia pobierana będzie jako rezerwa celem zaspokojenia potrzeb
3.	Karlików	15/88	S-1	Głębokość =- 30 m, $Q_e=0,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $S_e=19 \text{ m}$. Pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych, ze studni wierconej S-1 dla potrzeb socjalno-bytowych i technologicznych zaplecza gospodarczego składowiska odpadów komunalnych
4.	Wola Piotrowa	114/5	Źródło 1	Pobór wód podziemnych z 4 źródeł Piotrowa. $Q_e=0,87\text{m}^3/\text{h}$.
5.	Wola Piotrowa	114/5	Źródło 2	Pobór wód podziemnych z 4 źródeł Piotrowa. $Q_e=0,87\text{m}^3/\text{h}$.
6.	Wola Piotrowa	114/5	Źródło 3	Pobór wód podziemnych z 4 źródeł Piotrowa. $Q_e=0,87\text{m}^3/\text{h}$.
7.	Wola Piotrowa	114/5	Źródło 4	Pobór wód podziemnych z 4 źródeł Piotrowa. $Q_e=0,87\text{m}^3/\text{h}$.
8.	Wola Piotrowa	475	Ź-1	Pobór wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę części m. Bukowsko w ilości: Ź-1 - $Q_{maxh} = 0,088 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{srd} = 2,11 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxr} = 770,15 \text{ m}^3/\text{r}$.
9.	Wola Piotrowa	475	Ź-2	Pobór wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę części m. Bukowsko w ilości: Ź-2 - $Q_{maxh} = 0,730 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{srd} = 17,49 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxr} = 6\,383,85 \text{ m}^3/\text{r}$.
10.	Wola	475	Ź-3	Pobór wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę

	Piotrowa			części m. Bukowsko w ilości: Ż-3 - $Q_{maxh} = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{srd} = 60,12 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxr} = 21\,943,8 \text{ m}^3/\text{r}$.
11.	Wola Piotrowa	475	Ż-4	Pobór wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę części m. Bukowsko w ilości: Ż-4 - $Q_{maxh} = 0,9 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{srd} = 21,6 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxr} = 7\,884 \text{ m}^3/\text{r}$.
12.	Wola Piotrowa	456	Ż-5	Pobór wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę części m. Bukowsko w ilości: Ż-5 - $Q_{maxh} = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{srd} = 14,4 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxr} = 5\,256 \text{ m}^3/\text{r}$.
13.	Wola Piotrowa	477	Ż-6	Pobór wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę części m. Bukowsko w ilości: Ż-6 - $Q_{maxh} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{srd} = 3,6 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxr} = 1\,314 \text{ m}^3/\text{r}$.
14.	Wola Piotrowa	114/5	i-1	Pobór wód podziemnych z 4 źródeł. $Q_e = 0,87 \text{ m}^3/\text{h}$.
15.	Wola Piotrowa	474	Ż-1	Pobór wód podziemnych z 2 odbudowanych źródeł
16.	Wola Piotrowa	474	Ż-2	Pobór wód podziemnych z 2 odbudowanych źródeł
17.	Wola Sękowa	438	R-1	Wykonanie studni wierconej R1 na dz. 438 obr. Wola Sękowa- brak danych ilościowych - pobór nie przekroczy $5 \text{ m}^3/\text{d}$.

Źródło: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

Na obszarze opracowania zlokalizowanych jest także 14 ujęcia wód powierzchniowych oraz 9 ujęć powierzchniowych czasowych. Dla ujęć nie ustanowiono stref ochronnych obejmujących teren ochrony bezpośredniej i pośredniej

Tab. 3. Ujęcia wód powierzchniowych w gminie Bukowsko

Lp.	Miejscowość	Nr działki ewidencyjnej	Ciek	Opis
1.	Bukowsko	47	Sanoczek	Tymczasowy pobór za pomocą pompy o mocy 750W i wydajności 6000-25000 l/h do wykonania mieszanki betonowej przy wykonywaniu mikropali na potrzeby budowy gazociągu. $Q_{dopr} = 900 \text{ m}^3/\text{r}$ (pobór przez 60 dni w ciągu roku).
2.	Bukowsko	47	Sanoczek	Próba ciśnieniowa gazociągu
3.	Bukowsko	47	Sanoczek	Pobór wody na potrzeby prób hydraulicznych gazociągu DN1000 z rzeki Sanoczek w km 10+200 w ilości: pobór jednostkowy $q_j = 0,026 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{maxh} = 93,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{srd} = 2246,4 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{srr} = 8237,3 \text{ m}^3/\text{r}$.
4.	Bukowsko	2193/2	Silska	Tymczasowy pobór za pomocą pompy o mocy 750W i wydajności 6000-25000 l/h do wykonania mieszanki betonowej przy wykonywaniu mikropali na potrzeby budowy gazociągu. $Q_{dopr} = 900 \text{ m}^3/\text{r}$ (pobór przez 60 dni w ciągu roku).
5.	Karlików	22/21	Płonka	Odbudowa obiektów służących do ujmowania wody, wykonanie progu piętrzącego wodę o wysokości 0,5m w km 8+100 potoku Płonka, wykonanie opasek brzegowych - ubezpieczenie dna i skarp potoku. Pobór wody z potoku Płonka dla potrzeb wodociągu

				komunalnego.
6.	Karlików	3	Potok Goryłka	Pobór wody powierzchniowej z potoku Goryłka gm. Bukowsko w il. Qśrd=0,45 m ³ /d, Qmaxh=0,14 m ³ /h.
7.	Karlików	4/14	rów melioracyjny	Ujęcie z rowów melioracyjnych G1 i G3 dla potrzeb 3 stawów hodowlanych karpionych połączonych kaskadowo w Karlikowie;
8.	Karlików	4/14	rów melioracyjny	Ujęcie z rowów melioracyjnych G1 i G3 dla potrzeb 3 stawów hodowlanych karpionych połączonych kaskadowo w Karlikowie;
9.	Karlików	3	Płonka	Dla potrzeb wyciągu narciarskiego
10.	Płonna	139/6	Tymiany	Pobór wód do napełniania stawów i nasycenia dna w okresach wiosennych przez 92 dni w ilości Q=4,23 l/s, pobór do uzupełniania ubytków w ilości Q=0,86 l/s.
11.	Wola Piotrowa	477	potok bez nazwy	Pobór wód powierzchniowych z potoku bez nazwy w celu zaopatrzenia w wodę części m. Bukowsko w ilości UP-1: Qmaxh = 2,08 m ³ /h, Qsrd = 50,0 m ³ /d, Qmaxr = 18 250 m ³ /r.
12.	Wola Piotrowa	475	potok Silska	Pobór wód powierzchniowych z potoku Silska w celu zaopatrzenia w wodę części m. Bukowsko w ilości UP-2: Qmaxh = 2,08 m ³ /h, Qsrd = 50,0 m ³ /d, Qmaxr = 18 250 m ³ /r.
13.	Wola Sękowa	437	Sanoczek	Pobór wody za pomocą ujęcia w km 24+050 potoku Sanoczek w m. Wola Sękowa w il. Qsrd=250 m ³ /d
14.	Wolica	158	Sanoczek	Tymczasowy pobór za pomocą pompy o mocy 750W i wydajności 6000-25000 l/h do wykonania mieszanki betonowej przy wykonywaniu mikropali na potrzeby budowy gazociągu. Qdopr=900 m ³ /r (pobór przez 60 dni w ciągu roku).

Źródło: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

W strefach planistycznych wyznaczonych dla ww. ujęć możliwy jest rozwój infrastruktury technicznej. Są one zlokalizowane na strefach infrastrukturalnych (SI), komunikacyjnych (SK), zieleni i rekreacji (SN), wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SJ) i zagrodową (SZ), usługowych (SU) oraz otwartych (SO). Każda strefa planistyczna ma możliwość wskazanie na etapie planu miejscowego terenu infrastruktury technicznej.

2.8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Gmina Bukowsko nie leży w zasięgu żadnego ze zbiorników wód podziemnych, nie stwierdzono również występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

W strefach planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym możliwy jest rozwój infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej, który ma znaczny wpływ na ochronę ww. zbiornika.

2.9 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Bukowsko nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, a także obszary górnicze oraz tereny górnicze. Nie zidentyfikowano obszarów prognostycznych ani perspektywicznych występowania złóż surowców mineralnych.

W obrębie ewidencyjnym Wola Sękowa oraz Tokarnia funkcjonował obszar i teren górniczy, który obejmował złożę ropy naftowej. Eksploatacja została zaniechana, natomiast w terenie pozostały odwierty "zlikwidowane", których lokalizację wskazano na części graficznej uzasadnienia. W kolejnych procedurach planistycznych należy przyjąć dla odwiertów zlikwidowanych strefę wolną od zabudowy o promieniu 5 m.

2.10 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Bukowsko nie występują złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

2.11 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Bukowsko nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.12 Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obszar gminy Bukowsko, ze względu na swoje położenie odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi. O charakterze tego krajobrazu przesądza urozmaicona rzeźba terenu.

Do swoistych wyróżników w krajobrazie kulturowym gminy należą: parki i pomniki przyrody, kapliczki (akcenty kompozycyjne) i kościoły (często stanowiące dominanty w krajobrazie poszczególnych miejscowości) oraz obiekty zabytkowe.

Do najważniejszych zabytków w gminie należą: kościół barokowy w Nowotańcu, neogotyckie kościoły w Bukowsku i Dudyńcach. Podworskie zadrzewienia ze stawami znajdujące się w centrum Bukowska są objęte ochroną w ramach użytku ekologicznego. Obecnie jest to naturalna ostoja przyrody ze starodrzewem dębowo-lipowym, otaczającym pozostałości dawnych stawów dworskich. W miejscowości Płonna zachowane są elementy założeń ziemnych o charakterze obronnym, pozostałości dworu obronnego – zamku (piwnice i fragmenty parteru), a także ruiny cerkwi. Z układu historycznego założenia ogrodowego pozostały pojedyncze skupienia drzew. W Woli Sękowej na naturalnym tarasie w otoczeniu głębokiego jaru potoku oraz na niewielkim wzniesieniu zachowane są ogrody krajobrazowe pochodzące zapewne z końca XVIII wieku. Gruntownie przebudowano je

w drugiej połowie XIX wieku. Pozostała jedna droga dojazdowa prowadząca przez mostek do podjazdu pod dwór. Pałac nie przetrwał do naszych czasów. Istnieje oficyna i stajnia. Na dawnym wzgórzu zamkowym w Zboiskach w obrębie ocalałych fortyfikacji ziemnych, położone są niewielkie ogrody, rozplanowane na planie nieregularnego koła z niewielkim kopcem. Nadto można odnaleźć pozostałości zamczyska – wysokie wały ziemne, głębokie fosy, bastiony ziemne i pozostałości murów piwnic w przyziemiu.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków prezentuje poniższa tabela. Ponadto na terenie gminy znajduje się 251 stanowisk archeologicznych, spośród których jedno zlokalizowane w Zboiskach zostało wpisane do rejestru zabytków. Wszystkie obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne, przedstawione zostały na części graficznej uzasadnienia, natomiast wykaz w formie tabelarycznej stanowi załącznik do uzasadnienia.

Tab. 4. Wykaz zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do Rejestru Zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Rejestr zabytków
1.	Bukowsko	Kościół parafialny	1883-1886	Nr A-367/96 z 24.12.1996 r.
2.	Bukowsko	Dzwonnica kościelna	1875-1899	Nr A-367/96 z 24.12.1996 r.
3.	Bukowsko	Ogrodzenie kościelne	1790-1810	Nr A-367/96 z 24.12.1996 r.
4.	Dudyńce	Kościół parafialny	1871-1876	Nr A-1262 z 05.02.1990 r.
5.	Nagórzany	Cerkiew	1848	Nr A-1484 z 30.01.1985 r.
6.	Nowotaniec	Kościół parafialny	1745	A-94 z 16.12.1935 r.
7.	Nowotaniec	Dzwonnica	1750	A-94 z 16.12.1935 r.
8.	Nowotaniec	Mur kościelny	1750	A-94 z 16.12.1935 r.
9.	Nowotaniec	Wola Sękowa-park dworski	1800-1825	Nr A-155 z 18.07.1989 r.
10.	Płonna	Cerkiew	1880-1850	A-1447 z 21.02.2017
11.	Płonna	Dzwonnica cerkiewna	1880-1850	A-1447 z 21.02.2017
12.	Płonna	Cmentarz greckokatolicki	-	A-1447 z 21.02.2017
13.	Wola Sękowa	Dzwonnica cerkiewna	1875-1899	A-43 z 19.10.2001 r.
14.	Wola Sękowa	Cerkiew		A-43 z 19.10.2001 r.
15.	Wola Sękowa	Cmentarz przycerkiewny		A-43 z 19.10.2001 r.
16.	Wolica	Cerkiew	1826	A-183 z 30.11.1989 r.
17.	Wolica	Cmentarz przycerkiewny	-	A-183 z 30.11.1989 r.
18.	Wolica	Dzwonnica cerkiewna	1826	A-183 z 30.11.1989 r.
Stanowisko archeologiczne				
19.	Zboiska	Zespół obronny	Średniowiecze- okres nowożytny	C-91 z 22.08.2023 r. AZP 114-77/92

Źródło: Wykaz zabytków pozyskany od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tab. 5. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres / lokalizacja
1.	Bełchówka	cmentarz greckokatolicki	dz. ew. nr 89
2.	Bukowsko	kapliczka	Bukowsko 16
3.	Bukowsko	kapliczka	Bukowsko 35

4.	Bukowsko	kapliczka	Bukowsko naprzeciw nr 242
5.	Bukowsko	kapliczka	Bukowsko naprzeciw 277
6.	Bukowsko	kapliczka	Bukowsko 435
7.	Bukowsko	kaplica grobowa	na cmentarzu rzymskokatolickim
8.	Bukowsko	cmentarz rzymskokatolicki	dz. ew. nr 356
9.	Bukowsko	cmentarz żydowski	dz. ew. nr 1932; Parszywiec
10.	Bukowsko	kapliczka	dz. ew. nr 2226
11.	Bukowsko	kapliczka	Na granicy dz. ew. nr 1571/3 i 1632
12.	Dudyńce	dzwonnica kościelna	zespół kościelny
13.	Dudyńce	krzyż przydrożny	Dudyńce 5
14.	Dudyńce	cmentarz rzymskokatolicki	dz. ew. nr 412/1, 412/2
15.	Dudyńce	cmentarz greckokatolicki	dz. ew. nr 25
16.	Karlików	kapliczka	Karlików 12 na drzewie przy boisku sportowym
17.	Karlików	kapliczka	przy granicy z Bukowskiem
18.	Karlików	cmentarz greckokatolicki	dz. ew. nr 17/26
19.	Nadolany	krzyż przydrożny	Nadolany 75
20.	Nagórzany	krzyż przydrożny	Nagórzany 85
21.	Nagórzany	figura przydrożna Matki Bożej Niepokalanie Poczętej	przy drodze do Bukowska
22.	Nagórzany	cmentarz greckokatolicki	w otoczeniu cerkwi pw. św. Piotra i Pawła
23.	Nowotaniec	kapliczka	Nowotaniec 112
24.	Nowotaniec	cmentarz rzymskokatolicki I	dz. ew. nr 55/2
25.	Nowotaniec	cmentarz rzymskokatolicki II	dz. ew. nr 46/2
26.	Płonna	ruiny dworu obronnego	dz. ew. nr 97/11
27.	Płonna	obwałowania obronne dworu	dz. ew. nr 97/11
28.	Pobiedno	kapliczka	Pobiedno 167
29.	Tokarnia	kapliczka	Tokarnia 21
30.	Wola Piotrowa	cmentarz ewangelicki	dz. ew. nr 202
31.	Wola Piotrowa	cmentarz greckokatolicki	dz. ew. nr 202
32.	Wola Sękowa	kapliczka	Wola Sękowa nieopodal 6a
33.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	Wola Sękowa 22
34.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	Wola Sękowa 25
35.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	Wola Sękowa 27
36.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	Wola Sękowa 27a
37.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	Wola Sękowa 39
38.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	Wola Sękowa 43
39.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	Wola Sękowa 46a
40.	Wola Sękowa	kapliczka	przy rozjeździe za wsią, przy drodze na Wolę Jaworową
41.	Wola Sękowa	kapliczka	w polach, nieopodal leśniczówki
42.	Wola Sękowa	krzyż przydrożny	na wzgórzu za wsią, naprzeciw Uniwersytetu Ludowego
43.	Wola Sękowa	cmentarz rzymskokatolicki	dz. ew. nr 175
44.	Wola Sękowa	Krzyż przydrożny	Teren nieistniejącej części Woli Sękowej na obszarze dz. ew. nr 389/6 i 440 tzw. „Górny Koniec”
45.	Wola Sękowa	Krzyż przydrożny	Teren nieistniejącej części Woli Sękowej na obszarze dz. ew. nr 389/6 i 440 tzw. „Górny Koniec”
46.	Wola Sękowa	Krzyż przydrożny	Teren nieistniejącej części Woli Sękowej na obszarze dz. ew. nr 389/6 i 440 tzw. „Górny Koniec”
47.	Wola Sękowa	Krzyż przydrożny	Teren nieistniejącej części Woli Sękowej na obszarze dz. ew. nr 389/6 i 440 tzw. „Górny Koniec”

48.	Wola Sękowa	Krzyż przydrożny	Teren nieistniejącej części Woli Sękowej na obszarze dz. ew. nr 389/6 i 440 tzw. „Górny Koniec”
49.	Wola Sękowa	Krzyż przydrożny	Teren nieistniejącej części Woli Sękowej na obszarze dz. ew. nr 389/6 i 440 tzw. „Górny Koniec”
50.	Wola Sękowa	Krzyż przydrożny	Teren nieistniejącej części Woli Sękowej na obszarze dz. ew. nr 389/6 i 440 tzw. „Górny Koniec”
51.	Wolica	cmentarz greckokatolicki / rzymskokatolicki	w sąsiedztwie zespołu cerkiewnego; dz. ew. nr 421
52.	Wolica	kapliczka	„na Wólce”
53.	Zboiska	dwór	Zboiska 33
54.	Zboiska	kapliczka	Zboiska 25
55.	Zboiska	kapliczka	Zboiska nieopodal 38 „na Modrzy”
56.	Zboiska	kaplica	Zboiska 44
57.	Zboiska	kapliczka	„na Cuprykówce”; przy granicy z Ratnawicą
58.	Zboiska	park	w sąsiedztwie dworu

Źródło: Gminna ewidencja zabytków

Tab. 6. Wykaz stanowisk archeologicznych

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	AZP
1	KARLIKÓW	3	1	116-77
2	KARLIKÓW	4	2	116-77
3	PŁONNA	1	3	116-77
4	PŁONNA	2	4	116-77
5	PŁONNA	3	5	116-77
6	PŁONNA	4	6	116-77
7	PŁONNA	5	7	116-77
8	PŁONNA	6	8	116-77
9	PŁONNA	7	9	116-77
10	PŁONNA	8	10	116-77
11	PŁONNA	9	13	116-77
12	PŁONNA	10	14	116-77
13	PŁONNA	11	15	116-77
14	PŁONNA	12	16	116-77
15	BUKOWSKO	1	1	115-77
16	BUKOWSKO	2	2	115-77
17	BUKOWSKO	3	3	115-77
18	BUKOWSKO	4	4	115-77
19	BUKOWSKO	5	5	115-77
20	BUKOWSKO	6	6	115-77

21	BUKOWSKO	7	7	115-77
22	BUKOWSKO	8	8	115-77
23	BUKOWSKO	9	9	115-77
24	BUKOWSKO	10	10	115-77
25	BUKOWSKO	11	11	115-77
26	BUKOWSKO	12	12	115-77
27	BUKOWSKO	13	13	115-77
28	BUKOWSKO	14	14	115-77
29	BUKOWSKO	15	15	115-77
30	BUKOWSKO	16	16	115-77
31	BUKOWSKO	17	17	115-77
32	BUKOWSKO	18	18	115-77
33	BUKOWSKO	19	19	115-77
34	BUKOWSKO	20	20	115-77
35	BUKOWSKO	21	21	115-77
36	BUKOWSKO	22	22	115-77
37	BUKOWSKO	23	23	115-77
38	BUKOWSKO	24	24	115-77
39	BUKOWSKO	25	25	115-77
40	BUKOWSKO	26	26	115-77
41	BUKOWSKO	27	27	115-77
42	BUKOWSKO	28	28	115-77
43	BUKOWSKO	29	29	115-77
44	BUKOWSKO	30	30	115-77
45	BUKOWSKO	31	31	115-77
46	BUKOWSKO	32	32	115-77
47	BUKOWSKO	33	33	115-77
48	BUKOWSKO	34	34	115-77
49	BUKOWSKO	35	35	115-77
50	BUKOWSKO	36	36	115-77
51	BUKOWSKO	37	37	115-77
52	BUKOWSKO	38	38	115-77
53	BUKOWSKO	39	39	115-77
54	BUKOWSKO	40	40	115-77
55	BUKOWSKO	41	41	115-77
56	BUKOWSKO	42	42	115-77
57	BUKOWSKO	43	43	115-77
58	BUKOWSKO	44	44	115-77
59	BUKOWSKO	45	45	115-77
60	BUKOWSKO	46	51	115-77
61	BUKOWSKO	47	52	115-77
62	BUKOWSKO	48	53	115-77
63	BUKOWSKO	49	54	115-77

64	BUKOWSKO	50	55	115-77
65	BUKOWSKO	51	56	115-77
66	BUKOWSKO	52	57	115-77
67	BUKOWSKO	53	58	115-77
68	BUKOWSKO	54	59	115-77
69	BUKOWSKO	55	60	115-77
70	BUKOWSKO	56	61	115-77
71	BUKOWSKO	57	62	115-77
72	BUKOWSKO	58	63	115-77
73	BUKOWSKO	59	64	115-77
74	BUKOWSKO	61	65	115-77
75	KARLIKÓW	1	49	115-77
76	KARLIKÓW	2	50	115-77
77	WOLA PIOTROWA	1	46	115-77
78	WOLA PIOTROWA	2	47	115-77
79	WOLA PIOTROWA	3	48	115-77
80	BEŁCHÓWKA	5	66	115-77
81	POBIEDNO	2	176	113-77
82	POBIEDNO	3	177	113-77
83	NADOLANY	2	44	114-76
84	NADOLANY	3	45	114-76
85	NADOLANY	4	46	114-76
86	NADOLANY	5	47	114-76
87	NADOLANY	6	48	114-76
88	NADOLANY	7	49	114-76
89	NADOLANY	8	50	114-76
90	NADOLANY	9	51	114-76
91	NADOLANY	10	52	114-76
92	NADOLANY	11	53	114-76
93	NADOLANY	12	54	114-76
94	NADOLANY	13	55	114-76
95	NADOLANY	14	56	114-76
96	NADOLANY	15	57	114-76
97	NADOLANY	16	58	114-76
98	NADOLANY	17	59	114-76
99	NADOLANY	18	60	114-76
100	NADOLANY	19	61	114-76
101	NADOLANY	20	62	114-76
102	NADOLANY	21	63	114-76
103	NADOLANY	22	64	114-76

104	NADOLANY	23	65	114-76
105	NADOLANY	24	66	114-76
106	NADOLANY	25	67	114-76
107	NADOLANY	26	68	114-76
108	NADOLANY	27	69	114-76
109	NADOLANY	28	70	114-76
110	NADOLANY	29	71	114-76
111	NADOLANY	30	72	114-76
112	WOLA SĘKOWA	1	73	114-76
113	WOLA SĘKOWA	2	74	114-76
114	WOLA SĘKOWA	3	75	114-76
115	WOLA SĘKOWA	4	76	114-76
116	WOLA SĘKOWA	5	77	114-76
117	WOLA SĘKOWA	6	78	114-76
118	WOLA SĘKOWA	7	79	114-76
119	WOLA SĘKOWA	8	80	114-76
120	WOLA SĘKOWA	9	81	114-76
121	WOLA SĘKOWA	10	82	114-76
122	NAGÓRZANY	4	83	114-76
123	NAGÓRZANY	5	84	114-76
124	NAGÓRZANY	6	85	114-76
125	NAGÓRZANY	7	86	114-76
126	NAGÓRZANY	8	87	114-76
127	NAGÓRZANY	9	88	114-76
128	NAGÓRZANY	10	89	114-76
129	NOWOTANIEC	1	90	114-76
130	NOWOTANIEC	4	91	114-76
131	NOWOTANIEC	5	92	114-76
132	NOWOTANIEC	6	93	114-76
133	NOWOTANIEC	7	94	114-76
134	NOWOTANIEC	8	95	114-76
135	NOWOTANIEC	9	96	114-76
136	NOWOTANIEC	10	97	114-76
137	NOWOTANIEC	11	98	114-76
138	NOWOTANIEC	12	99	114-76
139	NOWOTANIEC	13	100	114-76
140	NOWOTANIEC	14	101	114-76
141	NOWOTANIEC	15	102	114-76
142	NOWOTANIEC	16	103	114-76
143	NOWOTANIEC	17	104	114-76
144	WOLA SĘKOWA	19	120	114-76
145	NADOLANY	1	14	114-77
146	NOWOTANIEC	2	15	114-77

147	NOWOTANIEC	3	16	114-77
148	NAGÓRZANY	1	17	114-77
149	NAGÓRZANY	2	18	114-77
150	NAGÓRZANY	3	19	114-77
151	DUDYŃCE	1	20	114-77
152	DUDYŃCE	2	21	114-77
153	DUDYŃCE	3	22	114-77
154	DUDYŃCE	4	23	114-77
155	DUDYŃCE	5	24	114-77
156	DUDYŃCE	6	25	114-77
157	DUDYŃCE	7	26	114-77
158	DUDYŃCE	8	27	114-77
159	DUDYŃCE	9	28	114-77
160	DUDYŃCE	10	29	114-77
161	DUDYŃCE	11	30	114-77
162	DUDYŃCE	12	31	114-77
163	DUDYŃCE	13	32	114-77
164	DUDYŃCE	14	33	114-77
165	DUDYŃCE	15	34	114-77
166	POBIEDNO	23	35	114-77
167	POBIEDNO	1	37	114-77
168	POBIEDNO	4	38	114-77
169	POBIEDNO	5	39	114-77
170	POBIEDNO	6	40	114-77
171	POBIEDNO	7	41	114-77
172	POBIEDNO	8	42	114-77
173	POBIEDNO	9	43	114-77
174	POBIEDNO	10	44	114-77
175	POBIEDNO	11	45	114-77
176	POBIEDNO	12	46	114-77
177	POBIEDNO	13	47	114-77
178	POBIEDNO	14	48	114-77
179	POBIEDNO	15	49	114-77
180	POBIEDNO	16	50	114-77
181	POBIEDNO	17	51	114-77
182	POBIEDNO	18	52	114-77
183	POBIEDNO	19	53	114-77
184	POBIEDNO	20	54	114-77
185	POBIEDNO	21	55	114-77
186	POBIEDNO	22	56	114-77
187	RATNAWICA	1	85	114-77
188	RATNAWICA	2	86	114-77
189	ZBOISKA	19	87	114-77

190	ZBOISKA	2	88	114-77
191	ZBOISKA	3	89	114-77
192	ZBOISKA	4	90	114-77
193	ZBOISKA	5	91	114-77
194	ZBOISKA	1	92	114-77
195	ZBOISKA	6	93	114-77
196	ZBOISKA	7	94	114-77
197	ZBOISKA	8	95	114-77
198	ZBOISKA	9	96	114-77
199	ZBOISKA	10	97	114-77
200	ZBOISKA	11	98	114-77
201	ZBOISKA	12	99	114-77
202	ZBOISKA	13	100	114-77
203	ZBOISKA	14	101	114-77
204	ZBOISKA	15	102	114-77
205	ZBOISKA	16	103	114-77
206	ZBOISKA	17	104	114-77
207	ZBOISKA	18	105	114-77
208	BELCHÓWKA	1	106	114-77
209	BELCHÓWKA	2	107	114-77
210	BELCHÓWKA	3	108	114-77
211	BELCHÓWKA	4	109	114-77
212	WOLICA	2	110	114-77
213	WOLICA	3	111	114-77
214	WOLICA	4	112	114-77
215	WOLICA	5	113	114-77
216	WOLICA	6	114	114-77
217	WOLICA	7	115	114-77
218	WOLICA	8	116	114-77
219	WOLICA	9	117	114-77
220	WOLICA	10	118	114-77
221	WOLICA	11	119	114-77
222	WOLICA	12	120	114-77
223	WOLICA	13	121	114-77
224	WOLICA	1	122	114-77
225	WOLICA	14	123	114-77
226	WOLICA	15	124	114-77
227	WOLICA	16	125	114-77
228	DUDYŃCE	16	128	114-77
229	DUDYŃCE	17	129	114-77
230	TOKARNIA	1	1	115-76
231	TOKARNIA	2	2	115-76
232	TOKARNIA	3	3	115-76

233	TOKARNIA	4	4	115-76
234	WOLA SĘKOWA	11	5	115-76
235	WOLA SĘKOWA	12	6	115-76
236	WOLA SĘKOWA	13	7	115-76
237	WOLA SĘKOWA	14	8	115-76
238	WOLA SĘKOWA	15	9	115-76
239	WOLA SĘKOWA	16	10	115-76
240	WOLA SĘKOWA	17	11	115-76
241	WOLA SĘKOWA	18	12	115-76
242	BUKOWSKO	60	13	115-76
243	WOLA SĘKOWA	20	121	114-76
244	PŁONNA	13	17	116-77
245	PŁONNA	14	18	116-77
246	BUKOWSKO	62	67	115-77
247	KARLIKÓW	5	19	116-77
248	TOKARNIA	5	15	115-76
249	KAMIENNE	1	68	115-77
250	PRZYBYSZÓW	1	20	116-77
251	RATNAWICA	3	130	114-77

Źródło: Wykaz zabytków z gminnej ewidencji zabytków

Wyznaczone wyżej obiekty objęte są ochroną konserwatorską. Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne umożliwiają ochronę zabytków wpisanych do ewidencji oraz rejestru zabytków. Szczegółowe wytyczne w zakresie ich ochrony zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia poszczególnych stref planistycznych planu ogólnego Gminy Bukowsko umożliwiają kontynuację sposobu zagospodarowania terenów, na których występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej. W przypadku zabytkowych cmentarzy w planie ogólnym gminy objęto je strefami cmentarzy (SC), z kolei obiekty typu dwory, parki dworskie czy kościoły zostały zaliczone do stref umożliwiających ich rozwój czy utrzymanie (SU, SJ, SN). Funkcje podstawowe i dodatkowe poszczególnych stref pozwalają na zachowanie zabytków kultury w dotychczasowej formie.

W otoczeniu pozostałych obiektów wpisanych do rejestru zabytków plan ogólny wyznacza strefy, które dają możliwość ochrony ich najbliższego otoczenia (należą do nich również strefy dopuszczające rozwój zabudowy o różnych funkcjach, należy jednak zaznaczyć, że każda z nich posiada podstawowy oraz dodatkowy profil funkcjonalny, którego doszczegółowienie nastąpi podczas opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy), w tym również w zakresie minimalnych i maksymalnych wskaźników urbanistycznych, które będą odpowiednio kształtowane na etapie realizacji planów miejscowych czy warunków zabudowy.

Uzasadnienie do planu ogólnego gminy nie jest wiążące przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym prawodawstwem przy sporządzaniu miejscowego planu oraz jako podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przyjmuje się plan ogólny

obejmujący: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny nie stanowi narzędzia dającego możliwość wyznaczenia dodatkowych form ochrony. Zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie działania w granicach ochrony konserwatorskiej powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ na ich wykonywanie.

Oznaczenie zabytków na załączniku graficznym dołączonym do uzasadnienia daje możliwość ich wstępnej identyfikacji, jednocześnie zachowując wystarczający stopień szczegółowości opracowania pozwalający na właściwą weryfikację na etapie opracowania planu miejscowego czy projektu decyzji WZ. Jednocześnie przyjęte strefy planistyczne i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania pozwalają na właściwą ochronę zabytków co potwierdza uzgodnienie projektu planu ogólnego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.13 Obszary pomników ząglady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Bukowsko nie występują obszary pomników ząglady i ich strefy ochronne.

2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Bukowsko nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

2.15 Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Bukowsko występują obszary, które ograniczają możliwość użytkowania i zagospodarowywania poszczególnych terenów. Należą do nich formy ochrony przyrody, w tym stanowisko dokumentacyjne, Park krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu, Rezerwaty przyrody, trzy Obszary Natura 2000 oraz pomniki przyrody.

Do obszarów ograniczonego użytkowania na terenie gminy Bukowsko zaliczono również:

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią tj.:
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$, raz na 10 lat,
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $Q=1\%$, raz na 100 lat.
- obszary występowania osuwisk.

Wyżej wymienione obszary w większości nie stanowią terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę.

Potencjalnymi obszarami ograniczonego użytkowania są tereny położone w odległości do 150 m od stref cmentarzy. Jednakże o docelowym zasięgu cmentarza, ostatecznych granicach terenu grzebalnego i jego funkcji czynnej będzie decydować dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego na etapie planu ogólnego stref tych nie można jednoznacznie uznać za obszary ograniczonego użytkowania, zatem idąc dalej wskazywanie stref ochrony sanitarnej w części graficznej uzasadnienia może być na etapie planu ogólnego mylące, bowiem jak wyżej

wskazano w kolejnych procedurach planistycznych wykazane zostaną docelowe zasięgi części grzebalnej cmentarzy, parkingi i tereny komunikacji, tereny usług pogrzebowych czy handlu niezbędnego do obsługi cmentarzy. Analogicznie należy analizować strefy o funkcji mieszkalnej takie jak SJ czy SZ przylegające lub będące z bliskim sąsiedztwie do stref cmentarzy SC – w tym wypadku plan ogólny również nie przesądza o docelowym przeznaczeniu terenów w ramach tychże stref na funkcje mieszkalną, a jedynie pozostawia do wykorzystania w kolejnych procedurach planistycznych szeroki katalog profili podstawowych i dodatkowych, przypisanych konkretnym strefom planistycznym.

Dokładne ustalenia w sprawie obszarów ograniczonego użytkowania, w tym określenie zasięgu stref kontrolowanych od sieci i innych niezbędnych elementów wynikających z uwarunkowań danego obszaru zostaną wskazane na etapie opracowania planów miejscowych.

2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Gmina Bukowsko dotychczas nie uchwaliła Gminnego Programu Rewitalizacji, zatem nie zostały wskazane obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

2.17 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Bukowsko nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

2.18 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Sanockiego nie wyznaczyła dotychczas na terenie powiatu sanockiego obszarów cichych w aglomeracji lub poza aglomeracją.

2.19 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

W strukturze użytków rolnych w gminie przeważają gleby zaliczane do IV klasy bonitacyjnej, średnio przydatnej dla rolnictwa. Zajmują one 68% powierzchni użytków rolnych. Do V klasy bonitacyjnej należy 26% gleb, a do VI – 3%. Najlepsze gleby w gminie należą do III klasy bonitacyjnej i zajmują 3% powierzchni użytków rolnych.

Znaczny obszar w gminie stanowią również grunty leśne, lesistość gminy wynosi ok. 40%. Największe kompleksy leśne zlokalizowane są w zachodniej i południowej części gminy.

Znaczne tereny użytków rolnych jak i leśnych zostały w planie ogólnym zaliczone do strefy otwartej (SO), w celu utrzymania ich sposobu zagospodarowania.

2.20 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Bukowsko nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.21 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Gmina Bukowsko zlokalizowana jest poza obszarami pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Bukowsko funkcjonują jednostki oświatowe i zakłady opieki zdrowotnej, które zostały wyznaczone w planie ogólnym jako strefa umożliwiająca realizację funkcji usługowej. Należą do nich:

- Szkoły, przedszkola i żłobki w miejscowościach Bukowsko, Nowotaniec i Pobiedno,
- Ośrodki zdrowia w miejscowościach Bukowsko i Nowotaniec,
- Domy Ludowe w miejscowościach Bukowsko, Nowotaniec, Nagórzany, Nadolany, Wola Sękowa, Karlików, Dudyńce.

Dodatkowo na terenie gminy funkcjonują remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowane w miejscowościach Bukowsko, Nowotaniec, Nagórzany, Nadolany, Wola Sękowa, Tokarnia, Zboiska, Wolica, Pobiedno, Dudyńce.

Infrastruktura transportowa

Gminę Bukowsko przecina droga wojewódzka nr 889, która stanowi najważniejsze regionalne połączenie drogowe. Uzupełnieniem sieci drogowej są drogi kategorii powiatowej oraz gminnej. Przez obszar gminy nie przebiegają drogi kategorii krajowej (w tym klasy ekspresowej i autostradowej) oraz nie są planowane inwestycje w tym zakresie. Droga wojewódzka została w planie ogólnym gminy Bukowsko wykazana jako strefa komunikacji SK. Ponadto, korzystając z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, w planie ogólnym Gminy Bukowsko wskazano również jedną z dróg powiatowych jako strefę SK, przypisując jej profil dodatkowy „teren drogi zbiorczej” – wynika to z faktu, iż droga ta posiada klasę drogi zbiorczej (dane z Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku). Droga ta ma istotny wpływ z punktu widzenia połączenia komunikacyjnego Gminy Bukowsko z miastem Sanok, stanowi

ważne połączenie drogowe między tymi jednostkami, zatem wskazanie tego odcinka jako strefy komunikacyjnej w planie ogólnym jest zasadne.

Układ drogowy gminy Bukowsko jest odpowiednio wykształcony, zarówno w zakresie połączeń ponadlokalnych jak i lokalnych. Konieczne jest przeprowadzenie remontów na części dróg publicznych kategorii wojewódzkiej i powiatowej oraz odpowiednie bieżące utrzymanie całej sieci drogowej.

Infrastruktura techniczna

Przez teren gminy Bukowsko przebiegają następujące obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

1. Sieć elektroenergetyczna:
 - Sieć dystrybucyjna wysokiego napięcia 110 kV
 - Sieć dystrybucyjna średniego napięcia
2. Sieć gazowa:
 - Sieć gazowa średniego ciśnienia
 - Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 1000

W odniesieniu do poszczególnych stref infrastruktury technicznej, transportowej czy społecznej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, które należy respektować na etapie realizacji planów miejscowych. Ponadto wprowadzone strefy planistyczne w obszarze planu ogólnego umożliwiają budowę czy rozbudowę sieci infrastruktury technicznej. Na etapie kolejnych procedur planistycznych należy wyznaczyć odpowiednie strefy technologiczne czy kontrolowane od sieci elektroenergetycznych czy gazociągu wysokiego ciśnienia.

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego przyjęty został uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. Audyt krajobrazowy identyfikuje, charakteryzuje oraz ocenia krajobrazy i na tej podstawie wyłania krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe. Ponadto wskazuje zagrożenia dla krajobrazów oraz proponuje konkretne rozwiązania ochronne. Jednym z największych walorów opracowania jest jego wpływ na politykę przestrzenną kształtowaną zadaniami w zakresie planowania przestrzennego, wykonywanymi przez jednostki samorządu terytorialnego.

W obszarze gminy Bukowsko wyznaczono zasięgi kilku krajobrazów o kodach: 18-513.67-03, 18-513.67-22, 18-513.69-01, 18-513.69-02, 18-513.69-03, 18-513.69-07, 18-513.69-14, 18-513.69-28, 18-513.71-02, 18-513.71-08, 18-513.71-28.

Dla wyżej wymienionych krajobrazów audyt zawiera rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do

charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych oraz dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu. Wnioski i rekomendacje dla ww. obszarów skupiają się przede wszystkim na:

- ochronie walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego,
- ochronie terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
- utrzymaniu charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości,
- ochronie przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- ochronie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych,
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych,
- utrzymanie szlaków migracji zwierząt,
- minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko,
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Na terenie Gminy Bukowsko nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

Audyt zawiera także rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu.

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają realizację zadań rekomendowanych w Audycie krajobrazowym Województwa Podkarpackiego dla krajobrazów zidentyfikowanych w obszarze gminy Bukowsko.

5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Plan ogólny Gminy Bukowsko uwzględnia wymagania określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby opracowania planu ogólnego. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe stanowi odrębny dokument.

6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców. W celu jego określenia należy skorzystać z następującego wzoru, określonego w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów i wypisów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.):

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

- ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
- M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,
- PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,
- P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców G*miny Bukowsko udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny przyjęto dane wynikające z ww. prognozy demograficznej dla gminy Bukowsko, a następnie powiększono ją o 5%.

Rok	2024	2044
Liczba mieszkańców	5267	3955

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy Bukowsko prognozowana liczba mieszkańców w roku 2044 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 3955 \times 1,05 = \mathbf{4153 \text{ osoby}}$$

- **Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0** zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi 155 094 m²

$$PUM_0 = 155\,094 \text{ m}^2$$

- **Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20}**

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Gdzie:

- P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 29,4 m²/os
- P_{-10} - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 24,7 m²/os (na rok 2014)

Biorąc pod uwagę powyższe dane:

$$P_{20} = (3 \times 29,4) - (2 \times 24,7) = 38,8 \text{ m}^2/\text{os}$$

Zgodnie z dopuszczeniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, **przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.**

Uwzględniając powyższe dane, biorąc pod uwagę wyżej wymieniony wzór oraz dopuszczenie, o którym mowa w ww. rozporządzeniu, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = 4153 \text{ os} - 155094 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2/\text{os} = 276 \text{ osób}$$

Wobec powyższego wzoru zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 276 osób.

Korzystając z dopuszczenia Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – **dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000 osób.**

Wobec powyższego zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 1000 osób.

7. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe w pierwszej kolejności obliczono powierzchnię terenów niezabudowanych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej na podstawie planów miejscowych, kolejno obliczono powierzchnię luk w zabudowie w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. Następnie dokonano korekty tychże powierzchni w odniesieniu do luk wyznaczonych w ramach obowiązujących planów oraz luk w obszarach uzupełniania zabudowy położonych poprzez zastosowanie wskaźnika korygującego zgodnie z poniższą tabelą, co wynika z założenia, iż w obszarach tych część powierzchni zostanie wykorzystana na realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni urządzonej i nieurządzonej jak również spodziewać się można ograniczeń w wykorzystaniu pełnej powierzchni ze względu na ukształtowanie terenu czy geometrię działek ewidencyjnych.

		Wskaźnik korygujący luki	
SUMA luk w MPZP - MN, MNU	375723 m ²	0,7	263006 m²
SUMA luk w MPZP - RM	10913 m ²	0,8	8730 m²
SUMA luk w OUZ - SJ	448862 m ²	0,6	269317 m²
SUMA luk w OUZ - SZ	24707 m ²	0,6	14824 m²

Następnie w ramach sumy powierzchni luk w danym rodzaju zabudowy dokonano założenia procentowego podziału kształtowania się poszczególnych rodzajów zabudowy, zgodnie z poniższą tabelą. Założono, iż w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, wynikających z planów miejscowych, udział powierzchni zabudowy o funkcji mieszkaniowej wyniesie 70%, pozostałą część zakłada się na realizację usług towarzyszących, zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych czy parkingów przy terenach usługowych. Dla zabudowy zagrodowej wynikającej z planów miejscowych założono udział na poziomie 80%, uwzględniając możliwość realizacji usług agroturystycznych. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w obszarach uzupełnienia zabudowy zastosowano udział na poziomie 60%, uwzględniając możliwość wyznaczenia na etapie planów miejscowych czy decyzji o warunkach zabudowy, w ramach wielofunkcyjności stref planistycznych: terenów usług, zabudowy letniskowej, ogrodów działkowych, infrastruktury, komunikacji czy zieleni urządzonej i naturalnej.

Założenia podziału terenów w lukach:			Powierzchnia	Udział w powierzchni	Powierzchnia docelowa
1	MPZP	MNW, MNW-U	263006 m ²	0,7	184104 m ²
2	MPZP	RM	8730 m ²	0,7	6111 m ²
3	OUZ	SJ	269317 m ²	0,6	161590 m ²
4	OUZ	SZ	14824 m ²	0,6	8895 m ²

Do obliczeń chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy przeanalizowano zabudowania i powierzchnie działek występujące w poszczególnych miejscowościach gminy a następnie uśredniono te wartości.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,3, a dla zabudowy zagrodowej przyjęto wskaźnik na poziomie 0,4.

Biorąc pod uwagę powyższe założenia obliczono szacunek nadziemnej intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: $345695 \text{ m}^2 \times 0,3 = 103708 \text{ m}^2$
- dla zabudowy zagrodowej: $15006 \text{ m}^2 \times 0,4 = 6002 \text{ m}^2$

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy tj. **109710 m²**, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P20 = 40 m²/os) i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w ramach planów miejscowych oraz luk w istniejącej zabudowie (w tym w obszarach uzupełnienia zabudowy) w wartości **2743 osoby**.

8. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

W oparciu o wyżej przedstawione obliczenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Bukowsko w perspektywie 20 lat wynosi **1000 osób**.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale między 700 a 1300 osób.

ZAP		
nie mniejszy niż 70%	1000 osób	większy niż 130%
700 osoby		1300 osób

W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz w ramach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, bowiem wynosi **2743 osoby**, w nawiązaniu do art. 13d ust. 3 „W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”, **na obszarze gminy Bukowsko nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach**

zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.**9. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3**

W związku z zaistniałą sytuacją określoną w art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), tj. „*suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie*” na obszarze gminy Bukowsko wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w tym poszerzenia zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym,
- istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oznaczoną jako grunty zabudowane i zurbanizowane w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie aktualnych ortofotomap.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania gminy, w tym istniejące zagospodarowanie, na obszarze gminy wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Strefy planistyczne mogą mieć różne dopuszczenia w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego (np. w ramach strefy SP, SU czy SO) oraz mogą mieć różne parametry i wskaźniki urbanistyczne. Szczegółowe zestawienie stref planistycznych (wskazujące profil podstawowy i profil dodatkowy) zostało przedstawione w załączniku do niniejszego uzasadnienia. Parametry i wskaźniki określone dla poszczególnych stref planistycznych zawarte są w pliku GML, na który składają się:

- granica opracowania planu ogólnego,
- strefy planistyczne,

- obszary uzupełnienia zabudowy,
- dokument formalny.

Obliczenia, o których mowa w art. 13d ust. 1 albo 3, zostały przedstawione w rozdziałach dot. bilansu terenu, tj. rozdział nr 6, 7, 8 i 10.

10. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obszar uzupełnienia zabudowy

Ze względu na niewielki procent pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi, rozwój zabudowy w gminie Bukowsko w dużej mierze może odbywać się przy wykorzystaniu obszarów uzupełnienia zabudowy. Zatem wyznaczenie tychże obszarów jest niezwykle istotne i kluczowe dla rozwoju całej jednostki. Poza możliwością wyznaczenia stref planistycznych z funkcją mieszkaniową, możliwe będzie w obszarach uzupełnienia zabudowy wyznaczenie również innych terenów inwestycyjnych. Kluczowa tu jest również kwestia możliwości w przyszłości wydawania decyzji o warunkach zabudowy, które przyspieszą procesy inwestycyjne.

W sytuacji potrzeby powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na gruntach rolnych klas I-III, jego granice rozszerzono do maksymalnie 50 m od pasa drogowego drogi publicznej oraz 50 m od budynków stanowiących podstawę wyznaczenia OUZ, zgodnie z wytycznymi rozporządzenia w tym zakresie. W niektórych przypadkach tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową lub zagrodową wykraczały poza te granice. Jeśli dany obszar nie tworzył luk w zabudowie, lecz był ściśle powiązany funkcjonalnie z istniejącą zabudową mieszkaniową, został wyznaczony jako strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) lub zagrodowa (SZ) poza granice wyznaczonego obszaru 50 m od dróg i budynków ostatecznego obszaru uzupełnienia zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, obszar uzupełniania zabudowy (zwany dalej OUZ) został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

W pierwszej kolejności wykorzystano dane wejściowe potrzebne do wykonania OUZ. W tym celu pozyskano od właściwego starosty aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków wraz z bazą danych BDOT500 (dane w postaci plików GML). Ponadto, na potrzeby przygotowania bazy budynków niezbędnych do wygenerowania OUZ, wykorzystano również bazę obiektów topograficznych dostępnych w ramach prowadzonego zasobu BDOT10k – zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do tego celu wykorzystano rodzaje budynków określone według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- a) budynki przemysłowe o symbolu **101**,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu **103**,

- c) budynki biurowe o symbolu **105**,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu **106**,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu **107**,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu **109**,
- g) budynki mieszkalne o symbolu **110**.

Po przygotowaniu danych wyjściowych przeprowadzono kolejne procesy określone w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia. W wyniku przeprowadzonych czynności otrzymano bazę danych obejmującą wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy o powierzchni **3188649,46 m²**.

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z powyższym wzorem wyliczono, iż OUZ można rozszerzyć o obszar łącznej powierzchni nie przekraczającej:

$$P_p = 25 \% * (6738642.58 - 3188649,46) = \mathbf{887498,28 \text{ m}^2}$$

Kolejnym krokiem po wyznaczeniu wyjściowego OUZ było rozszerzenie obszaru, który powstał w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia o obszar nie większy niż wynika to z powyższych obliczeń.

Przy rozszerzeniu OUZ kierowano się lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy. Rozszerzenia obszaru OUZ mają miejsca na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary zurbanizowane lub zlokalizowane w bezpośrednim obszarze terenów zurbanizowanych, charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w niezbędne media funkcjonujące w gminie. W planie ogólnym OUZ rozszerzano w miejscach potencjalnego rozwoju danego typu zabudowy, uwzględniając jednocześnie część wniosków mieszkańców i inwestorów.

Obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony sumarycznie o wartość **861 051 m²**, zatem dopuszczoną wartość powiększenia wynikającą z wyżej wymienionego wzoru wykorzystano niemal w 100%.

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszar zabudowy śródmiejskiej nie został wyznaczony, bowiem w gminie Bukowsko nie występują obszary charakteryzujące się zabudową śródmiejską.

11. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

W opracowywanym planie ogólnym dla każdej ze stref planistycznych określono odpowiednie lokalne standardy urbanistyczne, zgodne z wymogami zawartymi w art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Standardy te obejmują m.in. funkcje przypisane poszczególnym strefom oraz zasady dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy, jej wysokości i udziału powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni strefy. Dodatkowo wyznaczono minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w strefach, dla których takie standardy przewiduje przepis ustawy.

Przy ustalaniu wskaźników urbanistycznych skorzystano z zapisów obowiązujących miejscowych planów przestrzennych, a w przypadku powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono również wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.).

Wyznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym jest podstawowym narzędziem kształtującym politykę przestrzenną gminy. Dzięki wyznaczeniu odpowiednich stref planistycznych możliwy będzie rozwój poszczególnych terenów gminy, zarówno w oparciu o realizację planów miejscowych jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jest to główna i najważniejsza przyczyna wyznaczenia szeregu stref planistycznych. Ponadto w związku z rolniczym charakterem gminy, strefy planistyczne zostały wyznaczone w celu ukierunkowania jednostki na utrzymanie jej podstawowej funkcji, tj. funkcji rolniczej. Przeważają strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oraz uzupełniająco mieszkaniową jednorodziną, a także strefy produkcji rolniczej oraz strefy otwarte.

W ramach przygotowywanego planu ogólnego nie zaproponowano lokalnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Wynika to z wcześniejszych rozdziałów uzasadnienia, wskazujących, że obecne potrzeby mieszkańców w tym zakresie są zabezpieczone, a w dokumencie przewidziano rezerwę terenów pod rozwój przestrzeni publicznych. Rozmieszczenie tych terenów gwarantuje szybki i wygodny dostęp dla lokalnej społeczności.

W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz wybrane profile dodatkowe. Wszystkie strefy planistyczne wskazane w planie ogólnym gminy Bukowsko zostały wyszczególnione w formie tabelarycznej, stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne określone dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane w pliku GML obejmującym projekt planu ogólnego.

Spis rycin

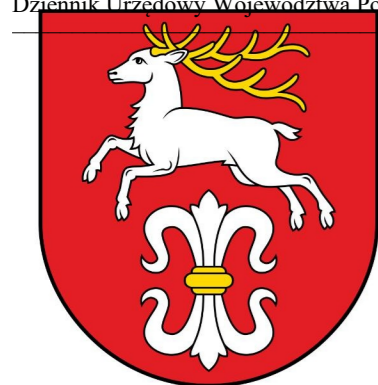
Ryc. 1 Lokalizacja gminy Bukowsko na tle powiatów	5
Ryc. 2 Obręby ewidencyjne w granicach gminy Bukowsko	6
Ryc. 3 Zabudowa centrum Bukowska (źródło: materiały własne).....	7
Ryc. 4 Krajobraz górzysty wraz z funkcjonującą farmą wiatrową (źródło: materiały własne). 7	
Ryc. 5 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Bukowsko.....	10

Spis tabel

Tab. 1. Pomniki przyrody w gminie Bukowsko	13
Tab. 2. Ujęcia wód podziemnych w gminie Bukowsko	16
Tab. 3. Ujęcia wód powierzchniowych w gminie Bukowsko	17
Tab. 4. Wykaz zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do Rejestru Zabytków	20
Tab. 5. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków	20
Tab. 6. Wykaz stanowisk archeologicznych.....	22

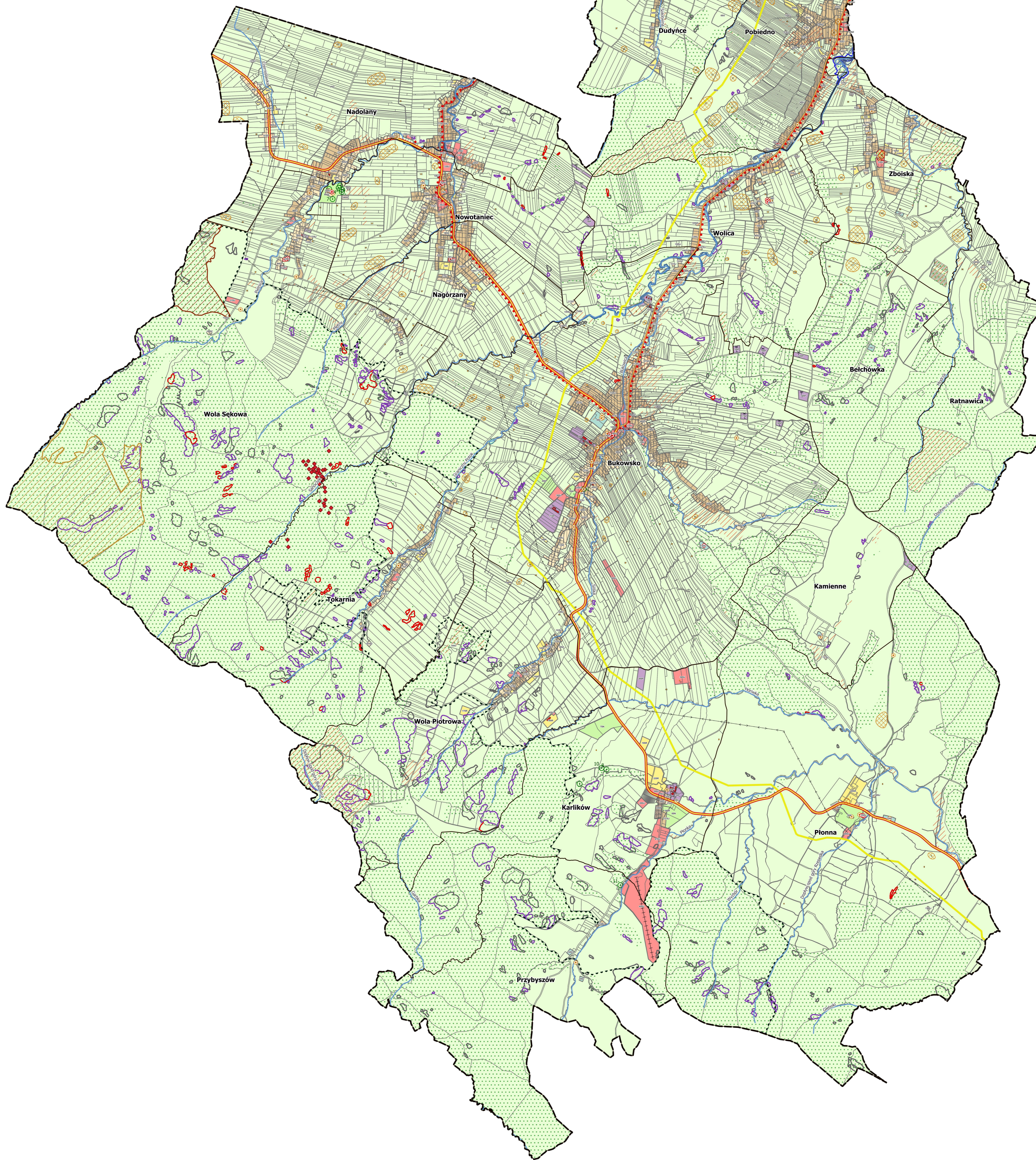
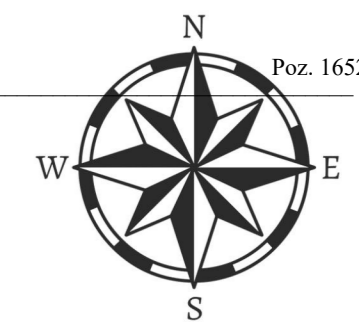
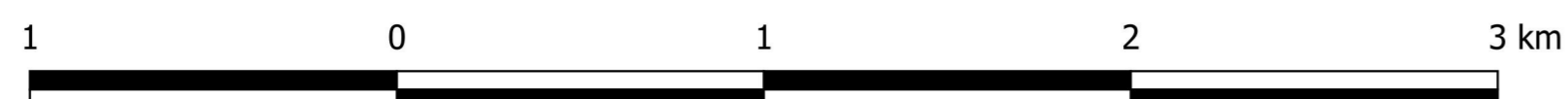
Załączniki:

- Nr 1 – Strefy planistyczne w gminie Bukowsko – wykaz w formie tabelarycznej



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BUKOWSKO - część graficzna

SKALA 1:20 000



Legenda

- granica gminy Bukowsko
- granice obszarów ewidencyjnych
- Wody powierzchniowe**
- główne cieki
- zbiorniki wodne
- Formy ochrony przyrody**
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Obszary Natura 2000**
- Beskid Niski PLB180002
- Dorzecze Górnego Sanu PLH180021
- Ostoja Jaślińska PLH180014

- Rymanów PLH180016
- Inne obszary chronione**
- grunty klas II-IIIb
- grunty leśne
- Elementy krajobrazu kulturowego**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Zagrożenie powodziowe**
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego Q=1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego Q=10%
- Osuwiska**
- aktywne ciągle

- aktywne okresowo
- nieaktywne
- Elementy antropogeniczne mogące stwarzać zagrożenia dla środowiska i/lub ograniczenia w zabudowie**
- odwierty zlikwidowane
- turbiny wiatrowe
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000
- linie wysokiego napięcia
- wyciąg narciarski
- droga powiatowa
- droga wojewódzka

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzowa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna