



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 13 kwietnia 2026 r.

Poz. 1689

### UCHWAŁA NR XXIV/24/2026 RADY GMINY RADYMNO

z dnia 10 marca 2026 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radymno oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Radymno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radymno oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radymno oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych, o których mowa w §2 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno bądź w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych i budownictwo mieszkaniowe;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste, jeżeli taki cel został ustalony w umowie na podstawie, której nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) pozostały okres do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi mniej niż 75 lat na dzień złożenia wniosku.

2. Nie przewiduje się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, w stosunku do których:

- 1) brak jest ustalonej aktualnej wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwagi na trwałą zmianę sposobu korzystania z nieruchomości, która powoduje zmianę celu użytkowania wieczystego;
- 2) toczy się postępowanie w sprawie zmiany celu użytkowania wieczystego, w związku ze zmianą sposobu korzystania z nieruchomości;
- 3) toczy się jakiegokolwiek postępowanie sądowe, administracyjne lub sądowno-administracyjne.

**§ 3.** Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radymno oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych, o których mowa w §3 może nastąpić gdy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Radymno.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radymno.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Radymno

**Piotr Łohin**

### Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) : „do wyłącznej własności rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy”.

Z kolei art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż „Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo odpowiednia rada albo sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustalają, odpowiednio w drodze zarządzenia albo uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, kierując się w szczególności:

1) potrzebami społeczności lokalnej oraz interesem publicznym, w tym potrzebą zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;

2) ładem przestrzennym;

3) racjonalnością ekonomiczną;

4) stanem realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;

5) okresem pozostałym do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;

6) potencjałem inwestycyjnym nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej.”.

W nawiązaniu do powyższego Rada Gminy Radymno zobligowana jest do ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w formie podjętej uchwały, według których gmina będzie dokonywać w/w sprzedaży.