



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 kwietnia 2026 r.

Poz. 1698

UCHWAŁA NR XXIII/283/26 RADY GMINY ŁAŃCUT

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Łańcut **uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Łańcut oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały następuje na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, z zastrzeżeniem, iż sprzedaż jest wyłączona w przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna do realizacji:

- a) inwestycji publicznych,
- b) celów użyteczności publicznej,
- c) zadań własnych gminy.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż nie może posiadać zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Łańcut,
- 2) użytkownik wieczysty na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż nie może posiadać zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Łańcut,
- 3) użytkownik wieczysty na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż musi być ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości podlegającej sprzedaży,
- 4) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży powinien uiścić wydatkowane przez Gminę Łańcut koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego,
- 5) jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, sprzedaż prawa własności może nastąpić jedynie w przypadku złożenia wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łańcut

Tomasz Skomra