



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 2267

UCHWAŁA NR XXXIII/349/2026 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 19 maja 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jasła na lata 2024-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XCIII/790/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jasła na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 6149) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 4 ust. 2 lit. d) otrzymuje brzmienie: „stan techniczny budynku, rok oddania budynku do użytkowania,”;
- 2) w Rozdziale 4 Tabela nr 8 Czynniki różnicujące stawkę bazową czynszu, otrzymuje brzmienie:

„Czynniki różnicujące stawkę bazową czynszu		
1. Lokalizacja budynku	Lokale znajdujące się poza strefą centralną ograniczoną liniami rzeki Jasiołki i rzeki Wisłoki oraz szlakiem kolejowym Zagórzany - Rzeszów	-5%
2. Położenie lokalu w budynku	a) lokal na I lub II piętrze	+5%
	b) lokal na parterze lub na IV piętrze	-5%
	c) lokal na poddaszu lub lokal powstały w wyniku adaptacji pomieszczeń gospodarczych w budynku	-10%
	d) lokal nad przestrzenią otwartą (przejazdy, przejścia) lub przy ścianach szczytowych gdzie występują widoczne ślady ich przemarzania	-10%
3. Wyposażenie lokalu w instalację: wod.-kan. i c.o.		+5%
4. Stan techniczny budynku – rok oddania budynku do użytkowania	a) lokal usytuowany w budynku o złym stanie technicznym potwierdzonym w dokumentacji technicznej lub opinii budowlanej określającej zakres remontu	-5%
	b) lokal usytuowany w budynku oddanym do użytkowania po 2009 r.	+5%
	c) lokal usytuowany w budynku oddanym do użytkowania po 2025 r.	+40%

5. Atrakcyjność użytkowa lokalu	a) lokal wyposażony tylko w wc bez łazienki	-10%
	b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni lub wc lub łazienki	-20%
	c) brak piwnic przynależnych do lokali samodzielnych	-5%”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn