



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 czerwca 2026 r.

Poz. 2313

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR P.II.4131.2.177.26

WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Działając na podstawie art.85, art.86 i art.91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust.1 pkt 8 i ust.3 w zakresie słów " oraz terenu pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej IIWP-IKP-ZP" oraz § 27 Uchwały nr XL/840/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2026 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę nr XL/840/2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I.

W trakcie oceny legalności w/w uchwały, organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz.538) w zakresie braku ustalenia dla terenu pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej IIWP-IKP-ZP. Wobec tego organ nadzoru pismem z dnia 26.05.2026 r. wszczął postępowanie nadzorcze wobec w/w uchwały i określił termin do złożenia wyjaśnień wskazując kwestionowane zapisy.

Jednocześnie organ nadzoru zauważył, że proces sporządzania miejscowego planu zainicjowany został uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr XCIV/2114/2024 r. z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie a Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o opinie i uzgodnienia w terminie 15 października MKUA) i 24 listopada (pozostałe organy i instytucje). Zatem zastosowanie znajdzie w tym przypadku ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym po 24 września 2023 r. oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz.2404 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Rzeszowa pismem z dnia 28 maja 2026 r. przedstawił wyjaśnienia wobec wskazanych nieprawidłowości. Organ nadzoru odniesieniu do zarzutu naruszenia zapisami § 3 ust.1 pkt 8 i ust.3 w zakresie słów "oraz terenu pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej IIWP-IKP-

ZP" oraz § 27 badanej uchwały nie uwzględnił przedstawionych wyjaśnień bowiem doszło w jego ocenie do istotnego naruszenia art.15 ust.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazany zapis ustawowy stanowi, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Analizując zapisy badanej uchwały organ nadzoru stwierdził, że w odniesieniu do terenu pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej oznaczonego w planie symbolem IIWP-IKP-ZP, dla którego przeznaczenie podstawowe ustala lokalizację obiektów kubaturowych w postaci pompowni wody lub pompowni ścieków, nie ustalono wszystkich wymaganych wskaźników zagospodarowania terenu tj. minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Pominięcie obowiązkowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego określonych w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (wyrok WSA w Poznaniu sygn.akt IV SA/Po 273/25 z dnia 21 maja 2025 r., NSA sygn. akt II OSK 1301/22 z dnia 6 lutego 2025 r.).

Zgodnie z dyspozycją art.28 ust.1 tej ustawy istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powoduje nieważność uchwały w całości lub części. Organ nadzoru badając pozostałe zapisy analizowanej uchwały i po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Prezydenta Miasta Rzeszowa stwierdził, że zachodzą przesłanki do stwierdzenia nieważności tej uchwały w części tj. § 3 ust.1 pkt 8 i ust.3 w zakresie słów " oraz terenu pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej IIWP-IKP-ZP" oraz § 27, jak wskazano na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Magdalena Kryczka

DYREKTOR WYDZIAŁU PRAWNEGO I NADZORU