



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 2456

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 19.06.2026 13:58:20



UCHWAŁA NR XXXIII/221/2026 RADY GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Osiek Jasielski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z Uchwałą nr LXVII/451/2024 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Osiek Jasielski, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Osiek Jasielski.

2. Plan ogólny Gminy Osiek Jasielski obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Osiek Jasielski.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – dane przestrzenne planu ogólnego Gminy Osiek Jasielski, zapisane w pliku GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek Jasielski

mgr Daniel Socha

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/221/2026

Rady Gminy Osiek Jasielski

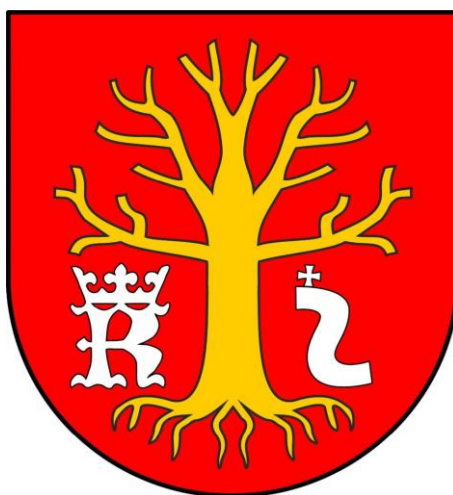
z dnia 8 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

*Uzasadnienie – część tekstowa
do Uchwały nr XXXIII/221/2026 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 8 maja 2026 r.*

WÓJT GMINY OSIEK JASIELSKI



UZASADNIENIE

CZĘŚĆ TEKSTOWA

DO PLANU OGÓLNEGO GMINY OSIEK JASIELSKI

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2026 R.

Spis treści

1. Wstęp.....	5
1.1. Przedmiot opracowania	5
1.2. Podstawa prawna	6
1.3. Położenie Gminy Osiek Jasielski	6
2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wraz z określeniem sposobu ich uwzględnienia w rozwoju przestrzennym gminy.....	8
2.1 Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....	8
2.2 Strategia Rozwoju Gminy Osiek Jasielski.....	9
2.3 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	10
2.4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	17
2.5 Obszary gruntów zmeliorowanych.....	17
2.6 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	18
2.7 Strefy ochronne ujęć wody	19
2.8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	20
2.9 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	21
2.10 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	21
2.11 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	23
2.12 Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	23
2.13 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	29
2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	29
2.15 Obszary ograniczonego użytkowania.....	29
2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	30
2.17 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	30
2.18 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	30
2.19 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	31
2.20 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	31
2.21 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	31
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	31
4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	33

5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	34
6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	34
7. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy.....	36
8. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	38
9. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3	38
10. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	40
11. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	41
Spis rycin.....	43
Spis tabel	43

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny Gminy Osiek Jasielski, zainicjowany Uchwałą Nr LXVII/451/2024 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Osiek Jasielski. Opracowanie dotyczy całego obszaru Gminy Osiek Jasielski, zajmującej powierzchnię ok. 60,4 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej itp.

W planie ogólnym Gminy Osiek Jasielski określono strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny Gminy Osiek Jasielski został sporządzony w formie danych cyfrowych (pliki GML) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z procedurą ustawową dot. sporządzenia planu ogólnego po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, kolejno:

- 1) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania,
- 2) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego,
- 3) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- 4) przekazano projekt planu ogólnego do opinii i uzgodnień niezbędnych instytucji,
- 5) dokonano niezbędnych uzgodnień projektu planu ogólnego,
- 6) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przeprowadzeniu konsultacji społecznych,
- 7) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego, w ramach których zorganizowano spotkanie otwarte oraz wyznaczono termin na składanie uwag oraz ankiet do projektu planu ogólnego – w wyniku konsultacji do projektu planu wpłynęły 32 uwagi, natomiast ankiet nie złożył żaden z interesariuszy,
- 8) Wójt Gminy sporządził raport z konsultacji społecznych wraz z propozycją rozpatrzenia zgłoszonych uwag, dokonał niezbędnych zmian w projekcie planu ogólnego po czym ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu planu ogólnego,
- 9) po otrzymaniu uzgodnienia przekazano projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych Radzie Gminy Osiek Jasielski.

1.2. Podstawa prawna

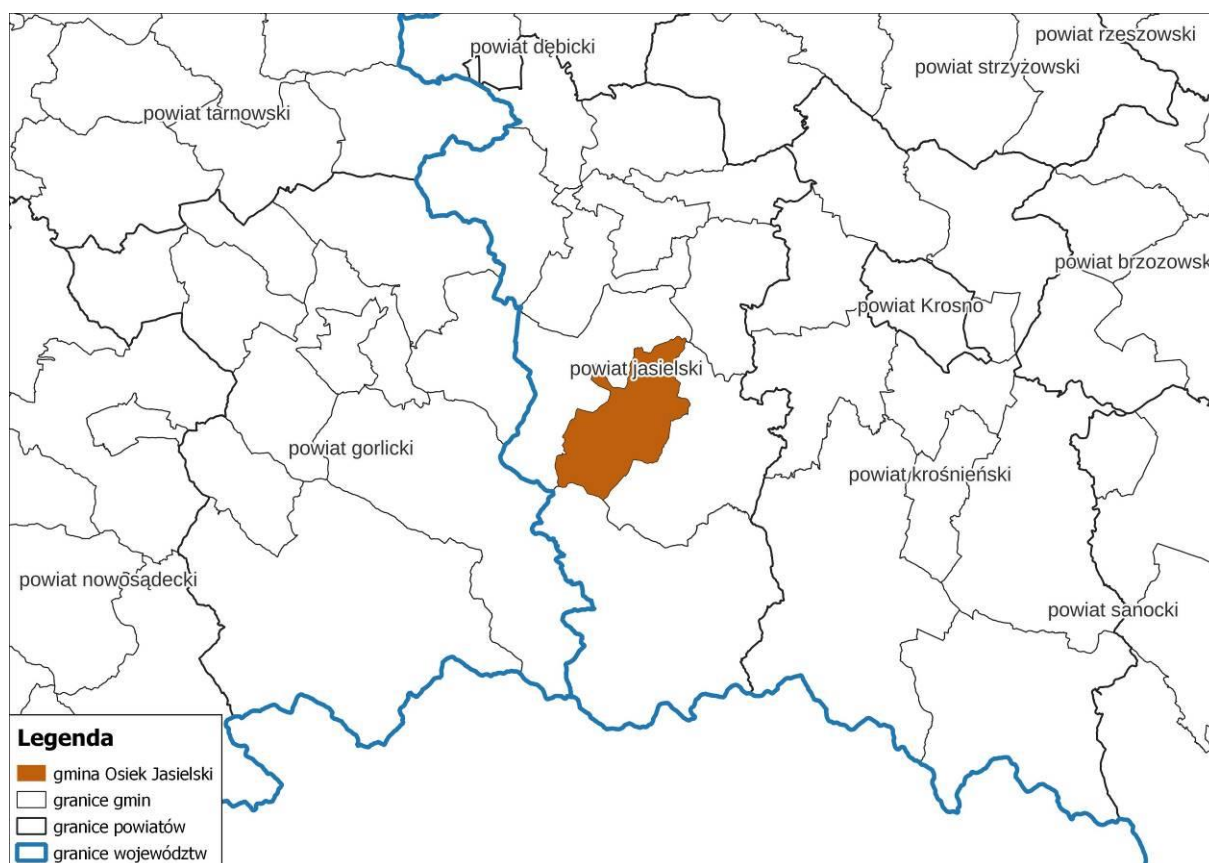
Plan ogólny Gminy Osiek Jasielski został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Rada Gminy Osiek Jasielski Uchwałą nr LXVII/451/2024 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Osiek Jasielski rozpoczęła procedurę planistyczną przedmiotowego projektu.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z ww. przywołaną ustawą oraz rozporządzeniem:

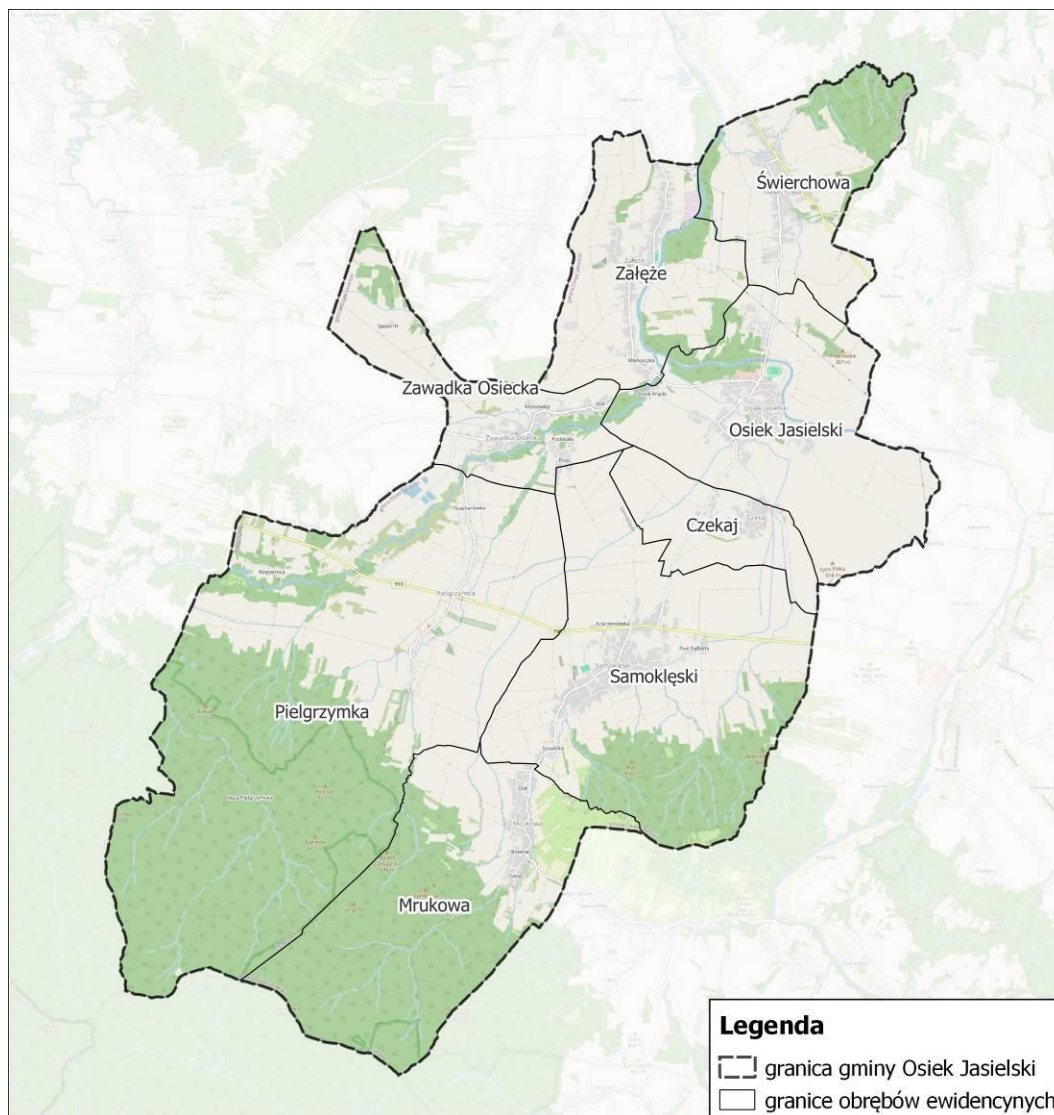
- Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
- Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

1.3. Położenie Gminy Osiek Jasielski

Gmina Osiek Jasielski położona jest w powiecie jasielskim, w zachodniej części województwa podkarpackiego. Od zachodu i północy graniczy z gminą Dębowiec, od wschodu z gminą Nowy Żmigród, natomiast od południa z gminą Krempna. Położenie gminy na tle powiatów przedstawia Ryc. 1. Podział administracyjny gminy na obreby ewidencyjne prezentuje Ryc. 2.



Ryc. 1. Lokalizacja Gminy Osiek Jasielski na tle powiatów



Ryc. 2. Obszary ewidencyjne w granicach Gminy Osiek Jasielski

Gmina ma charakter wiejski, a jej powierzchnia wynosi 60,4 km², co stanowi ok. 7,27% powierzchni powiatu. W 2024 roku według danych GUS zamieszkiwało ją 5 150 osoby, a gęstość zaludnienia wyniosła ok. 85,3 os/km². W ostatnich latach obserwuje się spadek liczby mieszkańców. W granicach gminy znajduje się 8 obszarów ewidencyjnych: Czekań, Mrukowa, Osiek Jasielski, Pielgrzymka, Samokleski, Świerchowa, Zależę, Zawadka Osiecka. Siedzibą gminy jest Osiek Jasielski.

Przez obszar opracowania przebiegają drogi wojewódzkie nr 993 (Gorlice – Nowy Żmigród – Dukla) i nr 992 (Jasło – Zarzecze – Nowy Żmigród – Kąty – Krempna – Świątkowa Mała – Grab – Granica Państwa).

W aspekcie środowiskowym gmina wyróżnia się cennymi przyrodniczo obszarami. W jej granicach mieszczą się: Magurski Park Narodowy, obszary ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu. Istotną rolę w przyrodniczym systemie gminy pełni park narodowy wraz z otuliną oraz rzeka Wisłoka wraz z dopływami. Obszar gminy charakteryzuje się równinną rzeźbą w jej północnej i centralnej części. W części południowej teren wypiętrza się. Ukształtowane historycznie struktury osadnicze zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg i cieków.

2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wraz z określeniem sposobu ich uwzględnienia w rozwoju przestrzennym gminy

2.1 Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Integralnymi częściami tego planu są część tekstowa, część graficzna, wykaz ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Zgodnie z jego ustaleniami, Gmina Osiek Jasielski zaliczona została do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, tj. Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych, Górski Obszar Funkcjonalny oraz Przygraniczny Obszar Funkcjonalny. Obszar opracowania należy także do obszaru funkcjonalnego o znaczeniu regionalnym: Bieszczadzko – Beskidzki Obszar Funkcjonalny.

Priorytetem rozwoju Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego uczestniczącego w procesach rozwojowych jest wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich. W jego granicach powinno się uwzględnić następujące zasady i warunki zagospodarowania: zagospodarowanie terenów wiejskich umożliwiające wzrost towarowości w rolnictwie; rozwój powiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych, poprawiający wewnętrzną i zewnętrzną dostępność obszaru; zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych; rozwój rolnictwa dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw; rozwój i modernizacja bazy usług publicznych; poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Rozwój Górskiego Obszaru Funkcjonalnego powinien opierać się o aktywizację społeczno-gospodarczą w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy. W PZPW wskazano zasady i warunki jego zagospodarowania, spośród których można wyróżnić:

- rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;
- przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami.

Priorytetem dla Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego jest rozwój usług, w tym o charakterze dystrybucyjnym i logistycznym, z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Do zasad jego zagospodarowania, mających uzasadnienie w obszarze Gminy Osiek Jasielski należą w szczególności: poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich, poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową. W jego granicach ważna jest także współpraca transgraniczna, rozwój infrastruktury granicznej, integrowanie systemów komunikacyjnych oraz wspieranie rozwoju nowych funkcji.

Bieszczadzko – Beskidzki Obszar Funkcjonalny ze względu na swoje walory przyrodniczo-krajobrazowe należy do jednych z najatrakcyjniejszych turystycznie regionów Polski. Z tego powodu

priorytetem w jego obrębie jest rozwój gospodarczo-społeczny w oparciu o potencjał przyrodniczy i kulturowy, w tym walory turystyczne i uzdrowiskowe. W rejonie opracowania można uwzględnić zasady i kierunki zagospodarowania wskazane dla Obszaru, takie jak: ograniczanie zjawiska rozpraszania zabudowy w celu zachowania ładu przestrzennego, walorów przyrodniczo-krajobrazowych, drożności korytarzy ekologicznych, rozwój infrastruktury technicznej zwłaszcza na obszarach najczęściej odwiedzanych przez turystów, w szczególności kompleksowa budowa i przebudowa systemów wodno-kanalizacyjnych wokół zbiorników wodnych i w dorzeczach rzek, minimalizowanie i ograniczanie negatywnych skutków suszy poprzez kompleksowe działania określone w Planie przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Górnej Wisły czy ochrona i wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego, w tym wyróżniających region zabytków świadczących o jego dawnej wielokulturowości oraz związanych z przemysłem naftowym.

Dodatkowo dla Gminy Osiek Jasielski zostały określone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami PZPWP:

- Jasielska strefa usług publicznych (Obszar tematyczny realizacji przedsięwzięcia: infrastruktura drogowa, energetyka, ochrona środowiska, gospodarka wodno-ściekowa, ochrona zdrowia, przedsięwzięcia edukacyjne i rewitalizacyjne, rynek pracy, kultura).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego województwa, Gmina Osiek Jasielski została scharakteryzowana jako jednostka rolnicza. Zgodnie z wytycznymi planu w ramach planu ogólnego uwzględniono postulaty zmierzające do zapobiegania procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych. Ponadto uwzględniono rozwój bazy usług publicznych, przy jednoczesnym wspieraniu rolnictwa dostosowanego do lokalnych warunków. Plan ogólny gminy uwzględnia także warunki przyrodnicze, ograniczenia związane z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami. Ustalenia planu ogólnego realizują również cele wyznaczone dla Bieszczadzko – Beskidzkiego Obszaru Funkcjonalnego, między innymi poprzez wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod usługi turystyki i rekreacji, przy zachowaniu walorów przyrodniczych gminy. Plan ogólny poprzez wyznaczenie poszczególnych stref planistycznych, w tym stref usługowych wpisuje się we wskazaną dla terenu gminy inwestycję celu publicznego „Jasielska strefa usług publicznych”.

Ustalenia planu ogólnego Gminy Osiek Jasielski wpisują się zadania i rekomendacje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego.

2.2 Strategia Rozwoju Gminy Osiek Jasielski

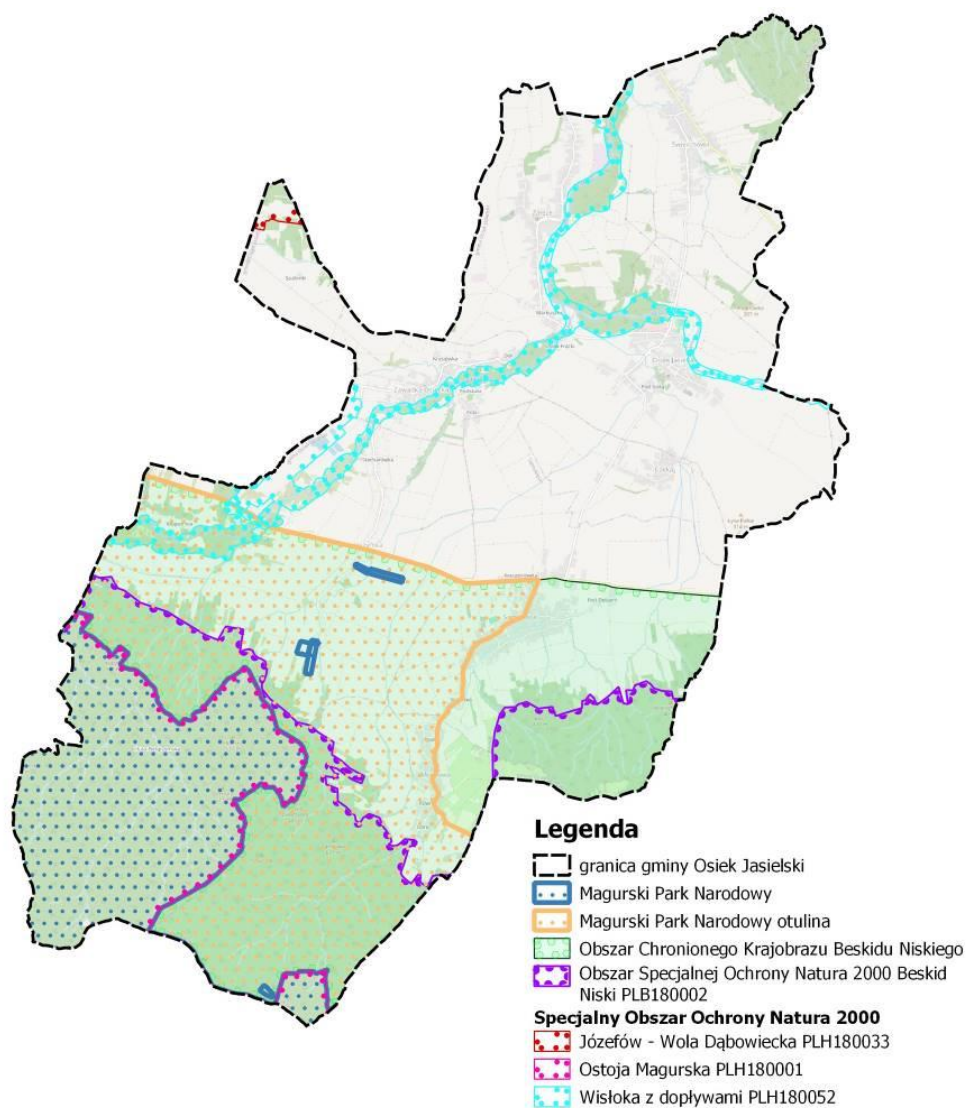
Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym uwzględnia się politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (art. 13b pkt. 1), o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Ponadto przepis ten obowiązywać będzie od 1 lipca 2026 r.

Gmina Osiek Jasielski nie posiada strategii rozwoju, której opracowanie zostało wszczęte od dnia 24 września 2023 r. tj. od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W związku z tym w planie ogólnym pominięto ustalenia z zakresu polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju.

2.3 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie Gminy Osiek Jasielski występują następujące obszary i obiekty chronione prawnie na mocy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- Magurski Park Narodowy wraz z otuliną,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego,
- Obszary Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Beskid Niski PLB180002,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Magurska PLH180001,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłoka z dopływami PLH180052,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Józefów – Wola Dąbowiecka PLH180033.



Ryc. 3. Formy ochrony przyrody na terenie Gminy Osiek Jasielski

Plan ogólny uwzględnia położenie form ochrony przyrody na terenie gminy, wyznaczając główne obszary rozwoju nowej zabudowy poza ich granicami.

Magurski Park Narodowy wraz z otuliną

Magurski Park Narodowy został ustanowiony na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 listopada 1994 r. w sprawie utworzenia Magurskiego Parku Narodowego. Obecnie funkcjonuje w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 lutego 2013 r. w sprawie nadania statutu Magurskiemu Parkowi Narodowemu z siedzibą w Krempnej. Zajmuje powierzchnię 19 961,92 ha z czego na terenie gminy Osiek Jasielski znajduje się 799,83 ha. Posiada on otulinę zajmującą 22 967 ha (1672,7 ha w granicach gminy Osiek Jasielski). Powierzchnia ochrony ścisłej na terenie Parku wynosi 2408 ha, powierzchnia ochrony czynnej: 16 936,36 ha, natomiast powierzchnia ochrony krajobrazowej: 55,64 ha.

Na krajobraz parku składa się system niskich i średnich gór, który jest typowy dla Beskidu Niskiego. Jego głównym elementem jest długi grzbiet Magury Wątkowskiej, którego północne stoki są pocięte ciekami źródłowymi potoków Kłopotnica i Bednarka, tworząc miejscami formę rozległego kotła źródłiskowego. Wschodnią część stanowią ciągi pojedynczych garbów, oddzielonych głębokimi przełęczami i dolinami potoków. Z kolei na południu występują dłuższe pasma wzniesień oddzielone od siebie przełęczami. Istotnym elementem krajobrazu jest rzeka Wisłoka wraz z dopływami. Na terenie parku można wyróżnić dwa piętra roślinności: piętro pogórza (do 530 m n.p.m.) i regła dolnego od 530 m n.p.m. po szczyty garbów i wzgórz. Szata roślinna w ich obrębie ma charakter przejściowy między Karpatami Zachodnimi a Wschodnimi. Do roślin wschodniokarpackich rosnących na terenie parku można zaliczyć sałatnicę leśną, oszloch dwulistny, kostrzewę górską i smotrawę okazałą. Z kolei roślinność zachodniokarpacka jest reprezentowana przez przytulie okrągłolistną. W obrębie piętra pogórza występują fragmenty grądu, olszynki karpackiej i olszynki bagiennej. Z kolei regiel dolny porasta głównie buczyna karpacka, a także sztucznie nasadzone bory jodłowe, świerkowo-jodłowe oraz sosnowe. W granicach parku znajdują się również rozległe łąki, w obrębie których znajduje się wiele gatunków podgórskich i ciepłolubnych. W granicach Magurskiego Parku Narodowego występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych (w tym 74 gatunki górskie, m.in. ciemniżyca zielona i modrzyk górski). 70 gatunków roślin podlega ochronie gatunkowej. Osobliwościami florystycznymi na terenie parku są kozłek trójlistkowy, tojad dziobaty, tojad mołdawski, pokrzyk wilcza jagoda, podrzeń żebrowiec, dziewięciśł bezłodygowy, goździk kosmaty i kilka gatunków storczyków. Park narodowy stanowi bogatą ostoję fauny, w której żyje 55 gatunków ssaków (m.in. niedźwiedź brunatny, ryś, żbik, wydra i wilk, a także 160 gatunków ptaków, w tym 117 lęgowych, głównie leśnych. Do rzadkich i nielicznych gatunków ptaków na terenie parku można zaliczyć orła przedniego, orlika krzykliwego, puchacza, trzmielojada, bociana czarnego, puszczyka uralskiego i dzięcioła białogrzbietego. Wśród gadów można wyróżnić żmiję zygzakowatą, gniewosza plamistego i zaskrońca zwyczajnego. Płazy są z kolei reprezentowane przez salamandrę plamistą, traszki i kumaka górskiego, natomiast z ryb należy wspomnieć pstrąga potokowego i głowacza białopłetwego. Najliczniejszą grupą bezkręgowców są owady w postaci motyli, takich jak niepylak mnemozyna, paź żeglarz, paź królowej, skalnik prozerpina oraz chrząszczy: nadobnica alpejska i kozioróg bukowiec. Na terenie Magurskiego Parku Narodowego występuje w sumie ok. 200 gatunków zwierząt objętych ścisłą ochroną gatunkową.

Plan ogólny sankcjonuje stan istniejący w granicach Magurskiego Parku Narodowego, wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO oraz utrzymując jedynie istniejącą zabudowę w zasięgu stref 74SJ i 75SJ. Dodatkowo strefa 2SG została wskazana w granicach parku narodowego jedynie w obrębie istniejącego terenu i obszaru górniczego Folsz-Pielgrzymka-1. Z kolei w strefie 13SN, w obrębie ewidencyjnym Pielgrzymka, nie dopuszcza się możliwości lokalizacji wszelkiego rodzaju usług, które mogłyby mieć negatywny wpływ na walory Parku oraz wyznacza się wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie 80%). W granicach

otuliny Parku strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy zostały wskazane w obrębie wykształconej struktury osadniczej poszczególnych miejscowości. Dodatkowo w planie ogólnym wyznaczono wysokie wskaźniki minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dokument planu wpisuje się w ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin: Lipinki, Sękowa, Dukla, Osiek Jasielski, Dębowiec, Nowy Żmigród i Krempna, położonych na obszarze Parku i jego otuliny, planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego i małopolskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych (dotyczące otuliny Magurskiego Parku Narodowego), przedstawione w Projekcie Planu Ochrony dla Magurskiego Parku Narodowego.

Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

Aktualną podstawą prawną ustanowienia obszaru chronionego jest Uchwała Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XLVIII/997/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Całkowita powierzchnia Obszaru wynosi 82 436 ha, z czego na terenie gminy Osiek Jasielski znajduje się 2 326,4 ha.

Obszar charakteryzuje się dużą lesistością i niskim stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dominują łagodne pasma zalesionych pasm górskich. Obszar składa się z kompleksu głównego, kompleksu Grab oraz mniejszych kompleksów: Krempna, Olchowiec i Polany. Szata roślinna Obszaru charakteryzuje się wysokim stopniem naturalności zbiorowisk roślinnych. Z geobotanicznego punktu widzenia ma on charakter przejściowy między Karpatami Wschodnimi a Zachodnimi. Zmniejsza się tu wyraźnie liczebność gatunków wschodniokarpaccich, zaś niewielka grupa roślin zachodniokarpaccich wskazuje na przynależność Beskidu Niskiego do Karpat Zachodnich. Dominującym zbiorowiskiem jest żyzna buczyna karpaccza *Dentario glandulosae-Fagetum* występująca w trzech podzespołach.

Plan ogólny w granicach OCHK wskazuje strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy w obrębie wykształconej struktury osadniczej poszczególnych miejscowości. Obszar Chronionego Krajobrazu dopuszcza zagospodarowanie terenu pod warunkiem, że nie prowadzi ono do istotnej degradacji środowiska przyrodniczego ani nie narusza harmonii krajobrazu. Proponowane kierunki zagospodarowania, w tym w szczególności strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz strefy usługowe, zostały przeważnie ograniczone do obszarów o już ukształtowanej strukturze osadniczej lub terenów przylegających do istniejących ciągów komunikacyjnych i zespołów zabudowy. Tereny przeznaczone pod strefy gospodarcze lub strefy produkcji rolniczej obejmują istniejące obiekty lub przylegające do nich tereny. Plan ogólny nie przewiduje intensywnej urbanizacji na obszarach cennych przyrodniczo ani ekspansji w kierunku terenów leśnych, rolnych, wodnych czy o wysokiej wartości krajobrazowej. Wprowadzono mechanizmy kontroli przestrzennej poprzez odpowiednie przypisanie stref planistycznych, które uwzględniają: ograniczenia wysokości zabudowy, maksymalną powierzchnię i intensywność zabudowy, czy minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Beskid Niski PLB180002

Został on wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 151 966,6 ha, z czego na terenie gminy Osiek Jasielski 1 707,6 ha.

Celem wyznaczenia obszaru jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Na terenie obszaru występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Beskid Niski charakteryzuje się największą w Polsce liczebnością orlika krzykliwego i puszczyka uralskiego. Jest ostoją orla przedniego, bociana czarnego, dzięciołów - zielonosiwego, białogrzbietego, białoszyjowego, trójpalczastego oraz muchołówki małej. Stwierdzono tu również znaczną, jak na siedliska górskie, liczebność derkacza.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach obszaru Natura 2000 Beskid Niski PLB180002 wyznaczając w jego granicach głównie strefę otwartą SO. Wskazano również strefę 11SG w obrębie istniejącego złoża ropy naftowej „Mrukowa” oraz 2SG w granicach terenu i obszaru górniczego Folusz-Pielgrzymka-1 oraz czynnych odwiertów oraz strefę 1SN w Mrukowej z wysokim minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (50%). Z kolei w strefie 13SN, w obrębie ewidencyjnym Pielgrzymka, nie dopuszcza się możliwości lokalizacji wszelkiego rodzaju usług oraz wyznacza się wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie 80%).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Magurska PLH180001

Utworzono go na mocy Decyzji Komisji z dnia 25 stycznia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 271) (2008/218/WE). Obecnie funkcjonuje w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Magurska (PLH180001). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 20 104,73 ha, z czego na terenie gminy Osiek Jasielski 790,7 ha.

Został on utworzony w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt oraz odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków. W znacznym stopniu pokrywa się on z granicami Magurskiego Parku Narodowego. Przedmioty ochrony obszaru stanowią następujące siedliska przyrodnicze:

- 3220 Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków,
- 3230 Zarośla wrześni na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum, część – z przewagą wrześni),
- 3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici Myricarietum, część – z przewagą wierzby),
- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie),
- 6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris),
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (Polygonum-Trisetion),
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- 8310 Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania,
- 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagetum),
- 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae Fagenion, Galio odorati-Fagenion),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),

- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani*),
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,

gatunki roślin:

- bezlist okrywowy *Buxbaumia viridis*,
- rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*,
- widłoząb zielony *Dicranum viride*,

gatunki zwierząt:

- biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*,
- brzanka *Barbus meridionalis*,
- bóbr europejski *Castor fiber*,
- czerwонецzyk nieparek *Lycaena dispar*,
- krasopani hera *Callimorpha (Euplagia, Panaxia) quadripunctaria*,
- kumak górski *Bombina variegata*,
- modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous*,
- modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*,
- mopek *Barbastella barbastellus*,
- nadobnica alpejska *Rosalia alpina*,
- niedźwiedź brunatny *Ursus arctos*,
- nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*,
- nocek duży *Myotis myotis*,
- nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*,
- pachnica dębowa *Osmoderma eremita (Osmoderma barnabita)*,
- poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*,
- podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*,
- ryś *Lynx lynx*,
- traszka grzebieniasta *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*,
- traszka karpacka *Triturus montandoni*,
- wilk *Canis lupus*,
- wydra *Lutra lutra*,
- zagłębek bruzdkowany *Rhysodes sulcatus*,
- zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus*.

Plan ogólny sankcjonuje stan istniejący w granicach obszaru Natura 2000, wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO. Dodatkowo strefa 2SG została wskazana w granicach przedmiotowej formy ochrony przyrody jedynie w obrębie istniejącego terenu i obszaru górniczego Folusz-Pielgrzymka-1. Z kolei w strefie 13SN, w obrębie ewidencyjnym Pielgrzymka, nie dopuszcza się możliwości lokalizacji wszelkiego rodzaju usług oraz wyznacza się wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie 80%).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłoka z dopływami PLH180052

Został powołany na mocy Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE). Aktualnie podstawą prawną wyznaczającą obszar jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 października 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wisłoka z dopływami (PLH180052). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 2752,74 ha, z czego na terenie gminy Osiek Jasielski ok. 284,4 ha.

Obszar obejmuje dolinę rzeki Wisłoka na odcinku od północnej granicy Ostoi Magurskiej do mostu na trasie Pilzno – Kamienica Dolna oraz następujące dopływy lub ich fragmenty: Iwielkę, Kłopotnicę, Ropę, Jasiołkę i Kamienicę. Najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi wyróżnionymi w dolinach obszaru Wisłoka z dopływami są lasy i zarośla łęgowe. Niezwykle istotnymi siedliskowo obiektami w dolinach Wisłoki i Ropy są starorzecza. W ich otoczeniu utrzymały się różnorodne zbiorowiska łęgowe, a także stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin naczyniowych. Obszar jest także miejscem występowania wielu gatunków ryb.

W obszarze zinwentaryzowano następujące siedliska przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy siedliskowej:

- 3130 Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, Isoeto Nanojuncetea,
- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- 3220 Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków,
- 3230 Zarośla wrześni na kamieńcach i zwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum, część – z przewagą wrześni),
- 3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i zwirowiskach górskich potoków (Salici Myricarietum, część – z przewagą wierzby),
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością Chenopodion rubri p.p. i Bidention p.p.,
- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe,
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe,
- 6430 Ziołorośla górskie) i ziołorośla nadrzeczne,
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- 9110 Kwaśne buczyny,
- 9130 Żyzne buczyny,
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe.

W obszarze zinwentaryzowano następujące gatunki z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej:

- bóbr europejski *Castor fiber*,
- brzanka *Barbus meridionalis*,
- czerwонецzyk nieparek *Lycaena dispar*,
- głowacz białopłetwy *Cottus gobio*,
- koza złotawa *Sabanejewia aurata*,
- kumak górski *Bombina variegata*,

- łosoś atlantycki *Salmo salar*,
- minóg strumieniowy *Lampetra planeri*,
- modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous*,
- modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*,
- różanka *Rhodeus sericeus amarus*,
- skójka gruboskorupowa *Unio crassus*,
- wydra *Lutra lutra*.

Projektowany dokument na terenie objętym obszarem Natura 2000 wyznacza z reguły strefę otwartą (SO). Wyjątek stanowią miejsca obejmujące istniejące zabudowania mieszkaniowe i zagrodowe oraz produkcji rolniczej, istniejące miejsca eksploatacji górniczej oraz pojedyncze strefy usługowe. Należy zaznaczyć, że w poszczególnych strefach planistycznych w profilu dodatkowym wskazano teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód, co pozwoli na zachowanie w stanie niezmienionym obszarów o cennych wartościach przyrodniczych. Dodatkowo w obrębie siedlisk przyrodniczych chronionych w ramach obszaru Natura 2000 wyznaczono strefy otwarte SO bez dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Józefów – Wola Dębowiecka PLH180033

Został utworzony na mocy Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE). Obecnie funkcjonuje w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Józefów - Wola Dębowiecka (PLH180033). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 60,51 ha, z czego na terenie gminy Osiek Jasielski ok. 18,5 ha.

Obszar Natura 2000 zajmują dwie enklawy charakteryzujące się odmiennym sposobem użytkowania. Enklawa północno-zachodnia obejmuje łąki zmiennowilgotne, las łęgowy oraz wąski pas grądu, z kolei w enklawie południowo-wschodniej znajduje się parów niewielkiego potoku, porośnięty łągiem jesionowym. W jego otoczeniu znajdują się płaty muraw bliźniczkowych. Przedmioty ochrony obszaru stanowią następujące siedliska przyrodnicze:

- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* – płaty bogate florystycznie),
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe,

gatunki zwierząt:

- czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*,
- modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous*,
- modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach obszaru Natura 2000 Józefów – Wola Dębowiecka PLH180033 wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO.

2.4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Dla obszaru Gminy Osiek Jasielski sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Na podstawie wykonanych analiz i obliczeń określono zasięg przestrzenny zalewu w dolinie rzek: Wisłoka, Kłopotnica i Szczawa dla wód o przepływach prawdopodobnych Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat). Na terenie gminy zlokalizowane są także wały przeciwpowodziowe, dla których wyznaczono obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału.

Dodatkowo w obszarach opracowania, które sąsiadują z mniejszymi ciekami wodnymi mogą mieć miejsce lokalne podtopienia podczas wiosennych roztopów i letnich ulew.

Plan ogólny zakłada rozwój terenów zurbanizowanych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10%. W ich obrębie wyznaczono głównie strefy otwarte (SO). Wyjątek stanowią tereny już zainwestowane, ewentualnie poszerzone o występujące w zabudowie pojedyncze luki. W tym miejscu należy również wskazać, iż mimo częściowego występowania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy (w obrębach ewidencyjnych: Załęże, Osiek Jasielski, Czekaj, Samokłęski i Mrukowa) oraz większych istniejących terenów zabudowanych, (w ich obrębie wyznaczono strefy usługowe (SU), infrastrukturalne (SI), górnictwa (SG) oraz gospodarcze (SP), na terenach zagrożonych powodzią, profil dodatkowy tychże stref planistycznych umożliwia na etapie planu miejscowego wskazanie terenów zieleni naturalnej, wód czy lasów, zatem biorąc to pod uwagę plan ogólny nie przesądza o występowaniu w danej części strefy planistycznej terenu budowlanego. Ponadto na etapie realizacji planu miejscowego możliwe jest również ograniczenie zabudowy kubaturowej poprzez odpowiednie zaprojektowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy czy wyodrębnienie terenów z zakazem zabudowy.

W związku z wymaganiami instytucji, w których kompetencji są uzgodnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w planie ogólnym w większości stref otwartych wprowadzono wskaźnik udziału powierzchni zabudowy = 0, który uniemożliwi stworzenie jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej. Ponadto tereny budowlane, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m, zostały w planie ogólnym wyłączone spod zabudowy.

2.5 Obszary gruntów zmeliorowanych

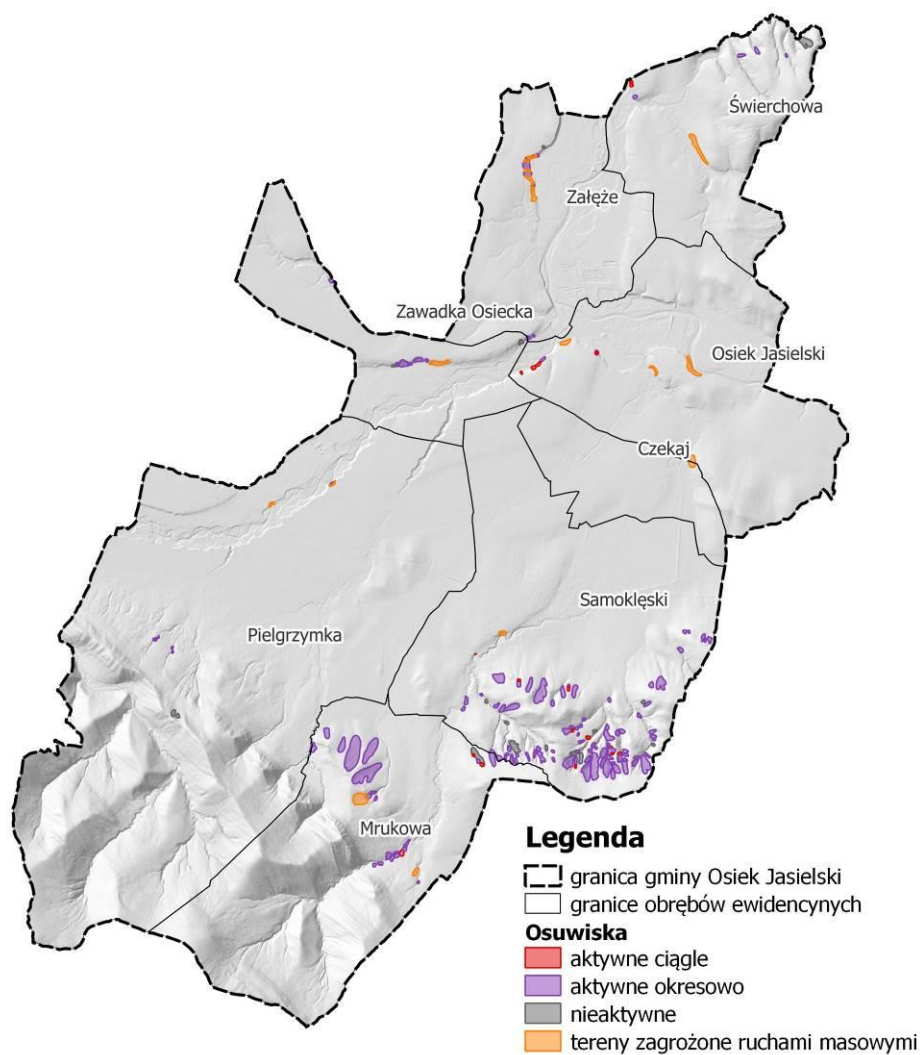
Część gruntów występujących w obszarze Gminy Osiek Jasielski jest zmeliorowana, są to głównie grunty zlokalizowane w strefach otwartych. W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Wyznaczając strefy otwarte w planie ogólnym w terenach użytkowanych rolniczo plan umożliwi utrzymanie gruntów zmeliorowanych wraz z możliwością ich rozbudowy czy przebudowy.

2.6 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Obszar Karpat fliszowych ze względu na budowę geologiczną i charakter ich rzeźby, należy do najbardziej zagrożonych na zjawiska geodynamiczne w Polsce. Osuwiska na terenie gminy, związane są przede wszystkim z wychodniami łupków pstrych warstw krościeńskich. Szczególnie narażone są obszary, gdzie dominują łagodne upady warstw zgodne z nachyleniem zbocza. Osuwiska powstają również wtedy, gdy bardziej odporne na wietrzenie warstwy (piaskowce) spoczywają na mniej odpornych (łupki). Dodatkowym czynnikiem sprzyjającym tworzeniu się tego typu ruchów masowych jest płaszczyzna nasunięcia, wzdłuż której skały są rozluźnione i dlatego mają możliwość nasycenia się wodą. Do aktywizacji osuwisk przyczyniają się zjawiska klimatyczne, a także działalność człowieka.

Największa koncentracja osuwisk w gminie występuje w jej południowo-wschodniej części w obrębie Beskidu Niskiego. Obszary objęte ruchami masowymi znajdują się także miejscami na terenie Pogórza Jasielskiego oraz w dolinach cieków: Wisłoka, Kłopotnica i Szczawa. Gmina została objęta projektem Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej, którego celem jest rozpoznanie i udokumentowanie wszystkich osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Projekt ma także za zadanie wspomaganie władz lokalnych w wypełnianiu obowiązków dotyczących problematyki ruchów masowych, wynikających z obowiązującego prawa. Lokalizację osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w Gminie Osiek Jasielski przedstawia poniższa rycina.



Ryc. 4. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi w gminie Osiek Jasielski

Plan ogólny zakłada rozwój terenów zurbanizowanych poza obszarami osuwisk wskazując w ich granicach przede wszystkim strefy otwarte (SO). Wyjątek stanowią pojedyncze tereny zagrożone ruchami masowymi obejmujące obszary już zainwestowane, m.in. w miejscowościach Świerchowa, Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski. Plan ogólny z reguły utrzymuje w ich zasięgu istniejącą zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.

2.7 Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 14 ujęć wód podziemnych oraz 2 ujęcia wód powierzchniowych. Dla wszystkich ujęć wód powierzchniowych oraz dla pięciu ujęć wód podziemnych wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej. Nie wyznaczono stref ochrony pośredniej.

Tab. 1. Ujęcia wód podziemnych w Gminie Osiek Jasielski

Lp.	Miejscowość	Nr działki ewidencyjnej	Nazwa	Strefa ochrony bezpośredniej
1.	Osiek Jasielski	679	S-1	tak
2.	Osiek Jasielski	1159	S-1	nie

3.	Osiek Jasielski	471/41	O-1	nie
4.	Osiek Jasielski	656/3	S-1	nie
5.	Samokłęski	727/2	S-1	nie
6.	Świerchowa	437	K-1	nie
7.	Świerchowa	3	S-1	nie
8.	Załęże	795	S-3	tak
9.	Załęże	795	S-4	tak
10.	Załęże	796	S-2	tak
11.	Załęże	795	S-1	tak
12.	Zawadka Osiecka	824	S-1	nie
13.	Zawadka Osiecka	999/1	S-1	nie

Źródło: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

Tab. 2. Ujęcia wód powierzchniowych w Gminie Osiek Jasielski

Lp.	Miejscowość	Ciek	Strefa ochrony bezpośredniej
1.	Mrukowa	Szczawa	tak
2.	Mrukowa	Szczawa	tak

Źródło: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

W strefach planistycznych wyznaczonych dla ww. ujęć możliwy jest rozwój infrastruktury technicznej. Są one zlokalizowane na strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SJ), usługowych (SU), gospodarczych (SP), infrastrukturalnych (SI) oraz otwartych (SO).

2.8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Północy fragment Gminy Osiek Jasielski znajduje się w granicach GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka. Jest to czwartorzędowy, porowy zbiornik mający powierzchnię 98,1 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 59 800 m³/d. Poziom wodonośny zalega płytko, najczęściej jego głębokość wynosi 2,0-5,0 m. Nie jest on izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu. Zbiornik zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych, w mniejszym stopniu z dopływu podziemnego z utworów fliszowego piętra wodonośnego, zasilanego na wychodniach usytuowanych powyżej dolin rzecznych oraz dopływem lateralnym z otaczających go skał piaskowcowo-lupkowych. Dla zbiornika został wyznaczony obszar ochronny o powierzchni 286,5 km². Ochrona jakości wód podziemnych GZWP nr 433 wymaga intensywnej realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, kontroli indywidualnych gospodarstw w zakresie wywozu ścieków i odpadów, likwidacji dzikich wysypisk, odpowiedniej polityki rolnej

w zakresie promocji ekologicznego rolnictwa, oraz rozwinięcia świadomości i edukacji społecznej. Zabezpieczenie możliwości poboru wód podziemnych dobrej jakości na potrzeby ludności nie wymaga działań tj. likwidacji zakładów przemysłowych, ograniczenia działalności produkcji rolniczej. Wprowadzenie strefy ochronnej zbiornika nie pociąga za sobą dokuczliwych skutków ekonomicznych, a jedynie uporządkowanie obecnie prowadzonej działalności gospodarczej.

W strefach planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym możliwy jest rozwój infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej, który ma znaczny wpływ na ochronę ww. zbiornika. Plan ogólny wyznacza także strefę infrastrukturalną (SI), w obrębie której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków w miejscowości Osiek Jasielski.

2.9 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Gminy Osiek Jasielski występuje sześć terenów i obszarów górniczych, na których wydobywane są piaski i żwiry, ropa parafinowa oraz gaz ziemny ze złóż ropy naftowej. Dla tychże terenów nie zostały wyznaczone filary ochronne. W planie wyznaczono strefy górnicze uwzględniające wydobywanie kopalin występujących na terenie Gminy Osiek Jasielski. Z uwagi na charakter wydobywania ropy i gazu ziemnego, obszary i tereny górnicze obejmują różne strefy, w tym przeznaczone pod zabudowę inną niż związaną z górnictwem. Strefy górnicze w obrębie tych złóż obejmują zabudowę technologiczną kopalni.

W gminie Osiek Jasielski zlokalizowane są odwierty czynne i zlikwidowane, które zostały wskazane na części graficznej uzasadnienia.

Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne umożliwiają budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej. Na terenach wolnych od zabudowy możliwe będzie prowadzenie prac poszukiwawczych w celu odkrycia nowych zasobów. W Pielgrzymce oraz Mrukowej wyznaczone zostały strefy górnictwa (SG) umożliwiające rozwój obiektów związanych z wydobywaniem gazu ziemnego i ropy naftowej. Ponadto strefę górnictwa wyznaczono dla obszarów i terenów górniczych, w obrębie których wydobywa się inne surowce w Pielgrzymce oraz Załężu. Dodatkowo plan na terenie złóż w granicach których nie została wyznaczona strefa górnictwa (SG) nie wyklucza możliwości ich eksploatacji w przyszłości z uwagi na wskazanie w ich obrębie głównie strefy otwartej (SO). Wyjątek stanowią strefy obejmujące istniejącą zabudowę poszczególnych miejscowości wraz z jej uzupełnieniem w zakresie istniejących układów urbanistycznych.

W przypadku czynnych i zlikwidowanych odwiertów, na etapie kolejnych procedur planistycznych tj. planów miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy dla ww. odwiertów, należy przyjąć dla odwiertów czynnych strefę wolną od zabudowy o promieniu 50 m, a dla odwiertów zlikwidowanych strefę wolną od zabudowy o promieniu 5 m. Z kolei od zbiorników na ropę naftową i tłoczni ropy naftowej konieczne jest zachowanie strefy ochronnej wolnej od zabudowy o promieniu 50 m.

2.10 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie Gminy Osiek Jasielski występuje szesnaście udokumentowanych złóż surowców mineralnych: kruszyw naturalnych, surowców energetycznych. Złoża znajdują na głównie na zachód i na północ od miejscowości Czekaj. Ich charakterystykę przedstawiono w poniższej tabeli. Dla złóż

ropy naftowej Folsz-Pielgrzymka oraz pięciu złóż piasków i żwirów wyznaczono obszar i teren górniczy.

Występowanie kruszyw naturalnych w obrębie gminy związane jest z osadami rzecznyymi doliny Wisłoki i Kłopotnicy. Miąższość utworów żwirowych wynosi ok. 1,4 – 4 m, a nakład stanowią głównie gliny i ły od 1,1 m do 1,5 m. Parametry jakościowe złóż są zbliżone. Do złóż eksploatowanych należy pięć złóż piasków i żwirów oraz złożo energetyczne wydobywającej ropę parafinową, wraz z gazem ziemnym towarzyszącym. Złoża ropy naftowej są eksploatowane metodami otworowymi. W obrębie obszaru czynnych jest zwykle od kilku do kilkudziesięciu otworów eksploatacyjnych. Złoża surowców energetycznych są w znacznym stopniu wybrane w wyniku długiego okresu eksploatacji.

Tab. 3. Charakterystyka złóż na terenie Gminy Osiek Jasielski

Lp.	Nazwa złoża	Kopalina	Status złoża	Teren górniczy	Obszar górniczy	Całkowita powierzchnia złoża
KRUSZYWA NATURALNE						
1.	Świerchowa	piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	-	-	4,180 ha
2.	Załęże	piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	-	-	0,799 ha
3.	Załęże Daniel	piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	Załęże Daniel	Załęże Daniel	1,688 ha
4.	Pielgrzymka-Strykówki	piaski i żwiry	złożo eksploatowane okresowo	Pielgrzymka-Strykówki	Pielgrzymka-Strykówki	0,990 ha
5.	Załęże Stanisław	piaski i żwiry	złożo rozpoznane szczegółowo	Załęże Stanisław	Załęże Stanisław	2,000 ha
6.	Pielgrzymka-Sumkówki	piaski i żwiry	złożo rozpoznane szczegółowo	-	-	0,977 ha
7.	Załęże Witusik	piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	-	-	1,696 ha
8.	Załęże III	piaski i żwiry	złożo rozpoznane szczegółowo	-	-	4,230 ha
9.	Pielgrzymka-Brzeziny	piaski i żwiry	złożo rozpoznane szczegółowo	-	-	1,297 ha
10.	Pielgrzymka-Karpiówki	piaski i żwiry	złożo rozpoznane szczegółowo	Pielgrzymka-Karpiówki	Pielgrzymka-Karpiówki	0,724 ha
11.	Pielgrzymka-Agata	piaski i żwiry	złożo rozpoznane szczegółowo	Pielgrzymka-Agata	Pielgrzymka-Agata	0,512 ha
12.	Kłopotnica-B	piaski i żwiry	złożo rozpoznane wstępnie	-	-	226,300 ha
13.	Kłopotnica-A	piaski i żwiry	złożo rozpoznane wstępnie	-	-	148,00 ha
14.	Kłopotnica-C	piaski i żwiry	złożo rozpoznane wstępnie	-	-	146,602 ha
SUROWCE ENERGETYCZNE						
15.	Mrukowa	ropa naftowa, ropa parafinowa	eksploatacja złoża zaniechana	-	-	2,940 ha
16.	Folsz-Pielgrzymka	ropa parafinowa, gaz ziemny ze złóż ropy naftowej	złożo zagospodarowane	Folsz-Pielgrzymka-1	Folsz-Pielgrzymka-1	33,783 ha

2.11 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie Gminy Osiek Jasielski nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.12 Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Do najważniejszych zabytków w gminie należą: kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego wraz z zespołem kościoła terenem przykościelnym z drzewostanem oraz ogrodzeniem z 4 kapliczkami w Osieku Jasielskim, kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela wraz z ogrodzeniem z bramką i kapliczkami oraz kaplica grobowa rodziny Glewskich w Załężu, a także cerkiew greckokatolicka, ob. prawosławna pw. św. Michała Archaniola wraz z ogrodzeniem z bramą w miejscowości Pielgrzymka. Na terenie gminy Osiek Jasielski licznie występują kaplice przydrożne i kapliczki, a także obiekty sakralne, cmentarze i pojedyncze budynki mające zabytkowy charakter. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków prezentuje tabela nr 4, a do gminnej ewidencji zabytków – tabela nr 6. Na terenie gminy znajduje się 116 stanowisk archeologicznych (w tym 5 archiwalnych), z czego jedno położone w Świerchowej, jedno znajdujące się w Mrukowej oraz jedno zlokalizowane w Osieku Jasielskim zostały wpisane do rejestru zabytków. Stanowią je osada z okresu wpływów rzymskich w Świerchowej oraz zamczysko w Mrukowej i zamczysko w Osieku Jasielskim z okresu późnego średniowiecza. Dodatkowo na działce o numerze ewidencyjnym 680/1 w obrębie ewidencyjnym Osiek Jasielski znajduje się obszar ochrony konserwatorskiej piwnic dworu obronnego z XVI wieku w Osieku Jasielskim, wpisanych do rejestru zabytków decyzją C-4 z 10.08.2007 roku.

Tab. 4. Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do Rejestru Zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru
1.	Mrukowa	fragmenty murów	A-691 z 22.12.1971
2.	Osiek Jasielski	kościół parafialny	A-1406 z 31.03.1972
3.	Osiek Jasielski	mur z 4 kapliczkami	A-1406 z 31.03.1972
4.	Osiek Jasielski	figura św. Floriana	B-115 z 27.01.2005
5.	Pielgrzymka	cerkiew	A-74 z 31.01.1985
6.	Pielgrzymka	bramka cerkiewna	A-74 z 31.01.1985
7.	Załęże	kościół drewniany	A-163 z 06.04.1972
8.	Załęże	bramka kościelna	A-163 z 06.04.1972
9.	Załęże	mur kościelny	A-163 z 06.04.1972
10.	Załęże	kaplica grobowa Glewskich	A-1210 z 31.12.2013

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Tab. 5. Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków

L.p.	Miejscowość	Nr Stan	Nr AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
1.	Mrukowa	1	113-71/1	zamczysko	średniowiecze	A-691 z 22.12.1971

L.p.	Miejscowość	Nr Stan	Nr AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
2.	Osiek Jasielski	1	111-71/57	zamczysko	późne średniowiecze	C-4 z 10.08.2007
3.	Świerchowa	1	111-71/76	osada	okres rzymski	C-27 z 22.12.1969

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Tab. 6. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres/lokalizacja
1.	Czekaj	kapliczka	na skrzyżowaniu dróg, przy wjeździe do wsi
2.	Czekaj	kapliczka	obok nr 7
3.	Czekaj	remiza strażacka, ob. nieużytkowana	obok nr 11
4.	Czekaj	szkoła, ob. nieużytkowana	obok nr 11
5.	Czekaj	kapliczka	obok nr 37
6.	Czekaj	kapliczka	obok nr 46
7.	Czekaj	kapliczka	obok nr 54
8.	Czekaj	kapliczka	obok nr 63
9.	Mrukowa	fragment murów	Góra Zamkowa
10.	Mrukowa	kaplica	las nad Szczawą
11.	Mrukowa	źródło - obramowanie (przebudowane w 1998 r.)	las nad Szczawą
12.	Mrukowa	kapliczka	las nad Szczawą
13.	Mrukowa	szopa	las nad Szczawą
14.	Mrukowa	szkoła	8
15.	Mrukowa	kapliczka	obok szkoły
16.	Mrukowa	piwnica	obok nr 72
17.	Mrukowa	kapliczka	obok nr 74
18.	Mrukowa	wiatrak	obok nr 124
19.	Osiek Jasielski	zespół małomiasteczkowy	-
20.	Osiek Jasielski	d. kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego	-
21.	Osiek Jasielski	mur ogrodzeniowy wraz z kapliczkami d. Kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego	wokół kościoła
22.	Osiek Jasielski	figura św. Floriana	plac rynkowy
23.	Osiek Jasielski	szkoła, ob. przedszkole	-
24.	Osiek Jasielski	kapliczka	przy drodze do Żmigrodu
25.	Osiek Jasielski	figura przydrożna	obok nr 70
26.	Osiek Jasielski	kapliczka	obok nr 135
27.	Osiek Jasielski	kapliczka św. Jana Nepomucena	obok nr 178

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres/lokalizacja
28.	Osiek Jasielski	kapliczka	obok nr 193
29.	Osiek Jasielski	kapliczka	na skrzyżowaniu, przy wjeździe do wsi
30.	Osiek Jasielski	cmentarz rzym. - kat.	-
31.	Pielgrzymka	prawosławna (d. grekokatolicka) cerkiew pw. św. Michała Archanioła	-
32.	Pielgrzymka	brama przy cerkwi pw. Św. Michała Archanioła	-
33.	Pielgrzymka	krzyż misyjny	obok cerkwi
34.	Pielgrzymka	cmentarz gr.kat. - prawosł.	-
35.	Pielgrzymka	cmentarz choleryczny	-
36.	Pielgrzymka	krzyż przydrożny	Samokłęski-Kłopotnica
37.	Pielgrzymka	pomnik talerhowski	skrzyżowanie dróg
38.	Pielgrzymka	piwnica	obok nr 56
39.	Samokłęski	kościół parafialny pw. Św. Marii Magdaleny	-
40.	Samokłęski	dzwonnica kościelna	-
41.	Samokłęski	cmentarz rzym. - kat. "stary"	-
42.	Samokłęski	kapliczka	obok nr 109
43.	Samokłęski	plebania	125
44.	Samokłęski	kapliczka	obok nr 170
45.	Samokłęski	kapliczka	obok nr 184
46.	Samokłęski	kapliczka	obok nr 201
47.	Samokłęski	wiatrak	naprzeciwko nr 148
48.	Samokłęski	kapliczka	obok przystanku PKS
49.	Samokłęski	park dworski	przy drodze Czekaj-Samokłęski
50.	Samokłęski	kapliczka	przy skrzyżowaniu dróg, przy drodze Samokłęski-Nowy Żmigród
51.	Samokłęski	kapliczka	przy drodze Samokłęski-Nowy Żmigród
52.	Świerchowa	kapliczka	naprzeciw nr 122
53.	Świerchowa	szkoła	-
54.	Załęże	d. kościół parafialny pw. św. Jana Chrzcziciela	-
55.	Załęże	mur ogrodzeniowy d. kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzcziciela	wokół kościoła
56.	Załęże	brama d. kościoła parafialnego św. Jana Chrzcziciela	-
57.	Załęże	obelisk	przed kościołem
58.	Załęże	kaplica grobowa Glewskich	na cmentarzu
59.	Załęże	cmentarz rzym. - kat.	-
60.	Załęże	szkoła	-
61.	Załęże	plebania	4

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres/lokalizacja
62.	Załęże	kapliczka	obok nr 21
63.	Załęże	wiatrak	obok nr 100
64.	Załęże Markuszka	kapliczka	obok nr 112
65.	Załęże Markuszka	piwnica	obok nr 119
66.	Zawadka Osiecka	kapliczka	obok nr 4
67.	Zawadka Osiecka	kapliczka	obok nr 41
68.	Zawadka Osiecka	kapliczka	obok nr 74

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Tab. 7. Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu Gminy Osiek Jasielski

L.p.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	AZP	Uwagi
1.	Zawadka Osiecka	1	37	111-71	
2.	Zawadka Osiecka	2	38	111-71	
3.	Zawadka Osiecka	3	39	111-71	
4.	Załęże	1	40	111-71	
5.	Załęże	2	41	111-71	stanowisko archiwalne (bez określonej lokalizacji)
6.	Załęże	3	42	111-71	stanowisko archiwalne (bez określonej lokalizacji)
7.	Załęże	4	43	111-71	
8.	Załęże	5	44	111-71	
9.	Załęże	6	45	111-71	
10.	Załęże	7	46	111-71	
11.	Załęże	8	47	111-71	
12.	Załęże	9	48	111-71	
13.	Załęże	10	49	111-71	
14.	Załęże	11	50	111-71	
15.	Załęże	12	51	111-71	
16.	Załęże	13	52	111-71	
17.	Załęże	14	53	111-71	
18.	Załęże	15	54	111-71	
19.	Załęże	16	55	111-71	
20.	Załęże	17	56	111-71	
21.	Osiek Jasielski	1	57	111-71	
22.	Osiek Jasielski	2	58	111-71	stanowisko archiwalne (bez określonej lokalizacji)
23.	Osiek Jasielski	3	59	111-71	stanowisko archiwalne (bez określonej lokalizacji)
24.	Osiek Jasielski	4	60	111-71	stanowisko archiwalne (bez określonej lokalizacji)
25.	Osiek Jasielski	5	61	111-71	

26.	Osiek Jasielski	6	62	111-71	
27.	Osiek Jasielski	7	63	111-71	
28.	Osiek Jasielski	8	64	111-71	
29.	Świerchowa	1	76	111-71	
30.	Świerchowa	2	77	111-71	
31.	Świerchowa	3	78	111-71	
32.	Świerchowa	4	79	111-71	
33.	Świerchowa	5	80	111-71	
34.	Świerchowa	6	81	111-71	
35.	Świerchowa	7	82	111-71	
36.	Świerchowa	8	83	111-71	
37.	Świerchowa	9	84	111-71	
38.	Świerchowa	10	85	111-71	
39.	Świerchowa	11	86	111-71	
40.	Świerchowa	12	87	111-71	
41.	Świerchowa	13	88	111-71	
42.	Świerchowa	14	89	111-71	
43.	Świerchowa	15	90	111-71	
44.	Świerchowa	16	91	111-71	
45.	Świerchowa	17	92	111-71	
46.	Świerchowa	18	93	111-71	
47.	Świerchowa	19	94	111-71	
48.	Świerchowa	20	95	111-71	
49.	Świerchowa	21	96	111-71	
50.	Świerchowa	22	97	111-71	
51.	Świerchowa	23	98	111-71	
52.	Świerchowa	24	99	111-71	
53.	Świerchowa	25	100	111-71	
54.	Mrukowa	2	1	112-71	
55.	Mrukowa	3	2	112-71	
56.	Mrukowa	4	3	112-71	
57.	Mrukowa	5	4	112-71	
58.	Mrukowa	6	5	112-71	
59.	Mrukowa	7	6	112-71	
60.	Mrukowa	8	7	112-71	
61.	Mrukowa	9	8	112-71	
62.	Mrukowa	10	9	112-71	
63.	Mrukowa	11	10	112-71	
64.	Samoklęski	1	11	112-71	
65.	Samoklęski	2	12	112-71	
66.	Samoklęski	3	13	112-71	
67.	Samoklęski	4	14	112-71	
68.	Samoklęski	5	15	112-71	
69.	Samoklęski	6	16	112-71	
70.	Samoklęski	7	17	112-71	
71.	Samoklęski	8	18	112-71	

72.	Samoklęski	9	19	112-71	
73.	Samoklęski	10	20	112-71	
74.	Samoklęski	11	21	112-71	
75.	Samoklęski	12	22	112-71	
76.	Samoklęski	13	23	112-71	
77.	Samoklęski	14	24	112-71	
78.	Samoklęski	15	25	112-71	
79.	Samoklęski	16	26	112-71	
80.	Samoklęski	17	27	112-71	
81.	Samoklęski	18	28	112-71	
82.	Samoklęski	19	29	112-71	
83.	Samoklęski	20	30	112-71	
84.	Samoklęski	21	31	112-71	
85.	Czekaj	1	62	112-71	
86.	Czekaj	2	63	112-71	
87.	Czekaj	3	64	112-71	
88.	Czekaj	4	65	112-71	
89.	Osiek Jasielski	9	66	112-71	
90.	Osiek Jasielski	10	67	112-71	
91.	Osiek Jasielski	11	68	112-71	
92.	Osiek Jasielski	12	69	112-71	
93.	Osiek Jasielski	13	70	112-71	
94.	Osiek Jasielski	14	71	112-71	
95.	Osiek Jasielski	15	72	112-71	
96.	Osiek Jasielski	16	73	112-71	
97.	Osiek Jasielski	17	74	112-71	
98.	Osiek Jasielski	18	75	112-71	
99.	Osiek Jasielski	19	76	112-71	
100.	Osiek Jasielski	20	77	112-71	
101.	Osiek Jasielski	21	78	112-71	
102.	Osiek Jasielski	22	79	112-71	
103.	Osiek Jasielski	23	80	112-71	
104.	Osiek Jasielski	24	81	112-71	
105.	Osiek Jasielski	25	82	112-71	
106.	Osiek Jasielski	26	83	112-71	
107.	Osiek Jasielski	27	84	112-71	
108.	Osiek Jasielski	28	85	112-71	
109.	Pielgrzymka	1	5	113-70	
110.	Pielgrzymka	2	6	113-70	
111.	Mrukowa	1	1	113-71	
112.	Mrukowa	12	2	113-71	
113.	Mrukowa	13	3	113-71	
114.	Mrukowa	14	4	113-71	
115.	Mrukowa	15	5	113-71	
116.	Mrukowa	16	65	113-71	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne umożliwiają ochronę zabytków wpisanych do ewidencji oraz rejestru zabytków. Szczegółowe wytyczne w zakresie ich ochrony zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia poszczególnych stref planistycznych planu ogólnego Gminy Osiek Jasielski umożliwiają kontynuację sposobu zagospodarowania terenów, na których występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej. W przypadku zabytkowych cmentarzy w planie ogólnym gminy objęto je strefami cmentarzy (SC), z kolei obiekty typu cerkwie, kościoły i inne obiekty zostały zaliczone do stref umożliwiających ich rozwój czy utrzymanie (m.in. SU, SJ, SN). Dla pozostałych zabytków funkcje podstawowe i dodatkowe poszczególnych stref pozwalają na zachowanie zabytków kultury w dotychczasowej formie.

Na terenie gminy znajdują się 116 stanowisk archeologicznych (w tym 5 archiwalnych). Najczęściej należą do nich ślady osadnictwa oraz osady. Ich lokalizacja została przedstawiona w części graficznej Uzasadnienia do Planu Ogólnego Gminy Osiek Jasielski. Trzy stanowiska, położone w Świerchowej, Mrukowej oraz Osieku Jasielskim zostały wpisane do rejestru zabytków. Stanowią je osada z okresu wpływów rzymskich w Świerchowej oraz zameczysko w Mrukowej i zameczysko w Osieku Jasielskim z okresu późnego średniowiecza. W ich obrębie w planie ogólnym z reguły wyznaczono strefy otwarte (SO), co pozwoli na zachowanie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Wszelkie działania w granicach ochrony konserwatorskiej powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ na ich wykonywanie.

2.13 Obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Osiek Jasielski nie występują obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne.

2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Osiek Jasielski nie występują tereny zamknięte oraz strefy ochronne terenów zamkniętych.

2.15 Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie Gminy Osiek Jasielski występują obszary, które ograniczają możliwość użytkowania i zagospodarowywania poszczególnych terenów. Należą do nich formy ochrony przyrody, w tym Obszary Natura 2000: Magurski Park Narodowy wraz z otuliną, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Beskid Niski PLB180002, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Magurska PLH180001, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłoka z dopływami PLH180052, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Józefów – Wola Dębowiecka PLH180033.

Ograniczenie w użytkowaniu stanowią również obszary zalewowe w dolinie rzek: Wisłoka, Kłopotnica i Szczawa dla wód o przepływach prawdopodobnych Q0,2% (raz na 500 lat), Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat), grunty klasy I-III oraz grunty leśne. W celu ochrony walorów rolniczych, przyrodniczych i krajobrazowych gminy, znaczną część obszaru jednostki stanowią strefy otwarte, zabezpieczające grunty przed niekontrolowanym zagospodarowaniem oraz chroniące walory krajobrazowe i przyrodnicze terenu opracowania.

Na terenie gminy występują linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, wokół których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działek oraz zachowanie wymaganych szerokości pasów technicznych dla linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalnymi obszarami ograniczonego użytkowania są tereny położone w odległości do 150 m od stref cmentarzy. Jednakże o docelowym zasięgu cmentarza, ostatecznych granicach terenu grzebalnego i jego funkcji czynnej będzie decydować dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego na etapie planu ogólnego stref tych nie można jednoznacznie uznać za obszary ograniczonego użytkowania, zatem idąc dalej wskazywanie stref ochrony sanitarnej w części graficznej uzasadnienia może być na etapie planu ogólnego mylące, bowiem jak wyżej wskazano w kolejnych procedurach planistycznych wykazane zostaną docelowe zasięgi części grzebalnej cmentarza, parkingi i tereny komunikacji, tereny usług pogrzebowych czy handlu niezbędnego do obsługi cmentarza. Analogicznie należy analizować strefy o funkcji mieszkalnej takie jak SJ czy SZ przylegające do stref cmentarza SC – w tym wypadku plan ogólny również nie przesądza o docelowym przeznaczeniu terenów w ramach tychże stref, a jedynie pozostawia do wykorzystania w kolejnych procedurach planistycznych szeroki katalog profili podstawowych i dodatkowych, przypisanych konkretnym strefom planistycznym.

W Gminie Osiek Jasielski zlokalizowane są obszary i tereny górnicze wyznaczone w celu eksploatacji złóż ropy naftowej oraz gazu ziemnego. Ich eksploatacja wiąże się z występowaniem ograniczeń w użytkowaniu terenów, które wykorzystywane są przez infrastrukturę kopalni. Konieczne jest zachowanie stref wolnych od zainwestowania wokół następujących elementów: gazociągów kopalnianych, ropociągów, odwiertów czynnych, odwiertów zlikwidowanych, czynnych zbiorników na ropę naftową, zbiorników na gaz ziemny, tłoczni ropy, tłoczni gazu ziemnego, łapaczek. W południowej części gminy znajduje się złożo Folsz-Pielgrzymka, w obrębie którego aktualnie prowadzona jest eksploatacja, z kolei w obrębie złoża Mrukowa eksploatacja została zaniechana. Plan w rejonie występowania złóż gazu i ropy wyznacza strefy górnictwa, natomiast w ich otoczeniu strefy otwarte (SO).

Dokładne wytyczne w sprawie obszarów ograniczonego użytkowania, w tym określenie zasięgu stref kontrolowanych od sieci i elementów związanych z górnictwem zostaną wskazane na etapie opracowania planów miejscowych.

2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie Gminy Osiek Jasielski nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

2.17 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie Gminy Osiek Jasielski nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

2.18 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Jasielskiego nie wyznaczyła dotychczas na terenie powiatu jasielskiego obszarów cichych w aglomeracji lub poza aglomeracją.

2.19 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Użytki rolne w granicach opracowania zajmują około 60,7% powierzchni. Około 25,3% gleb należy do III klasy bonitacyjnej, czyli gleb średnio dobrych. Stanowią one gleby o najwyższej klasie bonitacyjnej w gminie Osiek Jasielski. W strukturze użytków rolnych największą powierzchnię zajmują gleby zaliczane do IV klasy bonitacyjnej, średnio przydatnej dla rolnictwa. Stanowią one ok. 55,5% użytków rolnych. Do V klasy zalicza się ok. 14,8% gleb, a do VI – 4,4%.

Lesistość gminy wynosi ok. 31,4%. Największe kompleksy leśne pokrywają wzgórza Beskidu Niskiego, wchodzące w skład Magurskiego Parku Narodowego. Mniejsze kompleksy zlokalizowane są w północnej oraz wschodniej części gminy.

Znaczone tereny użytków rolnych jak i leśnych zostały w planie ogólnym zaliczone do strefy otwartej, w celu utrzymania ich sposobu zagospodarowania.

2.20 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Osiek Jasielski nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.21 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Gmina Osiek Jasielski zlokalizowana jest poza obszarami pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie Gminy Osiek Jasielski funkcjonują obiekty infrastruktury społecznej, które zostały wyznaczone w planie ogólnym umożliwiając kontynuację funkcji usługowej. Należą do nich:

Tab. 8. Obiekty infrastruktury społecznej w Gminie Osiek Jasielski

Lp.	Obręb	Obiekt
1.	Czekaj	Dom Ludowy/ Plac zabaw/ Remiza OSP
2.	Mrukowa	Dom Ludowy/Remiza Osp
3.		Altana
4.		Szkoła/boisko
5.	Osiek Jasielski	Kompleks Sportowo Rekreacyjny/ OSP
6.		Urząd Gminy
7.		GOK/Biblioteka

8.		Punkt informacji
9.		Ośrodek Zdrowia
10.		Szkoła
11.		Przedszkole/boisko
12.	Pielgrzymka	Dom Ludowy/Remiza Osp
13.		Szkoła
14.	Samokłęski	Dom Ludowy/Remiza Osp
15.		Szkoła
16.	Świerchowa	Dom Ludowy/Remiza Osp
17.		Żłobek/plac zabaw
18.	Załęże	Dom Ludowy
19.		Altana
20.		Boisko
21.		Remiza OSP
22.		Szkoła
23.	Zawadka	Dom Ludowy/Remiza Osp
24.	Osiecka	Szkoła/boisko

Infrastruktura transportowa

Przez Gminę Osiek Jasielski przebiegają: drogi wojewódzkie nr 993 (Gorlice – Nowy Żmigród – Dukla) i nr 992 (Jasło – Zarzecze – Nowy Żmigród – Kąty – Krempna – Świątkowa Mała – Grab – Granica Państwa). Uzupełnieniem sieci drogowej są drogi kategorii powiatowej oraz gminnej. Poza drogami wojewódzkimi strefami komunikacyjnymi (SK) objęto również drogi powiatowe klasy zbiorczej: 1879R, 1880R, 1881R, 1893R, 1894R, 1895R i 2412R, przypisując im profil dodatkowy „teren drogi zbiorczej”. Klasyfikacja dróg zbiorczych wynika z danych udostępnionych przez ZDP w Jaśle.

Układ komunikacyjny Gminy Osiek Jasielski jest odpowiednio wykształcony, zarówno w zakresie połączeń ponadlokalnych jak i lokalnych.

Infrastruktura techniczna

W granicach gminy mieszczą się sieci gazowe średniego oraz niskiego napięcia w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa.

Na terenach Gminy Osiek Jasielski zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne będące na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów:

- linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Niegłowice – Nowy Żmigród,
- stacje transformatorowe 30/0,4 kV i 15/0,4 kV,
- linie elektroenergetyczne średniego (30 kV i 15 kV) oraz niskiego (0,4 kV) napięcia.

W Gminie Osiek Jasielski są zlokalizowane również następujące obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

- Sieci wodociągowe,
- Sieci kanalizacji sanitarnej,
- Trzy oczyszczalnie ścieków, w tym w miejscowości Osiek Jasielski ze stacją zlewni,
- Farma wiatrowa w miejscowości Pielgrzymka,

- Sieć szerokopasmowa eTEN (infrastruktura regionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego).

W odniesieniu do poszczególnych stref infrastruktury technicznej, transportowej czy społecznej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, które należy respektować na etapie realizacji planów miejscowych. Ponadto wprowadzone strefy planistyczne w obszarze planu ogólnego umożliwiają budowę czy rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego przyjęty został uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. Audyt krajobrazowy identyfikuje, charakteryzuje oraz ocenia krajobrazy i na tej podstawie wyłania krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe. Ponadto wskazuje zagrożenia dla krajobrazów oraz proponuje konkretne rozwiązania ochronne. Jednym z największych walorów opracowania jest jego wpływ na politykę przestrzenną kształtowaną zadaniami w zakresie planowania przestrzennego, wykonywanymi przez jednostki samorządu terytorialnego.

Na terenie Gminy Osiek Jasielski wyznaczono jeden krajobraz priorytetowy: 18-513.71-01 Rejon Krempnej. Plan ogólny w przeważającej części w granicach ww. krajobrazu wyznacza strefę otwartą z zakazem zabudowy. Powyższe ustalenia pozwolą na ochronę walorów krajobrazowych województwa. W jego granicach wyznaczono również strefę górnictwa w obrębie ewidencyjnym Pielgrzymka, na terenie której obecnie jest prowadzone wydobywanie ropy naftowej oraz obrzeża stref zieleni i rekreacji (w obrębie ewidencyjnym Mrukowa) o niskiej intensywności zabudowy (0,2) oraz wysokich wskaźnikach minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (50%).

Dla ww. obszaru priorytetowego Audyt zawiera następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatów przyrody Łysa Góra, Modrzyna i Wadernik.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko.
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.

- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Audyt zawiera także rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają realizację zadań rekomendowanych w Audycie krajobrazowym Województwa Podkarpackiego zarówno dla krajobrazu priorytetowego, jak i pozostałych krajobrazów zidentyfikowanych w obszarze Gminy Osiek Jasielski.

5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Plan ogólny Gminy Osiek Jasielski uwzględnia wymagania określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby opracowania planu ogólnego. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe stanowi odrębny dokument.

6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców. W celu jego określenia należy skorzystać z następującego wzoru, określonego w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów i wypisów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.):

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

- ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
- M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,
- PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,
- P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców Gminy Osiek Jasielski udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny przyjęto dane wynikające z ww. prognozy demograficznej dla Gminy Osiek Jasielski, a następnie powiększono ją o 5%.

Rok	2024	2044
Liczba mieszkańców	5 150	3 851

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla Gminy Osiek Jasielski prognozowana liczba mieszkańców w roku 2044 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 3\,851 \times 1,05 = 4\,044 \text{ osób}$$

- **Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0** zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi 137 359 m²

$$PUM_0 = 137\,359 \text{ m}^2$$

- **Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20}**

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Gdzie:

- P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 26,7 m²/os
- P_{-10} - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 20,6 m²/os (na rok 2014)

Biorąc pod uwagę powyższe dane:

$$P_{20} = (3 \times 26,7) - (2 \times 20,6) = 38,9 \text{ m}^2/\text{os}$$

Zgodnie z dopuszczeniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, **przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.**

Uwzględniając powyższe dane, biorąc pod uwagę wyżej wymieniony wzór oraz dopuszczenie, o którym mowa w ww. rozporządzeniu, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = 4\,044 \text{ os} - 137\,359 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2/\text{os} = 610 \text{ osób}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone wg powyższego wzoru wynosi 610 osób. Z uwagi na regulacje zawartą w § 3 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ww. wzorem wynosi mniej niż 1000

w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – **dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.**

Wobec powyższego przyjęto zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - 1000 osób.

7. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe w pierwszej kolejności obliczono powierzchnię terenów niezabudowanych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej na podstawie planów miejscowych, uwzględniając podział na poszczególne grupy przeznaczenia terenu określone w planach miejscowych. W kolejnym kroku obliczono powierzchnię luk w zabudowie w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy, które położone były poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych pod realizację funkcji mieszkaniowej. Następnie dokonano korekty tej powierzchni poprzez jej zmniejszenie o 30% dla terenów SJ oraz 20% dla terenów SZ, co wynika z założenia iż, w terenach tych część powierzchni zostanie wykorzystana na realizację dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej i nieurządzonej jak również spodziewać się można ograniczeń w wykorzystaniu pełnej powierzchni ze względu na ukształtowanie terenu czy geometrię działek ewidencyjnych. Dla obszarów niezabudowanych wynikających z planów miejscowych pominięto wskaźnik korygujący, bowiem wyznaczone luki w zabudowie pomijają drogi wewnętrzne, zieleni urządzonej i nieurządzonej itp., odnoszą się strictly do terenów budowlanych.

		Wskaźnik korygujący luki	
SUMA luk w MPZP	629 158 m ²	-	629 158 m ²
SUMA luk w OUZ tereny SJ	585 016 m ²	0,7	409 511 m ²
SUMA luk w OUZ tereny SZ	11 243 m ²	0,8	8 994 m ²

W ramach sumy powierzchni luk w zabudowie dokonano założenia procentowego podziału kształtowania się rodzajów zabudowy, przy czym dla terenów wynikających z obowiązujących planów miejscowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MNU)

założono, że udział powierzchni zabudowy o funkcji mieszkaniowej wyniesie 60% bowiem tereny te w obowiązujących planach miejscowych mają dopuszczoną funkcję usługową, z kolei dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MNW) założono, że udział powierzchni zabudowy o funkcji mieszkaniowej wyniesie 70% uwzględniając możliwość realizacji usług uzupełniających. Z kolei dla terenów MN, gdzie usługi dopuszczone są z mocy prawa budowlanego (lokale w budynkach mieszkalnych) założono wykorzystanie pod funkcję mieszkaniową w 100%. Gmina Osiek Jasielski położona jest w bliskiej odległości od miasta powiatowego Jasło, jest dobrze skomunikowana z miastem oraz sąsiednimi jednostkami. Powoduje to, że zabudowa w formie jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi ma szansę na rozwój w obszarze gminy, w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na to przyjęto powyższe wskaźniki.

Na terenach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową na podstawie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (strefy SJ i SZ), powierzchnia również została skorygowana z uwagi na możliwość wyznaczenia w ich granicach na etapie opracowywania MPZP: terenu usług, terenu komunikacji, terenu zieleni urządzonej, terenu ogrodów działkowych, terenu infrastruktury technicznej (w przypadku SJ), a także: terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, terenu akwakultury i obsługi rybactwa, terenu komunikacji, terenu zieleni urządzonej, terenu ogrodów działkowych, terenu infrastruktury technicznej (w przypadku SZ). Poza możliwością wyznaczenia w danych strefach terenów o profilu podstawowym, w ich granicach jest również możliwość wskazania zagospodarowania zgodnego z profilem dodatkowym. W związku z powyższym udział zabudowy mieszkaniowej na analizowanych terenach oszacowano na 60% dla stref SJ oraz 70% dla stref SZ.

Lp.	Założenia podziału terenów w lukach w m ²			Udział	Powierzchnia [m ²]
1	MPZP	MNW	556193	0,7	389335
2	MPZP	MNU	7973	0,6	4784
3	MPZP	MN	64992	1	64992
4	OUZ	SJ	409511	0,6	245707
5	OUZ	SZ	8994	0,7	6296

Biorąc pod uwagę powyższe założenia, do obliczenia chłonności terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, wykorzystujemy sumę terenów wskazanych ww. tabeli, tj. **711 114 m²**, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest to powierzchnia 704 818 m² natomiast dla zabudowy zagrodowej 6 296 m².

Do obliczeń chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy przeanalizowano zabudowania i powierzchnie działek występujące w poszczególnych miejscowościach gminy a następnie uśredniono te wartości.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,35.

Dla zabudowy zagrodowej przyjęto również wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,4.

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy tj. **249 205 m²**, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P20 = 40 m²/os)

i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w ramach planów miejscowych oraz luk w istniejącej zabudowie (w tym w obszarach uzupełnienia zabudowy) w wartości **6 230 osób**.

8. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

W oparciu o wyżej przedstawione obliczenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Osiek Jasielski w perspektywie 20 lat wynosi **1000 osób**.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale między 700 a 1300 osób.

ZAP		
nie mniejszy niż 70%	1000 osób	większy niż 130%
700 osób		1300 osób

W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz w ramach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, bowiem wynosi **6 230 osób**, w nawiązaniu do art. 13d ust. 3 „W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”, na obszarze Gminy Osiek Jasielski nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

9. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

W związku z zaistniałą sytuacją określoną w art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), tj. „suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% zapotrzebowania na

nową zabudowę w gminie” na obszarze Gminy Osiek Jasielski wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w tym poszerzenia zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym,
- istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oznaczoną jako grunty zabudowane i zurbanizowane w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie aktualnych ortofotomap.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania gminy, w tym istniejące zagospodarowanie, na obszarze gminy wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Strefy planistyczne mogą mieć różne dopuszczenia w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego (np. w ramach strefy SP, SU czy SO) oraz mogą mieć różne parametry i wskaźniki urbanistyczne. Szczegółowe zestawienie stref planistycznych (wskazujące profil podstawowy i profil dodatkowy) zostało przedstawione w załączniku do niniejszego uzasadnienia. Parametry i wskaźniki określone dla poszczególnych stref planistycznych zawarte są w pliku GML, na który składają się:

- granica opracowania planu ogólnego,
- strefy planistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- dokument formalny.

Obliczenia, o których mowa w art. 13d ust. 1 albo 3, zostały przedstawione w rozdziałach dot. bilansu terenu, tj. rozdział nr 6, 7, 8 i 10.

10.Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obszar uzupełnienia zabudowy

Ze względu na niewielką powierzchnię planów miejscowych w Gminie Osiek Jasielski rozwój zabudowy w gminie w głównej mierze może odbywać się przy wykorzystaniu obszarów uzupełnienia zabudowy. Zatem wyznaczenie tychże obszarów jest niezwykle istotne i kluczowe dla rozwoju całej jednostki. Poza możliwością wyznaczenia stref planistycznych z funkcją mieszkaniową, możliwe będzie w obszarach uzupełnienia zabudowy wyznaczenie również innych terenów inwestycyjnych. Kluczowa tu jest również kwestia możliwości w przyszłości wydawania decyzji o warunkach zabudowy, które przyspieszą procesy inwestycyjne.

Biorąc pod uwagę powyższe, obszar uzupełniania zabudowy (zwany dalej OUZ) został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

W pierwszej kolejności wykorzystano dane wejściowe potrzebne do wykonania OUZ. W tym celu pozyskano od właściwego starosty aktualną na dzień wystąpienia bazę ewidencji gruntów i budynków (dane w postaci plików GML). Ponadto, na potrzeby przygotowania bazy budynków niezbędnych do wygenerowania OUZ wykorzystano również bazę obiektów topograficznych dostępnych w ramach prowadzonego zasobu BDOT10k – zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do tego celu wykorzystano rodzaje budynków określone według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- a) budynki przemysłowe o symbolu **101**,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu **103**,
- c) budynki biurowe o symbolu **105**,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu **106**,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu **107**,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu **109**,
- g) budynki mieszkalne o symbolu **110**.

Po przygotowaniu danych wejściowych przeprowadzono kolejne procesy określone w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia. W wyniku przeprowadzonych czynności otrzymano bazę danych obejmującą wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy o powierzchni **3 255 310,64 ha**.

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z powyższym wzorem wyliczono, iż OUZ można rozszerzyć o obszar łącznej powierzchni nie przekraczającej:

$$P_p = 25 \% * (6\,288\,237,19 - 3\,255\,310,64) = 758\,231,64 \text{ m}^2$$

Kolejnym krokiem po wyznaczaniu wyjściowego OUZ było rozszerzenie obszaru, który powstał w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia o obszar nie większy niż wynika to z powyższych obliczeń.

Przy rozszerzeniu OUZ kierowano się lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi oraz przyjętą polityką przestrzenną Gminy. Rozszerzenia obszaru OUZ mają miejsca na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary zurbanizowane lub zlokalizowane w bezpośrednim obszarze terenów zurbanizowanych, charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w niezbędne media funkcjonujące w gminie. W planie ogólnym OUZ rozszerzano w miejscach potencjalnego rozwoju danego typu zabudowy, uwzględniając jednocześnie część wniosków mieszkańców i inwestorów.

Obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony sumarycznie o wartość **751 328 m²**, zatem dopuszczoną wartość powiększenia wynikającą z wyżej wymienionego wzoru wykorzystano w ok. 99%.

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszar zabudowy śródmiejskiej nie został wyznaczony, bowiem w Gminie Osiek Jasielski nie występują obszary charakteryzujące się zabudową śródmiejską.

11.Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Wyznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym jest podstawowym narzędziem kształtującym politykę przestrzenną gminy. Dzięki wyznaczeniu odpowiednich stref planistycznych możliwy będzie rozwój poszczególnych terenów gminy, zarówno w oparciu o realizację planów miejscowych jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jest to główna i najważniejsza przyczyna wyznaczenia szeregu stref planistycznych. W związku z położeniem gminy w rejonie obszarów o dużych wartościach przyrodniczych m.in. w obrębie Magurskiego Parku Narodowego (południowy fragment gminy) oraz jednocześnie rolniczym charakterem gminy, strefy planistyczne zostały wyznaczone w celu ukierunkowania jednostki na rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych oraz

turystycznych przy zachowaniu wciąż ważnej funkcji, tj. funkcji rolniczej. Przeważają strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oraz strefy otwarte. Wyznaczone w planie ogólnym strefy umożliwią również lokalizację na terenie gminy obiektów usługowych, produkcyjnych a także umożliwiają wydobycie kruszywa w strefach górnictwa. Strefy otwarte wraz ze strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową, a także strefy produkcji rolniczej pozwolą na utrzymanie funkcji rolniczej. W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz wybrane profile dodatkowe.

W opracowywanym planie ogólnym dla każdej ze stref planistycznych określono odpowiednie lokalne standardy urbanistyczne, zgodne z wymogami zawartymi w art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Standardy te obejmują m.in. funkcje przypisane poszczególnym strefom oraz zasady dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy, jej wysokości i udziału powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni strefy. Dodatkowo wyznaczono minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w strefach, dla których takie standardy przewiduje przepis ustawy.

Przy ustalaniu wskaźników urbanistycznych skorzystano z zapisów obowiązujących miejscowych planów przestrzennych, a w przypadku powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono również wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.). Zatem jeżeli ustalono parametry powierzchni biologicznie czynnej niezgodne z zapisami rozporządzenia to zawsze wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W niektórych przypadkach – zgodnie z delegacją ustawową zawartą w art. 13e ust. 3 – wprowadzono dodatkowe parametry i wskaźniki dla stref określonych w art. 13c ust. 2 pkt 8–13 tej ustawy.

W ramach przygotowywanego planu ogólnego nie zaproponowano lokalnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Wynika to z wcześniejszych rozdziałów uzasadnienia, wskazujących, że obecne potrzeby mieszkańców w tym zakresie są zabezpieczone, a w dokumencie przewidziano rezerwę terenów pod rozwój przestrzeni publicznych. Rozmieszczenie tych terenów gwarantuje szybki i wygodny dostęp dla lokalnej społeczności.

Wszystkie strefy planistyczne wskazane w planie ogólnym Gminy Osiek Jasielski wraz ze standardami urbanistycznymi zostały wyszczególnione w formie tabelarycznej, stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne określone dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane są w pliku GML obejmującym projekt planu ogólnego.

Spis rycin

Ryc. 1. Lokalizacja Gminy Osiek Jasielski na tle powiatów.....	6
Ryc. 2. Obręby ewidencyjne w granicach Gminy Osiek Jasielski	7
Ryc. 3. Formy ochrony przyrody na terenie Gminy Osiek Jasielski	10
Ryc. 4. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi w gminie Osiek Jasielski	19

Spis tabel

Tab. 1. Ujęcia wód podziemnych w Gminie Osiek Jasielski.....	19
Tab. 2. Ujęcia wód powierzchniowych w Gminie Osiek Jasielski.....	20
Tab. 3. Charakterystyka złóż na terenie Gminy Osiek Jasielski.....	22
Tab. 4. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Rejestru Zabytków	23
Tab. 5. Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków.....	23
Tab. 6. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków	24
Tab. 7. Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu Gminy Osiek Jasielski	26
Tab. 8. Obiekty infrastruktury społecznej w Gminie Osiek Jasielski.....	31

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - strefy planistyczne w gminie Osiek Jasielski – wykaz w formie tabelarycznej

Legenda

	granica gminy Osiek Jasielski		ujęcia wód powierzchniowych ze strefy ochrony bezpośredniej		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	granice obrębów ewidencyjnych		Magurski Park Narodowy		obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obszar uzupełnienia zabudowy		Magurski Park Narodowy - otulina		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	budynki wykorzystane do stworzenia obszarów uzupełnienia zabudowy		Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego		stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Strefy planistyczne

	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		granica ochrony konserwatorskiej
	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		złóża
	strefa usługowa		obszary i tereny górnictwa
	strefa gospodarcza		obszar szczególnego zagrożenia powodziowego Q=1%
	strefa produkcji rolniczej		obszar szczególnego zagrożenia powodziowego Q=10%
	strefa infrastrukturalna		
	strefa zieleni i rekreacji		
	strefa oświaty		
	strefa górnictwa		
	strefa otwarta		
	strefa komunikacyjna		

Wody powierzchniowe i podziemne

	cieki (wraz z nazwą)
--	----------------------

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 Dolina rzeki Wisłoka

Ujęcia wód

	ujęcia wód podziemnych
	ujęcia wód podziemnych ze strefy ochrony bezpośredniej

Formy ochrony przyrody

	Magurski Park Narodowy
	Magurski Park Narodowy - otulina
	Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

Obszary Natura 2000

	Józefów - Wola Dębowa PLH180033
	Ostroja Magurska PLH180001
	Wisłoka z dopływami PLH180052
	Beskid Niski PLH180002

Inne obszary chronione

	grunty rolne klas I-III
	grunty leśne (Ls)

Osuwiska

	aktywne ciałe
	aktywne okresowe
	nieaktywne
	tereny zagrożone ruchami masowymi

Elementy krajobrazu kulturowego

	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	obiekty wpisane do rejestru zabytków

Elementy infrastruktury

	drogi wojewódzkie
	linie wysokiego napięcia
	budynki przemysłowe

Opowiadania

	czynne
	zlikwidowane

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 47 -

Poz. 2456

Lp	Oznaczenie	Symbol	Strefa	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1	1SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	15	30
2	2SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	15	30
3	3SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	15	30
4	4SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	15	30
5	5SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	15	30
6	6SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,1	10	6	60
7	1SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0		
8	2SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
9	3SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
10	4SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
11	5SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
12	6SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0		
13	7SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
14	8SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
15	9SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0		
16	10SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego - 48 - Poz. 2456									
17	11SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
18	1SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
19	2SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				50
20	3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
21	4SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
22	5SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
23	6SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
24	1SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
25	2SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
26	3SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
27	4SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
28	5SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
29	6SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 49 -

Poz. 2456

30	7SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
31	8SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
32	9SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
33	10SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	11	40
34	11SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
35	12SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
36	13SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
37	14SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 50 -

Poz. 2456

38	15SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
39	16SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	12	40
40	17SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	40	10	40
41	18SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	40
42	19SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40	12	40
43	20SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	40
44	21SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
45	22SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 51 -

Poz. 2456

46	23SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	40
47	24SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
48	25SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
49	26SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
50	27SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
51	28SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
52	29SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	11	40
53	30SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 52 -

Poz. 2456

54	31SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
55	32SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
56	33SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
57	34SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
58	35SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
59	36SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
60	37SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
61	38SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 53 -

Poz. 2456

62	39SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
63	40SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
64	41SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
65	42SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40	12	40
66	43SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
67	44SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
68	45SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
69	46SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 54 -

Poz. 2456

70	47SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
71	48SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
72	49SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
73	50SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
74	51SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
75	52SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
76	53SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
77	54SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 55 -

Poz. 2456

78	55SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
79	56SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
80	57SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
81	58SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
82	59SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
83	60SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
84	61SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
85	62SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 56 -

Poz. 2456

86	63SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
87	64SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
88	65SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
89	66SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
90	67SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
91	68SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
92	69SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
93	70SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 57 -

Poz. 2456

94	71SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
95	72SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
96	73SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
97	74SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
98	75SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
99	76SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
100	77SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
101	78SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 58 -

Poz. 2456

102	79SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	11	40
103	80SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
104	81SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
105	82SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
106	83SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
107	84SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
108	85SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
109	86SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 59 -

Poz. 2456

110	87SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
111	88SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	11	40
112	89SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
113	90SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
114	91SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	11	40
115	92SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
116	93SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	11	40
117	94SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 60 -

Poz. 2456

118	95SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	11	40
119	96SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
120	97SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	11	40
121	98SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
122	99SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	11	40
123	100SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	11	40
124	101SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
125	102SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 61 -

Poz. 2456

126	103SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	11	40
127	104SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
128	105SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	11	40
129	106SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
130	107SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
131	108SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
132	109SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
133	110SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 62 -

Poz. 2456

134	111SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	11	40
135	112SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
136	113SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	25	12	40
137	114SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	20
138	115SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	25	12	40
139	116SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40	12	40
140	117SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	40
141	118SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	12	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 63 -

Poz. 2456

142	119SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	40
143	120SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	40
144	121SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40	12	40
145	122SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	40
146	123SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	40	11	40
147	124SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
148	125SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
149	126SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego									
- 64 -									
Poz. 2456									
150	127SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	11	40
151	128SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	11	40
152	129SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	11	40
153	130SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	11	40
154	131SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
155	132SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
156	133SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
157	134SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 65 -

Poz. 2456

158	135SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
159	136SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	11	40
160	137SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
161	138SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
162	139SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	11	40
163	140SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
164	141SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	11	40
165	142SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 66 -

Poz. 2456

166	143SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
167	144SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
168	145SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
169	146SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
170	147SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	11	40
171	148SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
172	149SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
173	150SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 67 -

Poz. 2456

174	151SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
175	152SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
176	153SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
177	154SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
178	155SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
179	156SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
180	157SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
181	158SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 68 -

Poz. 2456

182	159SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
183	160SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
184	161SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
185	162SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
186	163SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
187	164SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
188	165SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
189	166SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 69 -

Poz. 2456

190	167SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	12	40
191	168SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	30	11	40
192	169SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
193	170SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
194	171SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	11	40
195	172SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
196	173SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
197	1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 70 -

Poz. 2456

198	2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
199	3SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
200	4SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
201	5SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
202	6SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
203	7SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 71 -

Poz. 2456

204	8SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
205	9SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
206	10SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
207	11SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód					
208	1SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	10		50
209	2SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,2	30	10		50
210	3SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	7		60

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 72 -

Poz. 2456

211	4SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	30	10	50
212	5SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	30	10	50
213	6SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	7	65
214	7SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	10	50
215	8SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	30	10	50
216	9SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	10	50
217	10SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	10	50
218	11SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	30	10	50

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego - 73 - Poz. 2456									
				teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
219	12SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,1	10	7	80
220	13SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
221	1SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
222	2SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
223	3SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
224	4SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
225	5SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
226	6SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej				
227	7SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej				
228	8SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej				
229	9SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej				
230	10SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
231	11SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
232	12SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 74 -

Poz. 2456

233	13SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej					
234	14SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					
235	15SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					
236	16SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					
237	17SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					
238	18SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			0			
239	19SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					
240	20SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					
241	21SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej		0			
242	22SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
243	23SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
244	24SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					
245	25SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
246	26SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej					

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 75 -

Poz. 2456

				teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
247	27SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
248	28SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
249	29SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
250	30SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			0		
251	31SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
252	32SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
253	33SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			0		
254	34SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
255	35SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
256	36SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
257	37SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			0		
258	38SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
259	39SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
260	40SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 76 -

Poz. 2456

				teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
261	41SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
262	42SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
263	43SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
264	44SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
265	45SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
266	46SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
267	47SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			0		
268	48SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
269	49SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
270	50SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
271	51SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
272	52SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
273	53SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
274	54SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 77 -

Poz. 2456

				teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
275	55SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
276	56SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
277	57SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			0		
278	58SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej		0		
279	59SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
280	60SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
281	61SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
282	62SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
283	63SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
284	64SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
285	65SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej		0		
286	66SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
287	67SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
288	68SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 78 -

Poz. 2456

				teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
289	69SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
290	70SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
291	71SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
292	72SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej		0		
293	73SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
294	74SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
295	75SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej		0		
296	76SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
297	1SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	70	12	20
298	2SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	60	15	20
299	3SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	80	10	10
300	4SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	20
301	5SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	60	15	20
302	6SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,0	0	0	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 79 -

Poz. 2456

303	7SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,0	0	0	40
304	8SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	10	20
305	9SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,0	0	0	40
306	1SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
307	2SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	40
308	3SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
309	4SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
310	5SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
311	6SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	60	15	30
312	7SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
313	8SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,7	60	15	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 80 -

Poz. 2456

				teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren					
314	9SR	SR	strefa produkcji rolniczej	wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
315	10SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	40
316	11SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	40
317	12SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	40
318	13SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
319	14SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
320	15SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
321	16SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
322	17SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
323	18SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30
324	19SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	15	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego – 81 – Poz. 2456									
				teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren					
325	20SR	SR	strefa produkcji rolniczej	wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	14	40
326	21SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	60	14	40
327	1SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
328	2SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	40
329	3SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	40
330	4SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
331	5SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
332	6SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
333	7SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	30	30
334	8SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
335	9SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	14	40
336	10SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
337	12SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	50	14	30
338	13SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 82 -

Poz. 2456

339	14SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40
340	15SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	40
341	16SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	40
342	17SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
343	18SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
344	19SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
345	20SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	18	30
346	21SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
347	22SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	14	30
348	23SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	40
349	24SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	14	30
350	25SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
351	26SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	50	14	30
352	27SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	14	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 83 -

Poz. 2456

353	28SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	30
354	29SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	12	30
355	30SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	60	25	30
356	31SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	30
357	32SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	30	30
358	33SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	25	30
359	34SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	20
360	35SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	18	30
361	36SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	10	30
362	37SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	14	30
363	38SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	50	14	40
364	39SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	14	30
365	1SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 84 -

Poz. 2456

366	2SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	40
367	3SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	40
368	4SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	50	14	30
369	5SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	10	40
370	6SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
371	7SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
372	8SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
373	9SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	50	14	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 85 -

Poz. 2456

374	10SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
375	11SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
376	12SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
377	13SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
378	14SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
379	15SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
380	16SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
381	17SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 86 -

Poz. 2456

382	18SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
383	19SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
384	20SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	40
385	21SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
386	22SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
387	23SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
388	24SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
389	25SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 87 -

Poz. 2456

390	26SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
391	27SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
392	28SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
393	29SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
394	30SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
395	31SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
396	32SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
397	33SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 88 -

Poz. 2456

398	34SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
399	36SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	50	10	30
400	37SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
401	38SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
402	39SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	30
403	40SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	50	14	40
404	41SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30
405	42SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	30

Załącznik nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

— 89 —

Poz. 2456

406	43SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40
407	44SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	40
408	45SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	50	14	40
409	46SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,4	30	11	40
410	47SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	14	40