



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 2459

UCHWAŁA NR XXVI/287/2026 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej w tym: dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami gazowymi oraz dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami elektroenergetycznymi, elementami zagospodarowania terenu i drogi wewnętrznej na działkach nr ewid. 2253/4, 2254/4, 2254/6 w rejonie ul. Trynitarskiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754),

Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej, polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej w tym: dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami gazowymi oraz dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami elektroenergetycznymi, elementami zagospodarowania terenu i drogi wewnętrznej na działkach nr ewid. 2253/4, 2254/4, 2254/6 w rejonie ul. Trynitarskiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) Załącznik nr 2 – planowany sposób zagospodarowania terenu;
- 3) Załącznik nr 3 – schemat sieci uzbrojenia terenu;
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.

3. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Smoczka B".

4. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w obszarze oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm, sygnaturą MWp, tj. obszary z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokości od 3 do 5 kondygnacji.

5. Inwestycja mieszkaniowa ustalona w niniejszej uchwale nie jest sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w §1, ustala się:

- 1) rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna– dziesięć (10) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej w tym: dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami gazowymi oraz dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami elektroenergetycznymi, elementami zagospodarowania terenu i drogi wewnętrznej na działkach nr ewid. 2253/4, 2254/4, 2254/6 w rejonie ul. Trynitarńskiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka;
- 2) granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnię użytkową mieszkań:
 - a) minimalną - 1300m²;
 - b) maksymalną - 1350m²;
- 4) liczba mieszkań w projektowanych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) minimalna - 10;
 - b) maksymalna - 10;
- 5) nie określa się zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową, gdyż inwestycja mieszkaniowa nie przewiduje wprowadzania tego typu przeznaczenia;
- 6) W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu stwierdza się, że:
 - a) teren objęty inwestycją mieszkaniową stanowi teren niezabudowany, obszar zieleni nieurządzonej;
 - b) budowę przyłączy oraz zewnętrznych instalacji związanych z obsługą nowo projektowanej zabudowy;
 - c) budowę nawierzchni utwardzonych tj. parkingów, dojazdów i dojazdów związanych z obsługą nowo projektowanej zabudowy;
 - d) realizację ogródków przynależnych do każdego z projektowanych budynków;
- 7) Określa się następujące powiązanie inwestycji z uzbrojeniem terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę projektowanymi przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i projektowanym odcinkiem sieci wodociągowej z istniejącej sieci o średnicy dn110 zlokalizowanej w ul. Świętej Kingi i ul. Trynitarńskiej ulicy Trynitarńskiej zgodnie z warunkami technicznymi;
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych projektowanymi odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej z budynków mieszkalnych jednorodzinnych i projektowanym odcinkiem sieci wodociągowej z istniejącej sieci o średnicy dn110 zlokalizowanej w ul. Świętej Kingi i ul. Trynitarńskiej zgodnie z warunkami technicznymi;
 - c) odprowadzanie wód opadowych – z powierzchni drogi wewnętrznej projektowanym odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN300 zlokalizowanej w ul. Trynitarńskiej, zgodnie z warunkami technicznymi znak: SE.7021.2.46.2025 z dnia 08.12.2025 r. oraz na teren własny z powierzchni utwardzonych, dachów oraz terenów zielonych.
 - d) zaopatrzenie w gaz – projektowanym odcinkiem sieci gazowej i przyłączami gazowymi do budynków mieszkalnych jednorodzinnych z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia DN180 zlokalizowanej na dz. nr ewid. 2272/1 oraz poprzez dz. nr ewid. 2254/5 (obrub 5 Smoczka) zgodnie z warunkami technicznymi;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci projektowanym odcinkiem sieci oraz przyłączami do du budynków mieszkalnych zgodnie z warunkami technicznymi;
- 8) Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- a) w zakresie przewidywanego zapotrzebowania na wodę, energię, sposób odprowadzania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, określa się dla całej inwestycji:
- zapotrzebowanie na wodę w ilości 5 m³/d;
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną o mocy 140kW;
 - zapotrzebowanie na gaz w ilości 30,0 m³/d;
 - odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ilości 5 m³/d;
 - w zakresie miejsc parkingowych, określa się niezbędną liczbę miejsc postojowych w ilości 2,0 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to ewentualne miejsca garażowe;
 - w zakresie sposobu zagospodarowania odpadów - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych przewiduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci pojemników na odpady; zagospodarowanie odpadów na zasadach przyjętych w Gminie Miejskiej Mielec;
- b) w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, określa się zagospodarowanie terenu inwestycji:
- budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
 - projektuje się tarasy, dojścia i podjazdy do projektowanych budynków mieszkalnych wraz z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi przed każdym budynkiem;
 - projektuje się teren ogródków przynależnych do każdego z planowanych budynków mieszkalnych;
 - dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Wyszyńskiego (dz. nr ewid. 2075/6 za pośrednictwem ul. Trynitarskiej (dz. nr ewid. 2253/1, 2269/1, 2270/1, 2247, 2246, 2244/7), oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Smoczka B” sygnaturą KL 2 oraz alternatywnie z ul. Smoczka (dz. nr ewid. 2272/1) za pośrednictwem działek nr ewid. 2254/5, 2254/6;
 - szczegółowy planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych określa Załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały;
- c) w zakresie parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko, określa się:
- powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 3336 m²;
 - powierzchnia zabudowy – 1022 m²;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 925 m²;
 - powierzchnia terenów utwardzonych (w tym dojścia, dojazdy, tarasy) – od 1400m² do 1550m²;
 - wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu – od 8,0 m do 9,0 m;
 - dach na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych– dwuspadowy od 10° do 30°;
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych– 2;
 - szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych (pojedynczego segmentu - od strony ul Trynitarskiej): 10 m - 13 m;
 - inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) mogą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;

9) obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na:

- a) działce nr ewid. 2253/4 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00020766/8;
- b) działce nr ewid. 2254/4 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00020766/8;
- c) działce nr ewid. 2254/6 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00020766/8;
- d) ustala, się że realizacja inwestycji w części obejmującej rozbudowę sieci uzbrojenia terenu, będzie oddziaływać na następujące nieruchomości:

-ustala, się, że realizacja inwestycji obejmuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci gazowej na: działce nr ewid. 2268/4 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039090/4; działce nr ewid. 2268/6 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2267/2 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2264/2 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2263/2 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2259/2 (obr. 5. Sm oczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2258/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2256/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1; działce nr ewid. 2255/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2254/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036692/3; działce nr ewid. 2253/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2269/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1; działce nr ewid. 2253/4 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00020766/8; działce nr ewid. 2270/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2244/7 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2272/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1; działce nr ewid. 2254/5 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00020766/8; działce nr ewid. 2253/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00020766/8; działce nr ewid. 2248/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00026827/6; działce nr ewid. 2075/6 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036588/1; działce nr ewid. 2074 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00048923/9; działce nr ewid. 2073/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00066483/4;

10) inwestycja nie wywoła skutków, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;

11) nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, obejmują tereny dróg publicznych, stanowiących działkę nr ewid. 2244/7 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4, działkę nr ewid. 2270/1 (obr. 5.

Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4, działkę nr ewid. 2269/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1, działkę nr ewid. 2253/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4, działkę nr ewid. 2246 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4, działkę nr ewid. 2247 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1, działkę nr ewid. 2248/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4, działkę nr ewid. 2253/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działkę nr ewid. 2254/4 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00020766/8;

12) w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- a) ustala się obowiązek realizacji inwestycji z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 1556 z późn. zm.), zgodnie z którymi inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- b) planowana inwestycja nie może, zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- c) planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi;
- d) stwierdzono, że teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony zabytków, w związku z czym dla planowanej inwestycji nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków.

§ 3. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Kokoszka

GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ -
DZIAŁKI(EK) POŁOŻONYCH W M. MIELEC PRZY ULICY TRYNITARSKIEJ,
(OBRĘB: 05_SMO CZKA, JEDN.EWID.:181101_1 MIELEC)

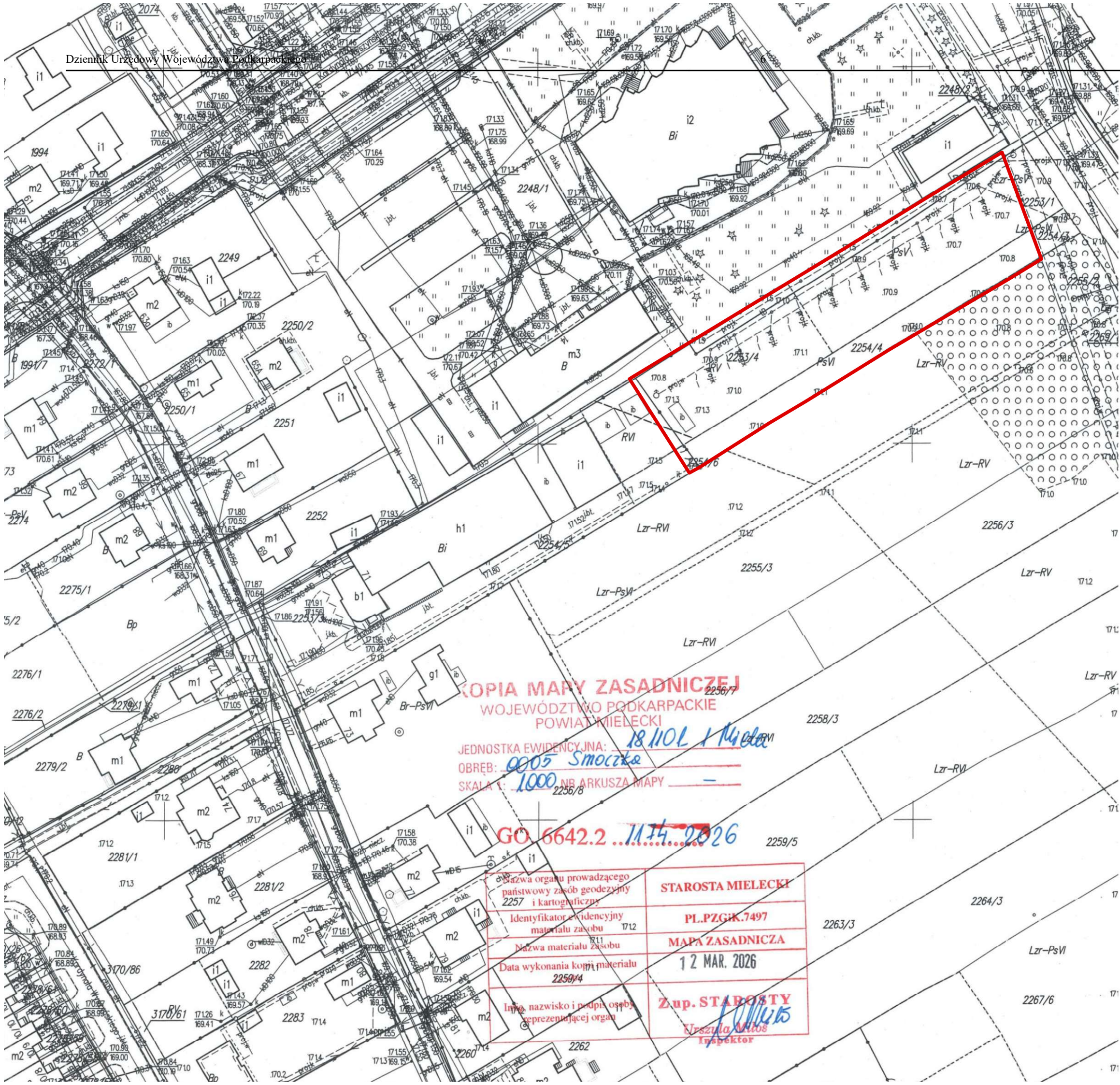
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/287/2026

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 27 maja 2026 r.

teren inwestycji o

10



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
POWIAT MIELECKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181101/1 Mielec
OBRĘB: 0005 Smoczka
SKALA 1: 1000 NR ARKUSZA MAPY -

GO 6642.2 ... 11.14.2026

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny 2257 i kartograficzny	STAROSTA MIELECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7497
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału 2259/4	12 MAR. 2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROSTY Erszula Mitos Inspektor

ARCHISSTUDIO
PROJEKT

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL.STAFFA 2/12, 39-300 MIELEC
TEL.515-123-789,

NAZWA, ADRES OBIEKTU, NR DZIAŁEK:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPÓŁ DZIESIĘCIU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

(budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami technicznymi w tym między innymi dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami gazowymi oraz dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami elektroenergetycznymi)

INWESTOR:
EKOBUD SMT SP. Z O.O. UL.PRZEMYSŁOWA 2, 39-300 MIELEC

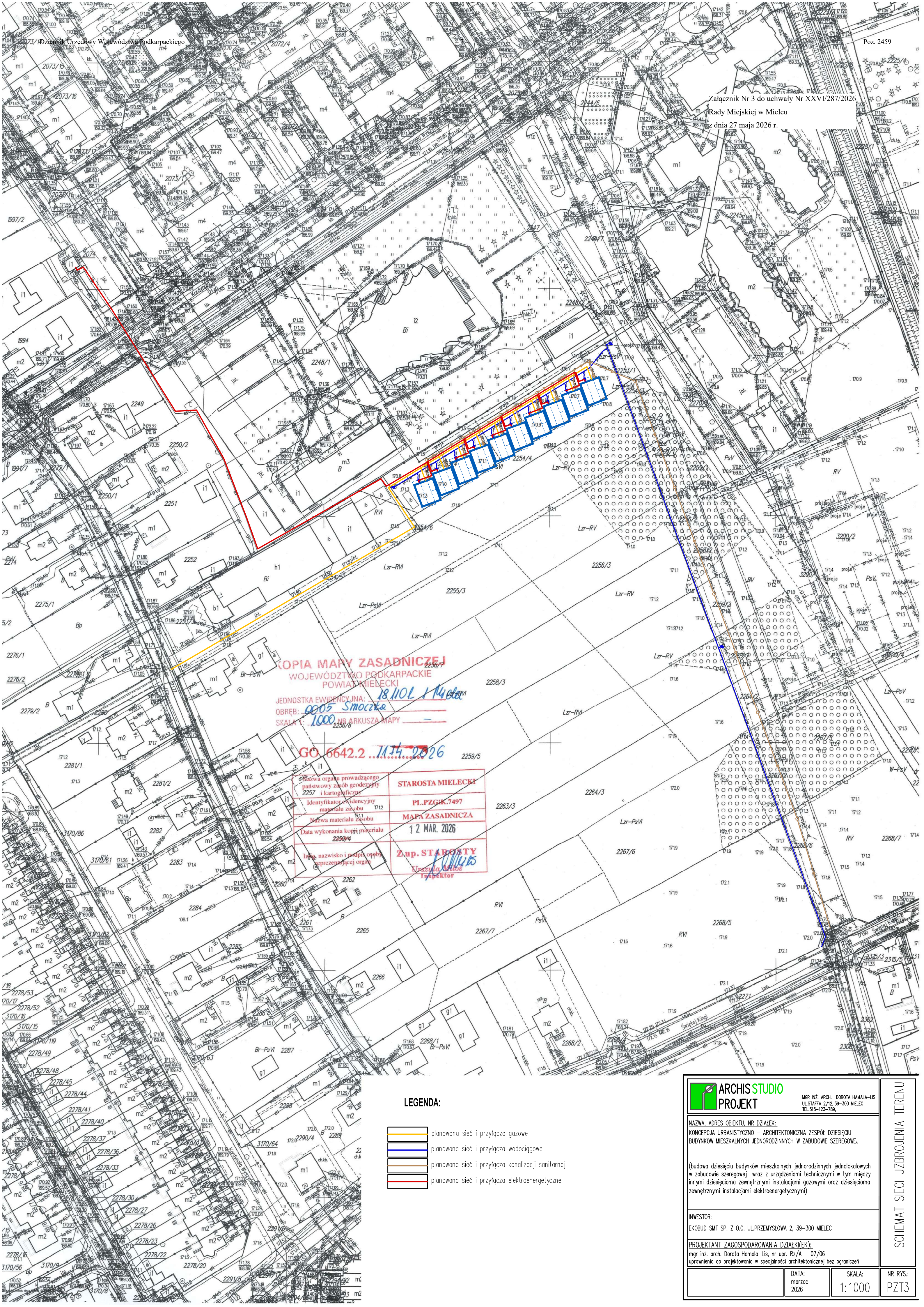
PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI(EK):
mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis, nr upr. Rz/A - 07/06
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

DATA:
marzec
2026

SKALA:
1:1000

NR RYS.:
PZT1

GRANICE TERENU OBJĘTEGO
INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ



104-1/2023/Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

Poz. 2459

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/287/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
POWIAT MIELECKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181101 i 11401
OBREB: 0005 Smolczka
SKALA 1: 1000, NR ARKUSZA MAPY -

GO 6642.2 ...11.14.2026

osoba organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIELECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7497
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału	12 MAR. 2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROSTY Krzysztof Mielicki Inspektor

LEGENDA:

- planowana sieć i przyłącza gazowe
- planowana sieć i przyłącza wodociągowe
- planowana sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- planowana sieć i przyłącza elektroenergetyczne

ARCHISTUDIO
PROJEKT

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL. STAFFA 2/12, 39-300 MIELEC
TEL. 515-123-789,

NAZWA, ADRES, OBIEKTU, NR DZIAŁEK:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPÓŁ DZIESIEĆIU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

(budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami technicznymi w tym między innymi dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami gazowymi oraz dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami elektroenergetycznymi)

INWESTOR:
EKOBUD SMT SP. Z O.O. UL. PRZEMYSŁOWA 2, 39-300 MIELEC

PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI(EK):
mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis, nr upr. Rz/A - 07/06
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

DATA:
marzec
2026

SKALA:
1:1000

NR RYS.:
PZT3

SCHEMAT SIECI UZBROJENIA TERENU

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/287/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.

Załącznik nr 4
Wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.

1. Opinie

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. znak RR-VII.760.5.5.2025. GR

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 2) Opinia Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 24 marca 2026 r. znak KRO.5120.96.2026.KMar

Poinformowano, że inwestycja jest zlokalizowana poza granicami terenu górniczego.

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 3) Opinia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 30 marca 2026 r. znak 1393/2026

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 4) Opinia Polskich Sieci Elektroenergetycznych z dnia 17 kwietnia 2026 r. znak DE-DSR-DUR-WER.7070.7.2025.535

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 5) Wojewoda Podkarpacki - zaopiniowanie uznano za bezpodstawne.

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 6) Opinia Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. znak RR-VII.760.5.5.2026.GR - zaopiniowanie uznano za bezpodstawne.

- 7) Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 27 marca 2026 r. znak WZ.5268.18.2026.PR.1

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag

- 8) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 marca 2026 r. znak R.RPI.430.6.2026

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag

2. Uwagi – nie wniesiono

3. Uzgodnienia

Żaden z organów uzgadniających nie przedstawił pisemnego uzgodnienia w niniejszej sprawie. W związku z powyższym uznano, że wniosek o ustalenie inwestycji mieszkaniowej został uzgodniony milcząco.

4. Wykaz organów opiniujących i uzgadniających, które nie przedstawiły stanowiska w wyznaczonym terminie, tzw. „zgoda milcząca”:

Opinie:

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów,
3. Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec
4. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli, ul. Jagiellońska 17, 37-464 Stalowa Wola
5. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Al. J. Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów
7. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16, 35-310 Rzeszów
8. Komendant Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl
9. Podkarpacki Komendant Wojewódzki Policji, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów
10. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie, ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin
11. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
12. Minister Obrony Narodowej, Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa

Uzgodnienia

1. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg,
4. Zarządca dróg - Wydział I – w/m

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZIAŁKI(EK)
POŁOŻONYCH W M. MIELEC PRZY ULICY TRYNITARSKIEJ, (OBRĘB:
05_SMO CZKA, JEDN.EWID.:181101_1 MIELEC)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/287/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.

teren inwestycji o
10

11 ... 10 projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny,
jednolokalowy –bud. niepodpiwniczone, II kond. naziemne,
dach dwuspadowy) w zabudowie mieszkaniowej szeregowej

- wejscia glowne do budynku
- wjazd na teren inwestycji-UL.TRYNITARSKA
- wjazd na teren inwestycji-UL.SMO CZKA
- projektowana nawierzchnia utwardzona-droga wewnetrzna
- projektowana nawierzchnia utwardzona
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna w obszarze inwestycji

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
POWIAT MIELECKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181101_1 Mielec
OBRĘB: 0005 Smoczka
SKALA 1: 1000 NR ARKUSZA MAPY -

GO 6642.2 ... 11.14.2026
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny 2257 i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału 2259/4
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
STAROSTA MIELECKI
PL.PZGK.7497
MAPA ZASADNICZA
12 MAR. 2026
Zup. STAROSTY
Erszula Mitos Inspektor



MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL.STAFFA 2/12, 39-300 MIELEC
TEL.515-123-789,

NAZWA, ADRES OBIEKTU, NR DZIAŁEK:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA ZESPÓŁ DZIESIĘCIU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

(budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych
w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami technicznymi w tym między
innymi dziesięcioma zewnętrznymi instalacjami gazowymi oraz dziesięcioma
zewnętrznymi instalacjami elektroenergetycznymi)

INWESTOR:
EKOBUD SMT SP. Z O.O. UL.PRZEMYSŁOWA 2, 39-300 MIELEC

PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI(EK):
mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis, nr upr. Rz/A – 07/06
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

DATA: marzec 2026	SKALA: 1:1000	NR RYS.: PZT2
-------------------------	------------------	------------------

PLANOWANY SPOSÓB
ZAGOSPODAROWANIA TERENU