DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 czerwca 2026 r.

Poz. 2499

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 24.06.2026 14:01:53

UCHWAŁA NR XXVI/285/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXVII/293/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

Rada Miejska w Mielcu
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, UC, 1ZP, 2ZP, 6ZR, 7ZR, ZL, Uhg**.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVII/293/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu.

§ 2. W Uchwale Rady Miejskiej w Mielcu Nr XXVIII/238/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 568 z 14.02.2013 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów **MN** ustala się:

a) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskiwanych

w wyniku podziału nieruchomości:

- dla zabudowy wolnostojącej – 600 m^2,

- dla budynku stanowiącego jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 400 m^2,

- dla budynku stanowiącego jeden segment w zabudowie szeregowej – 300 m^2,

za wyjątkiem wydzieleń dla istniejącej zabudowy szeregowej, wydzieleń działek na powiększenie nieruchomości sąsiednich, wydzieleń dla regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami oraz wydzieleń pod obiekty infrastruktury technicznej w tym rowerownie, altany śmietnikowe, stacje transformatorowe, szafy telekomunikacyjne i innych wydzieleń wynikających z przepisów szczególnych. Wielkość działki winna być dostosowana do zakresu obszarowego inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym określonym w Rozdziale III i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,

b) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych – 17m, dla zabudowy szeregowej – 9m;”;;

2) w § 4 ust. 4 pkt 4 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) powyższe ustalenia w zakresie architektury odnoszą się do wszystkich nowo realizowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze planu, za wyjątkiem terenów **UC, 2U, 3U** i **1US**.”;;

3) w §4 ust. 6 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na

1 mieszkanie, z zastrzeżeniem lit. d,”;;

4) w §4 ust. 6 pkt 7 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN** – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;”;;

5) w §4 ust. 7 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 300 - 600 mm w ul. Kilińskiego i Ø 400 mm w ul. Legionów,

z zastrzeżeniem lit. c,”;;

6) w §4 ust. 7 pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, Uhg** dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do indywidualnych instalacji w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;”;;

7) w §4 ust. 8 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) tereny **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, Uhg** położone są w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Mielec, w zasięgu których obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.”;;

8) w § 5 ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) całości terenów **2U, 3U, 1MNU, 1US, 2US, 3US, 4US, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, ZI;**”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) części terenów **2MNU, UC** i **2KP** w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% dla terenów nieobwałowanych, oznaczonych na rysunku planu nr 1.”;;

9) w § 6 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 3,5 tony

z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech, z wyłączeniem terenu **12MN**, dla którego nie ustala się ilości garaży;”;;

10) wykreśla się § 6 ust. 3 pkt 1;

11) w § 6 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - do 5 m, dla terenu **12MN** – do 6 m;”;;

12) w § 6 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość podpiwniczenia budynków - maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu, dla terenu **12MN** - maksymalnie do 1,0 m ponad poziom najwyżej ukształtowanego terenu przy budynku;”;;

13) w § 6 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako:

a) wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 12MN,**

b) wolnostojącej lub bliźniaczej na terenach **4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN**;”;;

14) w § 6 ust. 3 po pkt 9 dodaje się pkt 10, 11, 12 w brzmieniu:

„10) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, dla terenu **12MN** – 3;”;;

„11) w terenie **1MN** zachować 3-metrowy pas ochronny od rowu melioracyjnego **2WS**;”;;

„12) w terenie **2MN** obowiązuje nakaz utrzymania rowu melioracyjnego oraz zakaz jego zabudowy i zasypywania.”;;

15) w § 6 ust. 4 pkt 1 treść: „w terenach **2MN, 6MN i 12MN:**” zmienia się na treść: „w terenach **2MN i 6MN:**”;

16) w § 6 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach **1MN, 2MN, 5MN** i **11MN** ustala się zakaz budowy budynków w obszarze użytkowania zielenią oznaczonym na rysunku planu nr 1 oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną 80%;”;;

17) w § 6 ust. 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) w terenach **13MN** i **14MN** w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, określonym na rysunku planu nr 1, obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego dotyczące zagospodarowania terenu;”;;

„6) w terenach **6MN** i **8MN** w granicy strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego nr AZP 98-70/4 i AZP 98-70/3, określonej na rysunku planu nr 1, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków

i opieki nad zabytkami.”;;

18) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren usług handlu i gastronomii, oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **Uhg** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, hotelarstwa

i gastronomii.”;;

19) w § 10 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) uwzględnić przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego dotyczące zagospodarowania terenu w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.”;;

20) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami **3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP** i **10ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń publiczną ogólnodostępną.”;;

21) w § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W terenach **3ZP, 4ZP** i **9ZP** zachować 3-metrowy pas ochronny od rowu melioracyjnego **1WS, 2WS** i **6WS**.”;;

22) wykreśla się § 12 ust. 6.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w **§2**, pozostają bez zmian.

§ 4. 1. Rysunki zmiany planu w skali 1: 1000 stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały i są jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z listą uwag nieuwzględninych przez Prezydenta Miasta Mielca stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Kokoszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/285/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU

RYSUNEK PLANU NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU Z DNIA ..... 2026 R.

PN

SKALA 1:1000

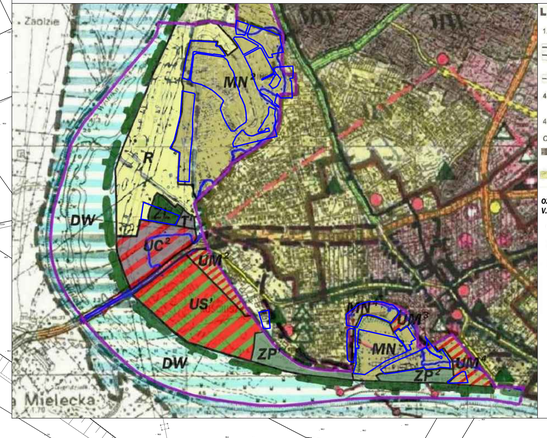
0 50 100 200 M

LEGENDA

USTALENIA PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obszar użytkowania zielenią
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Uhg	teren usług handlu i gastronomii
ZR	tereny zieleni naturalnej
ZL	teren lasu
USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	pas 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
	granica strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego
AZP98-70/4	numer stanowiska archeologicznego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	osie widokowe
15	odległości elementów zagospodarowania podane w metrach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXI/186/2000 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 R. Z PÓŹN. ZM.

granica zmiany planu



LEGENDA

1. OZNACZENIA OGÓLNE
- Granice miasta
- Linie rozgraniczające stref: zainwestowania miejskiego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśnej, doliny rzeki Wisłoki
- Linie rozgraniczające obszarów

4. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA

4.1. OBSZARY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

Obszary zabudowane i które mogą być zabudowane

- W — Obszary z zabudową mieszkaniową 3 - 5 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")
- M N — Obszary z zabudową mieszkaniową 1 - 2 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")

OZNACZENIA WPROWADZONE V. ZMIANĄ SUiKZP MIASTA MIELCA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO V. ZMIANĄ STUDIUM
- MN 2,3,4p — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- (DW) 2p — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- UC 2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - HANDLOWEJ (dopuszcza się obiekty handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²)
- US 1 — TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- DW — OBSZAR DOLINY RZEKI WISŁOKI (część regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Wisłoki)
- R — OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ZL — OBSZAR GRUNTÓW LEŚNYCH
- ZP 1, ZP 2 — OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ, URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
- TERENY OTWARTE, WĘZŁY I CIĄGI ZIELENI
- T 1 — OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU
OPRACOWAŁ	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZKAGO" ADAM WILIŃSKI 35-502 RZESZÓW, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-4663/KW/31/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN, INŻ. MONIKA KURCWALD
DATA: MAJ 2026	SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/285/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU

RYSUNEK PLANU NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU Z DNIA ..... 2026 R.

PN

SKALA 1:1000

0 50 100 200 M

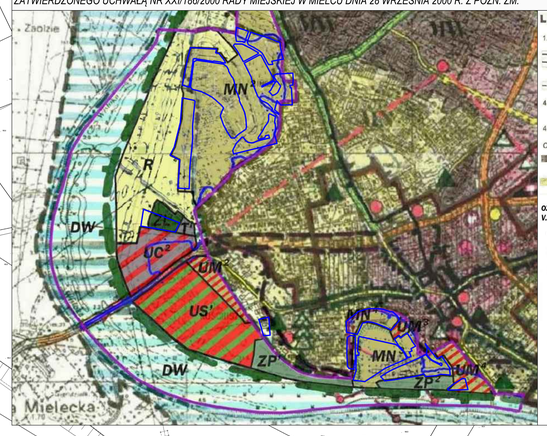
LEGENDA

USTALENIA PLANU	
– – – – – – – –	granica obszaru objętego zmianą planu
———————	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obszar użytkowania zielenią
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Uhg	teren usług handlu i gastronomii
ZR	tereny zieleni naturalnej
ZL	teren lasu
USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	pas 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
	granica strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego
AZP98-70/4	numer stanowiska archeologicznego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
——————→	osie widokowe
15	odległości elementów zagospodarowania podane w metrach

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ISTNIEJĄCA	
wodD110	wodociągi
kdD1000	kanalizacja deszczowa
ks200	kanalizacja sanitarna
	linia elektroenergetyczna 15kV
gsD200	gazociąg średniego ciśnienia
gnD200	gazociąg średniego ciśnienia nieczynny

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXI/186/2000 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 R. Z PÓŹN. ZM.

granica zmiany planu



LEGENDA

1. OZNACZENIA OGÓLNE

Granica miasta
Linie rozgraniczające stref: zainwestowania miejskiego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśnej, doliny rzeki Wisłoki
Linie rozgraniczające obszarów

4. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA

4.1. OBSZARY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

Obszary zabudowane i które mogą być zabudowane

MW — Obszary z zabudową mieszkaniową 3 - 5 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")
MN — Obszary z zabudową mieszkaniową 1 - 2 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")

OZNACZENIA WPROWADZONE V. ZMIANĄ SUiKZP MIASTA MIELCA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO V. ZMIANĄ STUDIUM
- MN 2,3,4p — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- (DW) ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- UC² — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
- US¹ — TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- DW — OBSZAR DOLINY RZEKI WISŁOKI (część regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Wisłoki)
- R — OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ZL — OBSZAR GRUNTÓW LEŚNYCH
- ZP¹, ZP² — OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ, URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
- TERENY OTWARTE, WĘZŁY I CIĄGI ZIELENI
- T¹ — OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU		
OPRACOWAŁ	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZKAŁO" ADAM WILIŃSKI 39-500 PIASECZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17		
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-4663/KW/31/12/014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN, INŻ. MONIKA KURCWALD		
DATA:	MAJ 2026	SKALA:	1:1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/285/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO I i II, III, IV RAZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU

nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mielca oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Mielcu

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mielcu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ - niona	uwaga nieuw - zględniona	uwaga uwzględ - niona	uwaga nieuw - zględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
WYŁOŻENIE I										
1.	15.12.2023 r.	ALVA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Zmianę zapisu §2 ust. 1 pkt 5 zmiany planu poprzez przywrócenie zapisu z planu obowiązującego o realizacji minimum 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.	-	MN12		+		+	Minimalna liczba miejsc postojowych została zwiększona jednolicie dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach planu miejscowego. Związane jest to ze wzrostem czynnika komunikacyjnego na terenach mieszkaniowych. Zapisy planu obowiązującego są w tym zakresie wysoce niewystarczające. Obecne zasady projektowania miejsc postojowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjmują 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny. Parametr ten jest racjonalny i gwarantuje prawidłowe i bezpieczne zagospodarowanie terenów

										zabudowy jednorodzinnej w miejsca postojowe.
WYŁOŻENIE II										
2.	21.05.2024r.	osoba fizyczna	Zmiana przebiegu linii zabudowy polegająca na przesunięciu linii zabudowy dla nieruch. Nr 2528/2 (obr.1. Stare Miasto) do linii granicy obszaru objętego zmianą planu.	Dz. 2528/2 (obr.1. Stare Miasto)	11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7ZP –teren zieleni publicznej, 10KDX- ciąg pieszo- jezdny, 11KDX- ciąg pieszo- jezdny		+		+	

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/285/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

1) dochodów własnych budżetu gminy,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVI/285/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 maja 2026 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę