



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 czerwca 2026 r.

Poz. 2500

UCHWAŁA NR XXVII/240/26 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻÓWIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538),*

**Rada Miejska w Strzyżowie
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 2,03 ha, położony po wschodniej stronie ul. Sportowej, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami, dla których ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, o powierzchni ok. 1,89 ha,
- 2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni ok. 0,14 ha.

§ 4. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy

ul. Sportowej w mieście Strzyżów w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego przyjętym Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. wyznaczono krajobraz o kodzie: 18-513.63-51, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

§ 5. Na terenie objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 12 w miejscowości Strzyżów (AZP 107-074/15), które figuruje w ewidencji jako ślad osadniczy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomych gminy Strzyżów.

2. Teren położony w obrębie stref ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalonymi w planie miejscowym.

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu, jako podziemnych, nadziemnych lub wbudowanych

w architekturę obiektu;

2) ustala się możliwość lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, jako podziemnych lub wbudowanych w architekturę obiektu, nie związanych z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie

z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;

3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza

i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;

4) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;

5) dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyny energii, uwzględniając istniejące sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej w granicach planu o średnicy nie mniejszej niż Ø 110;

2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej w granicach planu o średnicy nie mniejszej niż Ø 110;

3) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w granicach planu o średnicy nie mniejszej niż Ø 200:

a) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania nie pogarszające stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych;

4) odprowadzenie ścieków przemysłowych (komunalnych) – ze względu na źródła ich generowania, pochodzących z prowadzonej działalności, poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w granicach planu o średnicy nie mniejszej niż Ø 200, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej usytuowanej w granicach planu o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 oraz do wód powierzchniowych płynących potoku Łętowska Rzeka na podstawie pozwoleń wodnoprawnych,

- b) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań nie pogarszających stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia usytuowanej w granicach planu o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 50$;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, odnawialnych źródeł energii, z wykorzystaniem energii elektrycznej lub gazu;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN usytuowanej w granicach planu,
 - b) z odnawialnych źródeł energii.

§ 8. 1. Gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Strzyżów.

2. Gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 9. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym – z wykorzystaniem zewnętrznego układu komunikacyjnego tj. ul. Sportowa oraz z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem KR;

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 10. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 1%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

§ 12. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej od strony projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem KR;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji nadziemnych i podziemnych – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, przy czym przekroczenie tej linii nie więcej niż:
 - a) 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap,
 - b) 2,0 m przez schody, podnośniki rampy dla osób niepełnosprawnych;
 - 3) powierzchnia zabudowy – maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
 - 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
 - 7) gabaryty zabudowy – dachy budynków usługowych jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 40°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na części budynku,
 - 8) dopuszcza się kondygnacje podziemne.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna – jak w §9 ust.1 niniejszej uchwały,
- 2) minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 mp/2 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.

§ 13. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7,0 m, jak w części graficznej planu miejscowego,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 14. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVII/132/2000 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w Strzyżowie.
- 2) Uchwała Nr XXVI/237/26 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżowie.

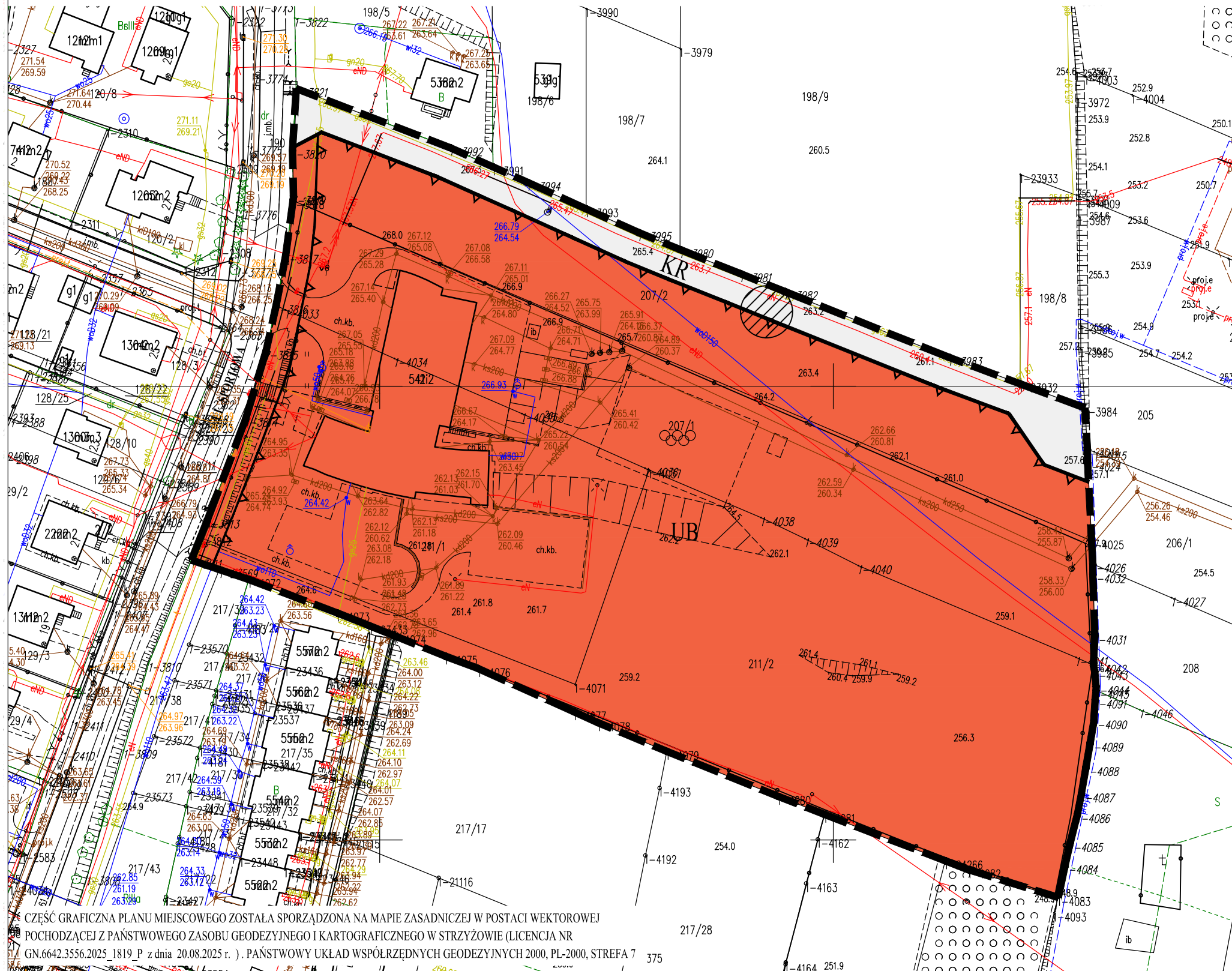
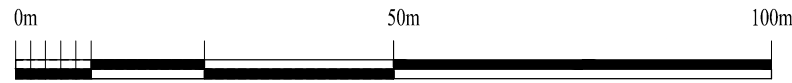
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

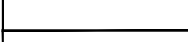
mgr Grzegorz Baran

Poz. 2500
ZAŁĄCZNIK NR 1

CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO - SKALA 1:1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

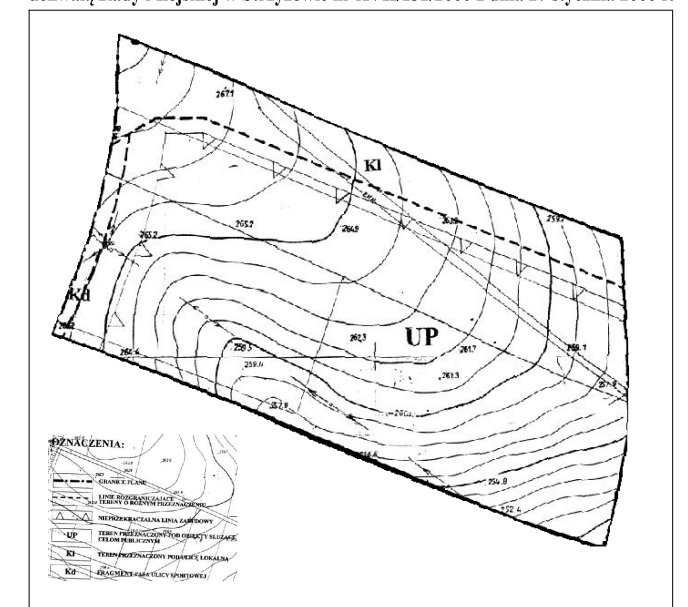
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH I PODZIEMNYCH
	UB TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
	KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 12 W MIEJSCOWOŚCI STRZYŻÓW (AZP 107-074/15)

UL. SPORTOWA

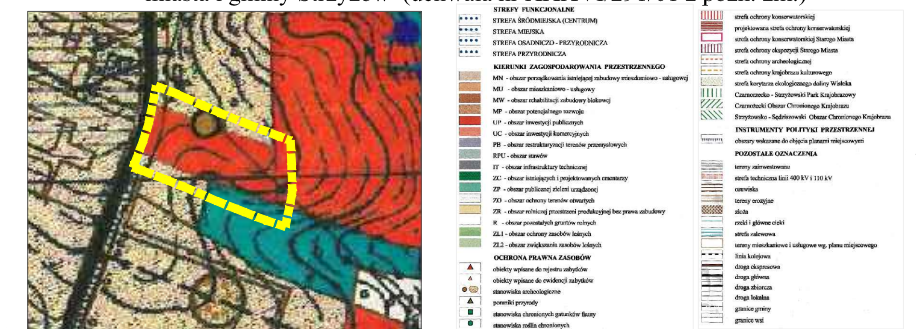
NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

* CAŁY OBSZAR MPZP POŁOŻONY JEST W KRAJOBRAZIE O KODZIE: 18-513.63-51 wyznaczony w Audycie krajobrazowym woj. podkarpackiego przyjętym Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/4/99 uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Strzyżowie nr XVII/132/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r.



FRAGMENT Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Strzyżów (uchwała nr XXXVI/291/01 z późn. zm.)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/240/26

Rady Miejskiej w Strzyżowie

z dnia 28 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) emisja obligacji komunalnych;
- 4) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Grzegorz Baran

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/240/26

Rady Miejskiej w Strzyżowie

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę