



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 lipca 2026 r.

Poz. 2689

UCHWAŁA NR XXX/227/2026 RADY GMINY KRASNE

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasne, uchwalonego uchwałą Nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późn. zm.,

**Rada Gminy Krasne
uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 uchwały, obejmuje teren o powierzchni około 0,55 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna planu sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 - dane przestrzenne.

§ 2. W granicach planu wyznacza się:

- 1) **1US** – teren usług sportu i rekreacji, o powierzchni około 0,456 ha;
- 2) **1KDD** – teren drogi dojazdowej, o powierzchni około 0,096 ha.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę, budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z podstawowym przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie;
- 2) przebudowę, budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z podstawowym przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie;
- 3) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Teren usług sportu i rekreacji oznaczony w części graficznej planu symbolem 1US:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- e) teren zieleni urządzonej niskiej.

2. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli sportu i rekreacji, budowli zaplecza technicznego i sanitarnego oraz obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się zabudowy kubaturowej oraz lokalizacji budowli usług gastronomii i handlu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 4) wysokość zabudowy – maksymalnie 10 m, z zastrzeżeniem, iż dla obiektu wieży widokowej dopuszcza się maksymalnie 20 m;
- 5) przeznaczenie uzupełniające (teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pieszo-rowerowej) nie może przekraczać 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 6) teren należy zagospodarować jako jedną działkę.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) powiązanie komunikacyjne:

- a) z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
- b) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;

2) liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- a) wskaźnik miejsc do parkowania – minimum 5 miejsc,
- b) miejsca do parkowania należy realizować w formie naziemnych miejsc parkingowych.

§ 5. 1. Teren drogi dojazdowej oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDD:

1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- b) teren zieleni urządzonej niskiej;

3) dopuszcza się:

- a) zieleń niską urządzoną,
 - b) miejsca do parkowania samochodów;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 6. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznych położonych poza obszarem planu poprzez budowę w granicy planu sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) nowe sieci i przyłącza należy realizować jako kablowe podziemne,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowni;
- 2) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: z zastosowaniem przenośnych systemów sanitarnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych:
- a) z powierzchni chłonnych – powierzchniowo po terenie w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
 - b) z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Krasne.

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego w wysokości 0,01%.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE**

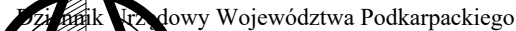
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 10. Uchyła się uchwałę Nr LXXIV/568/2024 z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Maława, w granicach nieobjętych przedmiotowym planem.

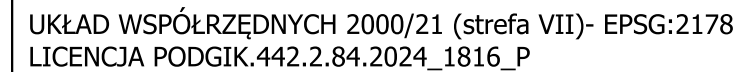
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krasne

Dawid Kowalski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO NR 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI MAŁAWA



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 1US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

 1KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/227/2026

Rady Gminy Krasne

z dnia 26 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Gminy Krasne

postanawia przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Krasne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie z budżetu, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł;
- 4) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/227/2026

Rady Gminy Krasne

z dnia 26 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę