



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 stycznia 2026 r.

Poz. 347

UCHWAŁA NR XXVI/283/2025 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 16 grudnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jasła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVIII/158/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jasła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 5040) zmienionej Uchwałą Nr IX/102/2024 Rady Miejskiej Jasła z dnia 17 grudnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025 r. poz. 41) po Rozdziale 2 dodaje się Rozdział 2a w brzmieniu:

"Rozdział 2a.

Zasady i tryb wyłaniania pierwszych podnajemców lokali utworzonych z udziałem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.), w przypadku, o którym mowa w art. 5a tej ustawy

§ 6a. 1. Lokale utworzone z udziałem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.), w przypadku, o którym mowa w art. 5a ww. ustawy, mogą być podnajmowane osobom fizycznym spełniającym kryteria otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jasła określone w niniejszej uchwale.

2. W celu wyłonienia pierwszych podnajemców lokali, o których mowa w ust. 1, Burmistrz Miasta Jasła ogłasza nabór wniosków o podnajem lokali, określając termin i sposób składania wniosków. Wniosek powinien zostać złożony w trybie określonym w § 11 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

3. W celu wyłonienia pierwszych podnajemców lokali, o których mowa w ust. 1 stosuje się następującą ocenę punktową wniosków:

- a) wnioskodawca jest najemcą lokalu komunalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jasła, który nie zalega z opłatami mieszkaniowymi oraz nie zalegał z opłatami mieszkaniowymi przez okres 18 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, przestrzega regulaminu porządku domowego, a także zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia dotychczas zajmowanego lokalu oraz przekazania go do dyspozycji wynajmującego w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy podnajmu **+10 pkt**,
- b) wnioskodawca znajduje się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony bądź na liście osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego z Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Administratora Budynków Komunalnych Sp. z o.o. **+5 pkt** oraz dodatkowe punkty, w przypadku gdy:
- wnioskodawca znajduje się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony bądź oczekuje na liście do przydziału lokalu mieszkalnego z Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Administratora Budynków Komunalnych Sp. z o.o. powyżej 3 lat od daty ogłoszenia naboru wniosków **+5 pkt**,
 - wnioskodawca znajduje się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony bądź oczekuje na liście do przydziału lokalu mieszkalnego z Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Administratora Budynków Komunalnych Sp. z o.o. powyżej 5 lat od daty ogłoszenia naboru wniosków **+10 pkt**,
- c) w gospodarstwie domowym co najmniej jedna osoba wykaże, że w okresie 18 miesięcy przed złożeniem wniosku była zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej albo prowadziła działalność gospodarczą przez co najmniej 1 rok **+15 pkt**,
- d) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko **+5 pkt**,
- e) wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208) **+5 pkt**
- f) wnioskodawca lub rodzina wnioskodawcy zamieszkuje w warunkach szczególnie uciążliwych, np. w lokalu o nadmiernym zaludnieniu, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi lub zamieszkuje w lokalu o złym stanie technicznym niespełniającym kryteriów do zamieszkania w nim ludzi **+5 pkt**
- g) wnioskodawca jest wychowankiem placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka), nie mającym możliwości powrotu do lokalu położonego na terenie miasta Jasła, jeżeli wniosek o najem lokalu złożyli nie później niż w terminie 1 roku od uzyskania pełnoletności, a w przypadku gdy po uzyskaniu pełnoletności pozostają nadal w placówkach, jeżeli wniosek złożyli nie później niż w terminie 1 roku od opuszczenia tych placówek **+5 pkt**

4. W ramach naboru, przeprowadzony zostanie również nabór wniosków do przydziału lokali mieszkalnych, przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. W tym naborze mogą uczestniczyć osoby tworzące gospodarstwa domowe, w skład których na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 913).

5. Ogłoszenie o naborze oraz terminie składania wniosków wywieszane będzie w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle oraz opublikowane na stronach internetowych www.um.jaslo.pl i www.um_jaslo.bip.gov.pl oraz na stronie internetowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Administratora Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Jasle www.tbs.jaslo.biz

6. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego jest zobowiązana do złożenia kompletnego wniosku wraz z załącznikami. Spełnienie kryteriów do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów w ocenie punktowej wniosków, o której mowa w ust. 3 powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami bądź odpowiednimi zaświadczeniami.

7. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.

8. Wnioski będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu wniosku.

9. Wnioskodawca będzie uprawniony do ubiegania się o przydział wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

10. W razie stwierdzenia, iż wniosek nie zawiera wszystkich informacji, wzywa się wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie będzie jednoznaczne z wykreśleniem wniosku z ewidencji, o której mowa w ust. 8.

11. Wniosek, który w wyniku weryfikacji zostanie uznany za niespełniający kryteriów, o których mowa w § 4 pkt 1 uchwały, podlega odrzuceniu. W takim przypadku wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany o niezakwalifikowaniu się do naboru.

12. Na podstawie pozytywnie zweryfikowanych wniosków opracowany zostanie projekt listy osób spełniających kryteria do zawarcia umowy podnajmu lokalu. Projekt listy przedkłada się do zaopiniowania Komisji Mieszkaniowej.

13. Burmistrz Miasta Jasła zatwierdza projekt listy, o którym mowa w ust. 12 i podaje go do publicznej wiadomości w sposób określony w § 12 ust. 4.

14. Osoba nieumieszczona w projekcie listy może w ciągu 14 dni od jego wywieszenia wnieść do Burmistrza Miasta Jasła o ponowne rozpatrzenie wniosku.

15. Po ponownym rozpatrzeniu wniosków przez Burmistrza Miasta Jasła, biorąc pod uwagę liczbę uzyskanych punktów oraz kierując się zasadami racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym, spośród osób spełniających kryteria do zawarcia umowy podnajmu lokalu sporządza się listę osób wytypowanych do podnajmu lokali, wskazując przydział konkretnego lokalu dla danego wnioskodawcy. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru będzie większa niż liczba dostępnych lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

16. W przypadku jednakowej liczby punktów o przydziale lokalu mieszkalnego decyduje data i godzina złożenia wniosku.

17. Lista podstawowa oraz lista rezerwowa zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób określony w § 12 ust. 4.

18. Osoba umieszczona na liście podstawowej może jeden raz zrezygnować z proponowanego mieszkania, zwracając się jednocześnie o przydział innego lokalu mieszkalnego.

19. W przypadku braku możliwości zaproponowania innego lokalu mieszkalnego, wnioskodawcy może zostać zaproponowany ponownie ten sam lokal.

20. Dwukrotna rezygnacja z proponowanego lokalu mieszkalnego spowoduje przesunięcie wniosku tej osoby na koniec listy rezerwowej.

21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, kolejnego podnajemcę wskazuje Burmistrz Miasta Jasła spośród wnioskodawców umieszczonych na liście rezerwowej z uwzględnieniem liczby uzyskanych punktów oraz kierując się zasadami racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

22. Po zakończeniu procedury naboru oraz zawarciu umów podnajmu zamyka się listę rezerwową, a wnioskodawcy mogą ubiegać się ponownie o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Miasta Jasła."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn