



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 lutego 2026 r.

Poz. 668

UCHWAŁA NR XXXI/188/2025 RADY GMINY PRZEMYŚL

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w gminie Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/241/2021 Rady Gminy Przemyśl z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w Gminie Przemyśl, zmienioną Uchwałą Nr XLIV/318/2022 Rady Gminy Przemyśl z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/241/2021 Rady Gminy Przemyśl z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w Gminie Przemyśl, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Przemyśl z dnia 27 grudnia 2002r., ze zmianami,

RADA GMINY PRZEMYŚL uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w Gminie Przemyśl, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 8,8412ha, w granicach wskazanych w części graficznej planu na rysunku planu, zgodnym z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr XXXI/241/2021 Rady Gminy Przemyśl z dnia 29 kwietnia 2021r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w Gminie Przemyśl, zmienionym uchwałą Nr XLIV/318/2022 Rady Gminy Przemyśl z dnia 28 lutego 2022r, w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/241/2021 Rady Gminy Przemyśl z dnia 29 kwietnia 2021r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w Gminie Przemyśl.

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, sporządzona w formie rysunku planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązująca w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne aktu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej płaszczyzny budynku: dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż:
 - a) 1,5m przez elementy budynku tj. np. taras, balkon, okap,
 - b) 2,0m przez schody, podnośniki i rampy dla niepełnosprawnych,
 - c) 2,5m przez istniejące budynki, oznaczone na mapie, wykonane przed dniem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 2) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego;
- 3) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć w szczególności usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców; usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej i administracji, usługi informatyczne, wystawiennicze i targowe, usługi drobne związane z obsługą mieszkańców tj. fryzjerskie, kosmetyczne, usługi w zakresie kultury i rozrywki;
- 4) **strefie kontrolowanej dla gazociągu średniego ciśnienia** – należy przez to rozumieć pas terenu od osi gazociągu w obie strony, w którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
- 5) **strefie bezpośredniej ochrony ekspozycji** - należy przez to rozumieć strefę bezpośrednią ochrony konserwatorskiej stanowiącą wydzielony pas terenu o szerokości 50,0m od granicy obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w której obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem infrastruktury technicznej podziemnej oraz infrastruktury drogowej;
- 6) **strefie pośredniej ochrony ekspozycji** - należy przez to rozumieć strefę pośrednią ochrony konserwatorskiej stanowiącą wydzielony pas terenu o szerokości 100,0m od granicy obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w której obowiązują ograniczenia parametrów zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- 7) **strefie od czynnego odwiertu gazowego „Jaksmanice 4A”** - należy przez to rozumieć teren o promieniu 50,0m od odwiertu, częściowo położony w granicach planu, na którym obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej z eksploatacją gazu ziemnego.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - e) ustalenia w zakresie terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż;
- 2) ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów, określające w zależności od potrzeb:
 - a) przeznaczenie terenu,

- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
- 3) przepisy końcowe.
2. W części graficznej na rysunku planu wprowadzono:
- 1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice terenu objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) przeznaczenie terenu wraz z ich symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.
3. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U - teren zabudowy usługowej;
- 3) KD - tereny dróg publicznych;
- 4) KDW- tereny dróg wewnętrznych;
- 5) KS - teren parkingu;
- 6) ZP- tereny zieleni urządzonej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczony w części graficznej na rysunku planu oraz z części tekstowej planu wyróżniono symbolem cyfrowo - literowym, gdzie:

- 1) cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. Ustala się dla całego terenu objętego planem 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie zakazują, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem w szczególności, takich jak: przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca do gromadzenia odpadów;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków położonych w całości lub częściowo poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od dróg, przy czym warunek nie zmniejszania odległości od dróg nie dotyczy termomodernizacji budynków;
- 4) dopuszcza się dojazdy do nieruchomości za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych.

3. Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego oznaczonych zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obowiązują:

- 1) zakazy, nakazy i ograniczenia oraz dopuszczenia wynikające z zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, a w przypadku realizacji inwestycji budowlanych kubaturowych należy:
 - a) poziom posadowienia parteru planowanych obiektów budowlanych wynieść o min. 0,5 m ponad rzędną zwierciadła wody $Q_{1\%}$, wyznaczoną na podstawie map zagrożenia powodziowego,
 - b) wykonać pionową izolację przeciwwodną do rzędnej minimalnej wynoszącej $Q_{1\%} + 0,30m$,
 - c) lokalizować obiekty budowlane kubaturowe bez podpiwniczenia;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej, dróg, ciągów pieszo-jezdných, przebudowę i remont istniejących obiektów oraz prowadzenie robót budowlanych związanych z innymi obiektami budowlanymi z uwzględnieniem pkt 1.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i drogowej oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz stosowania jaskrawych i odbijających światło materiałów wykończeniowych elewacji i dachów budynków, ze względu na utrzymanie walorów krajobrazowych jak również ze względu na potrzebę ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1427 - Bateria Stała 1 „Krówniki”, Twierdzy Przemysł.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Uwzględnia się ochronę konserwatorską, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, wynikającą z położenia części terenu objętego planem w otoczeniu obiektu oznaczonego jako: KW PR1P/00059284/2, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1427 obejmującego zabytek: Bateria Stała 1 „Krówniki”, Twierdzy Przemysł oraz kapliczkę z połowy XIX wieku ujętą w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, poprzez zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1 Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się, na obszarze objętym planem budowę, przebudowę oraz remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej o średnicy nie mniejszej niż 32mm.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się indywidualne rozwiązania retencjonowanie wody (zbiorniki retencyjne) na działkach budowlanych lub poprzez rozprowadzenie wód do gruntu na własnej działce, w sposób nie powodujący szkody na nieruchomościach sąsiednich;

2) ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów o symbolach: 1.ZP, 2.ZP bezpośrednio do gruntu.

4. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, położonej w obszarze planu, o średnicy nie mniejszej niż 60 mm;
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do wód powierzchniowych i do gleby.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną nowych obiektów budowlanych z istniejących oraz planowanych sieci energetycznych oraz stacji transf. SN/nN położonych w obszarze planu lub poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, z możliwością wydzielenia działki pod stację niezależnie od ustaleń działu II;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić infrastrukturę energetyczną:
 - a) istniejące linie napowietrzne SN/15kV/ oraz nN/ 0,4kV/, kablowe nN/ 0,4kV/ oraz stację transformatorową 15/ 0,4kV,
 - b) remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury energetycznej,
 - c) warunki lokalizacji obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych zgodnie z warunkami określonymi w Polskich Normach, przy zachowaniu strefy wolnej od zabudowy która wynosi:
 - dla linii napowietrznej SN 15kV- pas o szerokości 12,0m (po 6,0 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznej nN 0,4kV- pas o szerokości 5,0m (po 2,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowej nN 0,4kV- pas o szerokości 1,0m (po 0,5m od osi linii),
 - d) warunki zachowania strefy wolnej od nasadzeń wysokich wzdłuż linii elektroenergetycznych, która wynosi:
 - dla linii napowietrznej SN 15kV- pas o szerokości 13,0m (po 6,5 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV- pas o szerokości 3,0m (po 1,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowej nN 0,4kV- pas o szerokości 3,0m (po 1,5m od osi linii),
 - e) w pozostawionym pasie dopuszcza się sadzenie pod linią napowietrzną drzew nie przekraczających 2,0m wysokości oraz pozostawienie powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4,0m od słupa;
- 4) przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu, przy istniejącej infrastrukturze elektroenergetycznej należy zachować odległości pionowe od urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury energetycznej na warunkach obowiązujących przepisów energetycznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej położonej w obszarze planu, o średnicy nie mniejszej niż 25mm;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić szerokość stref kontrolowanych wynikających z występujących sieci gazowych oraz dodatkowe obostrzenia tj.:
 - a) w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - b) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
 - c) należy zapewnić pas eksploatacyjny (pas zieleni np. niskiej) dla gazociągów i przyłączy niskiego i średniego ciśnienia do 0,5 MPa, o szerokości 1,0m (po 0,5 m z obu stron osi gazociągu) zarówno dla gazociągów istniejących jak też projektowanych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się możliwość budowy sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie sieci tradycyjnych jak też przy wykorzystaniu nowych technologii np. światłowodów, w systemie telekomunikacyjnym, połączonym z innymi systemami z zachowaniem wymogów technicznych w zakresie budowy sieci i obiektów telekomunikacyjnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady wynikające z warunków obowiązujących na terenie gminy.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż

§ 13. Uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach:

- 1) obszaru górniczego „Przemysł - 2”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) terenu górniczego „Przemysł - 2”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Przemysł”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 14. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia części terenu objętego planem w strefie czynnej od odwiertu gazowego „Jaksmanice 4A”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczające: obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług podstawowych zajmujące nie więcej niż 15% pow. działki i nie więcej niż 30 % powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia:

- 1) budynki wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogę;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 12,5m, dla terenów położonych poza strefą pośrednią ochrony ekspozycji wynoszącą 100,0m od granicy działki ruin Baterii Stałej
- 1 „Krówniki”, Twierdzy Przemysł oraz powiązania widokowego z fortem artyleryjskim 13”Łapajówka”, zaś dla terenów położonych w strefie 100m – maksymalna wysokość - 10,0m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych - 10,0m, dla terenów położonych poza strefą pośrednią ochrony ekspozycji wynoszącą 100,0m od granicy działki ruin Baterii Stałej 1 „Krówniki”, Twierdzy Przemysł oraz powiązania widokowego z fortem artyleryjskim 13”Łapajówka”, zaś dla terenów położonych w strefie 100m – maksymalna wysokość - 8,5m;
- 5) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 70,0m² do 250,0m², garaży i budynków gospodarczych do 150,0m²;
- 6) liczba kondygnacji obiektów budowlanych do 3 kondygnacji nadziemnych, dla terenów położonych poza strefą pośrednią ochrony ekspozycji wynoszącej 100,0m od granicy działki ruin Baterii Stałej 1 „Krówniki”, Twierdzy Przemysł, zaś dla terenów położonych w strefie 100m – liczba kondygnacji do 2 kondygnacji nadziemnych;

- 7) dachy dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 45°, kierunku głównych kalenic dachu równoległym lub prostopadłym do dłuższego boku budynku;
- 8) pokrycie dachowe blachą lub blachodachówką w kolorze ciemnego brązu, ceramiki budowlanej lub ciemnego grafitu;
- 9) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych typu: Siding;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu;
- 11) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub dopuszczającego lub też istniejącego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z ust. 2 pkt 7.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obejmującym obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują dodatkowe ograniczenia w zabudowie, o których mowa w § 9 ust. 1.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) dla terenu o symbolu 1.MN - z drogi 1.KD;
- 2) dla terenu o symbolu 2.MN - z drogi o symbolu 1.KD lub 1.KDW lub 2.KDW;
- 3) dla terenu o symbolu 3.MN - z drogi 1.KDW, lub 2.KDW;
- 4) dla terenu o symbolu 4.MN - z drogi 1.KD, lub 1.KDW lub 3.KDW;
- 5) dla terenu o symbolu 5.MN - z drogi 1.KDW, lub 3.KDW;
- 6) dla terenu o symbolu 6.MN - z drogi 1.KDW lub 3.KDW;
- 7) dla terenu o symbolu 7.MN - z drogi 3.KDW;
- 8) dla terenów o symbolach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7MN należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na poziomie terenu przypadające na 1 mieszkanie, nie licząc miejsca w garażu oraz min. 1 miejsce postojowe przypadające na 100,0m² powierzchni użytkowej dla usług podstawowych, w tym. min. 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zasad podziału nieruchomości obowiązują następujące zasady:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 800,0m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 18,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ust. 6;
- 2) regulacji działek drogowych;
- 3) wydzielenia działek pod drogi, dojazdy wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności, bez ustalania minimalnej wielkości wydzielonej działki;
- 4) realizacji dojazdów nie wydzielonych na potrzeby funkcjonowania działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 5,0m.

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenów usługowych

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczające: obiekty i urządzenia sportu, rekreacji oraz kultury fizycznej, wypoczynku, imprez masowych, usług kultury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania terenu szkoły wraz z obiektami sportowymi towarzyszącymi funkcji usługowej oświatowej, z możliwością dalszego remontu, przebudowy i rozbudowy budynku i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania szkoły wraz z obiektami sportowymi (boiska szkolne, sala gimnastyczna, obiekty sportowe terenowe itp.);
- 2) dla istniejącej oraz nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości min. 6,0m od linii rozgraniczających drogę,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych - 11,0m dla terenów położonych poza strefą pośrednią ochrony ekspozycji wynoszącą 100,0m od granicy działki ruin Baterii Stałej 1 „Krówniki”, Twierdzy Przemyśl oraz powiązania widokowego z fortem artyleryjskim 13”Łapajówka”, zaś dla terenów położonych w strefie 100m – maksymalna wysokość - 10,0m,
 - c) powierzchnia zabudowy do 950,0m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50 % powierzchni terenu,
 - e) liczba kondygnacji do 3 kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia,
 - f) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8,
 - g) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o spadku głównych połaci dachowych do 30°, kierunek głównych kalenic dachu równoległy lub prostopadły do dłuższego boku budynku,
 - h) pokrycie dachowe blachą lub blachodachówką w kolorze ciemnego brązu, ceramiki budowlanej lub ciemnego grafitu,
 - i) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych typu: Siding.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu głównych połaci dachowych lub zgodnie z ust. 2, pkt 2, lit. g;
- 2) dopuszcza się remont, istniejącej kapliczki z połowy XIX wieku ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w sposób nie powodujący zmiany jej dotychczasowej formy architektonicznej, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg: 1.KD, 2.KD powiązanych komunikacyjnie z drogą publiczną powiatową położoną poza obszarem planu lub z drogi 3.KDW;
- 2) min. 1 miejsce postojowe przypadające na 100 m² powierzchni funkcji usługowej, na poziomie terenu, przyjmując min. 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad podziału nieruchomości obowiązują następujące zasady:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 1500,0m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 40,0m,
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ust. 5;
- 2) regulacji działek drogowych;
- 3) wydzielania działek pod drogi, dojazdy wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności, bez ustalania minimalnej wielkości wydzielonej działki;
- 4) realizacji dojazdów nie wydzielonych na potrzeby funkcjonowania działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów winny zapewniać dostęp po drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 5,0m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obejmującym obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują dodatkowe ograniczenia w zabudowie, o których mowa w § 9 ust. 1.

Rozdział 9. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, obejmująca część terenu strefy od czynnego odwiertu gazowego „Jaksmanice 4A”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej gazowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada, iż teren 1.ZP nie może funkcjonować jako samodzielna działka, lecz może zostać dołączony do wydzielonej części działki budowlanej terenu o symbolu 1.MN; obowiązują zasady podziału w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności, bez ustalania minimalnej wielkości wydzielonej działki.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, obejmująca teren w obszarze strefy bezpośredniej ochrony ekspozycji od obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A- 1427 - Bateria Stała 1 „Krówniki” Twierdzy Przemyśl oraz powiązania widokowego z fortem artyleryjskim 13”Łapajówka”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem infrastruktury technicznej podziemnej oraz infrastruktury drogowej tj. część drogi publicznej 2.KD i część parkingu KS.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zasada, iż teren nie może funkcjonować jako samodzielna działka, może zostać dołączony do wydzielonej części działki budowlanej położonej w obszarze o symbolu U, obowiązują zasady podziału w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności, bez ustalania minimalnej wielkości wydzielonej działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej powiatowej położonej poza obszarem planu od strony południowej lub z drogi publicznej 2.KD lub z drogi wewnętrznej 3.KDW.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD oraz symbolem 2.KD - ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1.KD - od 8,30m do 13,30m,
 - b) dla drogi 2.KD – od 10,0m do 10,75m;
- 2) nawierzchnia utwardzona;

3) odwodnienie powierzchniowe;

4) dopuszcza się:

- a) budowę elementów infrastruktury inżynierskiej drogowej,
- b) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej,
- c) przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia technicznego,
- d) budowę chodnika jednostronnego o szerokości do 1,5m.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDW - 3.KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m, z lokalnym poszerzeniem do 18,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nawierzchnia utwardzona;
- 3) odwodnienie powierzchniowe;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budowę elementów infrastruktury inżynierskiej drogowej,
 - b) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KS ustala się przeznaczenie: teren parkingu ogólnodostępnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) odwodnienie powierzchniowe;
- 3) dopuszcza się:
 - a) budowę elementów infrastruktury inżynierskiej drogowej,
 - b) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemyśl.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Przemyśl.

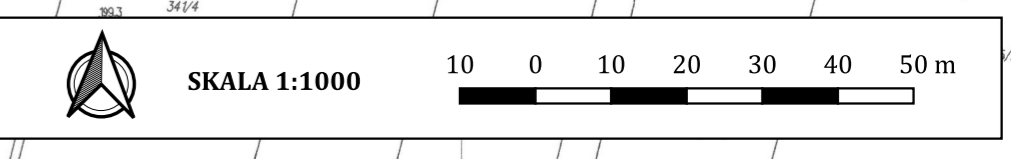
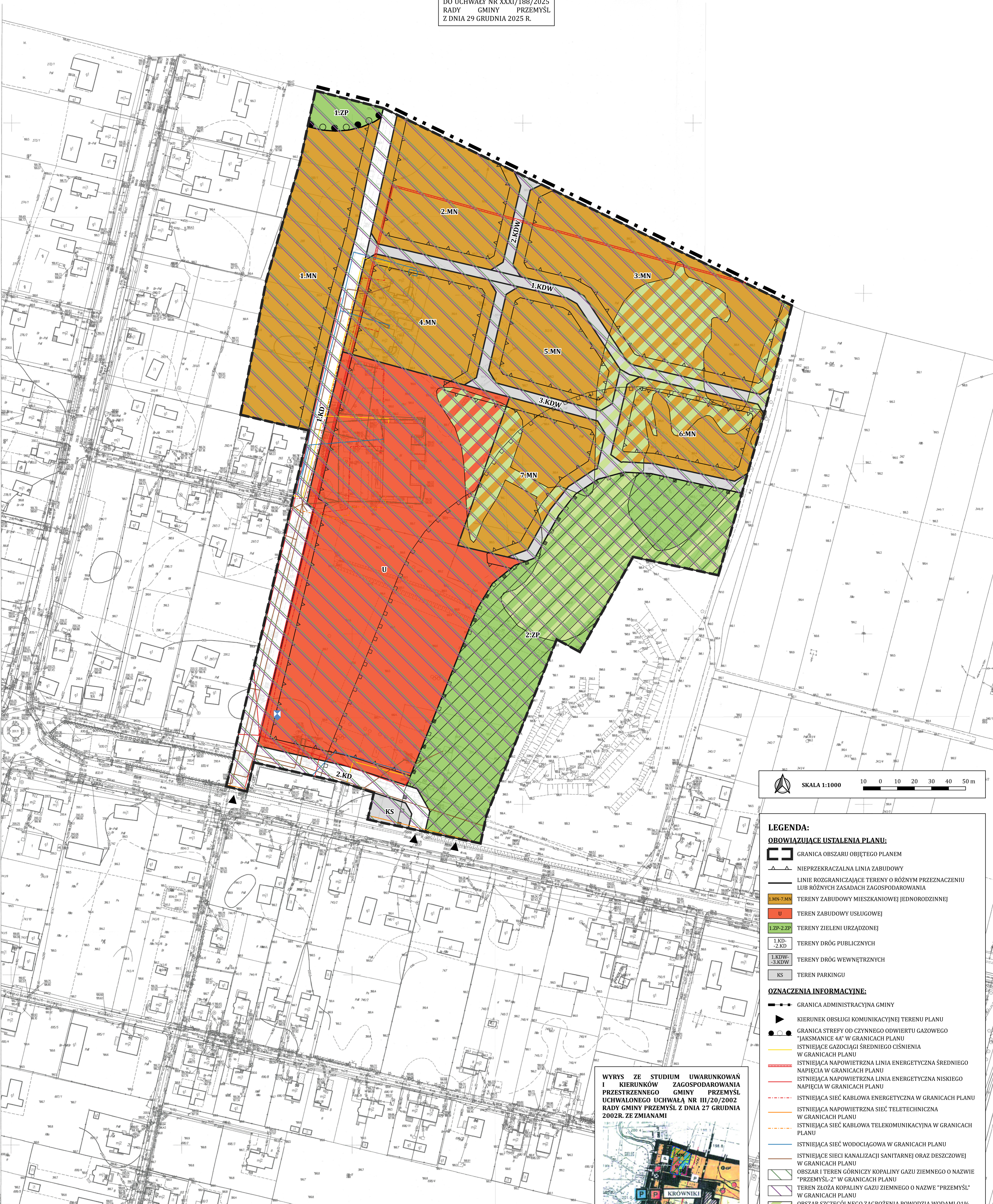
Przewodniczący Rady Gminy
Przemyśl

Przemysław Laska

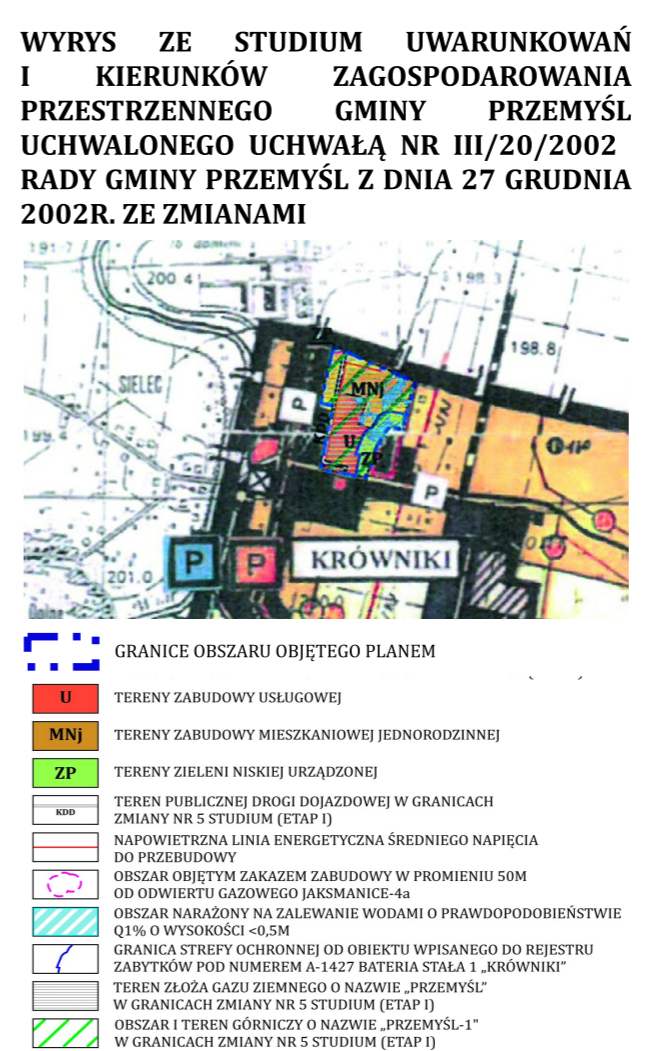
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
O NAZWIE "KRÓWNIKI 1/2021",
TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE PRZEMYSŁ

RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/188/2025
RADY GMINY PRZEMYSŁ
Z DNIA 29 GRUDNIA 2025 R.



- LEGENDA:**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - 1.MN-7.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - 1.ZP-2.ZP TERENY ZIELENI URZĄDZOJNEJ
 - 1.KD-2.KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - 1.KDW-3.KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KS TEREN PARKINGU
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU PLANU
 - GRANICA STREFY OD CZYNNEGO ODWIERTU GAZOWEGO "JAKSMANICE 4A" W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ KABLOWA ENERGETYCZNA W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ KABLOWA TELEKOMUNIKACYJNA W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCE SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ W GRANICACH PLANU
 - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY KOPALINY GAZU ZIEMNEGO O NAZWIE "PRZEMYSŁ-2" W GRANICACH PLANU
 - TEREN ZŁOŻA KOPALINY GAZU ZIEMNEGO O NAZWIE "PRZEMYSŁ" W GRANICACH PLANU
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q1% W GRANICACH PLANU
 - ISTNIEJĄCA KAPLICZKA Z POŁ. XIX W. UJĘTA W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW (KARTA ZIELONA Z DNIA 20.05.1960R. ORAZ KARTA ZIELONA Z DNIA 01.09.1963R.)
 - GRANICA STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY EKSPOZYCJI (50M), OD OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A-1427 - BATERIA STAŁA 1 "KRÓWNIKI" TWIERDZY PRZEMYSŁ W GRANICACH PLANU
 - GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY EKSPOZYCJI (100M), OD OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A-1427 - BATERIA STAŁA 1 "KRÓWNIKI" TWIERDZY PRZEMYSŁ W GRANICACH PLANU



kopia MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Godło: 8.119.10.23.3
Jednostka ewidencyjna: 181308_2 Przemysł
Obręb: 0004 Krówniki
Nr kancelaryjny: 432.1082.2021
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
Układ wysokości - Kronsztadt 86

Przebiegać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zarchiwizowanego w Urzędzie Starostwa Przemyskiego. Mapa zasadnicza. Nazwa materiału zarchiwu: P.1813. Identyfikator ewidencyjny materiału zarchiwu: 14.05.2021 r. Data wyliczenia kopii: 14.05.2021 r.

inż. STANISŁAW STANISŁAW
inż. Szymon Pac
STAROSTA PRZEMYSŁ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/188/2025
Rady Gminy Przemyśl
z dnia 29 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w gminie Przemyśl, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), postanawia się, co następuje:

1. Na obszarze objętym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę dróg istniejących oraz budowę nowych dróg wyznaczonych w granicach planu;
 - b) budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia ulicznego jak również obiektów infrastruktury technicznej;
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji w pkt 1a) i b).
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/188/2025

Rady Gminy Przemyśl

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Przemysł (181308) / Powiat przemyski / PODKARPACKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

Raport walidacji pliku

 **Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych**

Walidator wersja: 4.0.4

Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.6961_181308-MPZP_2025_188_XXXI_35626_20260105T095557 w dniu 05.01.2026 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Zawartość pliku

Dokument zawiera:

Akty planowania przestrzennego: 1

Dokumenty formalne: 1

Rysunki: 1

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.6961_181308-MPZP_2025_188_XXXI_35626_20260105T095557
identyfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/2025_188_XXXI_35626/20260105T095557
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP
lokalny id	2025_188_XXXI_35626
wersja id	20260105T095557
początek wersji obiektu	2026-01-05T09:55:57
tytuł	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie "Krówniki 1/2021", terenu położonego w gminie Przemysł
tytuł alternatywny	2025_188_XXXI
obowiązuje do	obecnie
typ planu	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejskowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego
poziom hierarchii	sublokalny https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal
status	w trakcie przyjmowania https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue

mapa podkładowa data 2019-09-09

mapa podkładowa referencja Mapa zasadnicza

zasieg przestrzenny



dokument przystępujący https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/2022_318_XLIV_przystapienie_10903

dokument przystępujący https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/_12041

dokument uchwalający https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/2025_188_XXXI_35626

rysunek https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/Z01_2025_188_XXXI_nowy_129068/20260105T095557

dokument formalny PL.ZIPPZP.6961_181308-MPZP_2025_188_XXXI_35626

identyfier https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/2025_188_XXXI_35626

przestrzen nazw PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP

lokalny id U_2025_188_XXXI_35626

tytuł UCHWAŁA Nr RADY GMINY PRZEMYŚL z dnia r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Krówniki 1/2021”, terenu położonego w gminie Przemyśl.

nazwa skrocona 2025_188_XXXI

relacja wzgledem app uchwała

data 2025-12-29 utworzenie

lacze https://rastry.gison.pl/mpzp-public/przemysl-gmina/uchwaly/U_2025_188_XXXI.pdf

uchwała https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/2025_188_XXXI_35626

rysunek PL.ZIPPZP.6961_181308-MPZP_Z01_2025_188_XXXI_nowy_129068_20260105T095557

identyfier https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/Z01_2025_188_XXXI_nowy_129068/20260105T095557

przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP
lokalny id	Z01_2025_188_XXXI_nowy_129068
wersja id	20260105T095557
początek wersji obiektu	2026-01-05T09:55:57
tytuł	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie "Krówniki 1/2021", terenu położonego w gminie Przemyśl
rozdzielczość przestrzenna	1,000
łącze	Z01_2025_188_XXXI_nowy.tif
legenda	Z01_2025_188_XXXI_legenda.png
układ odniesienia przestrzennego	EPSG 2179 (PL - 2000 - 8)
obowiązuje do	obecnie
plan	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6961/181308-MPZP/2025_188_XXXI_35626/20260105T095557