



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 18 lutego 2026 r.

Poz. 826

### ZARZĄDZENIE NR 19/2026 WÓJTA GMINY ORŁY

z dnia 17 lutego 2026 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Orły oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Orły**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 889) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem (dalej „zarządzenie”) dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Orły oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Orły (zwane dalej „drogami wewnętrznymi”).

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Orły, oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Orły, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, które określone zostały w załącznikach nr 3 i nr 4 do zarządzenia.

§ 5. Wprowadza się wzory umów na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia urządzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych dla których właścicielem jest Gmina Orły, oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Orły, które określone zostały w załącznikach nr 5 i nr 6 do zarządzenia.

§ 6. Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, które określone zostały w załączniku nr 7 do zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wójt Gminy Orły

**Bogusław Słabicki**



**Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 19/2026  
Wójta Gminy Orły  
z dnia 17 lutego 2026 r.**

**ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Orły z zajmującym pas drogowy, w celu:
  - a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
  - b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
  - c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
  - d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a, b i c.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
  - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
  - b) cel zajęcia pasa drogowego,
  - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęłą pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),
  - d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:
  - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
  - b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
  - c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika wraz z uiszczeniem opłaty skarbowej
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć dodatkowo:
  - a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
  - b) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.
6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie lub telefonicznie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.
9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
10. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

**Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 19/2026  
Wójta Gminy Orły  
z dnia 17 lutego 2026 r**

**STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

§ 1.

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i reklam, banerów;

§ 2.

Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za zajęcie 1m<sup>2</sup> powierzchni jezdni:
  - a) przy zajęciu jezdni do 50% szerokość – 7,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 10,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) za zajęcie 1m<sup>2</sup> powierzchni chodników, placów zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – 10,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) za zajęcie 1m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych elementów pasa drogowego, nie wymienionych w pkt 1 i 2 – 6,00 zł/m<sup>2</sup>
- 4) za zajęcie 1m<sup>2</sup> powierzchni drogi za prowadzenie robót telekomunikacyjnych – 0,20 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3.

1. Za zajęcie powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 2 zarządca drogi pobiera opłaty roczne. Ustala się opłatę za 1m<sup>2</sup> pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia: sieci gazowej oraz urządzeń sieci telekomunikacyjnych, energetycznych stosuje się odpowiednio stawkę w wysokości 25,00 zł/m<sup>2</sup>.

2. Za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, na drogowym obiekcie inżynierskim na cele, o których mowa § 1 pkt 2 ustala się roczną stawkę opłat za 1m<sup>2</sup> pasa drogowego, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości – 100,00 zł/m<sup>2</sup>.

3. Za zajęcie powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 2 zarządca drogi pobiera opłaty roczne.

§ 4.

Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 3 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innego obiektu budowlanego – 0,50 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy, banerów – 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

§ 5.

Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego.

**Załącznik nr 3  
do zarządzenia Nr 19/2026  
Wójta Gminy Orły  
z dnia 17 lutego 2026 r.**

**WZÓR UMOWY O ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO**

**UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU - pasa drogi wewnętrznej**

dotycząca terenu działki nr ewid.....obręb .....Gmina Orły.

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, NIP: **795-230-73-30**, REGON: **650900358**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Orły** zwaną dalej

Wydzierżawiającą, a .....

.....zwaną/ym w dalszej treści umowy Dzierżawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność/będącej we władaniu Gminy Orły oznaczonej jako działka/działki drogowe nr ..... obręb ..... (woj. podkarpackie, powiat przemyski, gmina Orły) w m. ...., zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia ..... i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dnia .....do dnia ..... Prace będą polegać na wykonaniu .....finansowane będą ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę.
2. Wszelkie prace związane z naprawą miejsca – działki (terenu) prowadzenia robót przedmiotowego zajęcia pasa drogowego wymagają każdorazowo uzgodnienia i zgłoszenia do wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:
  - 1)W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;
  - 2)Roboty budowlane lub prace związane z zajęciem pasa drogowego będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej;
  - 3)Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie niepogorszonym zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Gmina pisemnie powiadamia o tym Dzierżawcę oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót naprawczych innemu podmiotowi. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.
  - 4)W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Dzierżawca zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw;

5) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane lub prace związane z budową w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni drogi, poboczny, punktów geodezyjnych i granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy.

6) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

## § 2. Czyszczenie

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, obejmujące opłatę za zajęcie terenu działki drogowej na czas realizacji robót. Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości ..... zł płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek: ....., w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy. Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej nie podlega przepisom o podatku od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

1) opłata za zajęcie pasa drogowego przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Orły nr 19/2026 z dnia 17 lutego 2026 r ustala się na:

• jezdnia zajęta do 50% - powierzchnia: ... x ... = ... m<sup>2</sup>

$$\dots \text{zł/m}^2 \times \dots \text{m}^2 \times \dots \text{dni} = \dots \text{zł}^*)$$

• jezdnia zajęta od 50% do 100% - powierzchnia: ... x ... = ... m<sup>2</sup>

$$\dots \text{zł/m}^2 \times \dots \text{m}^2 \times \dots \text{dni} = \dots \text{zł}^*)$$

• chodniki, place, zatoki postojowy i autobusowe, ścieżki rowerowe i ciągi pieszych - powierzchnia: ... x ... = ... m<sup>2</sup>

$$\dots \text{zł/m}^2 \times \dots \text{m}^2 \times \dots \text{dni} = \dots \text{zł}^*)$$

• pozostałe elementy pasa drogowego (pobocze, rów, pas zieleni) - powierzchnia: ... x ... = ... m<sup>2</sup>

$$\dots \text{zł/m}^2 \times \dots \text{m}^2 \times \dots \text{dni} = \dots \text{zł}^*)$$

3. Wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas realizacji robót zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana 10 krotność stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

## § 3. Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa po dniu .....wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311).

## § 4. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały do niego należące, pozostawiając teren w stanie niepogorszonym oraz protokolarnie zwróci teren.

3. Gmina może wyrazić zgodę na pozostanie w pasie drogowym elementu budowlanego/reklamy zgodnie z wnioskiem. Zgoda taka wydawana jest na wniosek Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku pozostawienia elementu budowlanego/reklamy na gruncie bez zgody Gminy. Po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokość dziesięciokrotności stawki za każdy kolejny dzień.

#### **§ 5. Postanowienia końcowe**

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły.
3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
4. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla wydzierżawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

Gmina

Dzierżawca

.....

.....



**Załącznik nr 4  
do zarządzenia Nr 19/2026  
Wójta Gminy Orły  
z dnia 17 lutego 2026 r.**

WZÓR

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ W PASIE DROGI WEWNĘTRZNEJ

Dotycząca terenu w działki nr ....., obręb ewidencyjny nr....., Gmina Orły.

Zawarta w dniu .....

pomiędzy: Gminą Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, NIP: 795-230-73-30 REGON: 650900358,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Orły zwanym dalej  
Wydzierżawiający, a

.....  
.....zwanym/ą w dalszej treści umowy  
Dzierżawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orły oznaczonej jako działka/działki drogowe nr ..... obręb ..... (woj. podkarpackie, powiat przemyski, gmina Orły)

..... zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia ..... i załączonym planem zagospodarowania terenu, **na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dnia .....do dnia .....** Prace będą polegać na wbudowaniu urządzenia ..... (niezwiązanego z gospodarką drogową) ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

1)W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.

2)Wbudowane urządzenia nie będą uciążliwe dla innych sieci, otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej.

3)Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane związane z wbudowanym urządzeniem w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia innych wbudowanych sieci, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich naprawy.

4)Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

## § 2. Czyszn

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości ..... zł, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzeń w gruncie drogi wewnętrznej. Opłata w wysokości ..... zł. Opłata roczna obliczona proporcjonalnie do pełnego roku obowiązywania umowy, płatne są w terminie do 15 stycznia każdego roku niniejszej umowy na rachunek: ....., w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:  
roczna opłata za zajęcie pasa drogowego za wbudowane urządzenie przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Orły ..... ustala się na: - opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym licząc: od.....do..... (.....zł/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup>: 365 dni x ..... dni), - opłata za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym: od.....do..... (.....zł/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup>).
3. Wniesienie opłaty dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas trwania umowy zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu wskazanego w umowie będzie naliczana kara 10 krotność stawki wyliczonej umowie.

## § 3. Czas trwania Umowy

- 1.Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych/ oddanych aportem. Gmina oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Dzierżawcy dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury. Gmina nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury oraz w sytuacji, gdy za wbudowane urządzenie zostanie wniesione opłaty nie podlegają zwrotowi.
- 2.Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311).

## § 4. Rozwiązanie umowy

- 1.Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
- 2.Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę (wbudowane urządzenie) lub przedłuży umowę pozostawiając teren w stanie nie pogorszonym
- 3.W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokość dziesięciokrotności za każdy kolejny rok.

### § 5. Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły.
3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
4. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwego miejscowo dla wydzierżawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

.....  
Gmina

.....  
Dzierżawca

**Załącznik nr 5  
do zarządzenia Nr 19/2026  
Wójta Gminy Orły  
z dnia 17 lutego 2026 r.**

WZÓR

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....  
adres zamieszkania) – (siedziba)

.....  
\*(REGON, NIP) \*(osoba fizyczna PESEL)

.....  
(nr. telefonu)

**Gmina Orły  
ul. Przemyska 3  
37-716 Orły**

Proszę o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej dz. nr .....obręb.....  
w celu wykonania \*(ustawienia) .....

- łączna powierzchnia zajętego pasa wynosi ..... m<sup>2</sup> w tym:

1) chodnik: ..... m<sup>2</sup>

2) jezdnia zajęta do 50% .....m<sup>2</sup>

3) jezdnia zajęta od 50% do 100% .....m<sup>2</sup>

4) pobocze, teren zieleni..... m<sup>2</sup>

Termin zajęcia pasa drogowego od ..... do .....dnia. łącznie  
..... dni.

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg  
zatwierdzonej organizacji ruchu będzie: .....,  
tel..... .

.....  
podpis wnioskodawcy

\*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia,
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót

**Załącznik nr 6  
do zarządzenia Nr 19/2026  
Wójta Gminy Orły  
z dnia 17 lutego 2026 r**

WZÓR

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania) – (siedziba)

.....  
\*(REGON, NIP) \* (osoba fizyczna PESEL)

.....  
nr telefonu

**Gmina Orły  
ul. Przemyska 3  
37-716 Orły**

Proszę o wydanie pozwolenia na wbudowanie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej  
dz. nr .....obręb .....

Rodzaj urządzenia umieszczonego w pasie drogowym .....

.....

Powierzchnia wbudowanego urządzenia w pasie drogowym ..... m<sup>2</sup>.

Termin od ..... do 31.12..... roku (nie krócej niż 25 lat).

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg  
zatwierdzonej organizacji ruchu będzie: .....,  
tel..... .

.....  
podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z naniesioną trasą urządzenia,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszeniu budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia.

**Załącznik nr 7  
do zarządzenia Nr 19/2026  
Wójta Gminy Orły  
z dnia 17 lutego 2026 r**

WZÓR

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania) – (siedziba)

.....  
(REGON, NIP) \* (osoba fizyczna PESEL)

.....  
(nr. telefonu)

**Gmina Orły  
ul. Przemyska 3  
37-716 Orły**

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia ..... (rodzaj urządzenia) niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego dz.nr.....obręb..... łączna powierzchnia zajętego pasa wynosi ..... m<sup>2</sup> w tym:

- 1) chodnik: .....m<sup>2</sup>
- 2) jezdnia zajęta do 50% ..... m<sup>2</sup>
- 3) jezdnia zajęta od 50% do 100% ..... m<sup>2</sup>
- 4) pobocze, teren zieleni ..... m<sup>2</sup>

Termin zajęcia pasa drogowego od ..... do ..... łącznie ..... dni.

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu będzie: ....., tel..... .

.....  
podpis wnioskodawcy

\*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu - harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.