



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 2 marca 2026 r.

Poz. 969

### UCHWAŁA NR XXI/251/2026 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na części działek nr ewid. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6 w rejonie ul. Trynitarńskiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowie sieci wodociągowej oraz rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754),

#### **Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na części działek nr ewid. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6 w rejonie ul. Trynitarńskiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 2259/5, 2267/6, 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2263/2, 2259/2 w Mielcu Obręb 5 Smoczka, rozbudowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 2259/5, 2267/6, 2271, 2268/4, 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2263/2, 2259/2 w Mielcu Obręb 5 Smoczka oraz rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 2267/6, 2259/5, 2244/7, 2270/1, 2269/1, 2255/1, 2255/2, 2256/2, 2258/2, 2259/2, 2263/2, 2264/2, 2267/2, 2267/5, 2269/3, 2270/3, 2244/5, 2243, 2344 w Mielcu Obręb 5 Smoczka;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) Załącznik nr 2 – planowany sposób zagospodarowania terenu;
- 3) Załącznik nr 3 – schemat sieci uzbrojenia terenu;
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.

3. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Smoczka B".

4. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w obszarze oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm, sygnaturą MWp i MNp, tj. obszary z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokości od 3 do 5 kondygnacji oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną o wysokości 1-2 kondygnacji.

5. Inwestycja mieszkaniowa ustalona w niniejszej uchwale nie jest sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w §1, ustala się:

- 1) rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną – dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na części działek nr ewid. 2259/5, 2263/3, 2264/3, 2267/6 w rejonie ul. Trynitarzkiej w Mielcu Obręb 5 Smoczka: infrastruktura techniczna towarzysząca - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 2259/5, 2267/6, 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2263/2, 2259/2 w Mielcu Obręb 5 Smoczka, rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 2259/5, 2267/6, 2271, 2268/4, 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2263/2, 2259/2 w Mielcu Obręb 5 Smoczka oraz rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 2267/6, 2259/5, 2244/7, 2270/1, 2269/1, 2255/1, 2255/2, 2256/2, 2258/2, 2259/2, 2263/2, 2264/2, 2267/2, 2267/5, 2269/3, 2270/3, 2244/5, 2243, 2344 w Mielcu Obręb 5 Smoczka;
- 2) granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań w obydwu budynkach łącznie:
  - a) minimalną - 3000 m<sup>2</sup>;
  - b) maksymalną - 15000 m<sup>2</sup>;
- 4) liczba wszystkich mieszkań w obydwóch budynkach:
  - a) minimalna - 120;
  - b) maksymalna - 150;
- 5) nie określa się zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową, gdyż inwestycja mieszkaniowa nie przewiduje wprowadzania tego typu przeznaczenia;
- 6) W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu stwierdza się, że:
  - a) teren objęty inwestycją mieszkaniową stanowi teren niezabudowany, obszar zieleni nieurządzonej;
  - b) budowę przyłączy oraz zewnętrznych instalacji związanych z obsługą nowo projektowanej zabudowy;
  - c) budowę nawierzchni utwardzonych tj. parkingów, dojeżdż i dojazdów związanych z obsługą nowo projektowanej zabudowy
  - d) budowę murów oporowych, murków, pochylni, schodów i inne budowli mających na celu zabezpieczenie lub zniwelowanie różnic poziomów terenu;
- 7) Określa się następujące powiązanie inwestycji z uzbrojeniem terenu:
  - a) zaopatrzenie w wodę projektowanymi odcinkami sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn110; projektowaną sieć wodociągową włączyć do projektowanego wodociągu dn125PE RC w ulicy Trynitarzkiej;
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych projektowanymi odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej do wysokości planowanej zabudowy wielorodzinnej; projektowane sieci kanalizacyjne włączyć (poprzez projektowane studnie rewizyjne) do projektowanego kanału sanitarnego dn200 w ulicy Trynitarzkiej;
  - c) odprowadzanie wód opadowych – do urządzenia wodnego tj. rowu o nazwie „Pod Polami” zgodnie z warunkami technicznymi znak: ŚE.7021.2.27.2025 z dnia 07.07.2025 r. oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po rozbudowie sieci zgodnie z warunkami technicznymi znak: ŚE.7021.2.27.2025 z dnia 29.09.2025 r. Można stosować oddzielnie lub łącznie;

d) zaopatrzenie w gaz – poprzez skrzynki gazowe usytuowane na ścianie projektowanych budynków zgodnie z warunkami technicznymi, dla budynku „A (J)” znak: W600/0000094247/00001/2025/00000 z dnia 25.08.2025 r. oraz dla budynku „B (K)” znak: W600/0000094262/00001/2025/00000 z dnia 25.08.2025 r.;

8) Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) w zakresie przewidywanego zapotrzebowania na wodę, energię, sposób odprowadzania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, określa się:

- zapotrzebowanie na wodę w ilości 60 m<sup>3</sup>/d dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną o mocy 229 KW dla budynku „A (J)” oraz 253 kW dla budynku „B (K)”;
- zapotrzebowanie na gaz w ilości 130,0 m<sup>3</sup>/d dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A (J)” oraz 155,0 m<sup>3</sup>/d dla budynku „B (K)”;
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ilości 60 m<sup>3</sup>/d dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- w zakresie miejsc parkingowych, określa się niezbędną liczbę miejsc postojowych w ilości 1,3 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny wliczając w to projektowane miejsca w garażach podziemnych;
- w zakresie sposobu zagospodarowania odpadów - dla każdego z budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci pojemników na odpady; dopuszcza się lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych w budynku; zagospodarowanie odpadów na zasadach przyjętych w Gminie Miejskiej Mielec;

b) w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, określa się zagospodarowanie terenu inwestycji:

- budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażami podziemnymi;
- pomiędzy budynkami projektuje się dziedziniec z zielenią urządzoną oraz placem zabaw i miejscem rekreacji ogólnej. Dla lokali mieszkalnych usytuowanych w parterze budynków przewidziano wydzielone tereny zielone;
- dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Św. Kingi (dz. nr ewid. 2268/4, 2271), oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Smoczka B” sygnaturą KL 1 za pośrednictwem działek nr ewid. 2268/6, 2267/2, 2264/2, 2259/2 (planowana ul. Trynitaraska) oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Smoczka B” sygnaturą KL 2;
- nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych – jak określono na Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- szczegółowy planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych określa Załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały;

c) w zakresie parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko, określa się:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 10730,56 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia zabudowy – od 2121 m<sup>2</sup> do 2592 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 3035 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia terenów utwardzonych (w tym dojścia, dojazdy, tarasy) – od 4496 m<sup>2</sup> do 5496 m<sup>2</sup>;
- wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu – od 14,0 m do 18,0 m;
- dach na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – płaski od 2° do 10°;
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5;

- szerokość elewacji frontowej:
  - szerokość elewacji frontowej: dla każdego z budynków mieszkalnych wielorodzinnych – od 10,0 m do 60,0 m;
- inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) mogą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;

9) obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na:

- a) działce nr ewid. 2259/5 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4;
- b) działce nr ewid. 2263/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4;
- c) działce nr ewid. 2264/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4;
- d) działce nr ewid. 2267/6 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00101273/7;
- e) ustala, się że realizacja inwestycji w części obejmującej rozbudowę sieci uzbrojenia terenu, będzie oddziaływać na następujące nieruchomości:

-ustala, się, że realizacja inwestycji obejmuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na: działce nr ewid. 2259/5 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082296/4; działce nr ewid. 2267/6 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00101273/7; działce nr ewid. 2271 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1; działce nr ewid. 2268/4 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039090/4; działce nr ewid. 2268/6 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2267/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2264/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2263/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2259/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2244/7 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2270/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2269/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1; działce nr ewid. 2255/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2255/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2256/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1; działce nr ewid. 2258/2 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2267/5 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00082259/3; działce nr ewid. 2269/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1; działce nr ewid. 2270/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2244/5 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00036941/4; działce nr ewid. 2243 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00039165/1; działce nr ewid. 2344 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00039090/4;

- 10) inwestycja nie wywoła skutków, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 11) nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, obejmują tereny dróg publicznych, stanowiących działkę nr ewid. 2271 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00036696/1, działkę nr ewid. 2268/4 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych proceedzi księgę wieczystą nr TB1M/00039090/4,
- 12) w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:
  - a) ustala się obowiązek realizacji inwestycji z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 1556 z późn. zm.), zgodnie z którymi inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - b) planowana inwestycja nie może, zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - c) planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi;
  - d) stwierdzono, że teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony zabytków, w związku z czym dla planowanej inwestycji nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków;

§ 3. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

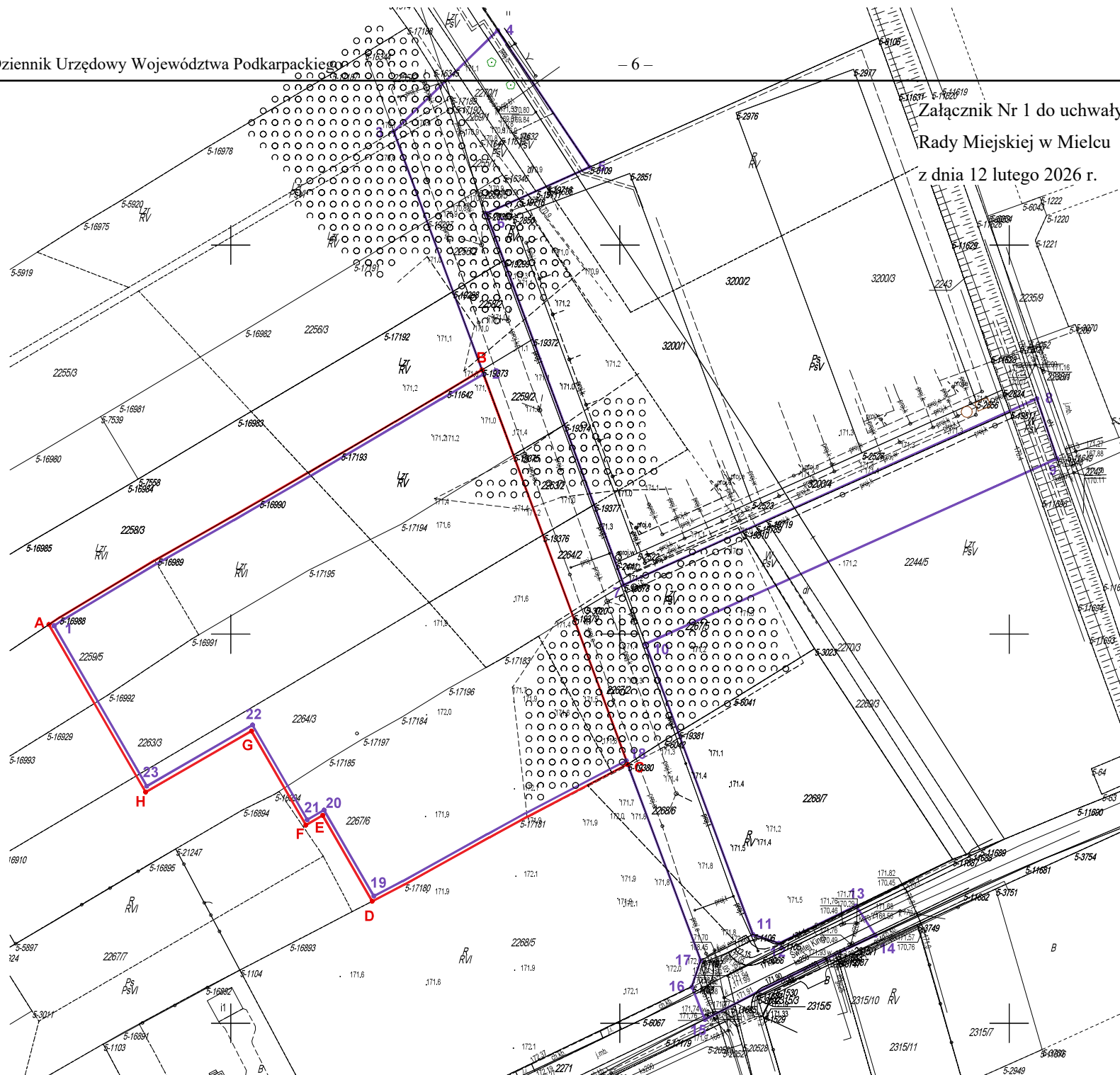
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marian Kokoszka**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/251/2026

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 12 lutego 2026 r.



SYTUACJA

SKALA 1:500

PODKŁAD Z MAPY ZASADNICZEJ NR LICENCJI GO.6642.2.393.2025\_1811\_CL1 ORAZ GO.6642.2.8635.2025\_1811\_CL2

INWESTOR:  
**DEWELER Lalewicz, Róg Spółka Jawna**  
ul. Wronoski 44, 39-100 Mielec

WZKŁAD I WSKAZANIE:  
BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI PODZIEMNYMI I  
NEZBĘDNA INFRASTRUKTURA

OPIS PROJEKTU:  
MIEJSCA BUD. PRZYM. I ARK. - CZĘŚĆ ODDZIAŁK. NR EW. 2259/5,  
2263/3, 2264/3, 2267/6 OBRĘB ODD. ŚNODCZKA

Tytuł projektu:  
SCHEMAT - GRANICE TERENU

DATA: październik 2025  
SKALA: 1:500  
BUD. PROJEKTU: KONCEPCJA

UWAGI:  
NANOSZĄCY PROJEKT ODRĘKOWY JEST PRAMAK AUTORSKIM. WYKREŚLEN TEN MA ZACZEŃ  
JEGO PRACOWNIK NA MIEJSCIE BUDOWY. REPRODUKOWANIE, POWIOLANIE,  
PRZEDRUKOWANIE PROJEKTU W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO BEZ ZAPÓWIEDZIANIA  
OLEWNA BEZ PRAMAKI 2025F. GŁOŚNA ARCHITECTURE I PROJEKTOWANIE

GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
**LEMAA ARCHITEKCI**  
KRYWIZIOL KRZYŻAK





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/251/2026  
Rady Miejskiej w Mielcu  
z dnia 12 lutego 2026 r.

**Załącznik nr 4**  
**Wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.**

**1. Opinie**

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego z dnia 19 grudnia 2025 r. znak RR-VII.760.8.6.2025. GR

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 2) Opinia Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 22 grudnia 2025 r. znak KRO.5120.364.2025.KMar

Poinformowano, że inwestycja jest zlokalizowana poza granicami terenu górniczego.

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 3) Opinia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 16 grudnia 2025 r. znak 5640/25

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 4) Opinia Polskich Sieci Elektroenergetycznych z dnia 19 grudnia 2025 r. znak 2341.DE-DSR-DUR-WER.7070.7.2025.371

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 5) Wojewoda Podkarpacki - zaopiniowanie uznano za bezpodstawne.

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 6) Opinia Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 17 grudnia 2025 r. znak RR-VII.760.8.6.2025.GR - zaopiniowanie uznano za bezpodstawne.

**2. Uwagi – nie wniesiono**

**3. Uzgodnienia**

Żaden z organów uzgadniających nie przedstawił pisemnego uzgodnienia w niniejszej sprawie. W związku z powyższym uznano, że wniosek o ustalenie inwestycji mieszkaniowej został uzgodniony milcząco.

**4. Wykaz organów opiniujących i uzgadniających, które nie przedstawiły stanowiska w wyznaczonym terminie, tzw. „zgoda milcząca”:**

**Opinie:**

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów,
3. Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec

4. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli, ul. Jagiellońska 17, 37-464 Stalowa Wola
5. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Al. J. Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów
7. Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów
8. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16, 35-310 Rzeszów
9. Komendant Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl
10. Podkarpacki Komendant Wojewódzki Policji, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów
11. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie, ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin
12. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
13. Minister Obrony Narodowej, Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa

#### **Uzgodnienia**

1. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepelińskiego 4, 35-010 Rzeszów
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg,
4. Zarządca dróg - Wydział I – w/m