



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 marca 2026 r.

Poz. 1036

UCHWAŁA NR XXIII/652/26 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754) w granicach administracyjnych Gminy Miasto Krosno.

§ 2. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż:

- 1) 4 kondygnacje nadziemne - w przypadku lokalizacji w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) symbolem MN;
- 2) 6 kondygnacji nadziemnych - w przypadku lokalizacji w pozostałych strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.), oznaczonych symbolami MW, U/M, P/U, P/U1, U lub Ms.

§ 3. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w § 2, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

§ 4. Minimalna liczba miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej: 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit