



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 marca 2026 r.

Poz. 1082

UCHWAŁA NR XXIX/302/2026 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 10 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Towarowa I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Towarowa I” zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują obszar o powierzchni 24,74 ha, zawarty w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXXXV/720/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Towarowa I”.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wrysowaną na załączniku Nr 1, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na załączniku Nr 1, poza którą nie mogą wykraczać:
 - a) rzuty poziome budynków, za wyjątkiem okapu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak schody zewnętrzne lub pochylnia – nie więcej jednak niż 1,5 m poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wolno stojące urządzenia fotowoltaiczne i magazyny energii,
 - c) budowle dopuszczone w § 30 ust. 6;

- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia ustalonego w tekście planu miejscowego na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu miejscowego;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie terenu i są niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy w ramach jego przeznaczenia;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na załączniku Nr 1 liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisaną mu klasą przeznaczenia terenu oraz symbolem;
- 7) **powierzchni zabudowy systemami fotowoltaicznymi** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu miejscowego.

3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Tekst planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:2000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem planu;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Ustalenia planu miejscowego, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również w części graficznej planu miejscowego.

2. Ustalenia planu miejscowego zawarte w uchwale oraz w części graficznej planu miejscowego obowiązują łącznie.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu miejscowego, wyznaczone na załączniku Nr 1:

- 1) **granice obszaru objętego planem miejscowym;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **tereny o przeznaczeniu**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1PEF-ZN** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej,
 - b) **2PEF-ZN** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej,
 - c) **3PEF-ZN** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej,
 - d) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - e) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
 - f) **2KDL** – teren drogi lokalnej,
 - g) **3KDL** – teren drogi lokalnej,
 - h) **4KDL** – teren drogi lokalnej,
 - i) **1KKK-KKS** – teren komunikacji kolejowej lub szynowej,
 - j) **2KKK-KKS** – teren komunikacji kolejowej lub szynowej,
 - k) **3KKK-KKS** – teren komunikacji kolejowej lub szynowej,
 - l) **1KOO-KOP** – teren obsługi podróźnych lub parkingu,

- m) **1IOS-PEF** – teren składowiska odpadów lub elektrowni słonecznej,
- n) **1IOP** – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- o) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- p) **2WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- q) **1ZN** – teren zieleni naturalnej,
- r) **2ZN** – teren zieleni naturalnej,
- s) **3ZN** – teren zieleni naturalnej,
- t) **4ZN** – teren zieleni naturalnej,
- u) **5ZN** – teren zieleni naturalnej,
- w) **6ZN** – teren zieleni naturalnej;

5) granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, których granice wyznaczają linie rozgraniczające teren 1PEF-ZN, 2PEF-ZN, 3PEF-ZN, 1IOS-PEF.

2. Elementy planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych, wyznaczone na załączniku Nr 1 do uchwały:

- 1) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433 Dolina Rzeki Wisłoka – cały obszar objęty planem miejscowym;
- 2) istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV oraz granice strefy ochronnej i pasa technologicznego;
- 3) istniejący czynny odwiert „Hankówka-4” oraz strefa ochronna;
- 4) istniejący ropociąg oraz strefa ochronna od ropociągu;
- 5) zlikwidowany odwiert „Sobniów-3” oraz strefa ochronna;
- 6) strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 8) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10% (wody 100 letnie i 10 letnie);
- 9) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (wody 500 letnie);
- 10) granice obszaru górniczego „Roztoki I”;
- 11) granice terenu górniczego „Roztoki I” – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 13.03.1997 r. znak: BKk/MN/400/97;
- 12) granice udokumentowanych złóż ropy naftowej i gazu – zagospodarowane złożo „Roztoki” RF 4864;
- 13) granica obszaru Natura 2000 – Wisłoka z dopływami PLH180052;
- 14) granica terenów zamkniętych kolejowych;
- 15) granica terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonej w ostatecznej decyzji Wojewody Podkarpackiego N-VIII.747.2.4.2023 z dnia 4 grudnia 2023 r. o lokalizacji linii kolejowej „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz” – Etap A: Jasło (ze stacją) – Krosno (bez stacji) od km 43,480 do km 66,707.

3. Informacyjne elementy planu miejscowego, wyznaczone na załączniku Nr 1 – nie stanowiące ustaleń planu miejscowego:

- 1) nazwy ulic;

2) wymiar podany w metrach.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem miejscowym

§ 6. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania krajobrazu.

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na załączniku Nr 1 do uchwały) przy lokalizacji budynków projektowanych oraz dla budynków istniejących w przypadku ich odbudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 2) linie zabudowy określone na załączniku Nr 1 obowiązują również dla lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii;
- 3) lokalizacja budynków, budowli, drzew, krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej i bocznic kolejowych, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 4) w przypadku istniejących obiektów, dla których parametry zagospodarowania i zabudowy terenu ustalone w planie miejscowym są przekroczone dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem, że nie będą one powodować dalszego zwiększania przekroczonych wartości;
- 5) zakaz budowy nowych napowietrznych linii: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych;
- 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
- 7) zakaz określony w pkt 6 nie dotyczy terenu 1KOO-KOP.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem terenów 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 1WS, 2WS;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w prawie ochrony środowiska;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic terenu;
- 4) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, budowę urządzeń do wytwarzania energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, a granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej terenu 1PEF-ZN, 2PEF-ZN, 3PEF-ZN, 1IOS-PEF;
- 6) nakaz uwzględniania ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 433 Dolina rzeki Wisłoki, na terenie którego zlokalizowany jest teren objęty planem miejscowym, poprzez zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód i gruntu oraz lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla zasobów i czystości wód podziemnych;

- 7) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- 8) ustala się zachowanie i ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejących cieków wodnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości;
- 10) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez gminę Miasto Jasło.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) ochronę istniejących terenów zieleni;
- 2) w sąsiedztwie terenów kolejowych lokalizacja drzew i krzewów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działek: 1500 m²;
- b) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 110°.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Przyjmuje się zasadę obsługi terenów objętych planem miejscowym za pomocą układu komunikacyjnego, który stanowią:

- 1) droga publiczna klasy zbiorczej – 1KDZ (ul. Towarowa);
- 2) droga publiczna klasy lokalnej – 3KDL (ul. Żniwna);
- 3) droga publiczna klasy lokalnej – 2KDL (bez nazwy);
- 4) projektowana droga publiczna klasy lokalnej – 1KDL;
- 5) projektowana rozbudowa drogi publicznej klasy lokalnej – 3KDL, 4KDL.

2. Dostępność komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym z drogi publicznej powiatowej (ulica Towarowa) oraz z drogi publicznej gminnej (ulica Żniwna) połączonej z drogą publiczną powiatową (ulica Floriańska) położoną poza granicami planu miejscowego.

3. Dopuszcza się wyposażenie terenu objętego planem miejscowym w dojścia i dojazdy do budynków i budowli, place, miejsca parkingowe związane z przeznaczeniem terenu, a także dojazdy dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie w ilości określonej dla przeznaczenia terenu w Rozdziale 4.

5. Przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych.

6. Nakazuje się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- 3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm oraz urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

2. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzania ścieków**:

- 1) odprowadzanie ścieków do istniejących i projektowanych kolektorów kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm oraz budowę przepompowni;
- 3) ustala się zasadę podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji;
- 5) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gruntu;
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania.

3. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej do istniejących kolektorów;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 200 mm i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych oraz dachów;
- 5) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce budowlanej;
- 6) zakazuje się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu planu miejscowego na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

4. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z gazociągów średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących gazociągów i stacji gazowych oraz budowę nowych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 3) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji zabudowy i dróg, parkingów, drzew należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach kontrolowanych ustalonych dla tych gazociągów;
- 4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których obowiązują związane z nimi ograniczenia.

5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:

- 1) zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych;

- 2) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z sieci ciepłowniczej, ze źródeł znajdujących się poza terenem objętym planem miejscowym;
- 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych o ciśnieniu dyspozycyjnym do 0,3 MPa;
- 4) sieci ciepłownicze z rur preizolowanych prowadzone podziemnie.

6. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego i średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową.

7. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu telekomunikacyjnego**:

- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej.

8. Przyjmuje się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Jasła.

9. Przyjmuje się następujące zasady w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:

- 1) dopuszcza się budowę urządzeń służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW lub oraz o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW;
- 2) wyklucza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii wiatru i biogazowni;
- 3) nakazuje się wyposażanie urządzeń służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii w powłoki antyrefleksyjne lub inne rozwiązania i materiały nie powodujące oślepiania osób postronnych.

§ 12. Wysokość stawki procentowej.

1. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planu miejscowego: dla wszystkich terenów 30%.

Rozdział 3.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego (linia kolejowa o znaczeniu państwowym Nr 618) i terenu kolejowego zamkniętego (linia kolejowa o znaczeniu państwowym Nr 108) oraz obejmuje teren kolejowy zamknięty.

2. W sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew, krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

§ 14. 1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie map zagrożenia powodziowego, podanych do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r.

– wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (10%) oraz średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (1%) – na którym ustala się zakaz realizacji nowych budynków, wolno stojących urządzeń do wytwarzania energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz mniejszej niż 500 kW, magazynów energii, a także stanowiska składowania odpadów (kwater do składowania odpadów) w terenie IIOS-PEF.

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (wody 500 letnie), na którym ustala się zakaz realizacji kondygnacji podziemnych.

3. Przy budowie budynków lub budowli należy zapewnić odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne związane z ochroną przed wodami powodziowymi – wykonać hydroizolację przeciwwodną fundamentu budynków do 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1 od rzeki Jasiołka.

4. Przy budowie budynków lub budowli na obszarze określonym w ust. 1 i 2 obowiązują nakazy i zakazy określone w ustawie Prawo wodne.

5. Przy lokalizacji obiektów naziemnych związanych z siecią telekomunikacyjną lub elektroenergetyczną na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obiekty te należy wynieść min. 0,3 m ponad rzędną Q1%.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym występuje obszar i teren górniczy „Roztoki I”, na którym obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

2. Należy uwzględnić strefę ochronną o promieniu 30 m od istniejącego czynnego odwiertu „Hankówka-4” oraz strefę o szerokości 4 m (po 2 m od osi w obydwie strony) od istniejącego czynnego ropociągu, w których obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Należy uwzględnić istniejący zlikwidowany odwiert „Sobniów-3” oraz strefę ochronną 5 m, w której obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Zakaz zabudowy określony w ust. 2 i 3 dotyczy również lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii.

§ 16. 1. Określa się granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonej w ostatecznej decyzji o lokalizacji linii kolejowej „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz” – Etap A: Jasło (ze stacją) – Krosno (bez stacji) od km 43,480 do km 66,707, w granicach planu miejscowego, jak na załączniku Nr 1 (decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VIII.747.2.4.2023 z dnia 4 grudnia 2023 r.).

2. Przy zagospodarowaniu terenów 1KKK, 2KKK, 3KKK, 1KOO-KOP, 4KDL, 1KDZ, 3PEF-ZN w granicach terenu inwestycji celu publicznego, należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji wymienionej w ust. 1.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajdują się fragmenty obszaru Natura 2000 – Wisłoka z dopływami PLH180052, w zasięgu którego zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000.

§ 18. 1. Określa się strefę ochronną i pas technologiczny od istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej).

2. W wyznaczonych na załączniku Nr 1 strefach ochronnych i pasach technologicznych od istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje zakaz budowy budynków i zakaz lokalizacji zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku likwidacji lub skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych SN zakaz określony w ust. 2 nie obowiązuje, a teren w granicach stref ochronnych i technologicznych należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w Rozdziale 4 uchwały i przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 19. 1. Wyznacza się **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **1PEF-ZN**, o powierzchni 8,15 ha.

2. Przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren infrastruktury technicznej;
- 4) teren zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,15;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,001;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 4) dla realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wolnostojącymi, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych: 8 m;
- 8) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 9) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi 1KDZ oraz 15 m od krawędzi jezdni dróg 2KDL i 3KDL, jak na załączniku Nr 1.

5. Dopuszcza się produkcję energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z magazynami energii, z wykluczeniem wykorzystania energii wiatru – elektrowni wiatrowych i biogazowni.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wyznacza się strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z występowaniem potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko, której granice wyznaczają linie rozgraniczające terenu IPEF-ZN.

7. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW i większej niż 500 kW na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jasiołka.

8. Zakaz lokalizacji magazynów energii na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jasiołka.

9. Parkingi realizowane jako naziemne, dla obsługi terenu w ramach przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.

10. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca na 5 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

11. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

12. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDZ, 2KDL i 3KDL.

§ 20. 1. Wyznacza się **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **2PEF-ZN**, o powierzchni 1,57 ha.

2. Przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren parkingu;

- 3) teren infrastruktury technicznej;
- 4) teren zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,15;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,001;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 4) dla realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wolnostojącymi, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych: 8 m;
- 8) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 9) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi 1KDZ oraz 15 m od krawędzi jezdni drogi 1KDL, jak na załączniku Nr 1.

5. Dopuszcza się produkcję energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z magazynami energii, z wykluczeniem wykorzystania energii wiatru – elektrowni wiatrowych i biogazowni.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wyznacza się strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z występowaniem potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko, której granice wyznaczają linie rozgraniczające terenu 2PEF-ZN.

7. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW i większej niż 500 kW na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jasiołka.

8. Zakaz lokalizacji magazynów energii na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jasiołka.

9. Parkingi realizowane jako naziemne, dla obsługi terenu w ramach przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.

10. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca na 5 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

11. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

12. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDZ i 1KDL.

§ 21. 1. Wyznacza się **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **3PEF-ZN**, o powierzchni 3,97 ha.

2. Przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej.
3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren infrastruktury technicznej;
- 4) teren zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,15;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,001;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 4) dla realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wolnostojącymi, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych: 8 m;
- 8) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 9) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od krawędzi jezdni drogi 1KDZ oraz 15 m od krawędzi jezdni drogi 1KDL,
 - b) 10 m i większej od granicy obszaru kolejowego przy zachowaniu odległości 20 m od osi skrajnego toru, jak na załączniku Nr 1.

5. Dopuszcza się produkcję energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z magazynami energii, z wykluczeniem wykorzystania energii wiatru – elektrowni wiatrowych i biogazowni.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wyznacza się strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z występowaniem potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko, której granice wyznaczają linie rozgraniczające terenu 3PEF-ZN.

7. Parkingi realizowane jako naziemne, dla obsługi terenu w ramach przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.

8. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca na 5 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

9. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDZ i 1KDL.

§ 22. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI ZBIORCZEJ** oznaczony symbolem **1KDZ**, o powierzchni 1,49 ha.

2. Przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren 19 m – 30 m, z poszerzeniem w obszarze skrzyżowań i zjazdu, jak na załączniku Nr 1.

§ 23. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ** oznaczony symbolem **1KDL**, o powierzchni 0,39 ha.

2. Przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren 12 m, z poszerzeniem w obszarze skrzyżowania i przejazdu kolejowego, jak na załączniku Nr 1.

§ 24. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ** oznaczony symbolem **2KDL**, o powierzchni 0,29 ha.

2. Przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren 11 m – 14 m, z poszerzeniem w obszarze skrzyżowania, jak na załączniku Nr 1.

§ 25. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ** oznaczony symbolem **3KDL**, o powierzchni 0,13 ha.

2. Przeznaczenie: teren drogi lokalnej (fragment drogi położony w graniach planu miejscowego).

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren w granicach planu miejscowego 12 m – 15 m, z poszerzeniem oraz zawężeniem w obszarze skrzyżowań, jak na załączniku Nr 1.

§ 26. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ** oznaczony symbolem **4KDL**, o powierzchni 0,01 ha.

2. Przeznaczenie: teren drogi lokalnej (fragment drogi położony w graniach planu miejscowego).

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren w granicach planu miejscowego 5,5 m – 6 m, z zawężeniem w obszarze skrzyżowania, jak na załączniku Nr 1.

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB SZYNOWEJ** oznaczony symbolem **1KKK-KKS**, o powierzchni 0,01 ha.

2. Przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej lub szynowej.

3. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 85%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;
- 4) maksymalna wysokość obiektów radiokomunikacyjnych, systemów oświetlenia dla ruchu kolejowego i bezpieczeństwa: do 50 m;
- 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 6) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 7) zakaz lokalizacji budynków.

5. Teren **1KKK-KKS** jest częścią obszaru kolejowego terenu zamkniętego - linia kolejowa nr 108 o znaczeniu państwowym – obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

6. Dopuszcza się możliwość lokalizowania niezbędnych budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym obiekty radiokomunikacyjne o wysokości do 50 m, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego.

7. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

§ 28. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB SZYNOWEJ** oznaczony symbolem **2KKK-KKS**, o powierzchni 0,01 ha.

2. Przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej lub szynowej.

3. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 85%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;
- 4) maksymalna wysokość obiektów radiokomunikacyjnych: do 50 m;
- 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 6) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 7) zakaz lokalizacji budynków.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizowania niezbędnych budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym obiekty radiokomunikacyjne o wysokości do 50 m, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego.

6. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

§ 29. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB SZYNOWEJ** oznaczony symbolem **3KKK-KKS**, o powierzchni 0,10 ha.

2. Przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej lub szynowej.

3. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 85%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;
- 4) maksymalna wysokość obiektów radiokomunikacyjnych: do 50 m;
- 5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 6) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 7) zakaz lokalizacji budynków.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizowania niezbędnych budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym obiekty radiokomunikacyjne o wysokości do 50 m, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego.

6. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

§ 30. 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH LUB PARKINGU** oznaczony symbolem **IKOO-KOP**, o powierzchni 0,47 ha.

2. Przeznaczenie: teren obsługi podróżnych lub parkingu.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren infrastruktury technicznej;
- 3) teren zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 3) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 4) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 1,5 m i 8 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDZ,
 - b) 10 m i większej od granicy obszaru kolejowego przy zachowaniu odległości 20 m od osi skrajnego toru, jak na załączniku Nr 1.

5. Zakaz lokalizacji budynków.

6. Dopuszcza się budowę budowli: zadaszenia, wiaty przystankowe i peronowe, kontenery sanitarne, związane z przeznaczeniem terenu, których powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

7. Parkingi realizowane jako naziemne.

8. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDZ.

§ 31. 1. Wyznacza się **TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ** oznaczony symbolem **IIOS-PEF**, o powierzchni 0,92 ha.

2. Przeznaczenie: teren składowiska odpadów lub elektrowni słonecznej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wolnostojącymi, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych: 8 m;
- 7) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 8) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi 1KDL, jak na załączniku Nr 1.

5. Dopuszcza się produkcję energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z magazynami energii, z wykluczeniem wykorzystania energii wiatru – elektrowni wiatrowych i biogazowni.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wyznacza się strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z występowaniem potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko, której granice wyznaczają linie rozgraniczające terenu IIOS-PEF.

7. Zakaz lokalizacji stanowiska składowania odpadów (kwater do składowania odpadów) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jasiołka.

8. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW i większej niż 500 kW na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jasiołka.

9. Zakaz lokalizacji magazynów energii na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jasiołka.

10. Parkingi realizowane jako naziemne, dla obsługi terenu w ramach przeznaczenia terenu.

11. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca na 5 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

12. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDL.

§ 32. 1. Wyznacza się TEREN PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH oznaczony symbolem **IIOP**, o powierzchni 0,87 ha.

2. Przeznaczenie: teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

- 6) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 7) dopuszcza się dachy w formie stropodachów oraz dachów zielonych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi 2KDL, jak na załączniku Nr 1.

5. Parkingi realizowane jako naziemne, dla obsługi terenu w ramach przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.

6. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca na 5 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 2KDL.

§ 33. 1. Wyznacza się **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** oznaczony symbolem **1WS**, o powierzchni 0,07 ha.

2. Przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 34. 1. Wyznacza się **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** oznaczony symbolem **2WS**, o powierzchni 0,01 ha.

2. Przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 35. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **1ZN**, o powierzchni 0,29 ha.

2. Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren komunikacji rowerowej;
- 4) teren parkingu;
- 5) teren infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m.

5. Zakaz lokalizacji budynków.

6. Parkingi realizowane jako naziemne.

7. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 1 dopuszcza się budowę i montaż terenowych urządzeń sportowych i rekreacji.

8. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 5 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

9. Dopuszcza się budowę obwałowania rzeki Jasiołki.

§ 36. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **2ZN**,
o powierzchni 1,16 ha.

2. Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren komunikacji rowerowej;
- 4) teren parkingu;
- 5) teren infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m.

5. Zakaz lokalizacji budynków.

6. Parkingi realizowane jako naziemne.

7. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 1 dopuszcza się budowę i montaż terenowych urządzeń sportowych i rekreacji.

8. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt 5 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

9. Dopuszcza się budowę obwałowania rzeki Jasiołki.

§ 37. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **3ZN**,
o powierzchni 3,26 ha.

2. Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

5. W sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli, drzew, krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

6. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

§ 38. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **4ZN**,
o powierzchni 0,37 ha.

2. Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

5. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

§ 39. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **5ZN**,

o powierzchni 0,31 ha.

2. Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

5. W sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli, drzew, krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

6. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

§ 40. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ** oznaczony symbolem **6ZN**,

o powierzchni 0,90 ha.

2. Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

5. W ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem miejscowym.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 41. Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła – „w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła, dotyczącej obszaru dzielnicy Sobniów, zawartego pomiędzy rzeką Jasiołką, ulicą Żniwną, terenem kolejowym PKP i starorzeczem Jasiołki” uchwalony uchwałą Nr LI/496/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 12 poz. 152 z 28 maja 1998 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła, dotyczącego istniejącego wysypiska odpadów komunalnych (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 37/96 poz. 167 z dnia 10 września 1996 r.)” w granicach terenu objętego planem miejscowym.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 43. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Jasła w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

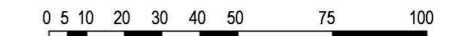
Marcin Węgrzyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "TOWAROWA I"

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY NR XXIX/302/2026
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 10 lutego 2026 roku

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:2000



LEGENDA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF-ZN** TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KKK-KKS** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB SZYNOWEJ
- KOO-KOP** TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH LUB PARKINGU
- IOS-PEF** TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- IOP** TEREN PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- GRANICE TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGIJI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRYCH GRANICE WYZNACZAJĄ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN 1PEF-ZN, 2PEF-ZN, 3PEF-ZN, 1IOS-PEF

2. ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

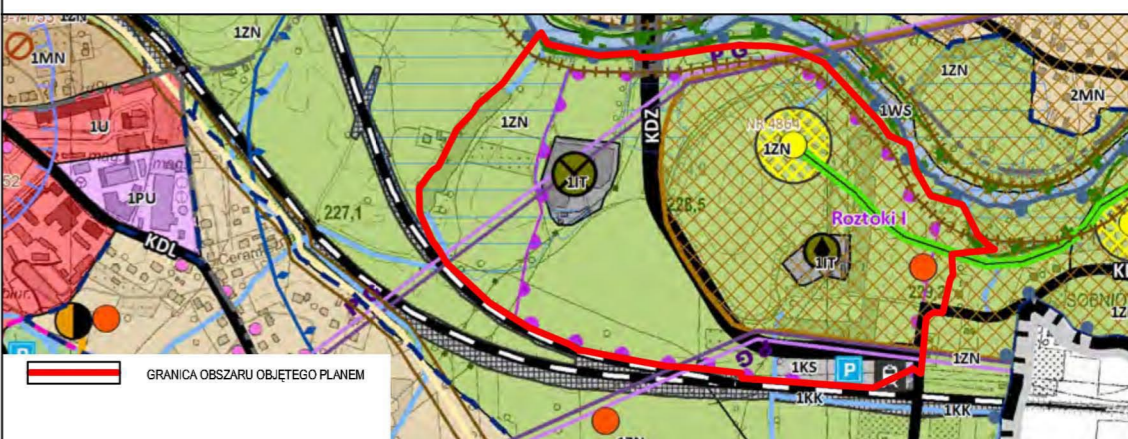
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 433 DOLINA RZEKI WISŁOKI - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPONIETRZNA SN 15 KV ORAZ GRANICE STREFY OCHRONNEJ I PASA TECHNOLOGICZNEGO
- ISTNIEJĄCY CZYNNY ODWIERT „HANKÓWKA-4” ORAZ STREFA OCHRONNA
- ISTNIEJĄCY ROPOCIĄG ORAZ STREFA OCHRONNA OD ROPOCIĄGU
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT „SOBNIÓW-3” ORAZ STREFA OCHRONNA
- STREFA W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, WYZNACZONY NA PODSTAWIE MAP ZAGROZENIA POWODZIOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI 1% I 10% (WODY 100 LETNIE I 10 LETNIE)
- GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM WAPNOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0,2% (WODY 500 LETNIE)
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ROZTOKI I”
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO „ROZTOKI I” – USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZASOBÓW NATURALNYCH Z DN. 13.03.1997 R. ZNAK: Bk/km/MN/400/97
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU – ZAGOSPODAROWANE ZŁOŻE „ROZTOKI I” RF 4864
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 – WISŁOKA Z DOPŁYWAMI PLH180052
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM UMIESZCZONEJ W OSTATECZNEJ DECYZJI WOJEWODY PODKARPACKEGO N-VIII.747.2.4.2023 Z DNIA 4 GRUDNIA 2023 R. O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ „REWITALIZACJA LINII KOLEJOWEJ NR 108 NA ODCINKU JASŁO – NOWY ZAGÓRZ” – ETAP A: JASŁO (ZE STACJA) – KROSNO (BEZ STACJA) OD KM 43,480 DO KM 66,707

3. INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO - NIE STANOWIĄCE JEGO USTALEŃ

- ul. Żniwna NAZWY ULIC
- 12,0 WYMIAR PODANY W METRACH

układ współrzędnych: PL - 2000 Strefa 7
źródło danych: Starostwo Powiatowe w Jasle, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



- PRZEZNACZENIE TERENU**
- 1IT,2IT - tereny infrastruktury technicznej
 - 1KS - tereny parkingów
 - 1ZN - tereny zieleni naturalnej
 - 1WS - tereny wód powierzchniowych
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
 - KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
 - stacje i przystanki kolejowe
 - rejon lokalizacji parkingów
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- PSZOK wskazany do modernizacji
 - objekty i usługi związane z gospodarką odpadami
 - odwierty czynne
 - odwierty zlikwidowane
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ropociąg kopalniany
 - strefa wolna od zabudowy
 - obszary Natura 2000
 - cieki wodne
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - projektowane waly przeciwpowodziowe
 - udokumentowane złoża kopalin wraz z numerem
 - tereny górnicze wraz z nazwą
 - obszary górnicze
 - obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
 - tereny zamknięte kolejowe

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR XXIX/302/2026
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 10 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „TOWAROWA I”

(sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXXXV/720/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego)

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu miejscowego.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym zakłada się obsługę z istniejącego i projektowanego układu drogowego.
2. W zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną obejmującą:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych;
 - 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych.
3. Inwestycje infrastruktury związanej z selektywnym zbieraniem odpadów komunalnych.

II. Przewiduje się nakłady na inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta;
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/302/2026

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę