



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 marca 2026 r.

Poz. 1142

UCHWAŁA NR XXXII/176/2026 RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH

z dnia 12 marca 2026 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Oleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), art. 7 ust. 3, art. 3 i art 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Miejska w Oleszycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty,
- 2) nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty,
- 3) objęte w posiadanie budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

związane z realizacją nowych inwestycji od 1 kwietnia 2026 roku i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Miasta i Gminy Oleszyce, na warunkach określonych w uchwale.

2. Warunkiem udzielenia zwolnienia jest utworzenie nowych miejsc pracy po dniu 1 kwietnia 2026 roku.

§ 2. Zwolnienie określone w § 1 dotyczy wyłącznie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym z wyłączeniem usług finansowych, działalności handlowej, działalności w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.).

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1. ust. 1 uzależnione jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy:

- 1) w przypadku utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy - zwolnienie na okres 12 miesięcy,
- 2) w przypadku utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy - zwolnienie na okres 24 miesięcy,
- 3) w przypadku utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy - zwolnienie na okres 36 miesięcy,
- 4) w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy - zwolnienie na okres 48 miesięcy,
- 5) w przypadku utworzenia co najmniej 40 miejsc pracy - zwolnienie na okres 60 miesięcy.

2. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

3. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnionych przez podatnika, a także wzrost zatrudnienia są deklaracje rozliczeniowe ZUS DRA złożone przez niego do ZUS, umowy o pracę nowo zatrudnionych pracowników (oryginały dokumentów do wglądu).

4. Dokumentem potwierdzającym fakt nabycia nieruchomości jest akt notarialny i wypis z ewidencji gruntów i budynków.

5. Dokumentem potwierdzającym objęcie w posiadanie budynków, budowli oraz gruntów zgodnie z § 1 ust 1 pkt 3 jest umowa zawarta z właścicielem w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w § 4 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykonaniem.

§ 6. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz co najmniej 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
- 2) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć datę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- 3) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję,
- 4) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 8. Ze zwolnienia, o którym mowa § 1. ust. 1 pkt 1 - zwolnienie z podatku w przypadku rozbudowy budynku dotyczy rozbudowanej części budynku i budowli oraz zajętych pod nie gruntów.

§ 9. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji,
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
 - a) wszystkich zaświadczeń lub też oświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis otrzymanych w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie,
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024, poz. 40),
 - c) w przypadku utraty mocy przez rozporządzenie, o którym mowa w lit. b, przedłożenie informacji wskazanych przez akt prawny regulujący w następstwie rozporządzenie opisane w lit. b w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji,
- 4) po utworzeniu nowych miejsc pracy - złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 10. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie przysługują jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec Miasta i Gminy Oleszyce z jakiegokolwiek tytułu, oraz któremu umorzono zaległość podatkową należną budżetowi Miasta i Gminy.

§ 11. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w ramach rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. (Dz.U.UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EURO.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 12. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA) z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych - według załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE)

nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

3. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 i 6, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Miasta i Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r., poz. 111 z późn. zm.).

§ 13. Uchwałę stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2831/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 14. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, ust. 1 może być przyznawane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§ 16. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Komunalnej Rady Miejskiej w Oleszycach.

§ 17. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Danuta Mulińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/176/2026
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 12 marca 2026 r.

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr XXXII/176/2026 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Oleszyce.

Realizacja nowej inwestycji polega na:

.....
.....
.....
.....

W wyniku inwestycji powstanie..... nowych miejsc pracy.

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię Nazwisko/Nazwa firmy

.....
.....

2. Adres zamieszkania/adres siedziby firmy

.....
.....

3. Adres do korespondencji

.....
.....

4. Numer Identyfikatora Podatkowego (NIP lub PESEL)

.....

5. REGON, PKD

.....

6. Nr telefonu

.....

7. Adres inwestycji

.....
.....

8. Termin zakończenia inwestycji:

.....

9. Termin i ilość utworzenia nowych miejsc pracy

.....

10. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku

.....

11. Aktualna liczba pracowników, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości

.....

Do wniosku należy dołączyć:

1. Kserokopię Deklaracji ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
2. Zaświadczenie o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w ciągu w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy, również zaświadczenia/ oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie.
3. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz.U. z 2023 r., poz 40).

Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego).

.....

podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/176/2026
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 12 marca 2026 r.

.....
(imię nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....

(adres zamieszkania)

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

ul. Rynek 1

37-630 Oleszyce

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z §1 ust. 1 oraz § 9 pkt. 4 uchwały Rady Miejskiej w Oleszycach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Oleszyce

-oświadczam, że na terenie nieruchomości położonej w.....

.....
utworzyłem..... miejsc pracy.

-spełniłem warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres.....

.....
miejsceowość, data

.....
pieczętka i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

W załączeniu:

1. formularz ZUS DRA.
2. Umowy o pracę nowo zatrudnionych pracowników (oryginały dokumentów do wglądu).

Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/176/2026
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 12 marca 2026 r.

.....
(imię nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....

(adres zamieszkania)

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

ul. Rynek 1

37-630 Oleszyce

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z §1 ust. 1 oraz § 12 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Oleszycach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Oleszyce

- oświadczam, że utrzymałem wymagalny stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, który na dzień

.....wynosiłpracowników.

.....
miejsowość, data

.....
pieczętka i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

W załączeniu:

1. formularz ZUS DRA.

Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego).