



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 marca 2026 r.

Poz. 1163

UCHWAŁA NR XXI/249/2026 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera - część północna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXVII/291/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna”, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Mielcu
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone symbolami: **MN1, MN6, MN10, MN11, MN12, MN13, E14, E15, KDX17, KDX18, KDX19, KDX20, KDX21, KDX22.**

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVII/291/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna”.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Mielcu Nr XXIII/243/08 z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 100 poz. 2481 z 16.12.2008 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) zespole zabudowy szeregowej - należy przez to rozumieć wszystkie segmenty wchodzące w skład jednego kompleksu zabudowy szeregowej.”;

2) w § 6 ust. 1 pkt 18 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia stanowisk postojowych, dla każdej działki budowlanej nie może być większa niż 0,01ha, z zastrzeżeniem lit. g.”;

3) w § 6 ust. 1 pkt 18 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dla terenów **MN1, MN6, MN10, MN12, MN13** oraz dla działek zlokalizowanych przy drodze **KDX20** na terenie **MN11** należy zapewnić nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny.”;

- 4) w § 6 ust. 1 pkt 18 lit. f po wyrażeniu „6 arów powierzchni dla zabudowy wolnostojącej,” dodaje się wyrażenie „, dla terenu **MN13** – 4,5 ara powierzchni dla zabudowy wolnostojącej,”;
- 5) w § 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na teren własny, z zastrzeżeniem pkt 9 i 15;”;
- 6) w § 8 po pkt 14 dodaje się pkt 15:
„15) na terenach **MN1, MN6, MN10, MN11, MN12, MN13, KDX17, KDX18, KDX19, KDX20, KDX21, KDX22** dopuszcza się realizację czasowej retencji w tym lokalizacje zbiorników podziemnych, otwartych, wtórne wykorzystanie wód opadowych.”;
- 7) w § 9 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) **WS3, WS7, E5, E8 i US16** - publiczną drogę dojazdową **KD24**”;
- 8) w § 12 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, z zastrzeżeniem pkt 4,”;
- 9) w § 12 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) minimalną szerokość elewacji frontowej zespołu zabudowy szeregowej – 60m.”;
- 10) w § 17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) możliwość realizacji zabudowy jako:
a) wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na terenach **MN12, MN13**, z zastrzeżeniem pkt 4,
b) wolnostojącej i bliźniaczej na terenie **MN6**”;
- 11) w § 17 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) minimalną szerokość elewacji frontowej zespołu zabudowy szeregowej na terenie **MN13** – 60m.”;
- 12) § 21 otrzymuje brzmienie:
„§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **MN10, MN11** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się:
1) możliwość realizacji zabudowy jako:
a) wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na terenie **MN11**,
b) wolnostojącej i bliźniaczej na terenie **MN10**”;
- 2) zachowanie linii zabudowy jak ustalono w § 6 ust. 1 pkt 3 oraz dodatkowo wokół placów manewrowych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami **KDX18, KDX19 i KDX20** w odległości 4m mierząc od linii rozgraniczających terenu tych ciągów;
- 3) kierunki głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych jako równoległe lub prostopadłe odpowiednio do linii rozgraniczających terenów ciągów pieszo-jezdnych przyległych do przedmiotowych terenów.”;
- 13) wykreśla się § 22.
- § 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, pozostają bez zmian.
- § 4. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna” stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

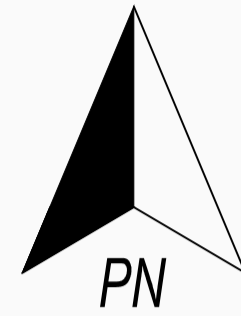
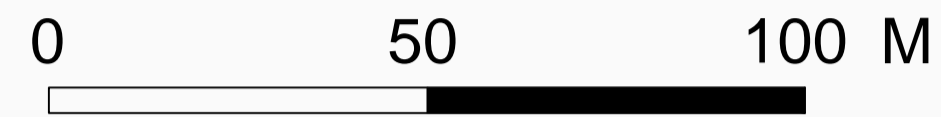
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Kokoszka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIELCU "OSIEDLE SZAFERA - CZĘŚĆ PÓLNOCNA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU Z DNIA 2025 R.

SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA PLANU

---	granice obszaru objętego zmianą planu
---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲▲▲▲	obowiązujące linie zabudowy
△△△△	nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdných

OZNACZENIA INFORMACYJNE

---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	przykładowe podziały terenów na działki budowlane
□	przykładowa lokalizacja budynków
110 kV ×	przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wraz z lokalizacją słupów
▨	orientacyjny obszar możliwego przekroczenia poziomu pól elektroenergetycznych związany z przebiegiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
←10	orientacyjne odległości zagospodarowania podane w metrach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXI/186/2000 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 R. Z PÓŹN. ZM.



OZNACZENIA WPROWADZONE III. ZMIANA SUIKZP MIASTA MIELCA

---	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
CP	OBSZARY, NA KTÓRYCH PROJEKTYWANE SĄ BUDYNKI I NIEWYSTYCIE CELE PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
PM	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
—	granica zmiany planu



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/249/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 12 lutego 2026 r.

TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIELCU "OSIEDLE SZAFERA - CZĘŚĆ PÓLNOCNA"
OPRACOWAŁ:	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZKAGO" ADAM WILIŃSKI 05-500 PIASEczNO, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA LACHMAN
DATA:	GRUDZIEŃ 2025 SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/249/2026
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 12 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z pó n. zm.) ustala, że zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielec.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/249/2026

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 12 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę