



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 marca 2026 r.

Poz. 1218

UCHWAŁA NR XXII.120.2026 RADY GMINY DOMARADZ

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni 1,0200 ha w granicach wskazanych w części graficznej planu, zgodnych z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XI.51.2025 Rady Gminy Domaradz z dnia 12 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – część graficzna w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaradz, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczeń identyfikacyjnych terenów,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

Rozdział 2.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 2. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 884 relacji: Domaradz-Przemyśl;
- 2) dopuszczenie dojazdów do działek za pomocą dojazdów niewydzielonych.

§ 3. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami Gminy Domaradz;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; oddziaływanie powodowane działalnością należy ograniczyć do terenu objętego planem miejscowym.;
- 3) nakaz zapewnienia ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 4) nakaz zapewnienia ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami przez ograniczenie do minimum emisji gazów, pyłów, dymów, w tym poprzez hermetyzację procesów technologicznych i przekrycie składów materiałowych.

§ 4. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w stosunku do terenu drogi głównej oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych ogólnodostępnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnienia dostępności;
- 2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla budynków produkcyjnych :

- a) maksymalną wysokość – 20 m;
- b) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątach nachylenia głównych połaci od 12° do 30°; dopuszczenie dachów płaskich lub łukowych;
- c) dopuszczenie w dachach spadzistych lukarn lub okien połaciowych;
- d) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu;
- e) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację;
- f) dopuszczenie na dachach płaskich realizacji tarasów, parkingów oraz terenów biologicznie czynnych;

2) dla garaży, budynków infrastruktury technicznej, budynków towarzyszących produkcji, w tym administracyjno-socjalnych oraz budowli ustala się :

- a) maksymalną wysokość budynku o dachu spadzistym – 10 m, a o dachu płaskim – 7 m;
- b) maksymalną wysokość budowli – 25 m;
- c) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątach nachylenia głównych połaci od 20° do 40°; dopuszczenie dachów płaskich;
- d) dopuszczenie w dachach spadzistych lukarn lub okien połaciowych;
- e) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu;
- f) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację;
- g) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów, parkingów oraz terenów biologicznie czynnych;

h) możliwość realizacji garaży blaszanych.

2. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu 1P – 30%, zlokalizowanej w szczególności przy granicach terenu.

3. Ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,001 oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych uwzględniającą miejsca do parkowania dla pojazdów z kartą parkingową:

- 1) obiekty produkcyjne: 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt produkcyjny;
- 2) obiekty magazynowe: 2 miejsca na 300 m² powierzchni użytkowej;
- 3) jako miejsce do parkowania uznaje się także miejsce w garażu;
- 4) wyliczoną ilość miejsc do parkowania należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 6. 1. W zakresie dotyczącym sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, tj. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, ustala się konieczność uwzględnienia położenia w wyznaczonych dwóch krajobrazach o kodach: 18-513.64-14 i 18-513, 64-33, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego.

§ 7. 1. W zakresie podziału nieruchomości - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie 1P – 2000 m².

2. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności.

3. Dla działek budowlanych dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- 1) parametry dojazdów winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania;
- 2) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 8,0 m;
- 3) dla dojazdów do czterech i więcej działek bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych, przy czym parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 16x16 m.

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi głównej (publicznej wojewódzkiej Nr 884 relacji: Domaradz-Przemyśl) przebiegającej poza obszarem planu od strony północno-zachodniej, poprzez poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1KDG, łączącego się bezpośrednio lub poprzez niewydzielone dojazdy na terenie 1P;
- 2) dla głównych elementów układu infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z indywidualnych źródeł lub lokalnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodu 40 mm, zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej lub do lokalnych urządzeń kanalizacyjnych, w tym do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji lub tymczasowo (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 160 mm;

- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, bezpośrednio lub do kanalizacji deszczowej poprzez kolektory kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodu 160 mm; obowiązek odprowadzenia wód do odbiornika z terenów parkingów i placów z zastosowaniem regulatorów przepływu, osadników zanieczyszczeń frakcji stałych i separatorów substancji ropopochodnych;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie z istniejącej sieci zasilająco-rozdziałczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV zlokalizowanych poza obszarem planu, lub z sieci projektowanych; elektroenergetyczne linie kablowe należy układać doziemnie; dopuszcza się inne źródła energii, w tym energii z odnawialnych źródeł;
- e) zaopatrzenia w sieci teletechniczne – zasilanie poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- f) **zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- g) gospodarkę odpadami – warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z terenu objętego planem (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania) na podstawie lokalnych przepisów Gminy Domaradz; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem oraz dopuszcza się korekty parametrów sieci stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 9. 1. Do czasu realizacji inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10. 1. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 11. 1. Wyznacza się teren produkcji o powierzchni 0,9800 ha, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1P.

2. Przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie wykluczające: teren przemysłu portowego i teren elektrowni wiatrowej.

4. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych, składów, magazynów, baz, hurtowni, centrów logistycznych oraz obiektów rzemieślniczych;
- 2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 3) lokalizację urządzeń wykorzystujących energię słoneczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 500 kV;
- 4) budowę magazynów energii elektrycznej;
- 5) lokalizację miejsc do parkowania, dojazdu, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zielen w formie urządzonej, urządzenia wodne;
- 6) lokalizację miejsc do parkowania w obiektach kubaturowych podziemnych i naziemnych.

§ 12. 1. Wyznacza się teren drogi głównej o powierzchni 0,0400 ha, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDG, z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi głównej.

2. Ustala się obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu drogi głównej 1KDG zgodnie z częścią graficzną planu.

3. W terenach komunikacji dopuszcza się realizację:

- 1) jezdni, chodników;

- 2) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych;
- 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) wiat przystankowych dla autobusów;
- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) budowli i urządzeń budowlanych służących ochronie przed hałasem i wibracjami;
- 7) zieleni przyulicznej i izolacyjnej.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaradz.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Domaradz

Dariusz Dudek

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

§ 1. 1. Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Domaradz stwierdza, że finansowanie, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień cywilno-prawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadania z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Domaradz.

§ 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

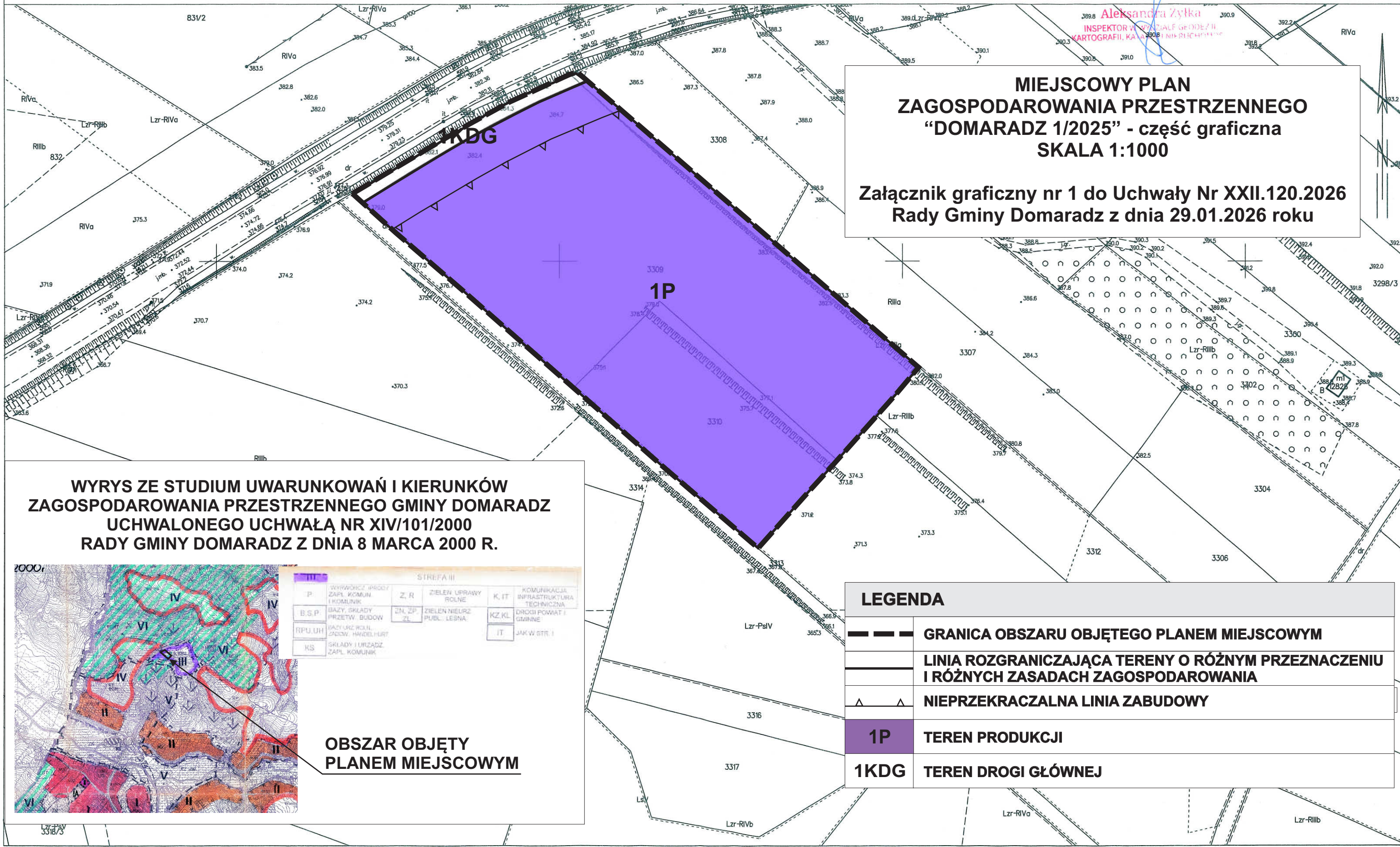
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1802
Nazwa materiału zasobu	G10-6642.1.1702.2025
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-05-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STANISŁAW

Województwo: podkarpackie
 Powiat: brzozowski
 Jednostka ewidencyjna: 180202_2_Domaradz
 Obręb: 0002, Domaradz



**MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000**

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

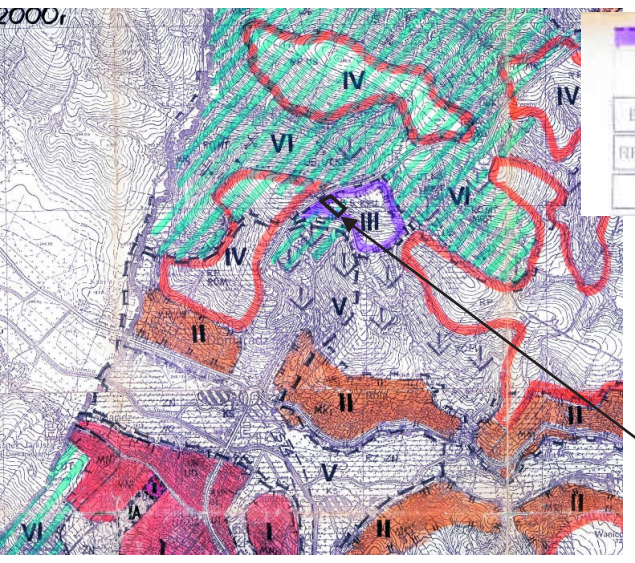


Aleksandra Żyłka
 INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII, KAMPA
 NIEMIECZCZYŃSKIE

**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "DOMARADZ 1/2025" - część graficzna
 SKALA 1:1000**

**Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXII.120.2026
 Rady Gminy Domaradz z dnia 29.01.2026 roku**

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ
 UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/101/2000
 RADY GMINY DOMARADZ Z DNIA 8 MARCA 2000 R.**



STREFA III			
P.	WYTWÓRCZ. I PRODUK. ZAPŁ. KOMUN. I KOMUNIK.	Z, R	ZIEMIENI UPRAWY ROLNE
B.S.P.	BAZY, SKŁADY PRZETW. BUDOW.	ZN, ZP, ZL	ZIEMIENI NIEURZ. PUBL. LEBNA.
RPU, UH	BAZYLISZCZ. ROLN. SĄDOW. HANDELOWY		
KS	SKŁADY I URZĄDZ. ZAPŁ. KOMUNIK.		
		K, IT	KOMUNIKACJA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
		KZ, KL	DRUGI POWIAT I GMINNE
		IT	JAK W STR. I

**OBSZAR OBJĘTY
 PLANEM MIEJSCOWYM**

LEGENDA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
1P	TEREN PRODUKCJI
1KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII.120.2026

Rady Gminy Domaradz

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XXII.120.2026 RADY GMINY DOMARADZ z dnia 29 stycznia 2026 r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Domaradz sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi w odniesieniu do obszaru objętego mpzp. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zachodzi konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez radę gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Adekwatnie do zapisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. **Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.**) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Domaradz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 12 lutego 2025 r. podjęła uchwałę Nr XI.51.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

I tak, po podjęciu przez Radę Gminy Domaradz uchwały Nr XI.51.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”, Wójt Gminy Domaradz jako organ wykonawczy kolejno:

Ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy Domaradz.

Zawiadomił w piśmie znak: 6722.1.2025 z dnia 21 marca 2025 r. o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.

W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego na podstawie podjętej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

Sporządził prognozę skutków finansowych do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

Przedstawił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” do opiniowania gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i do uzgodnień, w tym z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- d) właściwym zarządcą drogi,
- e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

Wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z dokonanych uzgodnień.

Ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez:

a) ogłoszenie zamieszczone w gazecie informujące społeczeństwo o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

b) obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaradz i lokalnej tablicy ogłoszeń, informujące społeczeństwo o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

c) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Domaradz informujące społeczeństwo o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone.

We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce i termin, w których projekt Planu będzie udostępniony w ramach konsultacji społecznych, podano również formy prowadzonych konsultacji. Uwagi do projektu planu można było składać na formularzu w formie papierowej lub elektronicznej. Do projektu planu w ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu miejscowego,
- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zorganizowanym po godzinach pracy Urzędu Gminy Domaradz,
- punktu konsultacyjnego działającego w siedzibie Urzędu Gminy Domaradz, Domaradz 345,

36-230 Domaradz, pok. Nr 19, tel. 13 43 47 041 wew. 23 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek – piątek: 7:45-15:45).

Przedstawił Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” do uchwalenia na sesji Rady Gminy Domaradz, który to plan został uchwalony uchwałą Nr XX.104.2025 Rady Gminy Domaradz z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

Skorygował uchybienia i nieścisłości w części tekstowej i graficznej Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wskazane przez Wojewodę Podkarpackiego rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 2026-01-16 (znak: P-II.4131.2.439.2025), stwierdzającym nieważność uchwały Nr XX.104.2025 Rady Gminy Domaradz z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

Uzupełnił dokumentację planistyczną o dokumenty określone w ww. rozstrzygnięciu nadzorczym.

Odstąpił od przeprowadzenia ponownej procedury opiniowania, uzgodnień i konsultacji społecznych (w trakcie konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi), ze względu na porządkujący charakter zmian w części tekstowej i graficznej oraz fakt, iż właścicielem obszaru objętego planem miejscowym jest Gmina Domaradz.

Ponownie przedstawił Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” do uchwalenia na sesji Rady Gminy Domaradz.

Przedmiotem Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” jest obszar o pow. 1,0200 ha, tj. teren działek o numerach ewidencyjnych: 3309 i 3310, położonych w obrębie ewidencyjnym Domaradz, graniczący od północy z drogą wojewódzką Nr 884 relacji: Domaradz-Przemysł, a od wschodu, zachodu i południa z gruntami rolnymi. Sporządzenie planu miejscowego dla ww. obszaru podyktowane jest zamiarem wyznaczenia terenów przemysłowo-składowych, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar wnioskowany pod opracowanie obejmuje swoim zasięgiem tereny przy drodze wojewódzkiej. Są to tereny użytkowane rolniczo. Opracowanie planu ma na celu wyznaczenie terenów przemysłowo-składowych, bez dopuszczenia możliwości budowy wytwórni mas bitumicznych. Obecnie teren wnioskowany nie jest zainwestowany. Właścicielem terenu jest Gmina Domaradz.

Na omawianym terenie występują grunty o klasach: Lzr-RIIIa, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r.

Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia terenów: teren produkcji o powierzchni 0,9800 ha, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1P** oraz teren komunikacji drogowej publicznej, tj. teren drogi głównej o powierzchni 0,0400 ha, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDG**, z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi głównej. Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 - część graficzna w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaradz, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie:

- a) granicy obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczeń identyfikacyjnych terenów,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu oraz wprowadza zasady kształtowania zabudowy

i zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, w sposób umożliwiający realizację inwestycji z zachowaniem ładu przestrzennego. W projekcie uchwały określono ustalenia szczegółowe dla terenu objętego projektem planu zawierające przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów.

Ustalone projektem planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Zapisy planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz.

Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Projekt Planu uwzględnia wnioski z prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu.

Uwzględniono również wnioski i rekomendacje wskazane w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego, który został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. Audyt to akt kierownictwa wewnętrznego, to opracowanie rozpoznające, charakteryzujące i oceniające oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego, które jest wykonane przynajmniej raz na 20 lat.

W obszarze objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym, obszar objęty projektem planu położony jest w wyznaczonych dwóch krajobrazach o kodach:

18-513.64-14 i 18-513, 64-33 oraz nie występują obszary lub obiekty, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego. W projekcie uchwały określono ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem które mają wpływ na kształtowanie krajobrazu i walory architektoniczne.

Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia projektu Planu uwzględniają wymogi z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Na omawianym terenie występują grunty o klasach: Lzr-RIIIa, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r. Nie występują tereny leśne. Na terenie objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” nie występują formy ochrony przyrody, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią czy też obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. W uchwale ustalono zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu wprowadzając m. in. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu i pozostałymi ustaleniami planu.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze planu nie występują i nie wskazano krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

W granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze czy obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych. Realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych zapewnione zostały poprzez dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności.

W ustaleniach szczegółowych omawianego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zapewniają optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” mają na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy produkcyjnej na obszarach perspektywicznych pod względem zagospodarowania. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt Planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. W ramach procedury sporządzania projektu Planu zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków.

Potrzeby interesu publicznego.

Projekt Planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny.

W granicach planu występuje teren drogi publicznej, który stanowi fragment terenu o funkcji publicznej, ogólnodostępnej, dla której zapisano ustalenia.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

W paragrafie ósmym uchwały ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami. Projekt planu dopuszcza możliwość budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, uwzględnia uwarunkowania wynikające z sieci istniejących. Obszar objęty projektem planu posiada dostęp do niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy produkcyjnej infrastruktury technicznej.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowego planu zapewniono jawność i przejrzystość procedury.

W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W trakcie procedury opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Domaradz, ogłoszenia w prasie, a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

W trakcie procedury Wójt Gminy Domaradz, jako organ opracowujący projekt Planu, podał do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu Planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu Planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia Planu została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Domaradz. Wnioski można było składać pisemnie na adres Urzędu lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP;

- informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez:

- a) ogłoszenie zamieszczone w gazecie informujące społeczeństwo o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

- b) obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaradz i lokalnej tablicy ogłoszeń, informujące społeczeństwo o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

- c) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Domaradz informujące społeczeństwo o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczone.

We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce i termin, w których projekt Planu będzie udostępniony w ramach konsultacji społecznych, podano również formy prowadzonych konsultacji. Uwagi do projektu planu można było składać na formularzu w formie papierowej lub elektronicznej. Do projektu planu w ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu miejscowego,
- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zorganizowanym po godzinach pracy Urzędu Gminy Domaradz,

– punktu konsultacyjnego działającego w siedzibie Urzędu Gminy Domaradz, Domaradz 345,

36-230 Domaradz, pok. Nr 19, tel. 13 43 47 041 wew. 23 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek – piątek: 7:45-15:45).

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania projektu Planu jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 r., poz. 2404).

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W paragrafie ósmym uchwały ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł oraz z lokalnej sieci wodociągowej.

Ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Wnioski wpłynęły w odpowiedzi na pisma wysłane do instytucji. Wnioski zostały rozpatrzone i przyjęte do dalszego toku opracowania.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W ramach procedury sporządzenia planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizę ekonomiczną zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizę środowiskową wykonano w ramach prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymóg uwzględnienia wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez :

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2) lokalizowanie nowej zabudowy produkcyjnej w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Gminy Domaradz w dniu 14 marca 2024r. podjęła uchwałę Nr LXIII.383.2024 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, która została zmieniona uchwałą Rady Gminy Domaradz z dnia 25 kwietnia 2024r. Nr LXV.387.2024.

Po analizie dokonanej oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz, Rada Gminy Domaradz uchwaliła, że obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz”, jest częściowo nieaktualne.

Z ww. Uchwały wynika także, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przemysłowo-składowego pod wytwórnię mas bitumicznych w Domaradzu uchwalony Uchwałą Rady Gminy Domaradz Nr XXXVI/283/02 z dnia 9 października 2002r. jest częściowo nieaktualny w zakresie spełnienia wymagań art. 15 ust. 2 i art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy zauważyć, że, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych, w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy straciły na aktualności. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma gmina z tytułu uchwalenia miejscowego planu i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów, we współpracy z Gminą Domaradz. Ponadto ustalenia projektu Planu umożliwią zainwestowanie terenu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Główną barierą rozwoju inwestycji jest niedostatek terenów możliwych do inwestowania zwłaszcza pod zabudowę produkcyjną. W związku z powyższym, uważa się za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

Skala mapy do sporządzenia części graficznej jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Brzozowie.

Domaradz, styczeń 2026 r.