



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1379

UCHWAŁA NR XXX/176/2026 RADY MIEJSKIEJ W KOŁACZYCACH

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Kołaczyce nieruchomości przeznaczonych pod drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Dz.U.2024, poz. 1145) Rada Miejska w Kołaczycach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się zasady nabywania na własność Gminy Kołaczyce nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych lub przeznaczonych pod drogi wewnętrzne.

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy Kołaczyce, w szczególności w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości oraz ładu przestrzennego. Nabycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami komunikacyjnymi mieszkańców oraz interesem społecznym lub gospodarczym Gminy Kołaczyce.

3. Nabycie nieruchomości może nastąpić na wniosek właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości albo z inicjatywy Burmistrza Kołaczyc.

4. Złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 3 nie stanowi roszczenia o nabycie przez Gminę Kołaczyce nieruchomości gruntowych przeznaczonych na drogi wewnętrzne.

§ 2.1. Droga wewnętrzna położona na terenie zabudowanym, niezabudowanym lub przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, którą nabywa Gmina w drodze niniejszej uchwały, powinna spełniać łącznie następujące warunki:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Kołaczyce nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny;
- 2) nieruchomość stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek drogowych, które posiadają bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kołaczyce;
- 3) nieruchomość powinna stanowić dojazd do co najmniej 4 budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania i zamieszkałych;
- 4) nieruchomość jest wolna od przeszkód terenowych uniemożliwiających jej prawidłowe korzystanie;
- 5) nieruchomość posiada szerokość pasa drogowego zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – nie mniejszą niż 5,0 m;
- 6) nieruchomość posiada urządzony (utwardzony) pas drogowy umożliwiający bezpieczne korzystanie przez pojazdy, w tym pojazdy służb komunalnych;

- 7) nieruchomość posiada zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów lub kanalizacji deszczowej;
- 8) nieruchomość powinna być przeznaczona na cele komunikacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a na terenach nieobjętych ustaleniami planu – stanowić użytek dr, Tp lub Ti;
- 9) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz być wolna od zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich, bez obciążonej hipoteki, z wyłączeniem ustanowionych służebności przesyłu oraz służebności przejazdu, przechodu i przegonu ustanowionych na rzecz użytkowników drogi wewnętrznej;
- 10) nieruchomość posiada możliwość zawracania pojazdów w przypadku drogi nieprzelotowej;
- 11) w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być wybudowane wszystkie możliwe (istniejące w danej miejscowości) i niezbędne do użytkowania przylegających i użytkowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego;

2. Gmina Kołaczyce może nabywać z własnej inicjatywy inne nieruchomości, zajęte pod istniejące lub projektowane drogi wewnętrzne, jeżeli jest to uzasadnione społecznie lub gospodarczo.

§ 3. 1. W przypadku nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną właściciel lub wszyscy współwłaściciele zrzekają się roszczeń z tytułu dotychczas poniesionych nakładów na nieruchomość.

2. Właściciele lub współwłaściciele nieruchomości prześlą Gminie nieodpłatnie wszelką dokumentację formalno – prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz przekazania tych obiektów do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§ 4. Nabycie nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stanowi zobowiązania Gminy Kołaczyce do budowy, przebudowy, modernizacji ani utwardzenia drogi.

§ 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kierując się interesem społecznym lub gospodarczym Gminy Kołaczyce, dopuszcza się nabycie nieruchomości niespełniających wszystkich warunków określonych w § 2.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kołaczyce.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kołaczycach

Stanisław Rogaczewski