DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1380

Podpisany przez:
Tomasz Władysław Cyran
Data: 31.03.2026 13:13:11

UCHWAŁA NR XXXII/259/26
RADY GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 10 marca 2026 r.

dotycząca wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skołyszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153z póź.zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2024 poz. 278), Rada Gminy Skołyszyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Skołyszyn, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1:5000.

§ 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Skołyszyn zostały wyznaczone na podstawie przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w dokumencie: „Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skołyszyn”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

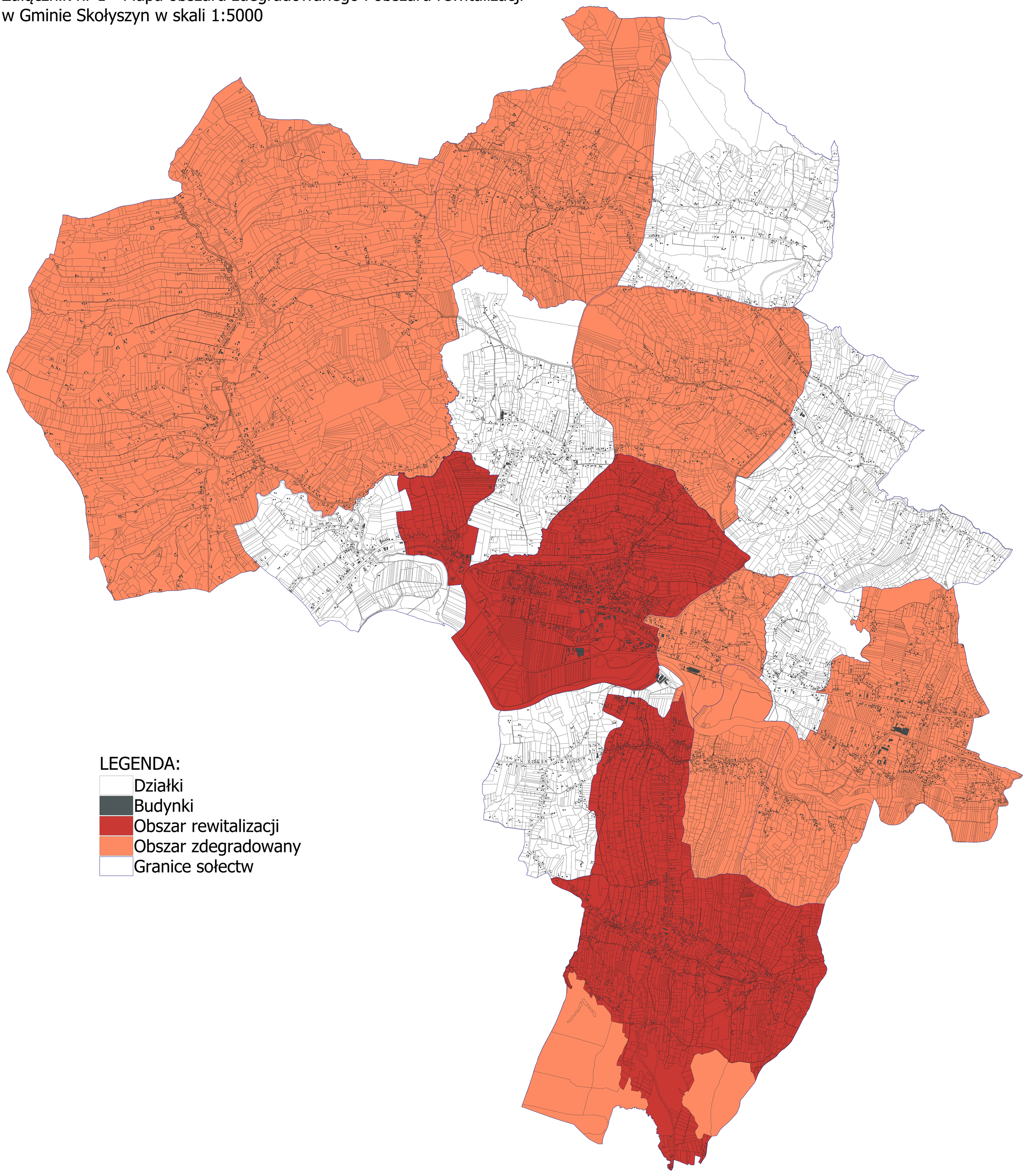
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skołyszyn

mgr Dariusz Łyszczarz

Załącznik nr 1 - Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Skołyszyn w skali 1:5000



UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe, integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Proces ten stanowi wieloletni okres, prowadzony przez interesariuszy wraz we współpracy ze społecznością lokalną.

Partycypacja społeczna w tym procesie obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział wszystkich interesariuszy rewitalizacji wskazanych w ustawie o rewitalizacji, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych.
Przyjęcie na wniosek Wójta Gminy Skołyszyn: Uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skołyszyn przez Radę Gminy Skołyszyn, stanowi pierwszy krok procesu rewitalizacyjnego.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczono na podstawie diagnozy (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji), potwierdzającej spełnienie przez nie przesłanek ich wyznaczenia.

W efekcie przeprowadzonej diagnozy jako obszar zdegradowany wyodrębniono sołectwa z największą liczbą wskaźników delimitacyjnych świadczących o nagromadzeniu obszarów problemowych.
Są to sołectwa: Bączal Dolny, Harklowa, Jabłonica, Przysieki, Pusta Wola, Skołyszyn, Sławęcin, Święcany.
Spośród wyżej wymienionych sołectw jako obszar rewitalizacji wskazano sołectwa w których odnotowano szczególną koncentrację zjawisk negatywnych. Są to sołectwa dla których liczba wskaźników przekraczających wartość średnią jest najwyższa. Z uwagi na powyższe, w przypadku Gminy Skołyszyn wyznaczono dwa odrębne podobszary rewitalizacji: podobszar I – Skołyszyn i podobszar II – Harklowa
.
Ponadto, korzystając z uprawnienia określonego w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, w uchwale ustanawia się na rzecz Gminy Skołyszyn prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Rozwiązanie to ma na celu zabezpieczenie możliwości prowadzenia skutecznej polityki nieruchomościowej gminy na obszarze rewitalizacji oraz stworzenie warunków do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Przyjęcie niniejszej Uchwały zostało poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu uchwały.