



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1403

UCHWAŁA NR XXVI/238/2026 RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy Cmentarzu” – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy Cmentarzu” – etap 1 nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r. Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27 września 2021 r., Nr L/420/2022 z dnia 30 maja 2022 r., Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r., Nr LXXII/583/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. oraz Nr LXXIV/591/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. - Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy Cmentarzu” – etap 1, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha, położony w miejscowości Rudna Wielka, na północ od cmentarza parafialnego, ograniczony drogą powiatową nr 1377R od strony zachodniej, drogami gminnymi nr 137807R od południa i 137808R od północy, w tym obejmuje część obszaru położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXII/174/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy Cmentarzu”, zmienionej uchwałą nr IX/71/2025 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „przy Cmentarzu”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 150 m;
- 2) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 50 m;
- 3) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 4) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 5) oznaczenia izolinii powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 6) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 7) oznaczenia izolinii powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny, nie stanowiący ustaleń planu.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami i handlem oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:

- a) budynki mieszkalno-usługowe posiadające nie więcej niż 1 lokal mieszkalny, w których powierzchnia całkowita lokalu usługowego, handlowego lub usługowo-handlowego nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) zabudowę usługową, w tym także usługi handlu o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych, handlowych lub usługowo-handlowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) garaże w zespołach nie większych niż 3;
- 3) zakazuje się nowych lokali mieszkalnych i usług związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem, w budynkach nie podłączonych do sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ścieżki rowerowe,
 - b) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 600 m²:
 - dla dojazdu niewyznaczonego lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny,
 - d) dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących sześć lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m,
 - e) nakazuje się zagospodarowanie terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,
 - b) formy dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 4, za wyjątkiem:
 - budynków usługowych o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m,
 - wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,5,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001;
- 6) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
- a) kolorystykę pokryć dachowych w gamie odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki;
 - b) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.
2. Dla terenów zabudowy usługowej i handlowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, w tym także handlowa;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) dopuszcza się:
 - b) parkingi naziemne na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) zakazuje się usług związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym;
 - 4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ścieżki rowerowe,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego,
 - 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 4,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,5,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001;
 - 6) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
 - a) kolorystykę pokryć dachowych innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki;
 - b) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

3. Dla terenu drogi publicznej klasy „lokalna” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 1KDL zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 12,7 do 15,3 m.

4. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDD zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających oznaczonym na rysunku planu od 4,5 m do 11,3 m,
 - b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających oznaczonym na rysunku planu od 4,2 m do 12 m.

5. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 1KDW zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających oznaczonym na rysunku planu od 6 do 16 m,
 - b) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 2KDW zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających oznaczonym na rysunku planu od 7,3 m do 12,8 m.

Rozdział 3.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 4) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;
- 2) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 3) wskazuje się na rysunku planu położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 4) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 2 i pkt 3 obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie,

- 5) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w tym części terenów 1MN, 2MN, 1KDL, 2KDD, 1KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;
- 6) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w tym terenów 1U, 2U oraz części terenów 1KDL, 2KDD, 1KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 50 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 50 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 600 m² każda i szerokościach frontu działki nie mniejszych niż 20 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 600 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowi:
 - a) droga publiczna klasy „lokalna” oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL, powiązana z drogą poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) drogi publiczne klasy „dojazdowa” oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD,
 - c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW,
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN z dróg publicznych 1KDL i 1KDD oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) terenu 2MN z drogi publicznej 1KDD oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - c) terenu 1U z drogi publicznej 2KDD oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - d) terenu 2U z drogi publicznej 2KDD oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
- 3) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 2 ustala się jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 2 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych połączonych z drogami, o których mowa w pkt 2, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług i handlu,
- 5) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 4 lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej za wyjątkiem przyłączy tymczasowych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$ mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. $\varnothing 50$ mm, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
 - c) w oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m oraz strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 50 m zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - d) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min $\varnothing 110$ mm, lub w przypadku braku możliwości - z innych źródeł;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 200$ lub ciśnieniowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 63$,
 - b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 200$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika wód spełniających wymagane standardy czystości,
 - b) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 200$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika wód spełniających wymagane standardy czystości,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

- b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - d) ustala się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe podziemne;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$ mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 11) w zakresie sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem ograniczeń określonych uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 9. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

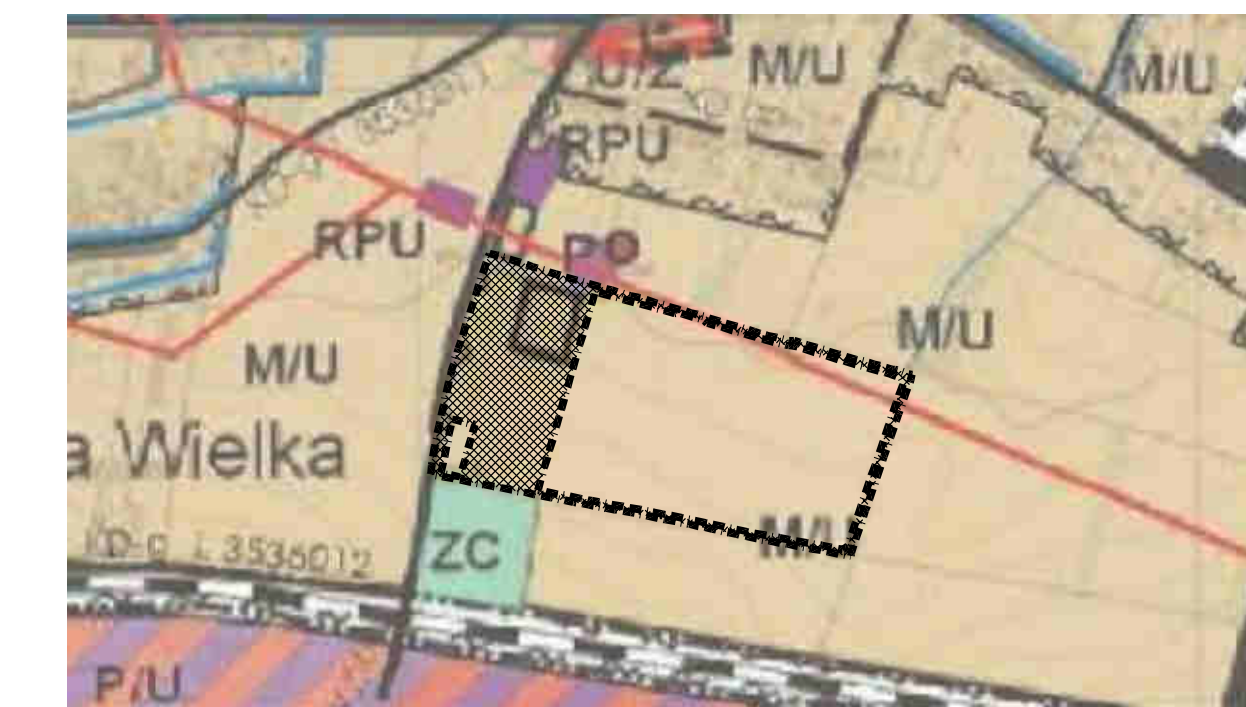
Przewodnicząca Rady Gminy
Świlcza

mgr Joanna Wdowik-Mika

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/238/2026
Rady Gminy Świltcza
z dnia 23 lutego 2026 r.

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI RUDNA WIELKA "PRZY CMENTARZU" - ETAP 1

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Świltcza skala 1:10000



- obszar objęty planem
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Tereny objęte obowiązkiem planowania miejscowego

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem * * *
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** **1MN, 2MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami i handlem
- U** **1U, 2U** - tereny zabudowy usługowej i handlowej
- KDL** **1KDL** - teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD** **1KDD, 2KDD** - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"
- KDW** **1KDW, 2KDW** - tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRANIC OBSZARÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 150** - granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 150 m
- 50** - granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 50 m
- * GZWP** - oznaczenie położenia całości obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego GZWP 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika
- * P.O.P.** - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkodę dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- 290 m n.p.m.** - oznaczenia izol linii powierzchni ograniczających przeszkodę dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- * P.O.Z.** - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- 330 m n.p.m.** - oznaczenia izol linii powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

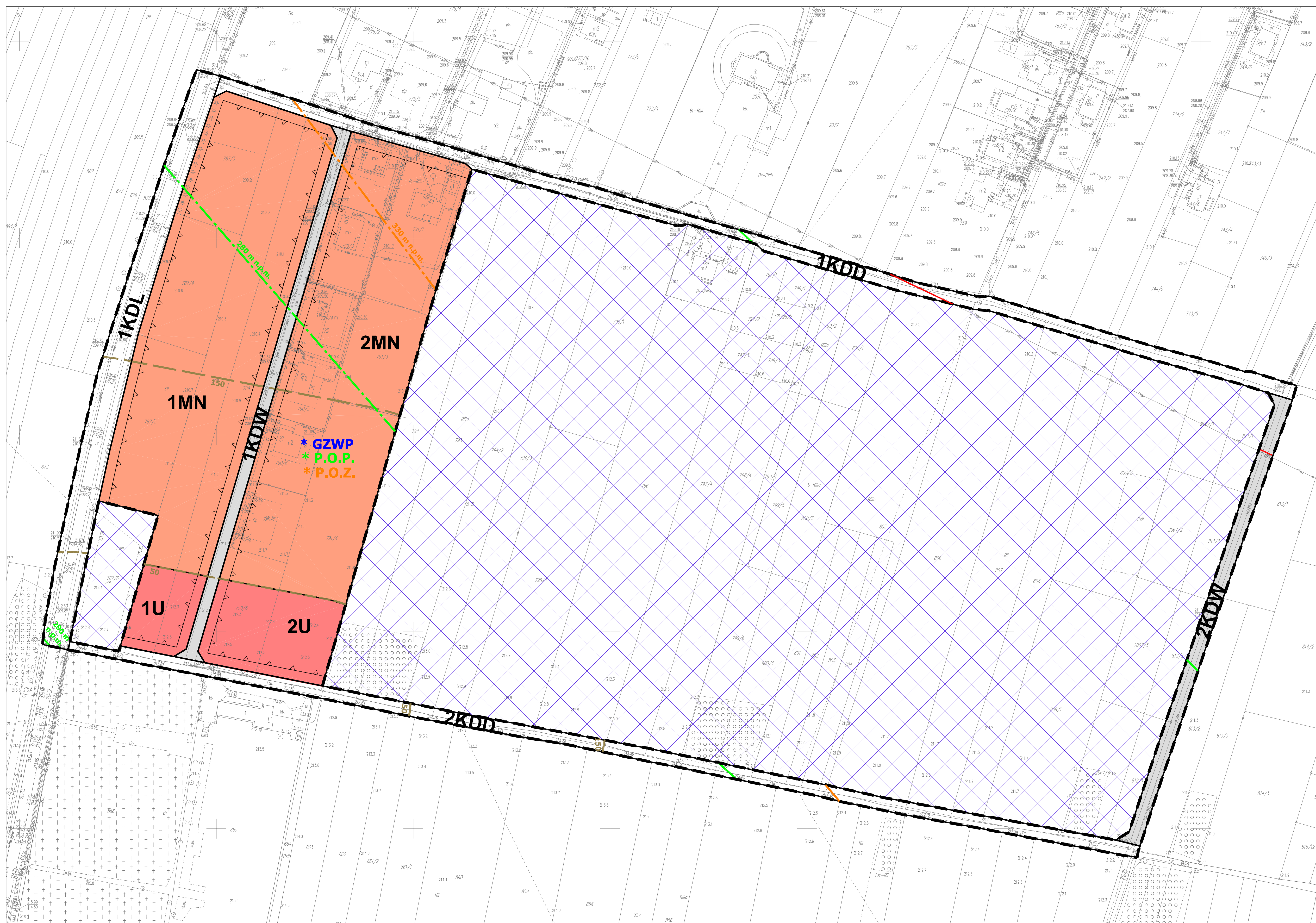
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obszary wyłączone z opracowania planu w Etapie 1

0 25 50 100 m
SKALA 1:1000



Układ odniesienia 2000 strefa 7
Licencja nr G.6642.3.11.2025_1816_P
Organ wydający - Starosta Rzeszowski



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/238/2026
Rady Gminy Świlcza
z dnia 23 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu do obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy Cmentarzu” – etap 1, zwanym dalej „planem”, obejmują realizację dróg publicznych, ich poszerzeń oraz rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) budżet gminy;
- 2) fundusze pomocowe (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
- 3) partnerstwo publiczno – prywatne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/238/2026

Rady Gminy Świlcza

z dnia 23 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), utworzone dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy Cmentarzu” – etap 1 stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.