

Uchwała Nr 45/III/2009
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 17 kwietnia 2009 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Elganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), na wniosek Wójta

Rada Gminy Trąbki Wielkie
uchwała, co następuje:

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie” zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany (uchwała nr 17/II/2008 z dnia 25.03.2008) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Elganowo w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006, uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Elganowo, w obrębie Elganowo w gminie Trąbki Wielkie, obejmujący obszar o powierzchni 1,22 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały.

§2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§3

1. Zmianie zostały objęte następujące elementy obowiązującego planu miejscowego:
 - 1) **W części ogólnej zmienia się zapis dotyczący §3 ust. 1 pkt. 1. który otrzymuje następujące brzmienie:**
 - „1) Historyczna części wsi Elganowo jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na zachowany czytelny układ ruralistyczny. Ochronie podlegają:
 - a) historyczny układ dróg i działek siedliskowych;

- b) zachowany układ tradycyjnych zagród z nakazem ich rewaloryzacji;
- c) tradycyjne formy zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w odniesieniu do proporcji, skali i rodzaju zastosowanych materiałów;
- 2) Wszelkie prace inwestycyjne przebiegające na terenie chronionym muszą być uzgodnione z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków ;
- 3) na terenie planu występują następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków (zaznaczone na załączniku graficznym nr 1 do uchwały), dla których obowiązują następujące zasady:
 - a) dla budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wprowadza się wymóg ochrony i rewaloryzacji tj. zachowania względnie przywrócenia historycznej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - forma i proporcje bryły,
 - forma dachu, w tym nachylenie połaci i rodzaj pokrycia dachowego,
 - rozmieszczenie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjne podziały stolarki
 - detal architektoniczny, kolorystyka i historyczne materiały budowlane ;
 - specyfika i rodzaj małej architektury i elementów urządzenia terenu.
 - b) zakres i rodzaj działań inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obiektach wpisanych do ewidencji zabytków normują przepisy szczegółowe w poszczególnych kartach terenu.
 - c) Inwestycje w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków w zakresie w/w elementów objętych ochroną wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.”

2) W części szczegółowej tekstu zmienia się następujące elementy:

- a) Z tekstu planu wykreśla się zapisy dla drogi 06 KDW;
 - b) Zmienia się zapisy dotyczące 03 MN, które uzyskują brzmienie zapisane w §4 niniejszej uchwały;
 - c) Dla nowych jednostek: 06 UK i 07 KS/ZU o granicach określonych na załączniku graficznym do zmiany planu, ustala się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy zawarte w §4 niniejszej uchwały.
- 3) **Na rysunku planu, w zakresie określonym niniejszą uchwałą dokonuje się zmian zawartych na załączniku graficznym zgodnie z granicami objętymi niniejszą zmianą.**
2. Wszystkie pozostałe elementy planu pozostają bez zmian, są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu i do stosowania.

§4

Szczegółowe ustalenia dla jednostek urbanistycznych objętych zmianą:

1. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 03 MN

- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

3) **WARUNKI URBANISTYCZNE:**

- a) na terenie jednostki znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską (zaznaczone na załączniku graficznym do uchwały) dawny budynek szkoły wraz z budynkiem gospodarczym, dla których ustalono zasady ochrony zawarte w punkcie 8);
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
- c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
- d) dopuszcza się istniejący podział działek;
- e) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m²;

4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

- a) dla istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską nie dopuszcza się zmiany kubatury, kształtu i proporcji dachu, układu i rodzaju stolarki okiennej, kolorystyki i detalu architektonicznego;
- b) dla nowych obiektów:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla budynku mieszkalnego: dachy strome, dwu lub wielospadowe, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą do krawędzi drogi;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla zabudowy gospodarczej: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30° - 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 22° - 45°;
- c) rodzaj pokrycia dachu: wskazany ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów;
- d) dopuszcza się kolorystykę tynków w gamie barw naturalnych – od bieli do piaskowych lub w kolorze cegły i drewna;
- e) dopuszcza się maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
- f) dopuszczalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi – 10 %;
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami gminnymi i wewnętrznymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) w odległości 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej;

5) **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych należy zagospodarować w granicach własności działki;
- e) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne.;
- f) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, gminną i drogi wewnętrzne - dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę (zał. graficzny nr 1 do Uchwały);
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych obszarach dla parkingów publicznych; minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1mp/1mieszkanie;
- c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Patrz: ustalenia ogólne §3;
- b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
- c) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zieleń komponowaną;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- a) teren położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §3 ust. 1, pkt. 1.
- b) wprowadza się nakaz zachowania historycznej formy obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - bryła i jej proporcje,
 - kształt dachu, nachylenie połaci dachowych i rodzaj pokrycia dachowego,
 - rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - detal architektoniczny,
 - kolorystyka i materiały;
 - mała architektura i elementy urządzenia terenu.
- c) Wskazuje się na konieczność rewaloryzacji obiektu mającej na celu przywrócenie ich pierwotnej historycznej formy;
- d) Inwestycje dokonywane w obrębie strefy oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków w zakresie w/w elementów objętych ochroną wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

Nie ustala się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:

Nie ustala się.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
- b) zaleca się stosowanie żywopłotów;
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
- d) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;

12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:

Nie ustala się.

13) STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową – nie dotyczy

2. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 06 UK

- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : teren zabudowy związanej z usługami sakralnymi – kościół katolicki, kaplica, usługi oświaty i kultury, zielen parkowa;

- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA : Nie ustala się;

3) WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) dopuszcza się budowę obiektów sakralnych (kościół katolicki, kaplica) stylem formą i materiałami nawiązującą do istniejącej tradycyjnej zabudowy;
- b) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury tj. altany, fontanny, ławki, pergole, podesty itp. Wskazanie zastosowania materiałów pochodzenia naturalnego: kamień, drewno, wiklina itp.
- c) dopuszcza się wydzielenie na całym terenie ścieżek spacerowych i rowerowych o nawierzchni utwardzonej;
- d) wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lamp oświetleniowych, śmietników, murków i płotów w podobnej stylistyce dla całego obszaru;
- e) dopuszcza się na terenie lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi;

4) WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) dla budynku kościoła:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku – maksymalnie 15,0m;
 - dopuszczalna wysokość wieży kościoła – maksymalnie 25,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnie zaznaczoną kalenicą;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy usługowej: 30⁰ , 45⁰;
 - rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu - dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów;

- b) dla pozostałej zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków gospodarczych i plebanii – maksymalnie 9,0m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnie zaznaczoną kalenicą;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy usługowej: 30° , 45°
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30° , 45°
 - rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu - dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni ceramicznej względnie brązów ;
 - dopuszcza się maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
 - dopuszcza się maksymalnie 10% pokrycia działki nawierzchniami utwardzonymi;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych należy zagospodarować w granicach własności działki;
 - e) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne.;
 - f) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, gminną i drogi wewnętrzne - dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę (zał. graficzny nr 1 do Uchwały);
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych miejscach parkingu publicznego;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Patrz: ustalenia ogólne §3;
 - b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;

- c) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zieleń komponowaną;
 - d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
 - e) zachowaniu podlegają istniejące zadrzewienia i żywopłoty;
- 8) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:**
- a) teren położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §3 ust. 1, pkt. 1.
 - b) Inwestycje dokonywane w obrębie strefy oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
- 9) **OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:**
Nie ustala się;
- 10) **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:**
- a) na terenie przyległym do kościoła należy zachować i wytworzyć miejsca do spotkań publicznych i ceremonii kościelnych tj. droga krzyżowa, procesja, miejsca modlitwy i kontemplacji, miejsca pod msze polowe itp.
- 11) **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
- a) należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
 - b) zaleca się stosowanie żywopłotów;
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
 - d) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:**
Nie ustala się;
- 13) **STAWKA PROCENTOWA**
Ustala się stawkę procentową – nie dotyczy

3. NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 07 KS/ZU

- 1) **FUNKCJE OBOWIAZUJĄCE:** teren publiczny jako plac wraz z zielenią urządzoną i parkingami publicznymi;
- 2) **FUNKCJA TYMCZASOWA:** Nie ustala się;
- 3) **WARUNKI URBANISTYCZNE:**
 - a) przestrzeń publiczna jako plac lub skwer z zielenią towarzyszącą i parkingami publicznymi;
 - b) na terenie należy pozostawić miejsce na budowę pomnika – przybliżona lokalizacja została zaznaczona na załączniku graficznym;

- c) dopuszcza się pokrycie nawierzchnią utwardzoną - 80% powierzchni wydzielonego terenu;
- d) parkingi należy urządzić wraz z zielenią towarzyszącą w postaci zieleni komponowanej, drzew, krzewów i roślin wieloletnich;
- e) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury tj. ławki, pergole, podesty itp.; wskazanie zastosowania materiałów pochodzenia naturalnego: kamień, drewno, cegła itp.;
- f) wskazane zastosowanie wyposażenia terenu tj. lamp oświetleniowe, śmietniki, murki i płoty w podobnej stylistyce dla całego obszaru;
- g) dopuszcza się na terenie urządzenia infrastruktury technicznej i wydzielenie na ten cel działki;
- h) dopuszcza się wykonanie dojazdu do działek sąsiednich poprzez teren 07KS/ZU o szerokości min 4,0m z możliwością geodezyjnego wydzielenia działki.

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 80 %;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się;
- d) odprowadzenie wód opadowych – docelowo do kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować w granicach własności działki;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
- g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną lokalną;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości; parkingi mogą zajmować do 50% powierzchni całego terenu;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) należy pozostawić przynajmniej 20 % powierzchni jako biologicznie czynnej;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- a) teren położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §3 ust. 1, pkt. 1.
- b) Inwestycje dokonywane w obrębie strefy oraz w obiektach ujętych w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

Nie ustala się;

10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:

Dopuszcza się na terenie jednostki organizowanie imprez masowych związanych z kultem religijnym lub wiece i zebrania ludności;

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZEI PUBLICZNYCH:

- a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne §3 punkt 4 (Uchwała Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26.10.2006);
- b) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować na cele rekreacyjne: miejsca parkingowe, miejsca do wypoczynku itp. wraz z zielenią towarzyszącą;

12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:

Nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA:

Ustala się stawkę procentową – nie dotyczy

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w 1: 2000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia: oznaczenia planu, funkcje terenów urbanistycznych, zasady kształtowania zabudowy.

§6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru.

§7

Zobowiązuje się Wójta gminy Trąbki Wielkie do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie;
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym;
3. Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej gminy Trąbki Wielkie www.trabkiw.ug.gov.pl

§8

Tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr 77/IX/2006 Rady Gminy w Trąbkach Wielkich z dnia 26.10.2006 we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §7 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.