



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 2106

OBWIESZCZENIE NR RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 2 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXVI/437/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172, zm. Nr 232, poz. 1378), ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXXVI/437/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami:

1. Nr XI/485/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVI/437/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych oraz ustalenia bazowych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

2. Nr XXXI/432/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 września 2013 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVI/437/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych oraz ustalenia bazowych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, zmienionej Uchwałą Nr XI/485/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 czerwca 2010 r.

Tekst jednolity Uchwały Nr XXXVI/437/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Przewodniczący Rady Miasta Sopotu

Wieczesław Augustyniak

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Obwieszczenia Nr
Rady Miasta Sopotu
z dnia 2 marca 2015 r.

Tekst jednolity

UCHWAŁA Nr XXXVI/437/2010

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 5 marca 2010 roku

w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, zm.: Dz.U. z 2013 r. poz.1318, Dz.U. z 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014 r. poz. 518, zm. poz. 659, poz.805, poz.822, poz.906, poz.1200),

Rada Miasta Sopotu

uchwała, co następuje:

- § 1. Określa się zasady gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, które stanowią załącznik Nr 1 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/437/2010
Rady Miasta Sopotu

z dnia 05 marca 2010 roku

ZASADY GOSPODAROWANIA ZASOBEM KOMUNALNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Postanowienia ogólne:

1. Postanowienia niniejszej uchwały określają zasady najmu i użyczenia komunalnych lokali użytkowych, w tym także pracowni twórców, zwanych w dalszej treści uchwały „najmem”.

2. Lokalem użytkowym w rozumieniu niniejszej uchwały jest wolny prawnie i fizycznie lokal w budynku wielolokalowym lub wolnostojącym, przeznaczony do najmu na cele inne niż mieszkalne oraz lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki - zwany dalej „lokałem”.

Zasady najmu:

§ 1. 1. Najem lokalu następuje w wyniku:

- 1) rozstrzygnięcia nieograniczonego/ograniczonego przetargu ustnego,
- 2) rozstrzygnięcia nieograniczonego/ograniczonego przetargu pisemnego,
- 3) wskazania przez Prezydenta Miasta Sopotu, zwanego dalej Prezydentem,
w trybie bezprzetargowym,
- 4) przydzielenia lokalu zamiennego.

2. Lokal może zostać oddany na podstawie umowy użyczenia.

3. Prezydent wyłącza z najmu wolne prawnie i fizycznie lokale przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

§ 2. 1. Lokale w trybie bezprzetargowym oddaje się w najem osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą:

- 1) działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową,
badawczo-rozwojową, społeczną z zakresu pomocy społecznej, ochrony zdrowia – dla udzielających świadczenia z zakresu opieki zdrowotnej finansowane ze środków publicznych, sportową, wychowawczą, turystyczną, rybacką (połowy przybrzeżne), internaty bez prowadzenia działalności zarobkowej, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 1a) działalność z zakresu ochrony zdrowia, oraz które w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert nie zawarły kontraktu z Pomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia pod warunkiem stosowania 10% ulgi przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców Sopotu legitymujących się Kartą Sopotką.
- 2) aktywnie działalność w dziedzinie kultury i sztuki, będącymi absolwentami uczelni artystycznych, członkami związków i stowarzyszeń twórczych, osobom posiadającym uprawnienia do wykonywania zawodu wydane przez Ministra właściwego do spraw

kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, twórcom nieprofesjonalnym rekomendowanym przez środowiska twórcze tzn. artystom: malarze, rzeźbiarze, fotograficy, graficy (z wyjątkiem posługujących się wyłącznie techniką komputerową), twórcom w dziedzinie form przemysłowych, tkaniny artystycznej, muzyki oraz innym osobom prowadzącym działalność artystyczną,

2. 3) senatorom i posłom – na biura senatorskie i poselskie,
- 4) partiom politycznym posiadającym reprezentację w Senacie RP, Sejmie RP,
- 5) administracji rządowej,
- 6) z przeznaczeniem na placówki dyplomatyczne.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent może oddać lokal w użyczenie, z warunkiem prowadzenia w nim wyłącznie działalności niezarobkowej.

3. Dopuszcza się możliwość oddania w najem niesamodzielnego lokalu.

4. Do wynajmu lokali w trybie bezprzetargowym stosuje się następujące zasady:

- 1) wykaz wraz z opisem lokali, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym zatwierdza każdorazowo Prezydent.

Wykaz w formie zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sopotu, Biuletynie Informacji Publicznej i jednokrotne opublikowanie w prasie lokalnej,

- 2) Oferent składając ofertę na najem lokalu opisanego w wykazie obowiązany jest:

a/ określić rodzaj działalności, jaką zamierza prowadzić we wskazanym lokalu (chyba, że funkcja została wcześniej określona przez Prezydenta),

b/ dołączyć: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, statut i inne dokumenty świadczące o rejestracji i reprezentacji oferenta, a w przypadku oferentów ubiegających się o pracownię artystyczną - kopię dyplomu ukończenia uczelni artystycznej lub przynależności do związków artystycznych,

c/ referencje i rekomendacje, a w przypadku twórców nieprofesjonalnych – dodatkowo wymagane jest oświadczenie, że wykonywana działalność twórcza stanowi podstawowe źródło utrzymania.

5. Wyboru przyszłych najemców dokonuje Prezydent na podstawie złożonych ofert .

W przypadku złożenia ofert najmu danego lokalu przez więcej niż jednego oferenta, wyboru przyszłego najemcy dokonuje Komisja powołana przez Prezydenta.

§ 3. Zawarcie umowy z najemcą lokalu wyłonionym w trybie przetargowym następuje na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu, po spełnieniu przez oferenta w terminie 14 dni od daty dostarczenia skierowania poniższych warunków łącznie:

- 1) złożeniu wynajmującemu oświadczenia o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- 2) złożeniu kaucji zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości trzy miesięcznych opłat czynszowych (czynsz brutto)

w formie środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej,

- 3) zabezpieczenie, o którym mowa w pkt.2 zostanie uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu (także opłat eksploatacyjnych) przekroczy sumę złożonej kaucji.

§ 4. Postanowień § 3, ust..2 i 3 nie stosuje się do najemców, o których mowa w § 2, ust.1 i 2.

§ 5. 1. Umowy najmu zawarte na czas określony w trybie przetargowym nie podlegają przedłużeniu po upływie okresu na jaki zostały zawarte.

2. W umowach najmu zawartych w trybie bezprzetargowym dopuszcza się możliwość zmiany (w tym przedłużania) okresu ich zawarcia.

§ 6. Prezydent ma prawo oddania lokalu w najem z pominięciem procedury określonej w § 1

na wniosek współmałżonka po zmarłym najemcy lub jego dzieci – na kontynuację dotychczasowej działalności.

§ 7. 1. Osoby występujące po stronie najemcy mogą ulec zmianie na zgodny wniosek

zainteresowanych oraz pod warunkiem braku zadłużenia czynszowego (w tym także z tytułu opłat eksploatacyjnych) w następujący sposób:

- 1) przez dopisanie współmałżonka, pełnoletnich dzieci, rodziców,
- 2) przez dopisanie współnika spółki cywilnej po minimum pięciu latach wspólnej działalności w lokalu będącym przedmiotem umowy,
- 3) gdy spółka cywilna, której współnicy są stronami umowy z Gminą Miasta Sopotu, została przekształcona w spółkę z o.o., jawną albo inną określoną w kodeksie spółek handlowych,
- 4) przez wykreślenie jednej lub kilku osób fizycznych za zgodą wszystkich najemców danego lokalu użytkowego,
- 5) gdy spółka prawa handlowego została wewnątrznie przekształcona.

§ 8. 1. Organizacja przetargów, o których mowa w § 1, ust.1, pkt 1, 2 odbywa się na podstawie regulaminów wydanych w formie zarządzeń Prezydenta.

2. Komisję przetargową powołuje Prezydent w drodze zarządzenia.