



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 lipca 2015 r.

Poz. 2204

UCHWAŁA NR IX/73/2015 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) oraz art. 49 § 1, art. 145, art. 295, art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 121, poz. 827; z 2015 r. poz. 4) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnością gruntową, w przypadkach, gdy ustanowienie służebności jest niezbędne:

- 1) przy sprzedaży lokali,
- 2) przy realizacji roszczeń wynikających z art. 207 ustawy kodeks cywilny,
- 3) w przypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustanowienia służebności drogowej (drogi koniecznej) dla nowowydzielonej lub zbywanej nieruchomości,
- 4) w przypadku, gdy nieruchomości nie mają innego dostępu do drogi publicznej, niż przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

4. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnością ustala Burmistrz, na podstawie operatu szacunkowego, w drodze zarządzenia.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością nieodpłatnie wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

§ 2.1 Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

2. Obciążeniem nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

4. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnością ustala Burmistrz, na podstawie operatu szacunkowego, w drodze zarządzenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**