



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 sierpnia 2015 r.

Poz. 2615

### UCHWAŁA NR X/54/2015 RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE

z dnia 22 lipca 2015 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174), zwanym dalej „rozporządzeniem”, Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z inwestycją początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174).

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 2 w ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz niniejszej uchwale.

**§ 3. 1.** Udziela się regionalnej pomocy inwestycyjnej przyznanej na inwestycję początkową.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w §2, nie obejmuje:

- 1) nowych inwestycji związanych z budową obiektów w zakresie obrotu energią i banków;
- 2) przedsiębiorców posiadających na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia zaległości podatkowe wobec Gminy Smętowo Graniczne;
- 3) inwestycji odtworzeniowych;

**§ 5. 1.** Warunkiem uzyskania pomocy określonej w § 2 ust. 1 jest zakończenie inwestycji początkowej w terminie 24 miesięcy od dnia złożenia wniosku oraz spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 500.000 złotych i utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;

- 2) nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 1.500.000 złotych i utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
- 3) nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 5.000.000 złotych i utworzono co najmniej 35 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 4) nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 15.000.000 złotych i utworzono co najmniej 45 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu niż wymienieni w punktach 1-3.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, udziela się na okres trzech lat w wysokości:

- 1) w pierwszym roku - 50% należnego podatku od nieruchomości,
- 2) w drugim roku - 30% należnego podatku od nieruchomości,
- 3) w trzecim roku - 25% należnego podatku od nieruchomości.

**§ 6.** Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym spełniono warunki określone w § 9 i 10.

**§ 7.** Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zakończył się przyznany okres zwolnienia zgodnie z § 5 ust. 2 lub przekroczono maksymalną intensywność lub wartość pomocy określoną w § 11 rozporządzenia.

**§ 8.** Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie organowi podatkowemu (Wójtowi Gminy), przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy,
- 2) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu własnego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- 3) utrzymanie inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji, wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres,
- 4) doprowadzenie wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie w danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla małego i średniego przedsiębiorcy – w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku.

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy udzielanej jako regionalna pomoc inwestycyjna na podstawie uchwały zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca winien dokonać przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową.

3. Do zgłoszenia, o którym owa w ust. 1 należy dołączyć:

- 1) Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) Zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych;
- 3) Deklarację dotyczącą m.in. utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Smętowo Graniczne przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, oraz pokrycia co najmniej 25% inwestycji ze środków własnych - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) Bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia.

4. Z chwilą złożenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca nabywa prawo do skorzystania z pomocy, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale.

5. W terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia, organ podatkowy potwierdzi nabycie przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia lub poinformuje o braku takiego prawa.

**§ 10. 1.** Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji oraz wartości inwestycji początkowej, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową oraz o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej, obliczonych zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) pisemnej informacji o każdym innym wsparciu ze środków publicznych otrzymanym na tę inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, w tym ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis- na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 312);
- 4) kopii ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli objętych inwestycją początkową.

**§ 11. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania organu podatkowego, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia do przedstawienia informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia na wezwanie organu podatkowego dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych według organu podatkowego do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

**§ 12. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, w przypadku gdy:

- 1) nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji;
- 2) nie utrzyma zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających obsadzenie nowych miejsc pracy oraz nie utrzyma ich przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od dnia ich obsadzenia – w przypadku pomocy obliczanej w odniesieniu do kosztów nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji;
- 3) naruszy obowiązek wynikający z § 11 ust. 1 lub 2 niniejszej uchwały;
- 4) naruszy inne zobowiązanie, od którego uchwała i rozporządzenie uzależnia udzielenie pomocy.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie ustalonym w ust. 2 powiadomi pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, traci do niego prawo poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności powodujące jego utratę.

4. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe dane w oświadczeniach, złożonych na formularzach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienia od podatku lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą przewidzianą w przepisach ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

6. W przypadku otrzymania w ciągu roku podatkowego pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą przewidzianą w przepisach ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

**§ 13.** Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2020r.

**§ 14.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Formularz zgłoszenia

ZAŁĄCZNIK NR 2 – Deklaracja wnioskodawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Oświadczenie o zakończeniu i wartości nowej inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Oświadczenie o liczbie utworzonych nowych miejsc oraz wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją

Przewodnicząca Rady Gminy  
Smętowo Graniczne

**Beata Piontek**



- Lokalizacja inwestycji początkowej , dane geodezyjne nieruchomości .....
  - .....
  - .....
  - Planowana data rozpoczęcia inwestycji .....
  - Planowana data zakończenia inwestycji liczona od dnia dokonania zgłoszenia .....
- 3) Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową:**
- Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji .....
- Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) deklaracja wnioskodawcy stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) bieżąca deklaracja składana do GUS w zakresie zatrudnienia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Smętowo Graniczne

**Beata Piontek**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/54/2015  
Rady Gminy Smętowo Graniczne  
z dnia 22 lipca 2015 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

### DEKLARACJA

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174):

- 1) zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów planowanej nowej inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania;
- 2) zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez co najmniej 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata) od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 3) zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową przez co najmniej 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata) od dnia ich utworzenia (w przypadku pomocy obliczanej w odniesieniu do kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej, o której mowa w § 5 pkt 2 ww. rozporządzenia);
- 4) zobowiązuję się do informowania Wójta Gminy Smętowo Graniczne jako organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia, w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie;
- 5) zobowiązuję się udzielać wszelkich wyjaśnień oraz przedstawiać, na wezwanie Wójta Gminy Smętowo Graniczne, dokumenty niezbędne do oceny wykorzystania zwolnienia w podatku od nieruchomości.

.....  
miejscowość, data

.....  
Podpis Wnioskodawcy

Przewodnicząca Rady Gminy  
Smętowo Graniczne

**Beata Piontek**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/54/2015  
Rady Gminy Smętowo Graniczne  
z dnia 22 lipca 2015 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Gminy Smętowo Graniczne w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej:

1. oświadczam, że w dniu ..... została zakończona inwestycja na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w § 2 ww. uchwały;
2. oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 2 ww. uchwały, wynosi łącznie ..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi .....% inwestycji;

.....  
miejsowość, data

.  
.

.....  
Podpis Przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej do  
reprezentowania Przedsiębiorcy

Przewodnicząca Rady Gminy  
Smętowo Graniczne

**Beata Piontek**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/54/2015  
Rady Gminy Smętowo Graniczne  
z dnia 22 lipca 2015 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Gminy Smętowo Graniczne w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

- 1) oświadczam, że w wyniku realizacji inwestycji początkowej, o której mowa w §5 ww. uchwały, utworzono ..... nowych miejsc pracy;
- 2) oświadczam, że przewidywane początkowe dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie ....., zatrudnionych w związku z inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w §5 ww. uchwały będą wynosiły łącznie ..... zł;

.....  
miejscowość, data

.  
.

.....  
Podpis Przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej do  
reprezentowania Przedsiębiorcy

Przewodnicząca Rady Gminy  
Smętowo Graniczne

**Beata Piontek**