



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 18 sierpnia 2015 r.

Poz. 2630

### UCHWAŁA NR VII/74/15 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 30 lipca 2015 r.

#### **w sprawie sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Skarszewy i warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ( j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała reguluje zasady ustanawiania sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, w budynkach stanowiących własność gminy Skarszewy, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej.

2. Do sprzedaży przeznaczają się samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w braku miejscowego planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele mieszkalne lub usługowe.

**§ 2. 1.** Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym posadowiony jest budynek. Lokalem mieszkalnym w rozumieniu niniejszej uchwały jest również jednolokalowy budynek mieszkalny.

2. Cenę nieruchomości ustala wskazany przez Burmistrza rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3. 1.** Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

- 1) lokale socjalne;
- 2) lokale wynajęte na czas oznaczony;
- 3) lokale w budynkach stanowiących 100 % własności Gminy, za wyjątkiem sytuacji, w której zbywane są wszystkie lokale w danym budynku;
- 4) mieszkania służbowe, związane ze stosunkiem pracy.

**§ 4. 1.** W przypadku bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) **95% ceny nieruchomości** w przypadku kupna lokali przez wszystkich najemców jednocześnie, w budynku, w którym nie sprzedano jeszcze żadnego lokalu mieszkalnego;
- 2) **95% cen nieruchomości** w przypadku kupna lokali przez wszystkich pozostałych najemców jednocześnie w danym budynku, gdzie rozpoczęto już sprzedaż lokali;
- 3) **90% ceny nieruchomości** w przypadku kupna przez najemcę lokalu, w budynku, w którym rozpoczęto już sprzedaż.;

2. Nie stosuje się bonifikaty w budynkach oddanych do użytku bądź zaadoptowanych na lokale mieszkalne po roku 2000.

3. Bonifikaty stosuje się do 30 czerwca 2016 r.

4. Wnioski o wykup mieszkania złożone do 30 czerwca 2016 r. rozpatruje się w/g zasad udzielania bonifikat wyżej określonych.

**§ 5. 1.** W przypadku jednorazowej zapłaty, nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o udzieloną bonifikatę.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, a wiarygodność gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, przez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości.

3. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w terminach ustalonych każdorazowo przez strony w umowie.

4. W przypadku zapłaty ceny w ratach, bonifikaty ustalone w § 4 zmniejsza się o 25 %.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

**§ 7.** Traci moc:

1. Uchwała nr XXXVII/320/2005 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6 czerwca 2005 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy Skarszewy.

2. Uchwała nr XX/174/2008 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 28 kwietnia 2008 roku dotycząca zmiany uchwały nr XXXVII/320/2005 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy Skarszewy.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Józef Kamiński**