DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 września 2015 r.

Poz. 2811

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 2015-09-11 14:28:06

UCHWAŁA NR XII.86.2015
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 poz. 782) i art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2014 poz. 121 ze zm.), ***Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:***

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Sztum do obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnościami przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Sztumie na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 3. 1. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Miasta i Gminy Sztum. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

3. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

4. Obciążenie nieruchomości należących do Miasta i Gminy Sztum służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

5. Obciążenie nieruchomości należących do Miasta i Gminy Sztum nieodpłatną służebnością przesyłu może nastąpić wtedy, gdy jest to związane z wykonywaniem zadań własnych Miasta i Gminy Sztum.

6. Wysokość wynagrodzenia należnego Miastu i Gminie Sztum z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określi Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu nie może być niższe niż kwota określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Koszty ustanowienia służebności przesyłu, w tym m.in.: koszt zawarcia aktu notarialnego, koszty za dokonanie wpisów i wypisów z ksiąg wieczystych, koszty zakupu wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, koszty uzyskania zaświadczeń, uzgodnień, opinii, itp. ponosi przedsiębiorca.

8. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego ponosi Miasto i Gmina Sztum.

§ 4. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sztumie.

§ 5. Uchwała nie dotyczy gruntów:

1. stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum udostępnianych stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,

2. stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum oddanych w użytkowanie wieczyste,

3. stanowiących współwłasność Miasta i Gminy Sztum.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak