



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 września 2015 r.

Poz. 2830

UCHWAŁA NR XIII/339/15 RADY MIASTA GDAŃSK

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie przejęcia przez Gminę Miasta Gdańska niektórych zadań i kompetencji z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 8 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt. 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318; z 2014 r. poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie zadań z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynikających z:

- 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1445 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami).

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do podpisania w imieniu Miasta Gdańska porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska, którego projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr X/130/2011 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2011 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/339/15
Rady Miasta Gdańsk
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

POROZUMIENIE
z dnia
zawarte pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska

**w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska**

Na podstawie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm.: Dz. U. z 2013 r.: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2015 r. poz. 525) oraz Uchwały nr Rady Miasta Gdańska z dnia w sprawie przejęcia przez Gminę Miasta Gdańska niektórych zadań i kompetencji z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pomiędzy Wojewodą Pomorskim, Panem Ryszardem Stachurskim, a Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdańska Pana Pawła Adamowicza, zostaje zawarte porozumienie o następującej treści:

§ 1. Na wniosek Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, Wojewoda Pomorski jako strona przekazująca powierza, a Gmina Miasta Gdańska jako strona przejmująca, przejmuje prowadzenie na terenie miasta Gdańska, z wyłączeniem obszaru Głównego Miasta (w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia) i obszaru zespołu pocysterskiego w Oliwie (w granicach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego porozumienia), spraw należących do właściwości rzeczowej i miejscowej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z zakresu ochrony zabytków nieruchomych, objętych niniejszym porozumieniem.

§ 2. W ramach powierzonych niniejszym porozumieniem spraw, do zakresu działania Gminy Miasta Gdańska, na terenie o którym mowa w § 1 niniejszego porozumienia, należy:

- 1) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w następującym zakresie:
 - a) uzgadnianie, w trybie art. 25 ustawy, programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku,
 - b) wydawanie, w trybie art. 27 ustawy, na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku,
 - c) przyjmowanie, w trybie art. 28 ustawy, od właściciela lub posiadacza zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadomień o uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, zagrożeniu dla zabytku, zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku,
 - d) prowadzenie, w trybie art. 30 ustawy, badań zabytku lub nieruchomości o cechach zabytku, w tym wydawanie decyzji nakazującej właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego bądź nieruchomości o cechach zabytku udostępnienie tego zabytku bądź nieruchomości, na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna,

- e) wydawanie, w trybie w art. 36 ust.1, pkt 1 - 4, 6, 8 - 11 ustawy, pozwoleń, z wyłączeniem podziału nieruchomości zabytkowych oraz rozbiórek obiektów budowlanych znajdujących się w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Gminy Miasta Gdańska,
 - f) określanie, w trybie art. 36 ust. 3 i 4 ustawy, warunków w pozwoleniach, o których mowa w art. 36 ust.1, z wyłączeniem badań archeologicznych i zabytków ruchomych,
 - g) prowadzenie, w trybie art. 38, art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy, kontroli przestrzegania i stosowania przepisów tej ustawy, dokumentowania jej ustaleń stosownymi protokołami i wydawanie w oparciu o te ustalenia zaleceń pokontrolnych oraz sprawdzanie ich wykonania, jak również powiadamianie stosownych organów o podejrzeniu popełnienia przestępstwa lub wykroczenia,
 - h) wydawanie, w trybie art. 43 pkt 1, 2, 4 ustawy, decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez stosownych pozwoleń konserwatorskich lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, prac konserwatorskich lub restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych, robót budowlanych bądź innych działań, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 6, 8 - 11 ustawy przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a ponadto wydawanie decyzji, o których mowa w art. 44 ust. 1, 2 i 3 ustawy,
 - i) wydawanie, w trybie art. 45 ustawy, decyzji nakazującej, przywrócenie zabytku do stanu sprzed podjętych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu badań konserwatorskich lub architektonicznych, robót budowlanych, prac konserwatorskich lub restauratorskich bądź innych działań, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 6, 8 - 11 ustawy,
 - j) wydawanie, w trybie art. 46 ustawy, decyzji o wstrzymaniu, wszelkich prac konserwatorskich lub restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku niewpisanym do rejestru, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru,
 - k) wznawianie, w trybie art. 47 ustawy, postępowania w sprawie wydawanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, 6, 8 - 11, a następnie dokonanie jego zmiany lub cofnięcia o ile wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
 - l) wydawanie, w trybie art. 49 ustawy, decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie jego zniszczenia lub istotnego uszkodzenia,
 - m) zawiadamianie właściwych organów o popełnieniu czynów zabronionych o których mowa w art. 108, 110, 112 - 119 ustawy,
- 2) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. 199), w następującym zakresie:
- a) uzgadnianie, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy, projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) uzgadnianie, w trybie art. 60 ust. 1 ustawy, projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 3) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), w następującym zakresie:
- a) wydawanie, w trybie art. 9 ust. 3 pkt 4 ustawy, opinii w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską,
 - b) uzgadnianie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, z wyłączeniem rozbiórki obiektów będących własnością Gminy Miasta Gdańska,
 - c) uzgadnianie, w trybie art. 67 ust. 3 ustawy, nakazu rozbiórki obiektu budowlanego, wydawanego przez organ nadzoru budowlanego w trybie art. 67 ust. 1 ustawy, z wyłączeniem rozbiórek obiektów budowlanych będących własnością Gminy Miasta Gdańska,
- 4) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.), w następującym zakresie:

- a) wydawanie, w trybie art. 83 ust. 2 ustawy, zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
 - b) naliczanie, w trybie art. 84 i 85 ustawy, opłat za usunięcie drzew lub krzewów z terenów, o których mowa pod lit. a), oraz prowadzenie postępowania w sprawie tego naliczania,
 - c) rozkładanie opłat, o których mowa pod lit. b) na raty lub przesunięcie terminu ich płatności, zgodnie z art. 87 ust. 6 i 7 ustawy,
- 5) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.), w następującym zakresie:
- a) wydawanie, w trybie art. 96 ust. 1a ustawy, pozwoleń na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, z wyłączeniem nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska,
 - b) wydawanie, w trybie art. 96 ust. 2 ustawy, opinii dla potrzeb sądu, w postępowaniu o podział nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska,
- 6) wydawanie zaświadczeń o utrzymywaniu, konserwacji lub zagospodarowaniu gruntów i budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w celu uzyskania zwolnienia od:
- a) podatku od nieruchomości, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849),
 - b) podatku od spadków i darowizn, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 9 lit. d ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2015 r. poz. 86),
 - c) podatku rolnego, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r. poz. 1381, ze zm.),

z wyłączeniem zaświadczeń dotyczących gruntów, na których znajdują się zabytki archeologiczne.

§ 3. Strona przejmująca, przy załatwianiu powierzonych niniejszym porozumieniem spraw, zobowiązana jest stosować właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy ustaw wymienionych w § 2 oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.).

§ 4. 1) Prezydent Miasta Gdańska oświadcza, że Gmina Miasta Gdańska posiada w swojej strukturze organizacyjnej wyspecjalizowaną komórkę zajmującą się sprawami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, kierowaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

- 2) Zadania powierzone porozumieniem, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska.
- 3) Miejski Konserwator Zabytków w podstawie prawnej decyzji i postanowień wydawanych na mocy niniejszego porozumienia powoływać się będzie na odpowiednie jego postanowienia.
- 4) Kopię postanowień i decyzji kończących sprawy, wydawanych na podstawie niniejszego porozumienia, Miejski Konserwator Zabytków przekazuje do wiadomości Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku.
- 5) Miejski Konserwator Zabytków niezwłocznie przekazuje Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku informację o zawiadomieniach, o których mowa art. 28 ust. 1, 2 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Miejski Konserwator Zabytków powoływany jest przez Prezydenta Miasta Gdańska po zasięgnięciu opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. 1) Przy załatwianiu spraw określonych w § 2 niniejszego porozumienia Miejski Konserwator Zabytków używać będzie swoich blankietów korespondencyjnych właściwych dla struktury organizacyjnej, w której działa lub swoich pieczęci nagłówkowych, a przy podpisywaniu używać będzie pieczęci o treści:

Prezydent Miasta Gdańska

z up.

imię i nazwisko

Miejski Konserwator Zabytków

- 2) W zastępstwie Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzje i postanowienia podpisywać będzie upoważniony przez Prezydenta Miasta Gdańska Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków i używać będzie pieczęci o treści:

Prezydent Miasta Gdańska

z up.

imię i nazwisko

Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

§ 7. Z prowadzenia spraw wymienionych w § 2 niniejszego porozumienia Miejski Konserwator Zabytków przekazywać będzie Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku roczne sprawozdania w terminie do końca stycznia, za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 8. 1) Kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych niniejszym porozumieniem zadań w imieniu Wojewody Pomorskiego sprawuje Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.

- 2) Kontroli dokonuje Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku lub upoważnieni przez niego pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.
- 3) W ramach prowadzonej kontroli Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku mają prawo wglądu do akt spraw załatwianych na podstawie niniejszego porozumienia. Miejski Konserwator Zabytków zobowiązany jest zapewnić kontrolującym warunki niezbędne do przeprowadzenia kontroli, w szczególności niezwłocznie przedstawić żądane dokumenty i materiały oraz udzielić ustnych lub pisemnych wyjaśnień.
- 4) Protokół z przeprowadzonej kontroli oraz zalecenia pokontrolne Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje Prezydentowi Miasta Gdańska i Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

§ 9. 1) Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron, dokonanego w formie pisemnej, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 2) W razie stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów prawa lub zasad ochrony konserwatorskiej przy załatwianiu spraw powierzonych niniejszym porozumieniem, Wojewoda Pomorski uprawniony jest do rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie porozumienia następuje z dniem doręczenia stronie przejmującej oświadczenia Wojewody Pomorskiego o rozwiązaniu niniejszego porozumienia.
- 3) Sprawy wszczęte przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, a nie zakończone do dnia rozwiązania porozumienia, przejęte zostaną do prowadzenia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
- 4) W razie rozwiązania niniejszego porozumienia, Miejski Konserwator Zabytków zobowiązany jest:
- sporządzić i doręczyć Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku wykaz spraw będących w toku,
 - niezwłocznie przekazać akta spraw wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 1, przygotowane zgodnie z obowiązującą instrukcją kancelaryjną,
- 5) Strony zobowiązane są dokonać przekazania akt spraw będących w toku, o których mowa w ust. 4 w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 10. 1) Na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem, strona przekazująca będzie przekazywać stronie przejmującej w każdym roku kalendarzowym dotację.

- 2) Wysokość dotacji, termin i sposób jej płatności oraz zasady jej rozliczenia określane będą w odrębnych umowach zawieranych corocznie między stronami niniejszego porozumienia, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 11. 1) Gmina Miasta Gdańsk zobowiązana jest prowadzić wyodrębnioną ewidencję księgową otrzymanych środków z dotacji oraz wydatków dokonanych z tych środków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2013, poz.330 ze zm.), w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych operacji księgowych.

- 2) Niewykorzystaną do końca roku budżetowego część dotacji, Gmina Miasta Gdańska przekazywać będzie na rachunek wydatków Wojewody, wskazany w umowie, o której mowa w § 10 ust. 2 porozumienia, w terminie nie dłuższym niż do 15 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło wydatkowanie środków. Od kwot dotacji zeróconej po wyżej wymienionym terminie nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, ponoszone od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji..
- 3) Gmina Miasta Gdańska zobowiązana jest przedłożyć Wojewodzie w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło wydatkowanie środków, rozliczenie wykorzystania przekazanej dotacji. Rozliczenie należy przekazać do Dyrektora Wydziału Finansów i Budżetu Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
- 4) Gmina Miasta Gdańska zobowiązuje się do poddania kontroli przez upoważnionych pracowników Wydziału Finansów i Budżetu Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie udzielonej dotacji w trybie przepisów ustawy z 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092). Gmina Miasta Gdańsk zobowiązana jest do udzielenia ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolującego w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących kosztów prowadzenia powierzonych niniejszym porozumieniem spraw.

§ 12. Sprawy wszczęte przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przed wejściem w życie niniejszego porozumienia, rozstrzygać będzie ten organ.

§ 13. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Prezydenta Miasta Gdańska i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i dwóch egzemplarzach dla Wojewody Pomorskiego.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszego porozumienia traci moc porozumienia z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 111 z 2011 r. poz. 2321).

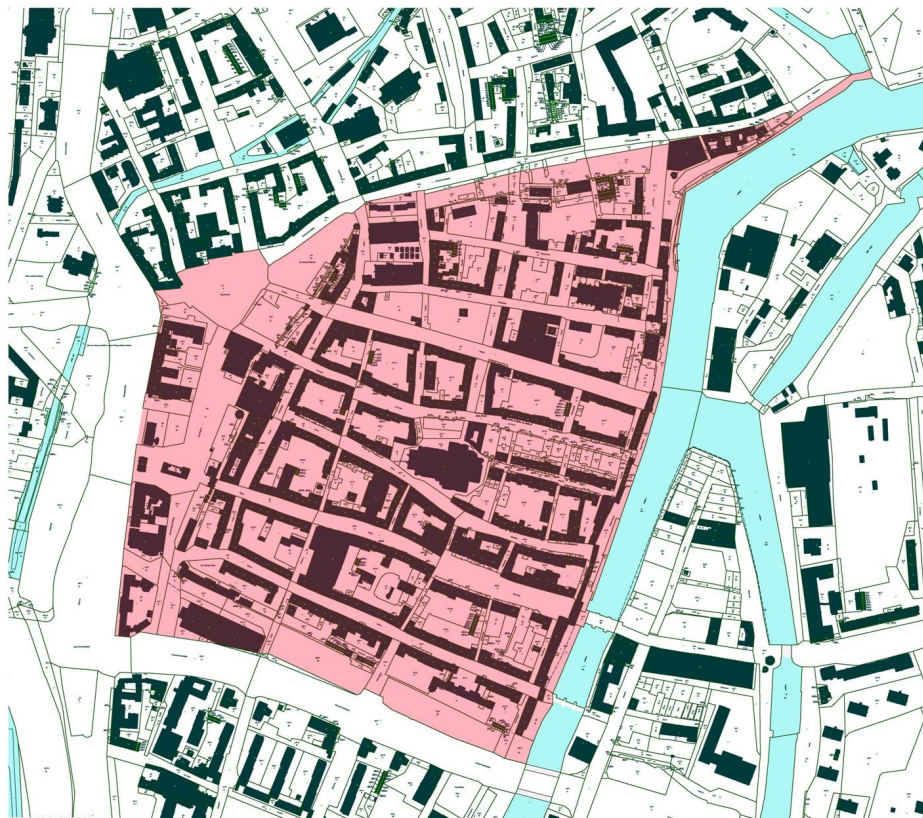
§ 16. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Prezydent Miasta Gdańska

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załącznik nr 1 do porozumienia
obszar Głównego Miasta



Załącznik nr 2 do porozumienia
obszar zespołu pocysterskiego w Oliwie

