



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 21 września 2015 r.

Poz. 2882

### UCHWAŁA NR XIII/349/15 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. w 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, zm. w 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150), w związku z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: z 2015 r., poz. 782)

#### **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (jednolity tekst Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 3479), zmienionej Uchwałą Nr XLVI/1035/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 4594) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 uchwały, po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Z wpłaty kaucji zabezpieczającej, o której mowa w ust. 4 zwalnia się osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w art. 4 ust. 1 oraz w art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, a także osoby posiadające na utrzymaniu zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym dzieci, które wymagają stałej opieki zdrowotnej, w szczególności ze względu na:

- 1) całkowitą dysfunkcję kończyn górnych lub dolnych, niedowład oraz porażenie uniemożliwiające samodzielne poruszanie się i kontrolowanie czynności fizjologicznych,
- 2) znaczne lub głębokie upośledzenie umysłowe, chorobę psychiczną, uszkodzenie lub chorobę centralnego układu nerwowego, uniemożliwiającą samodzielność w decyzjach lub czynnościach życia codziennego,
- 3) inne choroby upośledzające w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu.”

2) w § 4 ust. 2 uchwały pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) osobom (gospodarstwom domowym) nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdującym się w niedostatku, w tym osobom, którym została wypowiedziana umowa najmu na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy, o ile najem z tymi osobami był nawiązany na podstawie decyzji o przydziale wydanej w okresie obowiązywania w Mieście Gdańsku publicznej gospodarki lokalami lub

decyzji administracyjnej o przydziale po wprowadzeniu szczególnego trybu najmu lokali i budynków albo na podstawie umowy najmu zawartej z Gminą Miasta Gdańska po zniesieniu szczególnego trybu najmu lokali i budynków tj. po dniu 11 listopada 1994 r., jeżeli osobom tym lub osobom wspólnie zamieszkującym w lokalu nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego,”

3) w § 5 ust. 9 uchwały na końcu zdania skreśla się kropkę i dopisuje wyrażenie „i o ile nie zajęły dotychczasowego lokalu bez tytułu prawnego.”,

4) w § 6 uchwały, ust.1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu zamiennego przysługuje również osobom, którym została wypowiedziana umowa najmu na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy, o ile najem z tymi osobami był nawiązany na podstawie decyzji o przydziale wydanej w okresie obowiązywania w Mieście Gdańsku publicznej gospodarki lokalami lub decyzji administracyjnej o przydziale po wprowadzeniu szczególnego trybu najmu lokali i budynków, albo na podstawie umowy najmu zawartej z Gminą Miasta Gdańska po zniesieniu szczególnego trybu najmu lokali i budynków tj. po dniu 11 listopada 1994 r., jeżeli osobom tym lub osobom wspólnie zamieszkującym w lokalu nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego i osoby te nie znajdują się w niedostatku.”

5) § 10 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 10. .

1. Co najmniej dwa lokale mogą być w danym roku kalendarzowym wynajęte z pominięciem warunków określonych w § 8 ust. 1, przybyłym do Gdańska osobom (gospodarstwom domowym) - byłym zesłańcom narodowości polskiej z Republiki Kazachstanu i innych republik środkowo-azjatyckich byłego ZSRR.

2. Prezydent Miasta Gdańska może, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynająć lokal z pominięciem warunków określonych w § 8 ust. 1, cudzoziemcom przybyłym do Gdańska, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą.”

6) w § 15 ust. 2 uchwały, wyrażenie „Prezydent Miasta Gdańska wyraża” zastępuje się wyrażeniem w brzmieniu „Prezydent Miasta Gdańska może wyrazić”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**