



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 8 października 2015 r.

Poz. 3084

### UCHWAŁA NR XII/85/15 RADY GMINY RZECZENICA

z dnia 10 września 2015 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzeczenica**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jedn.Dz.U. z 2013r.poz.594, z późn. zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 849, z późn. zm.), w celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości

#### **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale są pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej

do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr352 z dnia 24 grudnia 2013r.)

**§ 2. 1.** Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a w przypadku pomocy udzielanej przedsiębiorcy działającemu

w sektorze drogowego transportu towarów - stanowiącej równowartość 100.000 euro.

2. Równowartość pomocy w euro ustala się wg kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

3. Przedsiębiorcy nie przysługuje pomoc, o której mowa w § 1 jeżeli otrzymał pomoc inną niż

de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy dla konkretnego przeznaczenia ustaloną

w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie gminy Rzeczenica.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

3. Nie uważa się za podmioty podejmujące „po raz pierwszy” działalność gospodarczą na terenie gminy Rzeczenica, które:

- 1) powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu,
- 2) powstały po 2010 roku, które bezpośrednio przed wejściem w życie niniejszej uchwały nie prowadziły działalności gospodarczej, a ponownie podjęły działalność gospodarczą po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 3) w przypadku, gdy nieruchomości jest współwłasnością, a działalność gospodarczą podejmuje kolejny ze współwłaścicieli, jako „nowy podmiot”.
- 4) podejmują działalność gospodarczą w miejsce osoby zaprzestającej prowadzenia działalności będącej małżonkiem, rodzeństwem, pasierbem, wstępnym lub zstępnym, zięciem lub synową jako „nowy podmiot”.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Rzeczenica:

- 1) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącego w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

2. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. W przypadku rozbudowy przedsiębiorstwa, zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję tj. części budynków lub budowli odbudowanych, rozbudowanych, nadbudowanych.

5. Zwolnienie przewidziane niniejszą uchwałą ma zastosowanie do nieruchomości zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników podatku od nieruchomości.

6. Zwolnienia, o których mowa w § 4 ust.1 udziela się na okres:

- 1) 1 roku - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 3 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 6 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 10 miejsc pracy,
- 4) 4 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 20 miejsc pracy,
- 5) 5 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 30 miejsc pracy

7. Zwolnienia, o których mowa w § 4, ust.1 przysługują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnięto ilość nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części w związku z działalnością gospodarczą przed ich ostatecznym wykończeniem.

8. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania o których mowa w § 4,ust.1 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed ich dokonaniem, przy czym uwzględnia się tylko nowo zatrudnionych pracowników na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.

9. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnianych przez podatnika, a także wzrost zatrudnienia, są deklaracje rozliczeniowe - druk ZUS DRA oraz uwierzytelnione umowy o pracę nowozatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

10. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

11. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy przez podmioty, które powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu.

**§ 5.** Zwolnienia, o których mowa w § 3 i § 4 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) prowadzących działalność handlową (zarówno detaliczną jak i hurtową) w budynkach na powierzchni użytkowej większej niż 300m<sup>2</sup>,
- 2) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Rzeczenica.
- 3) którym w przeciągu 1 roku została umorzona zaległość podatkowa należna Wójtowi Gminy Rzeczenica.

**§ 6.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) formularza informacji wg wzoru określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2014r. poz.1543),
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części - zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 5) listy osób zatrudnionych w związku z zakończeniem nowej inwestycji wraz z okresem zatrudnienia,
- 6) kopii umów o pracę zawartych z nowo zatrudnionymi pracownikami
- 7) dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia:
  - a) druk ZUS DRA - deklaracje rozliczeniowe za ostatnie 12 m-cy, (kopie potwierdzone przez oddział ZUS),
  - b) druk ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych, (kopia potwierdzona przez oddział ZUS),
  - c) druk ZUS RCA - imienny wykaz miesięczny (kopia potwierdzona przez oddział ZUS),
- 8) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 9) deklaracji o utrzymaniu miejsc pracy przez wymagany okres określony w §4, ust 10, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
- 10) przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie §3 niniejszej uchwały zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że podejmuje po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Rzeczenica, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 7.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do składania najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu poziomu zatrudnienia będącego podstawą korzystania ze zwolnienia sporządzonego na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 2) deklaracji rozliczeniowej za ostatnie 12 miesięcy - druk ZUS DRA,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy

de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

**§ 8. 1.** W okresie korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą,

do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. L. 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Zwolnienie udzielone podatnikom, o którym mowa w ust. 4 i 5, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Rzeczenica w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012r. poz. 749, z późn. zm.)

**§ 9. 1.** Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020r.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawo do zwolnień zachowują je przez okresy wskazane w uchwale, po spełnieniu warunków w niej określonych.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Rzeczenicy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący

**Krzysztof Szadzewicz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/85/15

Rady Gminy Rzeczenica

z dnia.....2015 r.

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**Wójt Gminy**

**w Rzeczenicy**

.....  
(adres zamieszkania / siedziba)

.....  
(telefon kontaktowy)

### WNIOSK

Wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości - na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Gminy w Rzeczenicy z dnia ..... w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzeczenica, z tytułu:

- podjęcia po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Rzeczenica\*
- nabycia nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej\*
- budowie nowego budynku\*
- rozbudowie istniejącego budynku\*
- zaadaptowaniu na działalność gospodarczą istniejącego budynku, nie służącego wcześniej działalności gospodarczej\*,

w miejscowości ..... działka nr ..... obręb geodezyjny

..... utworzyłem ..... nowych miejsc pracy

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\* (niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/85/15

Rady Gminy Rzeczenica

z dnia 10 września 2015 r.

**Oświadczenie podatnika o pomocy de minimis\* i pomocy de minimis w rolnictwie  
lub rybołówstwie\***

.....  
(Nazwa firmy lub imię i nazwisko podatnika)

.....  
(adres lub siedziba podatnika prowadzącego działalność gospodarczą)

**O ś w i a d c z a m**, że w ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat

**Ø nie otrzymałem(łam) żadnej pomocy de minimis\***

**Ø nie otrzymałem(łam) żadnej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie\***

**Ø otrzymałem/łam pomoc de minimis w następującej wielkości:\***

**Ø otrzymałem/łam pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w następującej wielkości:\***

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień-miesiąc-rok)	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto	
						w PLN	w EURO
					Razem pomoc de minimis		

.....  
( data własnoręczny podpis)

\*(niepotrzebne skreślić)

\*w przypadku pomocy de minimis dołączyć kopię zaświadczeń o pomocy de minimis

\*w przypadku pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie dołączyć kopię zaświadczeń o pomocy de minimis.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/85/15  
Rady Gminy Rzeczenica  
z dnia.....2015 r.

.....  
.....  
.....

(Nazwa firmy lub imię i nazwisko podatnika)

.....  
.....

(adres lub siedziba podatnika prowadzącego działalność gospodarczą)

#### **Oświadczenie podatnika**

Oświadczam, że z tytułu:

- nabycia nieruchomości\*
- budowy nowego budynku\*
- rozbudowy istniejącego budynku\*
- zaadaptowania na działalność gospodarczą istniejącego budynku, nie służącego wcześniej działalności gospodarczej\*,

w miejscowości ..... działka nr ..... obręb geodezyjny  
..... utworzyłem ..... nowych miejsc pracy

.....

(podpis wnioskodawcy)

\* (niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/85/15 Rady Gminy

Rzeczonica

z dnia 10 września 2015 r.

.....  
.....  
.....

(Nazwa firmy lub imię i nazwisko podatnika)

.....  
.....

(adres lub siedziba podatnika prowadzącego działalność gospodarczą)

**Oświadczenie podatnika**

Oświadczam, że utrzymałem wymagalny stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, który na dzień ..... wynosił ..... pracowników.

.....  
(data i podpis przedsiębiorcy )

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XII/85/15  
Rady Gminy Rzeczenica  
z dnia 10 września 2015 r.

.....  
.....  
.....

(Nazwa firmy lub imię i nazwisko podatnika)

.....  
.....

(adres lub siedziba podatnika prowadzącego działalność gospodarczą)

**D e k l a r a c j a**

Zobowiązuję się do zachowania nowo utworzonych miejsc pracy oraz stanu zatrudnienia pracowników w danym przedsiębiorstwie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres objęty zwolnieniem tj. do dnia

.....  
.....  
(data i podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XII/85/15  
Rady Gminy Rzeczenica  
z dnia 10 września 2015 r.

.....  
.....  
.....

(Nazwa firmy lub imię i nazwisko podatnika)

.....  
.....

(adres lub siedziba podatnika prowadzącego działalność gospodarczą)

**Oświadczenie podatnika**

Oświadczam, że na nieruchomości położonej w .....działka Nr .....  
obręb geodezyjny ..... podjęłam/podjąłem po raz pierwszy na terenie gminy Rzeczenica  
działalność gospodarczą w zakresie .....

.....  
.....

od dnia .....

.....

(data i podpis przedsiębiorcy)