



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 listopada 2015 r.

Poz. 3506

UCHWAŁA NR VIII/91/15 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Gmina - Gminę Kościerzyna,
- 2) Rada Gminy - Rada Gminy Kościerzyna,
- 3) Wójt - Wójt Gminy Kościerzyna.

2. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kościerzyna oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz zasady zawierania, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wójt jest uprawniony do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy w zakresie ich nabywania, zbywania, zamiany, obciążenia oraz oddawania w dzierżawę, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek na zasadach określonych w uchwale.

Rozdział 2. Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, gdy są one niezbędne do:

- 1) realizacji celów publicznych,
- 2) wykonywania zadań własnych gminy,
- 3) dla powiększenia majątku,
- 4) zabezpieczenia interesów gminy.

2. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, dla innych niż określone w ust. 1 celów, w sytuacji gdy jest to uzasadnione interesem Gminy w wyniku:

- 1) licytacji komorniczej,
- 2) zamiany,
- 3) przyjęcia darowizny,
- 4) nieodpłatnego przekazania,
- 5) na podstawie odrębnych ustaw.

3. Wójt podejmuje decyzje w sprawach nabywania nieruchomości, zamiany, dzierżawy, najmu, użyczenia, prawa użytkowania wieczystego, zamiany, od Skarbu Państwa, osób prawnych, bądź osób fizycznych, w przypadkach o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Stosownie do art. 66 § 1 pkt 2, § 2, 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacji podatkowej (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) Wójt Gminy podejmuje decyzje o nabyciu na rzecz gminy własności rzeczy lub praw majątkowych w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu gminy.

5. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości także w innych, uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 3. 1. Wójt ma prawo do sprzedawania, oddawania w użytkowanie wieczyste, przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz zamiany nieruchomości a także wnoszenia nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Decyzje o zbyciu nieruchomości położonych na terenie Gminy Kościerzyna podejmuje Wójt Gminy.

2. Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz przenoszenie prawa użytkowania wieczystego odbywa się w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na zasadach określonych w uchwale.

3. Decyzje o wydzierżawieniu lub wynajęciu nieruchomości podejmuje Wójt Gminy, określając czas trwania umowy.

§ 4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową. Zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie ma zastosowania w przypadku gdy o nabycie ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Rozdział 4.

Obciążanie nieruchomości, trwały zarząd

§ 5. 1. Wójt ma prawo obciążać nieruchomości przez ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych.

2. Wójt ma prawo oddać nieruchomości w trwały zarząd, przy czym nie powinno ono jednorazowo przekraczać okresu 10 lat, a w uzasadnionych przypadkach - 20 lat.

§ 6. 1. Wójt ma prawo oddawać nieruchomości w użytkowanie przy czym nie powinno ono jednorazowo przekraczać okresu 10 lat, a w uzasadnionych przypadkach - 20 lat.

2. Wójt, oddając nieruchomość w użytkowanie, zobowiązany jest do określenia zakresu i sposobu korzystania z nieruchomości.

3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu użytkowania, nakłady poczynione przez użytkownika przechodzą na własność Gminy bez prawa do odszkodowania.

§ 7. Wójt ma prawo obciążać nieruchomości odpłatną lub nieodpłatną służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu.

§ 8. Wójt Gminy może podejmować decyzje o obciążaniu nieruchomości hipoteką, jako gwarancji spłaty zaciągniętych kredytów uchwalanych przez Radę Gminy.

Rozdział 5.

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

§ 9. 1. Wójt ma prawo oddać w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub ich części, w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierać, po umowie najmu, dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania innej nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, w przypadku, gdy przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej,
- 2) z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów (śmietniki),
- 3) na cele związane z gospodarką rolną,
- 4) z przeznaczeniem na urządzenie zaplecza placu budowy, jeśli nie może on być urządzony na gruncie, na którym realizowana jest inwestycja,
- 5) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jego następcy prawnego,
- 6) na cel rolniczo - ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych
- 7) w celu urządzenia dróg dojazdowych,
- 8) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- 9) na cele prowadzenia działalności kulturalnej lub oświatowej,
- 10) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 11) na cele użyteczności publicznej,
- 12) na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,
- 13) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 14) z przeznaczeniem na garaże, pomieszczenia gospodarcze na rzecz najemców lokali mieszkalnych,
- 15) na rzecz osoby lub jego następcy prawnego, która wybudowała na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 gdy o najem lub dzierżawę ubiega się więcej niż jeden podmiot zawarcie umowy nastąpi z tym, kto zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

3. W przypadkach uzasadnionych interesem Gminy lub wprowadzeniem ładu przestrzennego, Wójt ma prawo oddać w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym grunt zamienny w zamian za grunt dotychczas dzierżawiony.

Rozdział 6.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10. 1. W stosunku do czynności dotyczących: nabywania, zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie, dzierżawy, najmu, użyczenia stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

2. W przypadku braku unormowań w ustawach szczególnych zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 12. 1. Traci moc Uchwała Nr XIII/91/07 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 18, poz. 479).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bober