



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 listopada 2015 r.

Poz. 3584

UCHWAŁA NR XVI/117/15 RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art.18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.). W wykonaniu uchwały Nr XLVIII/379/2013 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389)

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią:

- 1) od południa – ul. Kościuszki tj. droga krajowa nr 20 oraz ul. Piechowskiego;
- 2) od wschodu – ul. Norwida i ul. Marii Curie Skłodowskiej;
- 3) od północy – granica administracyjna miasta Kościerzyna;
- 4) od zachodu – ul. Piechowskiego oraz granica działki nr 6/2 wg ewidencji gruntów.

3. Powierzchnia zamiany planu obejmuje ok. 66,97 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W uchwale nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. wraz z uchwałą Nr LXI/477/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt 2) wykreśla się słowo „Curii” i zastępuje nowym „Curie”;
- 2) w § 3 pkt. 20) lit. a) wykreśla się słowo: „zadrzewienia” i zastępuje je frazą: „drzewa starsze niż 10 lat tworzące zwarte kompleksy”;
- 3) w § 3 skreśla się pkt. 23;
- 4) w § 3 pkt. 13) otrzymuje numer 10), a następne punkty zostają przenumеровane zgodnie z prawidłową numeracją porządkową od 10 do 19;
- 5) w § 5 ust. 5 pkt.7) wykreśla się frazę: „zieleni urządzonej” i zastępuje nową w brzmieniu „zieleni parkowej”;
- 6) w § 5 ust. 6 skreśla się pkt. 1) i 3);
- 7) w § 9 ust. 2 skreśla się pkt 1) i 2);
- 8) w § 9 ust. 2 w pkt. 7) wykreśla się frazę „ul. Kościuszki 10” i zastępuje nową w brzmieniu „ul. Kościuszki 26-28”;
- 9) w § 9 ust. 2 w pkt. 8) po słowach „z końca XIX w.” dodaje się „- nieistniejący”;
- 10) w § 9 ust. 2 skreśla się pkt. 10);
- 11) w § 9 ust. 3 skreśla się ustalenie: „W granicach strefy” oraz pkt. 1) i pkt. 2);
- 12) w § 9 ust. 3 na końcu ustalenia dodaje się zdanie: „W granicach strefy ograniczenia gabarytów zabudowy realizowane są przez ustalenia szczegółowe”;
- 13) w § 9 dodaje się ust. 4 o treści: „4. Na obiektach objętych ochroną konserwatorską obowiązuje zakaz lokalizacji reklam”;
- 14) w § 10 ust. 1 na końcu ustępu kropkę zastępuje się przecinkiem i dopisuje się frazę o treści: „gdy działka przeznaczona jest pod budynek stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.”;
- 15) w § 11 po ust. 6 dodaje się ust. 7 o treści: „7. Zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 16) w § 12 ust. 1 pkt. 1) po słowach „ul. Piechowskiego,” dodaje się „KD.02.L, KD.03.L, KD.17.L”;
- 17) w § 12 ust. 1 pkt. 2) wykreśla się oznaczenia dróg „KD.02.D, KD.03.D” oraz „KD.17.D”, a dodaje się: „oraz 04/10.2.KD.D, 06/10.1.KD.D, 06/1.2.KD.D, 09/10.1.KD.D, 20/10.1.KD.D”;
- 18) w § 13 ust. 5 dodaje się pkt. 5) o treści: „5) dla całego obszaru planu dopuszcza się lokalizację zbiorników dla retencji wód opadowych.”;
- 19) w § 14 ust. 4 w pkt. 2) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje przecinek i frazę: „dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 20) w § 14 ust. 4 skreśla się pkt. 3);
- 21) w § 14 ust. 6 pkt 1) lit. b) wykreśla się słowo „Curii” i zastępuje nowym „Curie”;
- 22) w § 14 ust. 6 pkt. 1) lit. e) wykreśla się oznaczenie: „KD.17.D” i dodaje się frazę: „KD.17.L oraz zgodnie z rysunkiem planu”;
- 23) w § 14 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie: „KD.17.D” i zastępuje nowym: „KD.03.L”;
- 24) w § 14 ust. 10 pkt. 1) lit. b) wykreśla się oznaczenie „01/10.2, KX” i zastępuje nowym „01/10.2.KX” oraz wykreśla się oznaczenie: „KX.01/10.4” i zastępuje nowym „01/10.4.KX”;
- 25) w § 14 ust. 10 pkt. 3) lit. b) wykreśla się oznaczenie „KX 01/10.4.KX” i zastępuje nowym „01/10.4.KX”;
- 26) w § 15 ust. 3 pkt. 1) skreśla się lit. b);

- 27) w § 15 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 28) w § 15 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 29) w § 15 ust. 6 pkt. 1 lit. a) po oznaczeniu „KD.04.D” skreśla się przecinek i dodaje frazę: „oraz zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 30) w § 16 ust. 3 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 31) w § 16 ust. 4 pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 32) w § 16 ust. 4 pkt. 2) wykreśla się ustalenie i zastępuje nowym „2) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.”;
- 33) w § 16 ust. 6 pkt. 1 lit. a) wykreśla się frazę: „w odległości 6m od” i zastępuje ją słowem: „wzdłuż” oraz dodaje się na końcu ustalenia frazę: „zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 34) w § 16 ust. 6 pkt 1) lit. b) wykreśla się słowo „Curii” i zastępuje nowym „Curie”;
- 35) w § 16 ust. 10 pkt 3) o treści: 3) „obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
 - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50m².” otrzymuje prawidłowy numer i staje się pkt 4).
- 36) w § 17 ust. 3 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 37) w § 17 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 38) w § 17 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 39) w § 17 ust. 6 pkt. 1 lit. e) wykreśla się frazę: „dojazdów oznaczonych, jako 04/10.1.KX, 04/10.2.KX” i zastępuje ją nową: „dojazdu oznaczonego jako 04/10.1.KX oraz ulicy 04/10.2.KD.D”;
- 40) w § 17 ust. 10 pkt. 1 lit. a) na końcu ustalenia wykreśla się przecinek i dodaje się frazę: „oraz 04/10.2.KD.D,”;
- 41) w § 17 ust. 10 pkt. 1 lit. b) na końcu ustalenia wykreśla się przecinek i oznaczenie: „04/10/2.KX”;
- 42) w § 17 ust. 10 pkt. 2) wykreśla się frazę: „04/10/2.KX urządzone jako ciągi pieszo jezdne będący jednocześnie dojazdami do budynków:” i zastępuje nową: „urządzone jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków, w liniach rozgraniczających o szerokości 10 m.”;
- 43) w § 17 ust. 10 pkt. 2) skreśla się literę a);
- 44) w § 17 ust. 10 po pkt. 2) dodaje się pkt. 2a) o treści:
- „2a) teren wydzielania wewnętrznego 04/10.2.KD.D przeznacza się dla istniejącej drogi publicznej, ulicy klasy D (dojazdowej) w terenie zabudowanym, dla której ustala się:
- a) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,50m,
 - d) elementy wyposażenia: chodnik obustronnie,
 - e) dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe,
 - f) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;”;

- 45) w § 17 ust. 13 na końcu ustalenia skreśla się kropkę i po przecinku dodaje się frazę: „, poza terenem wydzielenia wewnętrznego 04/10.2.KD.D, dla którego stawki się nie ustala.”;
- 46) w § 18 ust. 2 pkt. 1) lit. a) wykreśla się frazę „i reklam wbudowanych”;
- 47) w § 18 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 48) w § 18 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 49) w § 18 ust. 6 pkt. 1 lit. a) wykreśla się frazę: „w odległości 6m od” i zastępuje się nową: „i nieprzekraczalną wzdłuż”, a także na końcu ustalenia po przecinku dodaje się frazę: „zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 50) w § 19 ust. 1 pkt. 5 lit. b) na końcu ustalenia skreśla się kropkę i po przecinku dodaje się frazę: „z wyłączeniem usług komercyjnych.”;
- 51) w § 19 ust. 2 pkt. 1) wykreśla się frazę „wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych” oraz dopisuje się ustalenia w literach a, b i c:
- „a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i wbudowanych,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0m², wyłącznie na terenie wydzielenia wewnętrznego 06/1.2.UU,
 - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie”;
- 52) w § 19 ust. 2 pkt. 2) po słowie „krzewów” dodaje się w nawiasie słowo: „(biogrup)” oraz na końcu ustalenia skreśla się średnik i dodaje frazę: „,oraz oznaczonych na rysunku planu w granicach terenu wydzielenia wewnętrznego 06/1.2.UU;”;
- 53) w § 19 ust. 3 pkt 1) skreśla się lit. b);
- 54) w § 19 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „,dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 55) w § 19 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 56) w § 19 ust. 6 pkt. 1) lit. d) wykreśla się oznaczenie: „KD.03.D” i zastępuje nowym: „KD.03.L”;
- 57) w § 19 ust. 6 pkt. 1) lit. e) wykreśla się frazę „dojazdów oznaczonych jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX” i zastępuje nową „ulic oznaczonych jako 06/10.1.KD.D i 06/10.2.KD.D”;
- 58) w § 19 ust. 6 pkt. 1) dodaje się lit. f) o treści: „f) nieprzekraczalną w odległości 12m od granicy terenu wydzielenia wewnętrznego 06/1.2.UU, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 59) w § 19 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.03.D” i zastępuje nowym „KD.03.L” i na końcu ustalenia skreśla się przecinek i dodaje frazę: „,oraz 06/10.1.KD.D i 06/10.2.KD.D,”;
- 60) w § 19 ust. 10 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 61) w § 19 ust. 10 pkt. 2) wykreśla się ustalenie:
- „dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się tereny 06/10.1.KX, 06/10.2.KX urządzone, jako ciągi pieszo jezdne będące jednocześnie dojazdami do budynków:
 - a) o szerokości 10m w liniach rozgraniczających,
 - b) 06/10.1.KX zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimum 12,5x12,5 m”;
- i zastępuje je nowym o treści:
- „teren wydzieleni wewnętrznych 06/10.1.KD.D i 06/10.2.KD.D przeznacza się dla istniejących dróg publicznych, ulic klasy D (dojazdowej) w terenie zabudowanym, dla których ustala się:
- a) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój drogi: zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) szerokość pasów ruchu: zgodnie ze stanem istniejącym,

- d) elementy wyposażenia: nie ustala się,
 - e) dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe,
 - f) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;”;
- 62) w § 19 ust. 13 lit. a) wykreśla się: „0%” i zastępuje frazą: „nie ustala się”, wykreśla się słowo „oraz” i zastępuje je przecinkiem i na końcu ustalenia po przecinku dodaje się frazę: „06/10.1.KD.D oraz 06/10.2.KD.D.”;
- 63) w § 20 ust. 3 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 64) w § 20 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 65) w § 20 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 66) w § 20 ust. 6 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.04.D” i zastępuje nowym „KD.03.L”;
- 67) w § 20 ust. 6 pkt. 1) skreśla się lit. c);
- 68) w § 20 ust. 10 pkt. 1) wykreśla się oznaczenia: „KD.03.D, KD.04.D” i zastępuje nowym: „KD.03.L”;
- 69) w § 21 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 70) w § 21 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 71) w § 21 ust. 6 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 72) w § 21 ust. 6 pkt. 1) lit. c) wykreśla się oznaczenie: „KD.03.D” i zastępuje nowym: „KD.03.L”;
- 73) w § 21 ust. 10 pkt. 1) wykreśla się oznaczenie: „KD.03.D” i zastępuje nowym: „KD.03.L”;
- 74) w § 22 ust. 4 skreśla się pkt. 1);
- 75) w § 22 ust. 4 w pkt. 2) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 76) w § 22 ust. 4 w pkt. 3) wykreśla się ustalenie i zastępuje nowym „3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.”;
- 77) w § 22 ust. 6 pkt. 1 lit. a) wykreśla się frazę: „w odległości 6m od” i zastępuje słowem „wzdłuż” oraz na końcu ustalenia po przecinku dodaje się frazę: „zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 78) w § 22 ust. 6 pkt. 1) lit. c) wykreśla się oznaczenie: „KD.03.D” i zastępuje nowym: „KD.03.L”;
- 79) w § 22 ust. 6 pkt. 1) lit. d) wykreśla się frazę: „dojazdu oznaczonej, jako 09/10.1.KX,” i zastępuje nową: „ulicy oznaczonej jako 09/10.1.KD.D.”;
- 80) w § 22 ust. 6 pkt. 1) dodaje się lit. e) o treści „e) oraz zgodnie z rysunkiem planu”;
- 81) w § 22 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się frazę „KD.03.D oraz” i zastępuje oznaczeniem „KD.03.L,” i na końcu ustalenia skreśla się przecinek i dodaje się: „oraz 09/10.1.KD.D.”;
- 82) w § 22 ust. 10 pkt 1) skreśla się lit. b);
- 83) w § 22 ust. 10 pkt 2) wykreśla się ustalenie:
- „dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 09/10.1.KX, 09/10.1.KD.D urządzony, jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków:
 - a) w liniach rozgraniczających o szerokości 10m,
 - b) zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu;” i zastępuje je nowym o treści:
- „teren wydzielania wewnętrznego 09/10.1.KD.D przeznacza się dla istniejącej drogi publicznej, ulicy klasy D (dojazdowej) w terenie zabudowanym, dla której ustala się:
- a) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 10m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) przekrój drogi: zgodnie ze stanem istniejącym,
- c) szerokość pasów ruchu: zgodnie ze stanem istniejącym,
- d) elementy wyposażenia: nie ustala się,
- e) dostępność: poprzez skrzyżowania zwykle,
- f) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;”;

84) w § 22 ust. 10 skreśla się pkt. 3);

85) w § 22 ust. 13 na końcu ustalenia skreśla się kropkę i po przecinku dodaje się frazę: „poza terenem wydzielenia wewnętrznego 09/10.1.KD.D, dla którego stawki się nie ustala.”;

86) w § 23 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;

87) w § 23 ust. 4 skreśla się pkt. 2);

88) w § 23 ust. 6 pkt 1) dodaje się lit. c) o treści „c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.14.D.”;

89) w § 24 ust. 1 pkt 3 lit. b) o treści: „b) w zabudowie mieszkaniowej przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się w poziomie parteru oraz pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku,” otrzymuje prawidłowe wyliczenie i staje się lit. d).

90) w § 24 ust. 1 pkt 3 lit. c) o treści: „c) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;” otrzymuje prawidłowe wyliczenie i staje się lit. e).

91) w § 24 ust. 1 pkt. 5) skreśla się lit. b);

92) w § 24 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;

93) w § 24 ust. 4 skreśla się pkt. 2);

94) w § 24 ust. 6 pkt. 1 lit. b) wykreśla się słowo „Curii” i zastępuje nowym „Curie”;

95) w § 24 ust. 6 pkt. 1 lit. g) wykreśla się frazę „11/1.2.P” i zastępuje nową „11/6.1”;

96) w § 24 ust. 6 skreśla się pkt. 4) o treści „4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla wydzielenia 11/1.2.P dla garażu zbiorczego:

- a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- b) wysokość zabudowy: maksymalnie 5,5m,
- c) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
- d) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
- e) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe,
- f) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25°,
- g) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
- h) obowiązuje minimalnie 30 miejsc garażowych;”;

97) w § 24 ust. 6 dodaje się pkt. 4a) o treści „4a) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy dla wydzielenia wewnętrznego oznaczonego, jako 11/6.1:

- a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
- b) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,5m,

- c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8m,
 - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
 - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
 - f) kształt dachu: dowolny,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 35°,
 - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni;"
- 98) w § 24 ust. 6 pkt. 5 lit. b) wykreśla się ustalenie: „maksymalnie 12m” i zastępuje je ustaleniem: „maksymalnie 12,5m”;
- 99) w § 24 ust. 8 pkt. 1) lit. a) po oznaczeniu 11/1.1.MN dopisuje się frazę „i 11/6.1.”;
- 100) w § 24 ust. 10 pkt 4) wykreśla się frazę „oraz w granicach wydzielenia wewnętrznego 11/1.2.P rezerwowanego dla parkingu i garażu zbiorczego”;
- 101) w § 24 ust. 10 pkt 3) o treści: „3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
 - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50m².” otrzymuje prawidłową numerację i staje się pkt 5).
- 102) w § 24 ust. 13 wykreśla się oznaczenie: „11/1.1.MU” i zastępuje nowymi: „11/1.1.MN i 11/6.1”;
- 103) w § 25 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „,dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 104) w § 25 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 105) w § 25 ust. 10 pkt. 2) wykreśla się ustalenie i zastępuje nowym: „2) obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych terenu, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic;”
- 106) w § 25 ust. 10 dodaje się pkt 2a) o treści: „2a) dopuszcza się wydzielenie nowych parkingów;”;
- 107) w § 25 ust. 11 pkt. 2) po oznaczeniu 12/11.1.E dodaje się frazę „i 12/11.2.E”;
- 108) w § 26 ust. 3 pkt. 1) lit. a) wykreśla się frazę: „pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych” i zastępuje nową o treści: „drzew, niezbędną dla realizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji”;
- 109) w § 26 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 110) w § 26 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 111) w § 26 ust. 6 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 112) w § 26 ust. 6 pkt. 1) skreśla się lit. e);
- 113) w § 26 ust. 6 pkt. 2) dopisuje się lit. c) o treści: „c) wyklucza się makroniwelację, za wyjątkiem dopuszczenia makroniwelacji polegających na wyrównaniu terenu zagłębionego w stosunku do drogi publicznej maksymalnie do rzędnej tej drogi”;
- 114) w § 26 ust. 6 pkt. 4 lit. a) wykreśla się: „frazę cztery kondygnacje nadziemne” i zastępuje nową: „pięć kondygnacji nadziemnych”;
- 115) w § 26 ust. 6 pkt. 4 lit. b) wykreśla się ustalenie: maksymalnie 12m i zastępuje je ustaleniem: „maksymalnie 12,5m, przy czym z uwagi na duże różnice poziomu terenu, gdy co najmniej najniższej

- położona kondygnacja nadziemna zagłębiona jest całkowicie w gruncie (z dopuszczeniem na tym poziomie wyłącznie jednego widocznego wjazdu i/lub wejścia do budynku z drogi publicznej o maksymalnej szerokości 7m) dopuszcza się maksymalnie 15 m”;
- 116) w § 26 ust. 6 wykreśla się oznaczenie „pkt. 4)” i zastępuje je oznaczeniem „pkt. 3)”;
- 117) w § 26 ust. 10 pkt. 1) wykreśla się słowo „ulicy” i zastępuje słowem „ulic” oraz wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 118) w § 26 ust. 10 pkt. 2) wykreśla się ustalenie i zastępuje nowym: „2) obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych terenu, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic;”
- 119) w § 26 ust. 10 dodaje się pkt 2a) o treści: „2a) dopuszcza się wydzielenie nowych parkingów;”;
- 120) w § 27 ust. 2 skreśla się pkt. 2);
- 121) w § 27 ust. 3 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 122) w § 27 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 123) w § 27 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 124) w § 27 ust. 6 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 125) w § 27 ust. 6 pkt. 1) dodaje się lit. c) o treści: „c) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego jako 14/10.1.KX”;
- 126) w § 27 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 127) w § 28 ust. 1 pkt. 3) dodaje się lit. e) o treści: „e) lokalizację budynków mieszkalnych o maksymalnie 6 lokalach”;
- 128) w § 28 ust. 1 pkt. 5) skreśla się frazę: „garażu zbiorczego” i zastępuje słowem: „garaży”
- 129) w § 28 ust. 3 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 130) w § 28 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 131) w § 28 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 132) w § 28 ust. 6 pkt. 1) lit. c) wykreśla się oznaczenie: „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 133) w § 28 ust. 6 pkt. 1) lit. f) wykreśla się słowo „oznaczonej” i zastępuje słowem „oznaczonego”, wykreśla się oznaczenie „15/1.1.KX” i dodaje się frazę: „15/10.1.KX oraz dojazdu oznaczonego jako 15/10.2.KX”;
- 134) w § 28 ust. 6 pkt. 2) po słowach: „zagospodarowania terenu” dodaje się: frazę: „poza wydzieleniem wewnętrznym 15/1.1.P”;
- 135) w § 28 ust. 6) dodaje się pkt. 2a) o treści:
„2a) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy wydzielenia 15/1.1.P dla garaży:
- a) powierzchnia zabudowy dowolna, intensywność zabudowy maksymalnie 1,0 dopuszcza się budowę na granicy działki,
 - b) wysokość zabudowy: zgodna z istniejącym zespołem garaży,
 - c) elewacje: w zakresie rozplanowania charakterystycznych elementów obowiązuje nawiązanie do istniejącego zespołu garaży,
 - d) kształt i kąt nachylenia dachu: płaski, obowiązuje nawiązanie do istniejącego zespołu garaży;”;
- 136) w § 28 ust. 6 pkt. 3) po słowach: „nowej zabudowy” dodaje się: frazę: „poza wydzieleniem wewnętrznym 15/1.1.P”;
- 137) w § 28 ust. 8 pkt. 1) lit. a) na końcu ustalenia po przecinku dodaje się frazę: „dowolna dla garaży;”;

- 138) w § 28 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 139) w § 28 ust. 10 pkt. 1) lit. b) na końcu ustalenia dopisuje frazę: „oraz 15/10.2.KX”;
- 140) w § 28 ust. 10 pkt. 2) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 141) w § 28 ust. 10 dodaje się pkt. 3a) o treści:
„3a) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 15/10.2.KX, urządzony jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu”;
- 142) w § 28 ust. 10 dodaje się pkt. 3b) o treści:
„3b) rezerwuje się teren 15/10.3.KP, dla ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 4m zgodnie z rysunkiem planu”;
- 143) w § 29 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 144) w § 29 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 145) w § 29 ust. 6 pkt. 1) lit. b) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 146) w § 29 ust. 10 pkt. 1) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 147) w § 30 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „,dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 148) w § 30 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 149) w § 30 ust. 6 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 150) w § 30 ust. 10 pkt. 1) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 151) w § 31 ust. 2 skreśla się w całości pkt. 4).
- 152) w § 31 ust. 4 wykreśla się ustalenie i zastępuje nowym:
„1) teren elementarny US.18 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”
2) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.”
- 153) w § 31 ust. 6 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 154) w § 31 ust. 6 pkt. 1) lit. c) na końcu ustalenia dodaje się frazę „na terenie wydzielenia wewnętrznego 18/6.2”;
- 155) w § 31 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się słowo „ulicy” i zastępuje słowem „ulic” oraz wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 156) w § 32 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 157) w § 32 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 158) w § 32 ust. 6 pkt. 1 lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 159) w § 32 ust. 6 pkt. 1) lit. c) wykreśla się ustalenie i zastępuje nowym „nieprzekraczalną w odległości 6 m od granicy z terenem US.18;”;
- 160) w § 32 ust. 9 skreśla się pkt. 2);
- 161) w § 32 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się słowo „ulicy” i zastępuje słowem „ulic” oraz wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 162) w § 32 ust. 10 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 163) w § 32 ust. 10 skreśla się pkt. 2);
- 164) w § 33 ust. 3 pkt. 1) skreśla się lit. b);

- 165) w § 33 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 166) w § 33 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 167) w § 33 ust. 6 pkt. 1) lit. b) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 168) w § 33 ust. 6 pkt. 1) lit. d) wykreśla się frazę: „dojazdów oznaczonych jako 20/10.1.KX” i zastępuje nową „ulicy oznaczonej jako 20/10.1.KD.D”;
- 169) w § 33 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L” oraz na końcu ustalenia dopisuje się frazę: „,oraz 20/10.1.KD.D”;
- 170) w § 33 ust. 10 pkt. 1) skreśla się lit. b);
- 171) w § 33 ust. 10 pkt. 3) wykreśla się ustalenie: „,dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 20/10.1.KX, urządzony, jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków o szerokości 10m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu” i zastępuje je nowym o treści:
„,teren wydzielania wewnętrznego 20/10.1.KD.D przeznacza się dla istniejącej drogi publicznej, ulicy klasy D (dojazdowej) w terenie zabudowanym, dla której ustala się:
a) szerokość: w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa,
c) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,50m,
d) elementy wyposażenia: chodnik obustronnie,
e) dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe,
f) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;”;
- 172) w § 33 ust. 13 na końcu ustalenia po przecinku dodaje się frazę: „,poza terenem wydzielania wewnętrznego 20/10.1.KD.D, dla którego stawki się nie ustala.”;
- 173) w § 34 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 174) w § 34 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 175) w § 34 ust. 6 pkt. 1) lit. b) wykreśla się oznaczenie: „KD.02.D” i zastępuje nowym: „KD.02.L”;
- 176) w § 34 ust. 6 pkt. 1) dopisuje się lit. d) o treści: „,d) nieprzekraczalną w odległości 6m od granicy terenu elementarnego MU.22;”;
- 177) w § 34 ust. 10 pkt. 1) wykreśla się oznaczenie: „KD.02.D” i zastępuje nowym: „KD.02.L”;
- 178) w § 35 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 179) w § 35 ust. 4 skreśla się pkt. 2);
- 180) w § 35 ust. 6 pkt. 1) lit. a) wykreśla się frazę: „,nieprzekraczalną oraz”;
- 181) w § 35 ust. 6 pkt. 1) lit. b) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym: „KD.02.L” i na końcu ustalenia dodaje się frazę „,oraz dojazdu oznaczonego jako 22/10.1.KX”;
- 182) w § 35 ust. 9 pkt. 2) wykreśla się frazę: „,oraz 22/9.2”;
- 183) w § 35 ust. 10 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie: „KD.02.D” i zastępuje nowym: „KD.02.L”;
- 184) w § 35 ust. 10 pkt. 3) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 185) w § 36 ust. 2 skreśla się pkt. 2);
- 186) w § 36 ust. 4 w pkt. 1) na końcu ustalenia wykreśla się średnik i dodaje frazę: „, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;”;
- 187) w § 36 ust. 4 skreśla się pkt. 2);

- 188) w § 36 ust. 6 pkt. 1) skreśla się lit. a);
- 189) w § 36 ust. 6 pkt. 1) lit. b) wykreśla się frazę: „ulicy oznaczonej jako KD.10.D” i zastępuje nową o treści: „ulic oznaczonych jako KD.01.L oraz KD.02.L”;
- 190) w § 36 ust. 9 pkt. 4) wykreśla się słowo: „publiczny” i zastępuje słowem: „publicznego”;
- 191) w § 36 ust. 10 pkt. 1) wykreśla się oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 192) w § 41 wykreśla się w tytule oznaczenie „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 193) w § 41 ust. 1 wykreśla się frazę: „D (dojazdowa)” i zastępuje nową: „L (lokalna)”;
- 194) w § 41 ust. 2 pkt. 3) wykreśla się wartość: „2,50m” i zastępuje nową: „3,5m”;
- 195) w § 41 ust. 2 pkt. 4) po słowach: „...chodnik obustronnie” dopisuje się po przecinku: „ścieżka rowerowa zgodnie z rysunkiem planu”;
- 196) w § 41 ust. 2 pkt. 5) skreśla się lit. b);
- 197) w § 41 ust. 4 wykreśla się oznaczenie: „KD.02.D” i zastępuje nowym „KD.02.L”;
- 198) w § 42 wykreśla się w tytule oznaczenie: „KD.03.D” i zastępuje nowym „KD.03.L”;
- 199) w § 42 ust. 1 wykreśla się frazę: „D (dojazdowa)” i zastępuje nową „L (lokalna)”;
- 200) w § 42 ust. 2 pkt. 3) wykreśla się wartość: „2,50m” i zastępuje nową: „3,5m”;
- 201) w § 42 ust. 2 pkt. 4) po słowach: „...chodnik obustronnie” dopisuje się po przecinku: „ścieżka rowerowa zgodnie z rysunkiem planu”;
- 202) w § 42 ust. 2 pkt. 5) skreśla się lit. b);
- 203) w § 42 ust. 3 dodaje się pkt. 2) o treści „2) dopuszcza się w granicach pasa drogowego lokalizację stacji transformatorowej.”
- 204) w § 42 ust. 4 wykreśla się oznaczenie: „KD.03.D” i zastępuje nowym: „KD.03.L”;
- 205) w § 43 ust. 2 pkt. 4) po słowach: „...chodnik obustronnie” dopisuje się po przecinku: „ścieżka rowerowa zgodnie z rysunkiem planu”;
- 206) w § 43 ust. 2 pkt. 5) skreśla się lit. b);
- 207) w § 51 ust. 2 pkt. 1) wykreśla się wartość: „12m” i zastępuje nową: „10m”;
- 208) w § 53 ust. 2 pkt. 1) wykreśla się wartość: „12m” i zastępuje nową: „10m”;
- 209) w § 56 wykreśla się w tytule oznaczenie: „KD.17.D” i zastępuje nowym „KD.17.L”;
- 210) w § 56 ust. 1 wykreśla się frazę: „D (dojazdowa)” i zastępuje nową „L (lokalna)”;
- 211) w § 56 ust. 2 pkt. 3) wykreśla się wartość: „2,5m” i zastępuje nową: „3,5m”;
- 212) w § 56 ust. 4 wykreśla się oznaczenie: „KD.17.D” i zastępuje nowym „KD.17.L”.

2. Zastępuje się załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) nowym załącznikiem graficznym zawierającym rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389), pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/117/15
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/379/2013 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389)

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kościerzyna.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 26 czerwca 2015 r. do 17 lipca 2015 r. W dniu 15 lipca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 31 lipca 2015 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 31 lipca 2015 r. wpłynęło osiemnaście pism z uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatrzył wniesione uwagi i nie uwzględnił uwag zawartych w szesnastu pismach.

Na podstawie art. 17 pkt. 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 199) Burmistrz Miasta Kościerzyna przedstawił Radzie Miasta Kościerzyna projekt zmiany planu wraz listą nie uwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miasta Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

- 1) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Apolonii Bieleckiej** z dnia 21.07.2015 r. o: braku zgody na nieuzasadnione poszerzenie linii rozgraniczającej drogi KD.03.L

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagę.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Realizacja dróg publicznych zalicza się do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782). Należy, zatem przyjąć, zgodnie z art. 2 pkt. 4) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że kształtowanie układu drogowego jest jednym z elementów realizowanych w interesie publicznym tj.

rozumiane jest jako działanie uwzględniające potrzeby społeczne związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

Należy przede wszystkim podkreślić, że zakres zmiany planu dotyczy tylko wybranych elementów obowiązującego dokumentu. Podstawowe założenia, w tym przeznaczenie terenów oraz podstawowe rozwiązania przyjętego układu komunikacyjnego nie podlegają zmianom.

W odniesieniu do drogi oznaczonej, jako KD.03.L, przebiegającej przez teren działki nr 35 i 36, należy podkreślić, że zasadniczo jej przebieg wyznaczony w obowiązującym planie nie podlega zmianie, w szczególności w granicach wspomnianej działki. Zmiana planu w odniesieniu do wspomnianej drogi wynika z konieczności dostosowania i ujednoczenia planu z projektem technicznym drogi, który został opracowany i na jego podstawie inwestycja będzie realizowana. Zmiana planu jest, zatem wyłącznie dostosowaniem ustaleń planu do jednoznacznie przesądzonych w projekcie technicznym parametrów i przebiegu drogi.

Z uwagi na powyższe Rada Miasta Kościerzyna odrzuca uwagę.

2) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Stanisława Repińskiego** z dnia 28.05.2015 r. o:

- a) wprowadzenie korekty zapisów dotyczących rozszerzenia dopuszczalnego zakresu makroniwelacji,
- b) zmianę zapisów dotyczących dopuszczalnej wysokości zabudowy § 26 ust. 6 pkt. 3 lit. b,
- c) wprowadzenie korekty zapisów dotyczących wysokości zabudowy w strefie ograniczenia wysokości § 26 ust. 6 pkt. 3 lit. c,
- d) wprowadzenie korekty zapisów dotyczących § 26 ust. 6 pkt. 3 lit. d – zmiana dopuszczalne wys. posadowienia parteru z 0,8 m na 1,5 m,
- e) zmianę zapisu dotyczącego min. powierzchni działek tj. dopuszczenie mniejszej pow. niż 1000m² dla terenów pod obiekty infrastruktury i komunikacji,

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a, b, d) Obszar oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako MW.13 położony jest w m.in. strefie ochrony ekspozycji, dla której przewidziane są ograniczenia gabarytów zabudowy, które stanowią ochronę ekspozycji obszaru wpisanego do rejestru zabytków zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna (nr rej. 796 z dnia 25.09.1978r.) położonego poza granicami planu. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów dla planowanej zabudowy wymagały zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W szczególności dotyczyło to, w obszarze wspomnianej strefy ochrony ekspozycji, dopuszczalnych wysokości zabudowy oraz prac ziemnych polegających na makroniwelacji terenu. Wprowadzone do ustaleń planu parametry są wymogiem konserwatorskim. Dotyczy to dopuszczalnej wysokości zabudowy, wysokości posadowienia parteru oraz ograniczenia prac ziemnych powodujących zrównanie całego terenu MW.13 do jednej powierzchni tj. rozumianego, jako makroniwelacja. W sytuacji, gdy uwagi wniesione przez ich autora są sprzeczne z wymogami określonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rada Miasta Kościerzyna odrzuca je.

AD. c) Obszar oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako MW.13 położony jest w m.in. strefie stanowiącej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposób zagospodarowania, która znajduje się w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. Dla strefy tej określone zostały w obowiązującym planie dopuszczalne wysokości w metrach nad poziomem morza. Zarówno granice strefy jak warunki dla niej określone zostały wprowadzone do ustaleń obowiązującego planu miejscowego zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Uwaga wniesiona do zmiany planu jest tożsama z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym planie. Tym samym Burmistrz nie wprowadza żadnych zmian do obowiązujących ustaleń dotyczących w/w strefy.

- AD. e)** Dla obszaru terenu MW.13 obowiązują ustalenia szczegółowe gdzie, m. in. określa się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych. Dla wspomnianego terenu zgodnie z § 26 ust. 8 pkt. 1 lit. a) minimalna powierzchnia działek została określona na 1000m². Jednak dla całego terenu objętego planem, a więc również dla terenu MW.13 obowiązują ustalenia ogólne. W § 10 ust. 4 pkt. 1) dopuszcza się dla urządzeń infrastruktury technicznej wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych na danym terenie. Zatem proponowana w uwadze zmiana jest tożsama z zapisami obowiązujące planu miejscowego tym samy Rada odrzuca tą uwagę.
- 3) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **mieszkańców miasta Kościerzyna (podpisanych 24 osób)** z dnia 30.05.2015 r. o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego, jako 06/1.2.UU z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową lub tereny użytku publicznego.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagę.

Uzasadnienie

Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku, z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe, co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

- 4) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Katarzyny i Mieczysława Pawłowskich**, z dnia 30.07.2015 r. o przeniesienie działki nr 57/6 na drogę publiczną.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagę.

Uzasadnienie

W odniesieniu do terenu, którego dotyczy uwagi, w projekcie zmiany planu nie wprowadza się, żadnych zmian. Działka nr 57/6 stanowi własność gminy Miejskiej Kościerzyna i stanowi dojazd do działki wnoszących uwagę. Zatem wnoszący uwagę posiadają zapewniony dojazd do swojej posesji i Burmistrz nie widzi konieczności włączenia w/w działki do systemu dróg publicznych. Tym bardziej nie ma to uzasadnienia, że planowana w dalszej perspektywie realizacja drogi oznaczonej w planie miejscowym, jako KD.06.D będzie przeprowadzona wzdłuż zachodniej granicy działki stanowiącej własność wnoszących uwagę do planu miejscowego.

- 5) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Kazimierza Kroskowskiego**, z dnia 30.07.2015 r. o nie przeprowadzaniu drogi KD.02.L przez działki posesji Norwida nr 43 i sąsiednich działek, co będzie się wiązało ze zniszczeniem zieleni w tym w szczególności zieleni wysokiej na tych posesjach.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagę.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Realizacja dróg publicznych zalicza się do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782). Należy, zatem przyjąć, zgodnie z art. 2 pkt. 4) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że kształtowanie układu drogowego jest jednym z elementów realizowanych w interesie publicznym tj. rozumiane jest jako działanie uwzględniające potrzeby społeczne związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

Należy przede wszystkim podkreślić, że zakres opracowanej zmiany planu miejscowego dotyczy tylko wybranych elementów obowiązującego dokumentu. Podstawowe założenia, w tym przeznaczenie terenów oraz podstawowe rozwiązania przyjętego układu komunikacyjnego nie podlegają zmianom.

Jednocześnie w odniesieniu do omawianego terenu, korekta linii rozgraniczających planowanej drogi oznaczonej w miejscowym planie, jako KD.02.L wynika z opracowanego na zlecenie gminy Miejskiej Kościerzyna projektu technicznego tej drogi. Wyznaczone w planie linie rozgraniczające tej drogi są wprost przeniesione z tego projektu. Projekt techniczny drogi natomiast został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi w szczególności ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi, ale również biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne. W szczególności projekt techniczny musiał wpisać się ukształtowanie terenu, które w tym rejonie miasta tj. na północ od ul. Piechowskiego jest bardzo zróżnicowane. Najtrudniejsze warunki terenowe znajdują się na terenach jeszcze nie zainwestowanych. Droga została w tym rejonie zaprojektowana zarówno w nasypie jak i w wykopie, co powodowało, że linie rozgraniczające musiały zostać zaprojektowane o szerokościach często w dość znaczny sposób odbiegający od minimalnych szerokości przewidzianych zgodnie z przepisami dla tego typu drogi. Spowodowało to m. in. konieczność zajęcia niewielkiej części działek stanowiących własność wnoszącego uwagę oraz sąsiadujących z tą posesją działek.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada odrzuca uwagę.

- 6) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Wojciecha Pinker**, z dnia 31.07.2015 r. o:
- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
 - b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe, co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m.in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materia planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

7) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Magdaleny i Waldemara Jarmakiewicz**, z dnia 31.07.2015 r. o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej na mieszkaniową terenu 06/1.2.UU.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagę.

Uzasadnienie

Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

8) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Ewy Sugier**, z dnia 31.07.2015 r. o:

a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,

b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

9) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Leona Kąkol**, z dnia 31.07.2015 r. o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami

komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materiały planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

10) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Ireny Pinker**, z dnia 31.07.2015 r. o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materiały planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

11) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Romana Teca**, z dnia 31.07.2015 r. o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

12) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Marii Dorau**, z dnia 31.07.2015 r. o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami

komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materiały planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

13) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Andrzeja Elias**, z dnia 31.07.2015 r. o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materiały planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

14) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Bartłomieja Kropidłowskiego**, z dnia 31.07.2015 r. o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rady Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materią planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

15) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Niny Karpińskiej**, z dnia 31.07.2015 r. o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego, jako 06/1.2.UU na mieszkaniową ,
- b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową

usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

16) Burmistrz Miasta przedstawił Radzie Miasta uwagę **Jacka Polaka**, z dnia 31.07.2015 r. o:

a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,

b) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagi.

Uzasadnienie

AD. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z tym w obecnym stanie dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadził korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadzono pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

AD. b) Rada odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach

w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/117/15
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/379/2013 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389)

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku ze zmianą planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis