



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2015 r.

Poz. 3863

### ZARZĄDZENIE NR 122/2015 WÓJTA GMINY KOSAKOWO

z dnia 23 listopada 2015 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo w 2016 roku.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **Wójt Gminy Kosakowo zarządza, co następuje :**

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

§ 3. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016 roku.

Wójt Gminy Kosakowo

**Jerzy Władzik**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 122/2015

Wójta Gminy Kosakowo

z dnia 23 listopada 2015 r.

<b>RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI</b>	<b>STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO</b>
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	13,55 zł/m <sup>2</sup> PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE STOWARZYSZEŃ FUNDACJI I ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I POLITYCZNYCH	6,88 zł/m <sup>2</sup> PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE OŚWIATY, KULTURY, NAUKI, SZTUKI, OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ.	2,81 zł/m <sup>2</sup> PŁATNE MIESIĘCZNIE

Wójt Gminy Kosakowo

**Jerzy Władzik**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 122/2015

Wójta Gminy Kosakowo

z dnia 23 listopada 2015 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 GRUNTU****STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO**

<b>L.p.</b>	<b>RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI</b>	<b>STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO</b>
1.	<b>HANDEL</b> ( sklepy nie prowadzące sprzedaży napojów alkohol..)	5,54 zł/1 m2 płatne miesięcznie
2.	<b>HANDEL</b> ( pozostały handel, totalizatory, stacje benzynowe, stacje autogazu )	8,12 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
3	<b>PRASA, KSIĄŻKI I KSIĘGARNIE</b>	1,85 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
4.	<b>GASTRONOMIA</b> a/. sezonowa b/. całoroczna	5,54 zł/ 1m 2 płatne miesięcznie 4,17 zł./ 1 m2 płatne miesięcznie
5.	<b>RZEMIOSŁO, USŁUGI PREFEROWANE</b> ( kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, krawiectwo, szewstwo, magiel, pranie - czyszczenie, usługi medyczne - ortopedyczne, skup surowców wtórnych itp.)	2,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
6.	<b>RZEMIOSŁO, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA</b> ( warsztaty produkcyjne, samochodowe, murarskie, stolarskie, tapicerskie, myjnie samochodowe , usługi transportowe itp.)	2,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
7.	<b>USŁUGI INNE</b> ( usługi złotnicze, jubilerskie, biura rachunkowe, prawne, obrotu nieruchomościami itp.)	5,54 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
8.	<b>PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE</b>	2,75 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
9.	<b>MAGAZYNY</b>	2,83 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
10,	<b>SKŁADOWANIE, ZAPLECZA BUDOWY</b>	0,59 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
11.	<b>GARAŻE</b>	2,83 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
12.	<b>NOŚNIKI REKLAMOWE</b>	73,86 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
13.	<b>MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE</b>	41,64 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
14.	<b>SPORT , REKREACJA, WESOŁE MIASTECZKA</b> a/. powierzchnia do 300 m2 b/. powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c/. powierzchnia powyżej 500 m2	1,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 1,09 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 0,97 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
15.	<b>CYRKI</b>	543,89 zł za okres do 7 dni

16.	<b>DZIAŁKA PRZYDOMOWA ( np. z obiektem mieszkalnym ), ZIELEŃ OZDOBNA, IZOLACYJNA, SADOWNICTWO, OGRODNICTWO</b>	2,22 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
17.	<b>CELE ROLNICZE - UPRAWY JEDNOROCZNE DZIAŁALNOŚĆ RYBACKA</b>	370,06 zł/ 1 ha rocznie
18.	<b>HODOWLA ZWIERZĄT, SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT, ORGANIZACJE DLA KTÓRYCH DOCHODY PRZEZNACZA SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.</b>	Do 1 ha – 0,097 zł/ 1 m2 rocznie Od 1ha do 2ha– 0,061 zł/1 m2 rocznie Powyżej 2 ha – 0,073 zł/ 1 m2 rocznie

Wójt Gminy Kosakowo

**Jerzy Władzik**