



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 3880

**Uchwała Nr XV/103/2015  
Rady Gminy Potęgowo**

z dnia 13 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Potęgowo na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. 1774 ze zm.: Dz. U. z 2015r. poz. 1777)

**Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Potęgowo na rzecz ich najemców, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Potęgowo do udzielania bonifikat według warunków określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Potęgowo

**Waldemar Zientarski**

Załącznik do Uchwały Nr XV/103/2015  
Rady Gminy Potęgowo  
z dnia 13 listopada 2015 r.

**Warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Potęgowo na rzecz ich najemców**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Określa się warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Potęgowo na rzecz ich najemców wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 udzielana od ceny lokalu i budynku mieszkalnego jednorodzinne obejmuje wszystkie jej składniki w równej wysokości.

§ 2. Podstawą do ustalenia ceny sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Potęgowo,
- 2) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny według przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- 3) budynku mieszkalnym - rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny według przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1265 ze zm.),
- 4) Gminie - rozumie się przez to Gminę Potęgowo,
- 5) stałym zamieszkaniu - należy przez to rozumieć nieprzerwane korzystanie i zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych oraz centralizację spraw najemcy w lokalu mieszkalnym, będącym przedmiotem sprzedaży,
- 6) prawo budowlane - należy rozumieć ustawę z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1265 ze zm.),
- 7) lokalu - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny i budynek mieszkalny.

**Rozdział 2.**

**Warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali**

§ 4. 1. Bonifikaty udziela się, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Najemca złożył wniosek o nabycie lokalu,
- 2) Wnioskodawca jest najemcą lokalu przez okres co najmniej 5 lat, a umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- 3) Najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu na dzień składania wniosku.

2. Do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, jeżeli podstawą zajmowania był stosunek najmu. Do okresu tego zalicza się również okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

3. Bonifikata może być udzielona na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.

§ 5. 1. Bonifikaty nie stosuje się w przypadku posiadania przez nabywcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu.

2. Nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w kwestii braku posiadania tytułu prawnego do innego lokalu.

3. W przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia, Gminie przysługuje roszczenie o zapłatę 100% ceny lokalu.

§ 6. Przy sprzedaży lokali na rzecz najemców udziela się bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 1) 90% ceny zbywanego lokalu w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,
- 2) 85% ceny zbywanego lokalu w przypadku rozłożenia należności na raty płatne w następujący sposób: pierwsza wpłata w wysokości 20% ceny płatna przed zawarciem umowy sprzedaży, pozostała kwota rozłożona na miesięczne raty oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski płatne w okresie do 18 miesięcy.

§ 7. 1. Bonifikatę określoną w § 6 pomniejsza się:

- 1) o 10% z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę na remont lokalu, jeżeli prace zostały wykonane w okresie od 7 do 10 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie,
- 2) o 20%, z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę na remont lokalu, jeżeli prace zostały wykonane w okresie od 3 do 7 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie,
- 3) o 30%, z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę na remont lokalu, jeżeli prace zostały wykonane w okresie do 3 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie,
- 4) o wartość umorzenia zaległości czynszowych wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego w przypadku zaistnienia takiego umorzenia w okresie 3 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie.

2. Przez remont, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 rozumieć należy remont w myśli przepisów ustawy Prawo budowlane.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 8. Do rozpatrzonych wniosków o nabycie lokalu złożonych przed okresem wejścia w życie uchwały zastosowanie mają przepisy niniejszej uchwały.