



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 4025

UCHWAŁA NR XIII/ 175/ 2015 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie: ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze miasta Sopotu w 2016 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849, ze zm.: Dz. U. z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735) w związku z art. 1 ust. 1, art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o finansowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

RADA MIASTA SOPOTU

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na obszarze miasta Sopotu zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości kolumbaria tj. budowle z niszami na urny z prochami zmarłych oraz grunty zajęte na cmentarze komunalne.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką określoną w pkt 8 a pkt 12 Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o finansowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis

2. Zobowiązuje się podatnika zarówno ubiegającego się o pomoc de minimis, jak i korzystającego z pomocy do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości:

- 1) zaświadczeń/oświadczenia o wielkości przyznanej pomocy de minimis jak również zaświadczeń/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia takiej pomocy przekazanych zgodnie z zasadami wynikającymi z § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, zm.: Dz. U. z 2013 r. poz.276, Dz. U. z 2014 r., poz. 1543)

§ 3. Zobowiązuje się podatnika, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały do przedłożenia, na wezwanie organu podatkowego, dokumentów takich jak rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy oraz informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych, w celu zweryfikowania złożonej dokumentacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr II/4/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 grudnia 2014 r. w sprawie: ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze miasta Sopotu w 2015 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Prezwdniczący Rady Miasta
Sopotu

Wieczesław Augustyniak

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miasta Sopotu
Nr XIII/175/2015
z dnia 23 listopada 2015 r.

ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki w zł
1	2	3
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² pow. użytkowej,	0,75
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² pow. użytkowej,	22,86
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,68
4.	Od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od garaży wolnostojących, od garaży wielostanowiskowych będących we współwłasności w częściach ułamkowych wraz z gruntem, stanowiących odrębny przedmiot własności od 1 m ² powierzchni użytkowej,	7,68
5.	Od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2%
6.	Od budowli służących bezpośrednio do zaopatrywania w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – od wartości ustalonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	1%
7.	Od budynków lub ich części związanych z z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,65
8.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni,	0,89
9.	Od gruntów dzierzawionych od miasta Sopotu, przylegających do budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni,	0,27
10.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	4,58
11.	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni,	0,47
12.	Od gruntów stanowiących plaże nadmorskie, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni *grunty stanowiące plaże nadmorskie – to pas gruntów piaszczystych obejmujący plaże i wydmy, ograniczony z jednej strony linią brzegową Zatoki Gdańskiej, z drugiej strony Al. F.Mamuszki i Al. Wojska Polskiego.	0,26
13.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,00