



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 4164

UCHWAŁA NR X.77.2015 RADY GMINY PARCHOWO

z dnia 13 listopada 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz.1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz.849 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle i
- 2) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki lub ich części i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte odpłatnie po wejściu w życie uchwały, za wyjątkiem odpłatnego nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomość.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje po złożeniu wniosku przez podatnika, jednak nie dłużej niż 5 lat lub do dnia wygaśnięcia niniejszej uchwały i liczone będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały albo od 1 stycznia roku następującego po zaistnieniu zdarzenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały z tym że, w pierwszym roku ulga wyniesie 100 %, w drugim roku 80 %, w trzecim roku 60 %, w czwartym roku 40 % natomiast w piątym roku 20 % naliczonego na dany rok podatku.

2. Wniosek o zwolnienie musi zostać złożony po spełnieniu przez podatnika warunków, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenia wobec Gminy Parchowo z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4. 1. Podatnik korzystający z pomocy zobowiązany jest wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy przedłożyć:

- 1) informacje dotyczące nieruchomości objęte zwolnieniem,

- 2) oświadczenia, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej,
- 3) zaświadczenie o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku, w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,

2. Informacje, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 5, podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

3. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może zażądać od podatnika innych dokumentów i informacji nie wymienionych w niniejszej uchwale.

§ 5. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Parchowo w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania w przypadkach gdy:

- 1) nie przekazał Wójtowi Gminy Parchowo pisemnych deklaracji określonych w § 4 niniejszej uchwały,
- 2) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, na które przysługiwało zwolnienie, w okresie pierwszych 5 – ciu latach po wykorzystaniu zwolnienia określonego niniejszą uchwałą.

3. Podatnikowi, który nie dopełnił obowiązku określonego w § 5 ust. 1 i 2 naliczony zostanie podatek od nieruchomości od początku roku podatkowego, za który przysługiwało zwolnienie wraz z naliczonymi odsetkami za zwłokę.

§ 6. Zwolnienia, o których mowa w § 1 uchwały, nie mają zastosowania do nieruchomości, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej, jak i hurtowej w obiekcie o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m².

§ 7. 1. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być łączona, jeżeli podatnik otrzymał pomoc państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub za pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji (UE).

2. Uchwała nie ma zastosowania w odniesieniu do pomocy określonej w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

§ 8. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub do tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 9. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kurkowski