



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2015 r.

Poz. 4177

UCHWAŁA NR XVIII/95/2015 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

Na podstawie *art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 6 ust.9 pkt. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849 ze zm)*, Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości załącznik Nr 1 oraz wzór deklaracji na podatek od nieruchomości załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII / 116 / 2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Marcin Kopitzki

31. Numer działki (działek)		32. Adres nieruchomości		
33. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		34. Nazwa sądu		
35. Data nabycia gruntu	36. Data zmiany sposobu wykorzystania gruntu	37. Data sprzedaży gruntu		
Powierzchnia gruntów				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²		
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		ha		
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m ²		
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		m ²		
D.2. W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
38. Identyfikator budynku / lokalu (niepotrzebne skreślić)		39. Adres nieruchomości		
40. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		41. Nazwa sądu		
42. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części (do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe).				
	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części w m ²			Data * (1) rozpoczęcia użytkowania (2) lub zakończenia budowy (3) zmiany sposobu wykorzystania budynku
	1. Kondygnacja o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	2. Kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m	Ogółem (1+2)	
1. mieszkalnych	m ²	m ²	m ²	()
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	m ²	m ²	()
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	m ²	m ²	()
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²	m ²	m ²	()

5. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	m ²	m ²	()
* w puste pola należy wstawić 1, 2 lub 3				
D.3. W ODNIESIENIU DO BUDOWLI				
Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.				
			Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	
Budowle				
E. INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj i powierzchnię gruntów oraz rodzaj i powierzchnię obiektów zwolnionych, a także przepis prawa z jakiego tytułu występuje)				
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA				
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem				
43. Imię			44. Nazwisko	
45. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc - rok)			46. Podpis podatnika / pełnomocnika	
OŚWIADCZENIE I PODPIS WSPÓŁMAŁŻONKA / PEŁNOMOCNIKA				
47. Imię			48. Nazwisko	
49. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc - rok)			50. Podpis podatnika / pełnomocnika	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
51. Uwagi organu podatkowego				
52. Data(dzień – miesiąc - rok)				
H. NUMER TELEFONU DO KONTAKTU				

*1) Identyfikatorem podatkowym jest:

1. numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
2. numer NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

1. Identyfikator podatkowy NIP:
--

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Kosakowo
Nr XVIII/95/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014, poz. 849 ze zm.) Skladający : Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.</p>		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. Wójt Gminy Kosakowo; 81-198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Status prawny składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. spółka nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz		
6. Nazwa pełna*, pieczęć firmowa podatnika/ Nazwisko **		
7. Nazwa skrócona*/ Pierwsze imię, drugie imię**		
8. Identyfikator REGON*	9. Identyfikator podatkowy PESEL**	10. PKD
Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna, w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany		
11. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	12. Imię ojca	13. Imię matki
B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Numer domu / Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta
C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
23. Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)		

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
D.1. Powierzchnia gruntów			
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²		
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha		
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²		
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²		
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części (do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe).			
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. mieszkalnych	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20m	m ² m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20m	m ² m ²	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20m	m ² m ²	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20m	m ² m ²	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20m	m ² m ²	
D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI			
Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.			
	Podstawa opodatkowania w zł (z dokładnością do 1zł)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowle		%	

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 613 z późniejszymi zmianami – art. 63§ 1) Suma kwot z pozycji D.1., D.2., D.3.				zł
F. INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj i powierzchnię gruntów oraz rodzaj i powierzchnię obiektów zwolnionych, a także przepis prawa z jakiego tytułu występuje)				
G. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH				
	Położenie nieruchomości (adres)	Identyfikatory geodezyjne (nr działki)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nazwa sądu
Działki				
Budynki				
Lokale				
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
24. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację			25. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej składającego	
26. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc - rok)				
27. Telefon kontaktowy				
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
28. Uwagi organu podatkowego				
29. Data(dzień – miesiąc - rok)			30. Podpis przyjmującego deklarację	

(*) W razie większej liczby nieruchomości załączyć odrębny wykaz wg wzoru

Pouczenie:

1. W przypadku nie wpłacenia określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014r., poz. 1619 z późn. zm.).
2. Identyfikatorem podatkowym jest:
 - numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
 - numer NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.