

**UCHWAŁA NR XII/113/2015
RADY GMINY WICKO**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy
usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 20 ust.1, art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, zm.: Dz.U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz.1265 i poz. 1434) w wykonaniu Uchwały nr III/8/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24 lutego 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjętego Uchwałą nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz.Urz. Woj. Pom Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424) RADA GMINY WICKO uchwala , co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjętego UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz.Urz. Woj. Pom Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424) w zakresie obejmującym:

- a) zmianę ustaleń ogólnych zawartych dotyczących obsługi inżynierskiej terenu,
- b) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenu 06.01.UG,

- po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko”, przyjętego uchwałą Nr XLVII/59/2010 Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 .

2. Granice terenu o powierzchni ok. 1,46 ha, objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do uchwały nr III/8/2015 z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko. Granice obszaru zmiany planu stanowią:

- a) wschodnią - linie rozgraniczające drogi KD.02.D,
- b) południową - linia rozgraniczająca drogi powiatowej nr 1306G relacji od DW 214 w Steknicy do Choczewa,
- c) północną i zachodnią – granica obszaru objętego planem, lasy.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1.a do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2.a do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3.a do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające dla terenów elementarnych (tereny o różnym przeznaczeniu);
- 3) oznaczenie terenu elementarnego;
- 4) ustalenia funkcjonalne:
 - a) UG – strefa funkcjonalna komercyjna - mieszkaniowa,
 - b) PP – strefa funkcjonalna komercyjna;
- 5) ustalenia kompozycji urbanistycznej – nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. W Rozdziale 1. Przepisy ogólne w paragrafie § 5 zawierającym Ustalenia ogólne - OG - obowiązujące na obszarze planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej,
 - a) ustalenie w pkt 9.1 otrzymuje brzmienie: „*9.1.Linie regulacyjne ulic i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Na poszczególnych działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację infrastruktury obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na tych działkach.*”,
 - b) ustalenie w pkt 9.2 otrzymuje brzmienie: „*9.2.Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.*”,
 - c) skreśla się ustalenie w pkt 9.3,
 - d) skreśla się ustalenie w pkt 9.5;
- 2) skreśla się cały punkt 11) zawierający informacje.

§ 4. W Rozdziale 2. Przepisy szczegółowe w § 7 skreśla się ust. 1 - Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego 06.01.UG. W związku z podziałem terenu 06.01 na trzy części § 7 uzupełnia się o trzy nowe ustępy: ust. 1a- zawierający ustalenia dla terenu 06.01-1.UG, ust. 1b – zawierający ustalenia dla terenu 06.01-2.PP oraz ust. 1c – zawierający ustalenia dla terenu 06.01-3.UG. § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

”1a. Dla terenu elementarnego 06.01-1.UG o powierzchni 0,82ha uchwała się ustalenia szczegółowe

- 1) *ustalenia funkcjonalne: UG - strefa funkcjonalna komercyjna – mieszkaniowa, funkcja dominująca (w rozumieniu planu): funkcje komercyjne i mieszkaniowe:*
 - a) *dopuszcza się garaże oraz budynki gospodarcze,*
 - b) *dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*
- 2) *ustalenia ekologiczne - 2:*
 - a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*
 - b) *ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*
 - c) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą,*
 - d) *w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;*
- 3) *ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3:*
 - a) *ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 8m od linii rozgraniczającej dróg KD.02.D oraz drogi biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu;*
- 4) *ustalenia form zabudowy - 4:*

- a) *kształt dachu: dach stromy, główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,*
 - b) *maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,*
 - c) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na działce: 0,4,*
 - d) *maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 250 m²,*
 - e) *intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,6;*
 - 5) *ustalenia ochrony dóbr kultury - 5: nie ustala się.*
 - 6) *ustalenia zasad parcelacji - 6:*
 - a) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000m²,*
 - b) *pozostałe parametry działek – dowolne;*
 - 7) *ustalenia planistyczne i proceduralne - 7: nie ustala się;*
 - 8) *ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8: wjazd na działki z przylegających dróg;*
 - 9) *ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9: na całym terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zagospodarowania i zabudowy;*
 - 10) *inne ustalenia stanowiące - 10: nie ustala się.*
- 1b. Dla terenu elementarnego 06.01-2.PP o powierzchni 0,32ha uchwała się ustalenia szczegółowe**
- 1) *ustalenia funkcjonalne: PP - strefa funkcjonalna komercyjna;, funkcja dominująca (w rozumieniu planu): funkcje komercyjne:*
 - a) *dopuszcza się garaże oraz budynki gospodarcze,*
 - b) *dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*
 - 2) *ustalenia ekologiczne - 2:*
 - a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*
 - b) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;*
 - 3) *ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3:*
 - a) *ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu;*
 - 4) *ustalenia form zabudowy - 4:*
 - a) *kształt dachu dowolny,*
 - b) *maksymalna wysokość zabudowy: do 12m, ustalenie nie dotyczy wysokości budowli,*
 - c) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na działce: 0,8,*
 - d) *intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,2;*
 - 5) *ustalenia ochrony dóbr kultury - 5: nie ustala się;*
 - 6) *ustalenia zasad parcelacji - 6:*
 - a) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2500m²,*
 - b) *pozostałe parametry działek – dowolne;*
 - 7) *ustalenia planistyczne i proceduralne - 7: nie ustala się;*
 - 8) *ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8: wjazd na teren z drogi biegnącej wzdłuż jego południowej granicy;*
 - 9) *ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9: na całym terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zagospodarowania i zabudowy;*

10) *inne ustalenia stanowiące - 10: nie ustala się.*

1c. Dla terenu elementarnego 06.01-3.UG o powierzchni 0,32ha uchwała się ustalenia szczegółowe

1) *ustalenia funkcjonalne: UG - strefa funkcjonalna komercyjna – mieszkaniowa, funkcja dominująca (w rozumieniu planu): funkcje komercyjne i mieszkaniowe:*

- a) *dopuszcza się garaże oraz budynki gospodarcze,*
- b) *dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*

2) *ustalenia ekologiczne - 2:*

- a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*
- b) *ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*
- c) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą,*
- d) *w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;*

3) *ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3:*

- a) *ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 8m od linii rozgraniczającej dróg KD.02.D oraz drogi biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu;*

4) *ustalenia form zabudowy - 4:*

- a) *kształt dachu: dach stromy, główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,*
- b) *maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,*
- c) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na działce: 0,4,*
- d) *maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 250 m²,*
- d) *intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,6;*

5) *ustalenia ochrony dóbr kultury - 5: nie ustala się.*

6) *ustalenia zasad parcelacji - 6:*

- a) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000m²,*
- b) *pozostałe parametry działek – dowolne;*

7) *ustalenia planistyczne i proceduralne - 7: nie ustala się;*

8) *ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8: wjazd na działki z przylegających dróg;*

9) *ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9: na całym terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zagospodarowania i zabudowy;*

10) *inne ustalenia stanowiące - 10: nie ustala się.*

§ 5. W Uchwale nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz.Urz. Woj. Pom Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424), tracą moc: § 5, ust. 9.1, 9.2, 9.3, 9.5 i 11.1 oraz § 7 ust. 1.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wicko

mgr inż. Jacek Stanuch

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/113/2015
Rady Gminy Wicko
z dnia 24 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie uchwały nr III/8/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24 lutego 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – przemysłowej w miejscowości Łebieniec, gm. Wicko, ętego UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz.Urz. Woj. Pom Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424), Wójt Gminy Wicko podjął procedurę sporządzenia ww zmiany planu. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń ogólnych zawartych w § 5 pkt 9) i pkt 11) dotyczących obsługi inżynierskiej terenu;
- 2) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenu 06.01.UG, zawartych w § 7 ust.1 o powierzchni . 1,46 ha.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **17.08.2015 r.** do **14.09.2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Wicku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1235), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Wicko ustalił na dzień **28.09.2015 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy
Wicko

Jacek Stanuch

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/113/2015

Rady Gminy Wicko

z dnia 24 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec, gm. Wicko, przyjętego UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz 424). Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń ogólnych zawartych w § 5 pkt 9) i pkt 11) dotyczących obsługi inżynierskiej terenu;
- 2) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenu 06.01.UG, zawartych w § 7 ust.1.

I. Zadania własne gminy : Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,
- podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg: Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu: Zmiana planu nie przewiduje modernizacji, rozbudowę i budowę uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej zakres prac na poszczególnych działkach budowlanych będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów, przy zachowaniu między innymi następujących ustaleń:

9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.”,

9.4. Wyklucza się zrzut ścieków komunalnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.

9.7. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem OG.9.1.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.